

**Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 26-án 10:00 órai kezdettel megtartott nyílt, rendes ülésének**

Száma: PH/1600-1/2021./KT.

- a) jegyzőkönyve
- b) rendelete: 5/2021. (VIII.26.)
- c) határozata: 37-44/2021. (VIII.26.)

**N A P I R E N D I J A V A S L A T**

- 1) **Előterjesztés Kántorjánosi Község Önkormányzatának 2021. évi önkormányzati iskolakezdési támogatásról**  
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester
- 2) **Előterjesztés a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázati felhívás keretében történő pályázat benyújtásáról**  
**A felhívás kódszáma: VP6-7.2.1.1-21**  
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester
- 3) **Előterjesztés a víziközmű rendszer 2022-2036. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezésére**  
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester
- 4) **Előterjesztés a szennyvíziközmű rendszer 2022-2036. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezésére**  
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester
- 5) **Előterjesztés a 2021. évi szociális célú tűzifa vásárlására irányuló pályázat benyújtásáról**  
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester
- 6) **Előterjesztés Kántorjánosi Község Önkormányzat intézményi irattárának rendezéséről, archiválás és selejtezés biztosításáról**  
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester
- 7) **Előterjesztés a veszélyhelyzet ideje alatt meghozott polgármesteri döntések, 3/2021. (I.27.), és 4/2021. (I.27.) önkormányzati határozat jóváhagyásáról**  
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester
- 8) **Előterjesztés a régi orvosi rendelő épületének bérbeadásáról**  
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester
- 9) **Egyebek**

Kántorjánosi, 2021. augusztus 26.


dr. Péter Zoltán  
polgármester



## JELLENLÉTI ÍV

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
rendes ülésén részt vevő képviselőkről  
(2021. augusztus 26.)

1.) dr. Péter Zoltán polgármester

.....  


2.) Hakucsák Miklós alpolgármester

.....  
*Hakucsák Miklós*

3.) Rác Istvánné képviselő

.....  
*Rác Istvánné*

4.) Rézműves Csaba képviselő

.....  
*Rézműves Csaba*

5.) Rostás Gusztáv képviselő

.....  
*Rostás Gusztáv*

6.) Szepesi Gábor képviselő

.....  
*Szepesi Gábor*

7.) Szücsné Tóth Tímea képviselő

.....  
*Szücsné Tóth Tímea*



## Kántorjánosi Község Önkormányzat Polgármesterétől

4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.

Tel/Fax: 06-44/550-017, 06-44/350-222

E-mail: [polgarmester@kantorjanosi.hu](mailto:polgarmester@kantorjanosi.hu)

Web: <https://kantorjanosi.asp.lgov.hu>

Száma: PH/118-11/2021/KT.

### M E G H Í V Ó

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének **rendes ülését**  
**2021. augusztus 26-án (csütörtök) 10.00 órára** összehívom.

**Az ülés helye:** Az önkormányzat Új tanácskozó terme,  
4335 Kántorjánosi, Arany János utca 24.

### N A P I R E N D I J A V A S L A T

- 1) **Előterjesztés Kántorjánosi Község Önkormányzatának 2021. évi önkormányzati iskolakezdési támogatásról**  
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester
- 2) **Előterjesztés a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázati felhívás keretében történő pályázat benyújtásáról**  
**A felhívás kódszáma: VP6-7.2.1.1-21**  
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester
- 3) **Előterjesztés a víziközmű rendszer 2022-2036. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezésére**  
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester
- 4) **Előterjesztés a szennyvíziközmű rendszer 2022-2036. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezésére**  
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester
- 5) **Előterjesztés a 2021. évi szociális célú tűzifa vásárlására irányuló pályázat benyújtásáról**  
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester
- 6) **Előterjesztés Kántorjánosi Község Önkormányzat intézményi irattárának rendezéséről, archiválás és selejtezés biztosításáról**  
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester
- 7) **Előterjesztés a veszélyhelyzet ideje alatt meghozott polgármesteri döntések, 3/2021. (I.27.), és 4/2021. (I.27.) önkormányzati határozat jóváhagyásáról**  
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester
- 8) **Előterjesztés a régi orvosi rendelő épületének bérbeadásáról**  
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester
- 9) **Egyebek**

Kántorjánosi, 2021. augusztus 23.

dr. Péter Zoltán  
polgármester



## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. augusztus 26-án 10.00 órai kezdettel megtartott nyílt, rendes ülésén.

Jelen vannak: - dr. Péter Zoltán polgármester  
- Hakucsák Miklós képviselő  
- Rézműves Csaba képviselő  
- Rostás Gusztáv képviselő  
- Szücsné Tóth Tímea  
- Rác Istvánné képviselő  
- Szepesi Gábor

**Távol lévő képviselők:**

Tanácskozási joggal részt vesz és Jegyzőkönyvvezető: Makó Beáta jegyző

Megjelent vendég: -

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozó terme (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos u. 14.)

**dr. Péter Zoltán** polgármester köszönti a megjelent képviselőket, és a jegyzőt.

**dr. Péter Zoltán polgármester** megállapítja, hogy a 10 óra 00 perces kezdettel megtartott képviselő testületi ülés nyílt ülés. Az ülés határozatképes, mert azon 7 fő képviselő jelen van.

