

Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. július 02-án 10:30 órai kezdettel megtartott nyílt, rendkívüli ülésének

Száma: PH/113-10/2019./KT.

- a) jegyzőkönyve
- b) rendelete:
- c) határozata: 35/2019. (VII.02.)

TÁRGYSOROZAT

- 1) Előterjesztés a Kántorjánosi Községi Sportegyesülettel történt bérleti szerződés meghosszabbításáról

Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester

Kántorjánosi, 2019. július 2.

dr. Péter Zoltán
polgármester



JELLENLÉTI ÍV

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének
rendkívüli ülésén részt vevő képviselőkről
(2019. július 02.)

1.) dr. Péter Zoltán polgármester

.....

2.) Hakucsák Miklós alpolgármester

.....
Hakucsák Miklós

3.) Laskai Gáborné képviselő

.....
Laskai Gáborné

4.) Rác Istvánné képviselő

.....
Rác Istvánné

5.) Rézműves Aladár képviselő

.....
Rézműves Aladár

6.) Rostás Gusztáv képviselő

.....
Rostás Gusztáv

7.) Szepesi Gábor képviselő

.....
Szepesi Gábor



Kántorjánosi Község Önkormányzat Polgármesterétől

4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos út 14. sz.

Tel/Fax: 06-44/550-017, 06-44/350-222

E-mail: polgarmester@kantorjanosi.hu

Web: <http://www.kantorjanosi.hu>

Száma: PH/112-10/2019/KT.

M E G H Í V Ó

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének **rendkívüli ülését**
2019. július 02-án (kedd) 10.30 órára összehívom.

Az ülés helye: Az önkormányzat tanácskozó terme,
4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.

N A P I R E N D I J A V A S L A T

- 1) Előterjesztés a Kántorjánosi Községi Sportegyesülettel történt bérleti szerződés meghosszabbításáról

Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester

Kántorjánosi, 2019. június 27.

dr. Péter Zoltán
polgármester



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2019. július 2-án 10:30 órai kezdettel megtartott rendes ülésén.**

Jelen vannak: - dr. Péter Zoltán polgármester
- Rácz Istvánné képviselő
- Rézműves Aladár képviselő
- Laskai Gáborné képviselő
- Rostás Gusztáv képviselő
- Szepesi Gábor képviselő
- Hakucsák Miklós alpolgármester

Távol lévő képviselők:

Tanácskozási joggal részt vesz és Jegyzőkönyvvezető: Makó Beáta jegyző

Megjelent vendég:

Az ülés helye: **Önkormányzat tanácskozó terme (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos u. 14.)**

dr. Péter Zoltán polgármester köszönti a megjelent képviselőket, és a jegyzőt. Megállapítja, hogy a **10 óra 30 perces** kezdettel megtartott képviselő testületi ülés nyílt ülés. Az ülés határozatképes, mert azon **7 fő** képviselő jelen van. Javasolja az előzetesen kiküldött napirendi pont elfogadását. Megkérdezi, hogy van-e valakinek más napirendi javaslata. Más javaslat nem érkezett.

A testületi tagok **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadták a napirendi javaslatokat.

dr. Péter Zoltán polgármester ismertette az első napirendi pontot:

N A P I R E N D:

1) Előterjesztés Kántorjánosi Községi Sportegyesülettel történő bérleti szerződés meghosszabbításáról

Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.

Polgármester úr elmondja, hogy mindenki megkapta a haszonkölcsön szerződés-tervezetet. A tervezet szövege tartalmazza, hogy Kántorjánosi Község Önkormányzata és a Kántorjánosi Községi Sportegyesület 2014. június 30. napján 5 éves időtartamra bérleti szerződést kötött a Kántorjánosi, Ori úton található, 242. helyrajzi szám alatti ingatlan, az azon található sportlétesítmény bérbeadására vonatkozóan. Ez a szerződés mivel lejárt, javasolom azt meghosszabbítani. Az Önkormányzat ügyvédje előkészítette a haszonkölcsön szerződést az ingatlan ingyenes használatára, melyhez kéri polgármester úr a testületi jóváhagyást. Elmondja, hogy azért volt sürgős összehívni a testületet a szerződés jóváhagyása kapcsán, mert az idei évi nevezéshez kérik ezt a Sportegyesülettől.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van-e kérdés, vélemény, vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban.

Hakucsák Miklós alpolgármester úr jelzi, hogy ő érintett a napirendi pontban, mivel jelenleg ő a Sportegyesület elnöke.

dr. Péter Zoltán polgármester úr megköszöni a személyes érintettség bejelentését. Megkéri a testületi tagokat szavazzanak arról, hogy a bejelentést elfogadják e, és hozzájárulnak e ahhoz, hogy ettől függetlenül Hakucsák Miklós szavazhasson.

