

JEGYZŐKÖNYV

A 15-852750-109 kódszámon nyilvántartott **Levelek és Vidéke Földtulajdonosi Közösség** gyűléséről. A Földtulajdonosi közösség az alábbi települések földtulajdonosait foglalja magában: Baktalórántháza, Ramocsaháza, Vaja, Kántorjánosi, Laskod, Nyírkércs, Apagy, Besenyőd, Levelek, Magy, Nyíribrony, Ófehértó. **Összterület: 7722 hektár.**

A földtulajdonosi gyűlés helye: **4561 Baktalórántháza, Csűrös kert ut 1. (sportpálya emeleti tárgyaló)**

A földtulajdonosi gyűlés ideje: **2025.március 26. (szerda) 10:00**

Regisztráció: **ugyanott, 2025.március 26. 09:30-10:00 óra között**

Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal 4335 Kántorjánosi, Károlyi Lajos utca 14.	
Dátum:	2025 APR 07.
Erkeztetési szám:	225/12025
Iktatószám:	PH30-18312025
Ügyintéző:	Jegyző Melléklet:

Sipos Zoltán, földtulajdonosi közös képviselő 10:00-kor megnyitja a gyűlést. Megállapítja, hogy a gyűlést összehívása szabályszerű volt. A gyűlést megelőzően 09:30-10:00 között megtartott regisztráció szabályszerűen megtörtént. A földtulajdonosok a tulajdonjogukat, illetve a képviseleti jogukat a törvény előírásainak megfelelően igazolták. A vadászterület összterülete **7722 ha**. A földtulajdonosok **1267,53 ha-al** az összterülethez viszonyítva **16,39 százalékban** jelentek meg. A megjelentek számára tekintettel a közgyűlés határozatképes. A napirendi pontokat tartalmazó hirdetmény szabályszerűen kifüggesztésre került, így a közgyűlés összehívása a jogszabályoknak megfelel.

A napirendi pontok tárgyalását megelőzően dönteni kell a levezető elnök, a jegyzőkönyv-vezető, a jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztásáról. **Sipos Zoltán** földtulajdonosi közös képviselő javaslatot tesz az alábbi személyek megválasztására: levezető elnök: **Dr. Nagy János Árpád**; jegyzőkönyv-vezető: **Dr. Bódis Rita**; jegyzőkönyv-hitelesítők **Székely Sándor és Dr. Túróczyné Dr. Székely Anita** nevezett tisztségviselők megválasztását szavazásra bocsátja. A közgyűlés nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított alábbi százalékarányban megválasztja a nevezett tisztségviselőket:

Levezető elnök: **Dr. Nagy János Árpád**
Igen: **16,39 %**; Nem: **0%**; Tartózkodó: **0%**

Jegyzőkönyv-vezető: **Dr. Bódis Rita**
Igen: **16,39 %**; Nem: **0%**; Tartózkodó: **0%**

Jegyzőkönyv- hitelesítő: **Székely Sándor**
Igen: **16,39 %**; Nem: **0%**; Tartózkodó: **0%**

Jegyzőkönyv- hitelesítő: **Dr. Túróczyné Dr. Székely Anita**
Igen: **16,39 %**; Nem: **0%**; Tartózkodó: **0%**

A fenti szavazás eredményeképp a gyűlés meghozza a

1/2025. (III.26.) sz. Ftgy. határozatot.

A 2025.03.26. napján megtartott tulajdonosi gyűlés tisztségviselői az alábbi személyek:

Levezető elnök: **Dr. Nagy János Árpád**

Jegyzőkönyv-vezető: **Dr. Bódis Rita**

Jegyzőkönyv- hitelesítő: **Székely Sándor**



Jegyzőkönyv- hitelesítő: Dr. Túróczyné Dr. Székely Anita

A levezető elnök megköszöni a bizalmat. Ismerteti a napirendi pontokat. A napirendi pontok elfogadását szavazásra bocsátja. A gyűlés nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított alábbi százalékarányban elfogadja a napirendi pontokat:

Igen: **16,39 %**; Nem: 0%; Tartózkodó: 0%

A fenti szavazás eredményeképp a gyűlés meghozta

2/2025. (III.26.) sz. Ftgy. határozatot.