**dr. Péter Zoltán polgármester** javasolja a napirendi javaslatok elfogadását, és azok megtárgyalását. Megkérdezi, hogy van-e valakinek más napirendi javaslata. Nem érkezett javaslat.

A testületi tagok 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadták a napirendi javaslatokat, és megalkotta az alábbi határozatot:

### KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 37/2021. (VIII.26.) önkormányzati HATÁROZATA a napirendek elfogadásáról

#### A Képviselő-testület

a 2021. augusztus 26. napján tartott képviselő-testületi ülésen 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadták a napirendi javaslatokat, és azok megtárgyalását.

**dr. Péter Zoltán polgármester** ismertette az első napirendi pontot:

#### N A P I R E N D:

1.) Előterjesztés Kántorjánosi Község Önkormányzatának 2021. évi önkormányzati iskolakezdési támogatásról



### **Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.**

Magyarország Kormányának kiemelten fontos célkitűzése az iskoláskorú gyermekek tanulásának támogatása, a szülők terheinek csökkentése, könnyítése. A Kormány aktív, tevékeny szerepet kíván vállalni a felnövekvő nemzedék nevelésében-oktatásában. Ezen célkitűzés elősegítése Kántorjánosi település életében is fontos, mivel úgy vélem a község megítélése szempontjából és a munkaerőpiac erősítése érdekében kiemelkedő szerepe van annak, hogy a településen élő gyermekek tanuljanak, továbbtanuljanak.

Az utóbbi három évben az Önkormányzat is tudott segítséget nyújtani a beiskolázás tekintetében, hozzá tudunk járulni a gyerekek beiskolázásával járó anyagi terhek könnyítéséhez. Ebben az évben is kiemelkedően fontosnak tartottuk, hogy erre a célra is próbáljon meg forrásokat biztosítani az Önkormányzat, hiszen az iskolai tanulmány minden családban nagy kiadással járó esemény, ezért javaslok az oktatási tanévkezdéssel járó anyagi terhek enyhítésére évi egyszeri alkalommal iskolakezdési támogatás nyújtását a Kántorjánosi községben állandó lakóhellyel rendelkező és életvitelszerűen Kántorjánosiban élő, **középiskolai intézmény nappali tagozatán tanulói jogviszonyban** állók, illetve kiskorúak esetén a szülő (vagy törvényes képviselő) részére. Tekintettel arra, hogy az általános iskolában mindenki ingyenesen hozzájuthatott a tankönyvekhez, így az alapfokú oktatásra irányuló támogatás véleményem szerint ebben az évben is indokolatlan. Felsőfokú tanulmányok esetén pedig a Bursa Hungarica ösztöndíjpályázat nyújt segítséget a továbbtanuló fiatalok számára. Viszont a középiskolás réteg ilyen értelemben kimarad, ezért javaslok továbbra is ezt a támogatást a középiskolás diákok tanulmányainak tekintetében megállapítani, hasonlóan a tavalyi évhez.

A településen élő gyermekek számáról vannak adataink, viszont pontos adatokkal nem rendelkezünk a középfokú oktatásban részt vevő tanulók számáról, így csak körülbelül lehet kalkulálni, hogy hány tanulót érint a támogatás, illetve a tavalyi évben érkezett kérelem számot tudjuk alapul venni. (69 kérelem érkezett)

Az iskolakezdési támogatás az Önkormányzat saját forrásából kerül kifizetésre, ez teljes mértékben az Önkormányzat költségvetését terheli, melynek forrása a „települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása” címen juttatott állami támogatás, amely az idei évben jóval kevesebb az előző évekhez képest. Az Önkormányzat erre a célra ezen önkormányzati feladatra kapott támogatásból 2.000.000 Ft-ot tudott elkülöníteni költségvetésében. Javaslok, hogy a támogatás összegét az idei évben is 50 000 Ft-ban maximalizálja a képviselő-testület, mivel a pontos összeget a kérelmek ismerete nélkül nem lehet meghatározni. Javaslatom az, hogy maximum 50 000 Ft legyen a támogatási összeg egy fő esetében, viszont a beérkező kérelmekhez igazítva, a megállapított költségkerethez mérten kerüljön ténylegesen megállapításra, minden kérelmezőnek egyforma összegben.

A támogatás kifizetéséhez és a támogatás feltételeinek meghatározásához szükséges a Képviselő-testület döntése, melyben meghatározásra kerül a támogatott tanulók köre, valamint a támogatás összege.