A képviselő-testületi tagok **6 igen** és **1 tartózkodás** mellett megszavazták, hogy Hakucsák Miklós alpolgármester úr szavazzon a napirendi pont eldöntésében.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
35/2019. (VII.02.) önkormányzati
HATÁROZATA**

**Kántorjánosi Község Önkormányzata és a Kántorjánosi Községi Sportegyesület között
ingyenes ingatlan használatára kötendő haszonkölcsön szerződés jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület

-**kijelenti**, hogy a Kántorjánosi Községi Sportegyesülettel (4335 Kántorjánosi, Arany János utca 28. adószám: 19856696-1-15), haszonkölcsön szerződést köt a 242. helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a 4335 Kántorjánosi, Őri úton található kivett sporttelep, sportöltöző megnevezésű ingatlan ingyenes használatára, határozott időtartamra, **2019. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig** terjedő 5 éves időszakra.

-ennek érdekében **meghatalmazza dr. Péter Zoltán polgármestert** a haszonkölcsön szerződés aláírására, a szerződés aláírásával kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Péter Zoltán polgármester

Mivel több napirendi pont nem volt, kérdés hozzászólás nem érkezett, **dr. Péter Zoltán polgármester** bezárja az ülést és megköszöni mindenkinek a munkáját.

dr. Péter Zoltán
polgármester



Makó Beáta
jegyző

HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS
INGATLAN INGYENES HASZNÁLATÁRA
(242. hrsz. található sporttelep, sportöltöző)

amely létrejött egyrészről **Kántorjánosi Község Önkormányzata** (székhely: 4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14., adószám: 15443065-2-15), képviseli: **dr. Péter Zoltán polgármester**, mint haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről **Kántorjánosi Községi Sportegyesület** (4335 Kántorjánosi, Arany János utca 28., adószám: 19856696-1-15) képviseli: **Hakucsák Miklós elnök**, mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**), továbbiakban együttesen: Felek között alulírott napon az alábbi feltételekkel.

I. Előzmény

Kántorjánosi Község Önkormányzata és a Kántorjánosi Községi Sportegyesület 2014. június 30. napján 5 éves időtartamra bérleti szerződést kötött a Kántorjánosi, Őri úton található, 242. helyrajzi szám alatti ingatlan, az azon található sportlétesítmény bérbeadására vonatkozóan.

II. A szerződés tárgya

1. Kölcsönadó kijelenti, hogy kizárólagos tulajdonát képezi a **Kántorjánosi belterület 242. helyrajzi számon** nyilvántartott, kivett **sporttelep, sportöltöző** megnevezésű ingatlanból a jelen szerződés tárgyát képező 87, 41 m² alapterületű, természetben 4335 Kántorjánosi, Őri út 4. szám alatt található sportöltöző és sportpálya. (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Kölcsönadó haszonkölcsönbe adja, a Kölcsönvevő pedig haszonkölcsönbe veszi az 1. pontban megjelölt Ingatlant a Kántorjánosi Község Sportegyesület működtetése céljából.
3. Kölcsönadó az Ingatlanon található helyiséget/sportöltözőt ingyenes bocsájta a Kölcsönvevő rendelkezésére, az Ingatlan fenntartásával járó költségeket (víz-, elektromos áram-, gázfogyasztás díjtételeit) a Kölcsönvevő fizeti a szerződés teljes időtartama alatt a szolgáltatók felé.
4. A 2. pontban foglaltakra tekintettel a Kölcsönadó által nyújtott haszonkölcsön támogatásnak tekintendő, amelynek értéke éves szinten 100 000 Ft/hó, azaz egyszázezer forint lenne.

III. A szerződés időtartama

5. Felek jelen szerződést 5 évre, 2019. július 1. napjától 2024. június 30. napjáig szóló határozott időre kötik. Felek rögzítik, hogy a határozott időtartam lejártát megelőzően legalább 3 hónappal megvizsgálják jelen szerződés meghosszabbításának a lehetőségét.

6. Kölcsönvevőnek az Ingatlan használatával kapcsolatos jogai és kötelezettségei attól a naptól kezdődően állnak fenn, amikor a Kölcsönadó az Ingatlant részére birtokba adja. A birtokba adásról Felek külön jegyzőkönyvet készítenek. (1. számú melléklet), amely melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