A 2025.03.26.-án megtartott közgyűlés napirendi pontjai:

- I.) A közös képviselő beszámolója a földtulajdonosi közösség 2024. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről.** A beszámoló a képviselő által az adott időszakról írásban előzetesen összeállított részletes szöveges és pénzügyi beszámoló alapján történik. Az írásos beszámoló - legkésőbb a gyűlésen- a megjelent vagy az azt kérő minden tulajdonos, illetve képviselője számára hozzáférhető.
- II.) Döntés a haszonbérleti díj mértékéről, fizetésének módjáról és idejéről.**
- III.) Döntés a maradványérték felhasználásáról.**
- IV.) Döntés a földtulajdonosi közösség pénzeszközeinek felhasználásáról a 2025. évi pénzügyi, gazdasági év vonatkozásában.**
- V.) Egyebek**

Első napirendi pont:

A levezető elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a közös képviselő pénzügyi- gazdasági beszámolójának megtartására a törvény előírásai miatt van szükség. Felkéri a közös képviselőt, hogy tartsa meg a beszámolóját.

Sipos Zoltán:

A beszámolót mindenki előzetesen írásban megkapta. A beszámoló tartalmazza a 2024. év pénzügyi adatait.

Sipos Zoltán részletesen felolvasta a beszámoló tartalmát, mely beszámoló jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi, annak elválaszthatatlan kelléke, melyet a Földtulajdonosok szabadon megtekinthetnek.

Bankban lévő Pénzkészlet 7.894.485 Ft

Házipénztár: 0 Ft,-

Összes Bevétel 2024 évben: 1.544.800 Ft,-

Összes Kiadás 2024 évben: 1.744.756 Ft,-

A képviselő tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a magánszemély földtulajdonosok részére meghirdetett haszonbérleti díjfizetésre a jogosultak közül nem jelentkeztek.

Maradványérték: nem keletkezett

A közös képviselő tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a részletes 2024 –es részletes kimutatás géppel írt formában mindenki számára hozzáférhető és jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A levezető elnök felkéri a jelenlévőket, hogy döntsenek a beszámoló elfogadásáról.

A jelenlévő földtulajdonosok nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított, 16,39 %; százalék-arányban elfogadják a közös képviselő beszámolóját. A közgyűlés meghozta a

3/2025. (III.26.) sz. Ftgy. határozatot.

A gyűlés a közös képviselőnek - a földtulajdonosi közösség 2024. évi tevékenységéről, pénzügyi, gazdasági helyzetéről szóló- beszámolóját elfogadja.

II. napirendi pont:

A beszámolóval összhangban a közös képviselő 130-Ft/ha/év haszonbérleti díjat javasol. A kifizetés idejét 2025.05.14.-15.-16. napján legyen 09:00-11:00 órakor a 4561 Baktalórántháza, Csűrös kert út 1. (sportpálya, emeleti tárgyaló) szám alatti könyvelői irodában.

Levezető elnök szavazásra bocsátja a haszonbérleti díj mértékét.

A gyűlés nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított alábbi százalékarányban elfogadja a javaslatot:

Igen: 16,39 %; Nem: 0%; Tartózkodó: 0%

A fenti szavazás eredményeképp a gyűlés meghozta a

4/2025. (III.26.) sz. Ftgy. határozatot.

A 15-852750-109 kódszámon nyilvántartott Levelek és Vidéke Földtulajdonosi Közösség 2024. évre 130,-Ft/ha/év összegben fizeti ki a haszonbérleti díjat a földtulajdonosok részére a földtulajdonosok jelen jegyzőkönyvben, mint hirdetményben történő értesítése mellett.

Kifizetés helye, ideje: 4561 Baktalórántháza, Csűrös kert út 1. (sportpálya, emeleti tárgyaló) szám alatt, 2025.05.14.-15.-16. napján legyen 09:00-11:00 órakor.

A Kifizetés idejéről a Földtulajdonosok jelen jegyzőkönyvből értesülnek, melyet a Földtulajdonosi Közösség Elnöke az érintett települések hirdetőtáblájára 15 napra kifüggeszt.

A 79/2004 (V.4.) FVM. rendelet 9.§ (3) bekezdése alapján a kifizetéshez a tulajdonosnak igazolnia kell a tulajdonjogát.