**dr. Péter Zoltán polgármester** megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény, vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel az előterjesztéssel kapcsolatosan a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
5/2021.(VIII.26.) önkormányzati  
RENDELETE**

**a 2021. évi önkormányzati iskolakezdési támogatásról**

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 45. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A rendelet célja**

**1. §**

E rendelet célja, hogy az önkormányzat közigazgatási területén lakóhellyel rendelkezők számára megállapítsa azokat a helyi szabályokat, amelyek segítséget nyújtanak a gyermekek, fiatalok, fiatal felnőttek és azok hozzátartozóinak az Alaptörvényben foglalt középfokú oktatáshoz való jogainak érvényesítéséhez

**Az iskolakezdési támogatás nyújtása és biztosításának szabályai**

**2. §**

Iskolakezdési támogatásban részesíthető az a tanuló, aki

- a) középfokú nevelés-oktatási intézmény nappali tagozatán tanuló, az első szakképesítés vagy az érettségi megszerzéséhez szükséges tanulmányok folytatásának időtartama alatt, *gimnáziumi, szakiskolai, szakközépiskolai, technikum, szakmunkásképző nevelési-oktatási intézményben tanulói jogviszonnyal rendelkezik vagy nappali rendszerű képzésben felsőfokú szakképzésben részesül*
- b) bejelentett lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkezik Kántorjánosi Község Önkormányzat közigazgatási területén, és
- c) legalább egyik szülője vagy közeli hozzátartozója, illetve más törvényes képviselője (a továbbiakban együtt: szülő) a gyermekkel azonos bejelentett lakóhellyel rendelkezik, és életvitelszerűen a településen él.

**A támogatás mértéke**

**3. §**

(1) A 2. §-ban meghatározott feltételeknek megfelelő gyermeket, fiatalkorút, fiatal felnőttet 2021. évben egyszeri iskolakezdési támogatás illeti meg.

(2) Az (1) bekezdés szerinti támogatás adható mértéke 50 000 Ft/tanév/fő.

**4. §**

Az e rendelet szerinti támogatási kérelmet a rendelet 1. melléklete szerinti nyomtatványon kell benyújtani legfeljebb **2021.október 31. napjáig**.

**5. §**

(1) Az iskolakezdési támogatás igénybevételét megelőzően a kérelmet benyújtó szülőnek vagy hallgatónak írásban nyilatkoznia kell a jogosultsági feltételek fennállásáról, az 1. melléklet szerint. A gimnáziumi, szakiskolai, szakközépiskolai, technikum, szakmunkásképző nevelési-oktatási intézményben nappali

rendszerű képzésben tanulói jogviszonnyal rendelkező, 2021/2022. tanévre beiratkozott kérelmet benyújtónak a tanulói, hallgatói jogviszony fennállását iskolalátogatói igazolással bizonyítani kell.

(2) Aki a támogatást jogosulatlanul vette igénybe, azt a támogatás késedelmi kamatokkal növelt összegének visszafizetésére kell kötelezni.

## 6. §

A Képviselő-testület – átruházott hatáskörben - felhatalmazza a polgármestert az e rendelet szerinti támogatás nyújtására, a támogatással kapcsolatos döntések meghozatalára.

## 7. §

Ez a rendelet 2021. szeptember 1-jén lép hatályba, és 2021. november 1-jén hatályát veszti.

### 1. melléklet

#### **Iskolakezdési támogatás iránti kérelem (2021/2022.)**

##### **1. A támogatásra jogosult tanuló / hallgató adatai:**

- 1.1. Neve:.....  
1.2. Születési neve: .....  
1.3. Anyja neve: .....  
1.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap): .....  
1.5. Lakóhelye\*: .....irányítószám ..... település  
.....utca/út/tér ..... házszám ..... emelet, ajtó  
1.6. Tartózkodási helye\*: .....irányítószám ..... település  
..... utca/út/tér ..... házszám ..... emelet, ajtó  
1.7. Társadalombiztosítási Azonosító Jele:.....  
1.8. Állampolgársága: .....  
1.9. Az oktatási intézmény neve, címe, kar, szak, évfolyam megjelölése (a csatolt igazolásnak megfelelően):  
.....

##### **2. Neve:**

- 2.1. Születési neve: .....  
2.2. Anyja neve: .....  
2.3. Születési helye, ideje (év, hó, nap): .....  
2.4. Lakóhelye\*: .....irányítószám ..... település  
.....utca/út/tér ..... házszám ..... emelet, ajtó  
2.5. Tartózkodási helye\*: .....irányítószám ..... település  
..... utca/út/tér ..... házszám ..... emelet, ajtó  
2.6. Társadalombiztosítási Azonosító Jele:.....  
2.7. Állampolgársága: .....  
2.8. Az oktatási intézmény neve, címe, kar, szak, évfolyam megjelölése (a csatolt igazolásnak megfelelően):  
.....

##### **3. Kiskorú jogosult esetén a kérelem benyújtójának adatai:**

- 3.1. Törvényes képviselő neve: .....  
3.2. Születési neve: .....  
3.3. Anyja neve: .....  
3.4. Születési helye, ideje (év, hó, nap): .....  
3.5. Lakóhelye\*: .....irányítószám .....település  
..... utca/út/tér ..... házszám ..... emelet, ajtó

3.6. Tartózkodási helye\*: .....irányítószám ..... település  
..... utca/út/tér ..... házszám ..... emelet, ajtó  
3.7. Társadalombiztosítási Azonosító Jele:.....  
3.8. Állampolgársága: .....

**Benyújtási határidő: 2021 október 31.**

**A benyújtásának feltétele: iskolalátogatási igazolás.**

Tanulói vagy hallgatói jogviszony igazolás csatolva: ..... db

**Tudomásul veszem, hogy a határidőn túl benyújtott kérelmek elbírálására nincs lehetőség.**

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. A közölt adatoknak az ellátáshoz és nyilvántartásához kapcsolódó felhasználásához, valamint a törvényben meghatározott statisztikai célú adatfeldolgozásához hozzájárulok.