IV. Általános rendelkezések

7. Jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott Ingatlan Kölcsönvevő részére történő haszonkölcsönbe adására Kölcsönvevő jogszabályban foglalt alapfeladatai ellátásának támogatása céljából kerül sor, Kölcsönvevő kizárólag e feladatai ellátása érdekében, közérdekből használhatja, sporttevékenység ellátása céljából. Ettől eltérő tevékenységet csak Kölcsönadó előzetes, írásbeli hozzájárulásával végezhet.
8. Kölcsönadó kijelenti, hogy az Ingatlan Kölcsönvevő részére történő ingyenes használatba adása önkormányzati alapfeladatai ellátását nem akadályozza, nem korlátozza.
9. Kölcsönadó szavatol azért, hogy az Ingatlant a haszonkölcsön teljes időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen, továbbá azért, hogy harmadik személynek nincs az Ingatlanra vonatkozóan olyan joga, amely Kölcsönvevőt az Ingatlan használatában korlátozná, vagy akadályozná.
10. Kölcsönvevő kijelenti, hogy az Ingatlant megtekintett és műszakilag is megvizsgált állapotban veszi birtokba.
11. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlant kizárólag Kölcsönvevő használhatja, azt harmadik személy használatába nem adhatja, azt nem idegenítheti el.
12. Kölcsönvevő az Ingatlant jelen szerződésnek megfelelően, rendeltetésszerűen, környezete szükségtelen zavarása nélkül használhatja, az Ingatlanra vonatkozó tűzvédelmi, balesetvédelmi előírások betartása mellett.
13. Kölcsönvevő viseli az Ingatlanon keletkezett jogosulatlan vagy rendeltetésellenes használatából eredő károkat és költségeket.
14. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon bármilyen átalakítást, bővítést, illetve nem a fenntartás, karbantartás körébe tartozó építési munkát kizárólag a Kölcsönadó előzetes írásbeli hozzájárulásával, építésügyi hatósági engedély birtokában végezhet.
15. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az általa folytatni kívánt tevékenység végzéséhez esetlegesen szükséges átalakítási, valamint karbantartási munkákat a saját költségére köteles elvégezni, illetőleg elvégeztetni. Kölcsönadótól ezek megtérítését nem követelheti.
16. Kölcsönvevő tudomásul veszi, hogy az esetlegesen felmerülő rágcsáló-, illetőleg kártevőmentesítést saját költségén köteles elvégeztetni.

17. Kölcsönvevő jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy Kölcsönadó a szerződés időtartama alatt a rendeltetésszerű és szerződésszerű használatot évente egy alkalommal, előre egyeztetett időpontban, a helyiségben folytatott tevékenység szükségtelen zavarása nélkül ellenőrizze.

V. A szerződés megszűnése

18. Jelen szerződés megszűnik a határozott idő lejártával, továbbá, ha azt a Felek közös megegyezéssel írásban megszüntetik, valamint ha az arra jogosult a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, rendkívüli felmondással megszünteti. Kölcsönvevő az Ingatlan visszaadását bármikor – 15 napos határidővel – felajánlhatja; Kölcsönadó az Ingatlan visszavételét alapos ok nélkül nem tagadhatja meg.
19. Kölcsönadó rendkívüli – azonnali hatályú – felmondásra jogosult, ha a Kölcsönvevő az Ingatlant rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja, továbbá ha engedély nélkül harmadik személy használatába adja. A rendkívüli felmondás előfeltétele a szerződésszegést elkövető fél írásban történő felszólítása a szerződésszegő magatartás abbahagyására határidő tűzésével, mely határidő eredménytelenül telik el.
20. Kölcsönvevő a szerződés megszüntetése esetén 8 napon belül, a határozott idejű szerződés megszűnése esetén a határozott idő utolsó napjáig köteles az Ingatlant saját költségén kiüríteni és rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban, a birtokbaadási jegyzőkönyv szerinti felszereltséggel Kölcsönadónak átadni. Kölcsönvevő jogosult az általa felszerelt berendezési tárgyakat az Ingatlan állagának sérelme nélkül leszerelni és elszállítani.

VI. Egyéb rendelkezések

21. Felek kötelesek a címadataikban bekövetkezett változásokat, a változást követő 8 (nyolc) napon belül egymás felé jelezni.
22. Felek kijelentik, hogy vitás kérdések felmerülése esetén törekednek a békés, peren kívüli egyezsre, amennyiben azonban peren kívül megegyezés nem jön létre, úgy a jogvitát bírói úton rendezik.
23. Kölcsönadó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy Magyarországgal szemben fennálló köztartozása nem áll fenn, egyben hozzájárul ahhoz, hogy a szerződés tényét – adataival együtt (név, székhely, haszonkölcsön értéke, célja) – Kölcsönvevő honlapján közzétegye és annak megismerhetőségét biztosítsa.

24. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény, és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Kormányrendelet az irányadóak.
25. Jelen szerződés Felek általi – ha az nem egy napon történik, az időben későbbi – aláírásának napján lép hatályba.
26. A jelen szerződés megkötése Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (VII.02.) önkormányzati határozata alapján történt. (2. számú melléklet)
27. Felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.
28. Jelen szerződés 5 eredeti példányban készült, egy példány 4 számozott oldalból áll, mely szerződésből 3 eredeti példány Kölcsönadót, 2 eredeti példány Kölcsönvevőt illeti.

Kántorjánosi, 2019. július 02.

.....
Kántorjánosi Község Önkormányzata
képviselőjében:
dr. Péter Zoltán
polgármester
Kölcsönadó

.....
Kántorjánosi Községi Sportegyesület
képviselőjében
Hakucsák Miklós
elnök
Kölcsönvevő

Ellenjegyző:

.....
Makó Beáta
jegyző

.....
Kerecsenyiné Görög Erika
gazdasági vezető