A vadászterületnek minősülő ingatlan tulajdonjoga igazolásaként el kell fogadni:

- a) az ingatlan tulajdoni lapjának hiteles másolatát;*
- b) az ingatlan tulajdonjogának földhivatali bejegyzéséről szóló határozat eredeti vagy közjegyző által hitelesített másolati példányát;*
- c) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott földkönyvet vagy tulajdonosi adatokkal kiegészített földkönyv kivonatot;*

d) az ingatlanügyi hatóság által papíralapon vagy elektronikus adathordozón kiadott, a tulajdonosok nevét, tulajdoni hányadát, a földrészletek helyrajzi számait, valamint azok területét hektárban tartalmazó összesítőt;

e) az ingatlan-nyilvántartási adatbázishoz adatátviteli vonalon való csatlakozással számítógépes hálózaton történő adatlekéréssel történő helyszíni adatbemutatót, vagy a tulajdoni lapról elektronikus formában szolgáltatott nem hiteles másolat helyszíni bemutatását.

A tulajdonosi közösség tagjának tulajdonában álló föld tulajdonjogának első alkalommal történő igazolását mindaddig el kell fogadni, amíg a változást a -a fent meghatározott módon- okirattal igazolva be nem jelentették.

III. napirendi pont:

Javaslat a felhasználásra: A földtulajdonosi közösség a 700.000 Ft,- maradványértéket (2018. év és az azt megelőző időszak vonatkozásában keletkezett) utólagos elszámolás mellett földutak javításához zúzottkő vásárlására használná fel.

Dr. Túróczyné Dr. Székely Anita polgármester, földtulajdonosi képviselő javaslata alapján a 2025. évben megvásárolt zúzott kővel - a térségi szemlélet figyelembevételével – a Levelek- Nyírkércs földutat (Félegyházi út) javasolja megjavítani, oly módon, hogy a Földtulajdonosi közösség által biztosított és helyszínre depózott zúzott követ, az Önkormányzat és a Földtulajdonosok közreműködése alapján használják fel.

Levezető elnök szavazásra bocsájta a maradványérték felhasználására tett javaslatot.

A gyűlés nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított alábbi százalékarányban elfogadja a javaslatot:

Igen: 16,39 %; Nem: 0%; Tartózkodó: 0%

A fenti szavazás eredményeképp a gyűlés meghozta a

5/2025. (III.26.) sz. Ftgy. határozatot.

A 15-852750-109 kódszámon nyilvántartott Levelek és Vidéke Földtulajdonosi Közösség a maradványértéket elsősorban a földtulajdonosi közösség érdekét szolgáló célra használja fel, így a 2025-ös évben zúzott kővel - a térségi szemlélet figyelembevételével – a Levelek- Nyírkércs földutat (Félegyházi út) javítják meg, oly módon, hogy a Földtulajdonosi közösség által biztosított és helyszínre depózott zúzott követ, az Önkormányzat és a Földtulajdonosok közreműködése alapján fogják felhasználni.

IV. napirendi pont:

Sipos Zoltán: 2025. évi pénzügyi gazdasági évben a költségekre az alábbi felhasználását javaslom, melyről készült írásos jelentést jelen jegyzőkönyvhöz mellékelten csatolunk.

Várható Bevétel: Bérleti díj:1.550.000 Ft,

Várható Összes Kiadás:

Személyi jellegű ráfordítás összesen: 224 000 Ft,-

Személyi jellegű kifizetés: 200 000 Ft ,-

Bérjárulék: 24 000 Ft,-

Egyéb költség összesen: 1 326 000 Ft,-

Bérleti díj 1 000 000 Ft,-

Bank költség: 30 000 Ft,-
Egyéb költség összesen: 16 000 Ft,-
Ügyvéd 200 000 Ft,-
Könyvelés 80 000 Ft,-
Kiadás összesen: 1 550 000 Ft,-

Maradvány: 0 Ft,-

A gyűlés nyílt szavazás útján az összterülethez viszonyított alábbi százalékarányban elfogadja a költségelőirányzatról szóló javaslatot:
Igen: **16,39 %**; Nem: 0%; Tartózkodó: 0%

A fenti szavazás eredményeképp a gyűlés meghozta a

6/2025. (III.26.) sz. Ftgy. határozatot.

A Közgyűlés a 2025. évi pénzügyi tervet egyhangúlag elfogadta.

V. napirendi pont:

Egyéb észrevétel, javaslat hiányában a levezető elnök a gyűlést 11:00 -kor berekeszti.

K.m.f.


.....
Dr. Nagy János Árpád
Levezető elnök


.....
Dr. Bódis Rita
Jegyzőkönyv-vezető


.....
Székely Sándor
Jegyzőkönyv-hitelesítő


.....
Dr. Túróczyné Dr. Székely Anita
Jegyzőkönyv-hitelesítő