Tudomásul veszem, hogy a valóltan adatok alapján, vagy a Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2021. évi önkormányzati iskolakezdési támogatásáról szóló 5/2021. (VIII.26.) önkormányzati rendelete alapján jogosulatlanul igényelt támogatás visszakövetelhető.

**Kelt: Kántorjánosi, 2021. év ..... hó ..... nap**

.....  
kérelmező aláírása

*\*Lakcímkártya alapján kell kitölteni.\**

**dr. Péter Zoltán polgármester ismertette a második napirendi pontot:**

## **N A P I R E N D:**

**2.) Előterjesztés a vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázati felhívás keretében történő pályázat benyújtásáról. A felhívás kódszáma: VP6-7.2.1.1-21**

### **Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.**

Magyarország Kormánya felhívást tett közzé A vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére „Külterületi helyi közutak fejlesztése” címmel az önkormányzati tulajdonban lévő külterületi helyi közutak fejlesztésének megvalósítása érdekében. A felhívás kódszáma: VP6-7.2.1.1-21

Javaslom a Kántorjánosi 0132/3. hrsz.-ú külterületi földút (Ófehértói út) szerkezeti stabilizációját.  
Költségvetés tervezet:

VP6-7.2.1.1-21 célterület költségvetés terv		
Sorszám	Megnevezés	Bruttó költség (max) (Adatok Ft-ban)
1.	Tervezés	1 001 081
2.	Építés	63 401 848
3.	Tájékoztatás és nyilvánosság	333 694
4.	Műszaki ellenőrzés	667 388
5.	Projektmenedzsment	1 334 776
	Összesen	66 738 787

**A támogatás intenzitása 95%, tehát a beruházás megvalósításához önerő biztosítása szükséges. Az igényelt támogatás összege (95 %) 63 401 848 Ft.**

**Abban az esetben, ha maximális támogatási összegre pályázunk a biztosítandó önerő összege: 3 336 939 Ft.**

A támogatás odaítélése esetén az Önkormányzatnak az alábbi kötelezettségeket kell vállalnia:

- Engedély,- vagy bejelentés köteles építési tevékenység esetében a támogatási kérelemhez elegendő az engedélyezési eljárás megindítását igazoló dokumentumot, valamint a hatósághoz benyújtott építészeti-



műszaki tervdokumentációt csatolni. Nem engedélyköteles építési tevékenység esetén a hatósági szolgáltatás keretében megkért illetékes építésügyi hatósági nyilatkozatot szükséges csatolni arról, hogy az építés nem engedélyköteles, valamint a hatósági szolgáltatás keretében benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációt.

- tájékoztatással, nyilvánossággal kapcsolatos kötelezettségek teljesítése
- A beruházással érintett közutak nem lehet a fenntartási időszak alatt átminősíteni magánúttá, illetve folyamatosan biztosítani kell a rendeltetésszerű közúti közlekedési célú használatra való alkalmasságát.
- A projekt teljes időtartamára projektmenedzser biztosítása
- A projekt fizikai befejezésére a projekt megkezdését, vagy amennyiben a projekt a Támogatói Okirat kézbesítéséig nem kezdődött meg, a Támogatói Okirat kézbesítését követően legfeljebb 24 hónap áll rendelkezésre.
- A támogatást igénylő a projektmegvalósítás befejezésétől számított 5 évig, a támogatás visszafizetésének terhe mellett vállalja, hogy a projekt megfelel a 1303/2013/EU Rendelet 71. cikkében foglaltaknak.
- Az önerő rendelkezésre állását a támogatási kérelem benyújtásakor a támogatást igénylőnek nyilatkozattal, míg legkésőbb az első kifizetési kérelem benyújtásakor (ideértve az előlegigénylését is) az ÁÚF 8. pontjának 5. alpontjában meghatározott módon és formában kell igazolnia.

2021.06.14. napján a veszélyhelyzet fennállása alatt megalkotásra került tárgyban keletkezett 35/2021. (VI.14.) önkormányzati határozat, polgármesteri döntés, melyhez képest alacsonyabb költségvetésű pályázati terv készült, így azt a határozatot hatályon kívül kell helyezni, és javasolom jelen határozat-tervezetet elfogadni.

**dr. Péter Zoltán polgármester** megkérdezi a testületi tagokat, van-e kérdés vélemény, vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel az előterjesztéssel kapcsolatosan a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ –TESTÜLETÉNEK  
38/2021. (VIII.26.) önkormányzati  
HATÁROZATA**

**Kisméretű infrastruktúra fejlesztése a vidéki térségekben - Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat benyújtásáról**

**A Képviselő-testület**

- Magyarország Kormánya által közzétett a vidéki térségekben elhelyezkedő települési önkormányzatok, önkormányzati társulások tulajdonában/vagyonkezelésében álló külterületi helyi közutak fejlesztésének megvalósítására irányuló, annak támogatására kiírt, **VP6-7.2.1.1-21** kódszámú pályázat tartalmát megismerte, azt támogatja, és elhatározza, hogy ennek érdekében az Önkormányzat támogatási kérelmet nyújtson be a pályázati felhívásban meghatározottak szerint.
- kinyilatkozza**, hogy a **VP6-7.2.1.1-21** kódszámú felhívás tartalmának ismeretében egyetért a „*Külterületi helyi közút fejlesztése Kántorjánosi Községben*” című, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, **4335 Kántorjánosi, külterület 0132/3. hrsz. ingatlanra** irányuló pályázat benyújtásával, és az azt követő fenntartásával.

- keretében javasolt fejlesztéseket/beszerzéseket indokoltnak tartja.
- elhatározza, hogy a **VP6-7.2.1.1-21** kódszámú pályázat elbírálásának ismeretében, nyertes pályázat esetén a szükséges önerőt biztosítja, az alábbiak szerint:

**A beruházás költségmegoszlása:**

Beruházás összköltsége (100%): 66.738.787,- Ft

Igényelt támogatás összege (95 %): 63.401.848,- Ft

Saját forrás összege (5 %): 3.336.939,- Ft

- kinyilatkozza, hogy a pályázat megvalósításához szükséges saját forrás rendelkezésre áll.

- kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy a támogatás elnyerése esetén az önkormányzati önrész összegét a költségvetésben elkülöníti, valamint a pályázati támogatásban részesülő közsféra szervezet kedvezményezettek önjelölt támogatására felhasználható NFM Önerő Alap igénybevételét tervezi.

- felhatalmazza a polgármestert a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok, a pályázat benyújtásával kapcsolatos intézkedések, jognyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** pályázat beadása esetén: 2021. augusztus 31., egyébként folyamatos

**Felelős:** dr. Péter Zoltán polgármester

Jelen határozat elfogadásával hatályát veszti Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva hozott Kántorjánosi Község Polgármesterének 35/2021. (VI.14.) önkormányzati határozata.

**dr. Péter Zoltán polgármester ismertette a harmadik napirendi pontot:**

**N A P I R E N D:**

**3.) Előterjesztés a víziközmű rendszer 2022-2036. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezésére**

**Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.**

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§(1)-(4) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„11. § (1) A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.

(2) A (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel a felújítási és pótlási tervet a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervet az ellátásért felelős készíti el, és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.

(3) Bérleti-üzemeltetési szerződés alapján végzett víziközmű-üzemeltetés esetében a felújítási és pótlási tervet az ellátásért felelős, építési koncessziós szerződés alapján végzett víziközmű-működtetés esetében a beruházási tervet a víziközmű-szolgáltató készíti el és nyújtja be.

(4) Az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási terv benyújtására kötelezettnek, a terv tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a terv kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott terv mellékletét képezi.”

A Nyírségvíz Zrt. elkészítette és jelen előterjesztésem melléklete szerinti tartalommal megküldte 2021. augusztus 11. napján elektronikus úton önkormányzatunk részére a 2022-2036. évi beruházási-felújítás és pótlási tervdokumentációját, melynek előzetes véleményezése és jóváhagyása önkormányzatunk feladata.

**dr. Péter Zoltán polgármester** megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés vélemény, vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel az előterjesztéssel kapcsolatosan a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
39/2021. (VIII.26.) önkormányzati  
HATÁROZATA**

**a víziközmű rendszer 2022-2036.időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról**

#### **A Képviselő-testület**

- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a alapján, a Nyírségvíz Zrt. által 2022-2036. időszakra a 11-13019-1-005-00-12 hivatali azonosítóval rendelkező, V71 megnevezésű (Hodász, Kántorjánosi, Nyírkáta, Nyírderzs, Nyíracsászári vízellátó rendszer megnevezésű) víziközmű rendszerre elkészített Gördülő Fejlesztési Tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal és formában **elfogadja, a felújítási és pótlási tervvel egyetért, véleményeltérése nincs.**
- **felhatalmazza** a polgármestert a jelen határozattal elfogadott, benyújtásra kerülő tervvel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.
- **felhatalmazza** a Nyírségvíz Zrt. képviselőjét a Gördülő Fejlesztési Terv benyújtására a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.
- **felkéri** a polgármestert, hogy a jelen határozattal elfogadott 2022-2036-ig terjedő időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet küldje meg a Nyírségvíz Zrt. részére, további intézkedés céljából.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester, jegyző**

**dr. Péter Zoltán polgármester ismertette a negyedik napirendi pontot:**

## **N A P I R E N D:**

### **4.) Előterjesztés a szennyvíziközmű rendszer 2022-2036. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervének véleményezésére**

#### **Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.**

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11.§(1)-(4) bekezdései az alábbiak szerint rendelkeznek:

„11. § (1) A víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében - a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel - víziközmű-szolgáltatási ágazatonként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet kell készíteni. A gördülő fejlesztési terv felújítási és pótlási tervből, valamint beruházási tervből áll.

(2) A (3) bekezdésben foglalt eltérésekkel a felújítási és pótlási tervet a víziközmű-szolgáltató, a beruházási tervet az ellátásért felelős készíti el, és jóváhagyásra benyújtja minden év szeptember 30-ig a Hivatalhoz.

(3) Bérleti-üzemeltetési szerződés alapján végzett víziközmű-üzemeltetés esetében a felújítási és pótlási tervet az ellátásért felelős, építési koncessziós szerződés alapján végzett víziközmű-működtetés esetében a beruházási tervet a víziközmű-szolgáltató készíti el és nyújtja be.

(4) Az ellátásért felelős vagy a víziközmű-szolgáltató, aki nem minősül az adott víziközmű-rendszerre vonatkozó felújítási és pótlási vagy beruházási terv benyújtására kötelezettnek, a terv tartalmára nézve véleményezési joggal rendelkezik. A véleményezésre a terv kézhezvételétől számítva 30 nap áll rendelkezésre. A határidőben közölt írásba foglalt vélemény a jóváhagyásra benyújtott terv mellékletét képezi.”

A Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. elkészítette és jelen előterjesztésem melléklete szerinti tartalommal megküldte 2021. július 28. napján elektronikus úton önkormányzatunk részére a 2022-2036. évi beruházási-felújítás és pótlási tervdokumentációját, melynek előzetes véleményezése és jóváhagyása önkormányzatunk feladata.

**dr. Péter Zoltán polgármester** megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés vélemény, vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel az előterjesztéssel kapcsolatosan a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
40/2021. (VIII.26.) önkormányzati  
HATÁROZATA**

**a szennyvízközmű rendszer 2022-2036.időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról**

#### **A Képviselő-testület**

-a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a alapján, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által 2022-2036. időszakra a 21-18591-1-004-00-01 vkr. kóddal



rendelkező VJ-SZV megnevezésű víziközmű rendszerre elkészített Gördülő Fejlesztési Tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal és formában **e l f o g a d j a** .

- **f e l h a t a l m a z z a** a polgármestert a jelen határozattal elfogadott, benyújtásra kerülő tervvel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.
- **f e l h a t a l m a z z a** a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviselőjét a Gördülő Fejlesztési Terv benyújtására a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.
- **f e l k é r i** a polgármestert, hogy a jelen határozattal elfogadott 2022-2036-ig terjedő időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet küldje meg a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére, további intézkedés céljából.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**dr. Péter Zoltán polgármester ismertette az ötödik napirendi pontot:**

**N A P I R E N D:**

**5.) Előterjesztés a 2021. évi szociális célú tűzifa vásárlására irányuló pályázat benyújtásáról**

**Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.**

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázati hirdetése alapján idén is lehetőség nyílik a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igénybevétele. Az elmúlt évhez hasonlóan 2021. évben is van lehetőség szociális célú tűzifa pályázat benyújtására az 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzatok számára.

**Az igényelhető mennyiség az Önkormányzat 2020-ben foglalkoztatott közfoglalkoztatási létszám adatának átlaga, az önkormányzat 2019. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma, az önkormányzat 2019. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve a 2020. évi január 1-ei lakosság számából a 80 év feletti korcsoportos adata (osztva kettővel) együttes száma alapján kerül meghatározásra (továbbiakban: ellátott).**

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 erdei m<sup>3</sup>/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet.

Kántorjánosi település esetében ez a maximálisan igényelhető fa mennyisége **686 m<sup>3</sup>** (2020. évben 722 m<sup>3</sup>, 2019. évben 848 m<sup>3</sup>-t lebetett igényelni, de 502 m<sup>3</sup>-t kaptunk). Ez viszont nem jelenti azt, hogy ezt teljes mértékben megkapjuk. Elmúlt évben is lényegesen kevesebb köbmétert kaptunk, mint amennyire az igényt benyújtottuk.

A támogatás összege kemény lombos fafajta esetében változatlanul **16.000.-Ft/erdei m<sup>3</sup> + áfa.** (bruttó 20 320-Ft).

A tűzifa szállításáról az önkormányzatnak kell gondoskodnia.

Jelen határozatában a Képviselő-testület a pályázati szándékát fejezi ki. Az elnyert támogatás feltételeként vállalja továbbá, hogy a szociális rászorultság és a 2021. évi igénylés részletes feltételeit – legkésőbb a tüzelőanyag megvásárlását követő 10. napon hatályba lépő – rendeletben szabályozza.

A pályázatok elektronikus rögzítésének és elektronikus megküldésének határideje: **2021. augusztus 31. 16.00 óra.**

A 2021. évi szociális tüzelőanyag támogatás pályázati kiírásáról szóló tájékoztatás az előterjesztés mellékletét képezi.

**dr. Péter Zoltán polgármester** megkérdezi a testületi tagokat, van-e kérdés vélemény, vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel az előterjesztéssel kapcsolatosan a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
41/2021. (VIII.26.) önkormányzati  
HATÁROZATA**

**a 2021. évre kiírt szociális célú tűzifa vásárlására irányuló pályázat benyújtásáról**

**A Képviselő-testület**

- **h o z z á j á r u l** a 2021. évre kiírt szociális célú tüzelőanyag vásárlására kiírt pályázat benyújtásához,
- **kötelezettséget vállal arra**, hogy a szociális célú tüzelőanyagban (tűzifa) részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér,
- **felhatalmazza** a polgármestert a pályázat benyújtására

**Határidő: 2021. augusztus 31. 16:00 óra**

**Felelős: dr. Péter Zoltán polgármester**

**dr. Péter Zoltán polgármester ismertette a hatodik napirendi pontot:**

**N A P I R E N D:**

**6.) Előterjesztés Kántorjánosi Község Önkormányzat intézményi irattárának rendezéséről, archiválás és selejtezés biztosításáról**

**Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.**

Kántorjánosi Község Önkormányzat intézményének, a Polgármesteri Hivatalnak évek óta elmaradt az irattári rendezése, tekintettel arra, mivel évek óta nincs alkalmazásban olyan személy, aki az iratok rendezésével tud foglalkozni és ehhez szakértelemmel rendelkezik.

A Hivatal épülete mellett található irattár és a Hivatal helyiségei már nem tudnak további helyet biztosítani a keletkező iratok elhelyezésére, évek óta probléma ezen feladat megoldása, így megkeresésre került egy szakértelemmel rendelkező vállalkozó, aki ellenszolgáltatásért vállalja az iratok rendezését, és azok előkészítését a Levéltárnak történő átadásra.

A környéken legközelebb Nyíregyházán találtunk egy olyan egyéni vállalkozót, aki vállalni tudná ezen feladat elvégzését.

A vállalkozó előzetesen megtekintette az iratállományt és azok elhelyezkedéseit, mely alapján elektronikus úton eljuttatta hozzánk megbízási szerződésének tervezét.

Tekintettel arra, hogy a selejtezésre kerülő iratok pontos folyómeterét csak a feladat elvégzése után tudjuk megmondani, meghatározni, szükségesnek tartottam a megbízási szerződés jóváhagyását, mivel annak összege lehetséges túllépi a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott, polgármesteri hatáskörbe utalt rendelkezési összeget.

Az iratok szakszerű elrendezése, és az elévült iratok selejtezése, archiválása mára már sürgető feladat lett, tekintettel arra, hogy a Hivatalban ezen iratoktól már nem lehet elférni, akadályozzák a napi munkavégzést, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, **hogy az előterjesztés alapján hagyja jóvá a feladat elvégzésre irányuló megbízási szerződés aláírását és a határozati javaslatot.**

**dr. Péter Zoltán polgármester** megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény, vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel az előterjesztéssel kapcsolatosan a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
42/2021. (VIII.26.) önkormányzati  
HATÁROZATA**

**Kántorjánosi Község Önkormányzat intézményi irattárának rendezéséről, archiválás és selejtezés biztosításáról**

**A Képviselő-testület**

- a Kántorjánosi Község Önkormányzat és annak Hivatala (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.) irattárának rendezéséhez **hozzájárul**, 1 000 000 Ft összeget biztosít a felhalmozási célú általános tartalékkeret terhére.
- a határozat melléklete szerinti tartalommal és formában **elfogadja** a feladat elvégzésére irányuló megbízási szerződést.
- **felhatalmazza** a polgármestert a jelen határozattal elfogadott, a képviselő-testület által megismert tartalommal bíró szerződéssel nyilatkozatok megtételére.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester, jegyző**

**dr. Péter Zoltán polgármester ismertette a hetedik napirendi pontot:**

**N A P I R E N D:**

**7.) Előterjesztés a veszélyhelyzet ideje alatt meghozott polgármesteri döntések, 3/2021. (I.27.), és 4/2021. (I.27.) önkormányzati határozat jóváhagyásáról**

**Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.**

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) harmadik része VII/A. fejezettel egészült ki 2014.12.12. napjától, amely a polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezéseket tartalmazza. A Kttv. 225/A. § (1) bekezdése alapján a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között – a (2) bekezdés b) pontja kivételével - választással létrejövő, **sajátos közszolgálati jogviszony**, a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. A szabadság kiadásáról a képviselő-testületnek határozatban kell rendelkeznie, mely jogkörét az alábbi jogszabályok alapján és eljárás-rendben jogosult gyakorolni:

A Kttv. 225/C. § (1)-(4) bekezdés rendelkezései, illetve a 225/L. §-a alapján, a polgármester foglalkoztatási jogviszonyára megfelelően alkalmazni kell továbbá a Kttv. 100. § (2) bekezdését, a szabadság kiadására vonatkozó 104. § (2), (6) és (7) bekezdéseit; a 106. § (1) és (2) bekezdését, a 107. §-t is.

A Kttv. 225/C. § (1) bekezdése szerint a főállású polgármester évi **huszonöt** munkanap alapszabadságra és **tizennégy** munkanap pótszabadságra jogosult.

A Kttv. 225/C. (2)-(3) bekezdései alapján, minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.

A Kttv. 225/C. § (4) szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Az előterjesztés mellékletét képező szabadságolási ütemtervben szerepel a 2021. évben megállapított időarányos rendes szabadság és annak ütemezése, melynek mértéke 42 nap. (2020. évből 3 nap maradt fent ki nem vett szabadság címén)

A hivatkozott jogszabályhely alapján az előterjesztés határozati javaslatának melléklete szerint terjesztem elő szabadságom ütemezését.



Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kttv. 225/C. §-ban foglalt hatáskörében eljárva dr. Péter Zoltán Polgármester Úr 2020. évre járó szabadságát és szabadságolási ütemtervét 5/2020. (I.30.) önkormányzati határozatának 1. számú mellékletében meghatározott mértékben állapította meg és ütemezés szerint hagyta jóvá.

Mindezekre tekintettel Dr. Péter Zoltán Polgármester Úr által le nem töltött szabadság napjainak száma: **3** nap.

A szabadságnak az ütemtervben foglaltak szerinti teljesítésére szolgálati érdek (előre nem tervezhető az önkormányzat érdekeit érintő rendkívüli feladatok határidőre történő ellátása) és előre nem látható önkormányzati programok miatt nem kerülhetett sor.

Tekintettel arra, hogy a polgármester 2020. évi szabadságának letöltéséről és a 2021. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról nem tudott a jogszabályban meghatározott határidőben a képviselő-testület dönteni a fennálló veszélyhelyzetben alkalmazandó törvényi előírások miatt, így jelen testületi ülés alkalmával kívánom az ügyben meghozott polgármesteri döntések jóváhagyását kérni a Tisztelt Képviselő-testülettől.

**dr. Péter Zoltán polgármester** megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény, vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel az előterjesztéssel kapcsolatosan a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
43/2021. (VIII.26.) önkormányzati  
HATÁROZATA**

**a veszélyhelyzet ideje alatt meghozott polgármesteri döntések, 3/2021. (I.27.), és 4/2021.  
(I.27.) önkormányzati határozat jóváhagyásáról**

**A Képviselő-testület**

a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény általános szabályai alapján a veszélyhelyzet alatt megalkotott polgármesteri döntések tekintetében az alábbiakról dönt:

- a veszélyhelyzet ideje alatt, 2021. január 27. napján hozott, a polgármester 2020. évi szabadságának letöltéséről szóló **3/2021. (I.27.)**, és a polgármester 2021. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról szóló **4/2021. (I.27.)** polgármesteri határozatokat felülvizsgálta, azokat megerősíti és hatályukban fenntartja.

**dr. Péter Zoltán polgármester ismertette a nyolcadik napirendi pontot:**

## **N A P I R E N D:**

### **8.) Előterjesztés a régi orvosi rendelő épületének bérbeadásáról**

#### **Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.**

2021. júliusában megkeresett a Pályi-Wood Kft. (4335 Kántorjánosi, Ady Endre utca 45.) képviselője, Pályiné Deák Szilvia, hogy szeretné kibérelni a régi orvosi rendelőt, amelyben zöldség-és gyümölcs boltot kívánnak üzemeltetni.

A régi orvosi rendelő (Kossuth Lajos utca 29.) évek óta üresen áll, az Önkormányzat nem használja. Az orvosi rendelő a jelenleg is praktizáló dr. Fekete Ferenc szolgálati lakásának udvarán áll, de külön álló épületként, az utcáról megközelíthető, nem zavarva a szolgálati lakásban élőket.

Dr. Fekete Ferenc háziorvossal előzetesen egyeztetésre került a régi orvosi rendelő esetleges bérbeadásának lehetősége, aki biztosított arról, hogy ehhez hozzájárul, és örömét fejezte ki az épület hasznosítása kapcsán.

Ahhoz, hogy az épület külön is bérbeadásra kerülhessen, az Önkormányzat előzetesen új vízőrát alakíttatott ki, és folyamatban van egy külön mérőóra kialakítása az áramszolgáltatás tekintetében.

A lakás és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendelet VI. Fejezete rendelkezik a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól. A Rendelet 40. §-a kimondja, hogy a bérbeadói jogköröket a helyiségek bérbeadása tekintetében a Polgármester gyakorolja. A 41. § rendelkezik arról, hogy a megüresedő és újonnan létesített helyiségek bérbeadása elsősorban versenytárgyalás keretében történik. Nem kell versenytárgyalást hirdetni, ha a képviselő-testület közérdekű célból egyedi döntése alapján ez alól felmentést adott. A közérdekű helyiségbiztosítás esetén a bérleti szerződés ügyében a döntés a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Tekintettel arra, hogy a jelenleg tudomásunk szerint nem közérdekű cél megvalósítása valósulna meg a helyiségben, a Rendeletben foglaltak szerint szükséges a versenytárgyalás lebonyolítása.

A Rendelet 4. számú melléklete tartalmazza az önkormányzati ingatlanok felsorolását. A Kossuth Lajos utca 29. szám alatti ingatlannál nem tudjuk külön feltüntetni ezt a régi rendelő épületet, mivel ugyanazon a címen és ugyanazon a helyrajzi számon helyezkedik el. A rendelet szerint ezen ingatlan tekintetében külön megállapodás alapján történik a bérbeadás, a rendelet nem tartalmaz bérleti díjat.

Mindezeket a rendelkezéseket figyelembevéve javaslom a 684. hrsz., természetben a Kossuth Lajos utca 29. szám alatt található régi orvosi rendelő bérbeadására történő versenytárgyalás lebonyolítását, az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal történő versenytárgyalási felhívás kiírását.

**dr. Péter Zoltán polgármester** megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés vélemény, vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel az előterjesztéssel kapcsolatosan a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
44/2021.(VIII.26.) önkormányzati  
HATÁROZATA**

**a Kossuth Lajos utca 29. szám alatt található, ún. régi orvosi rendelő helyiségének  
bérbeadására irányuló versenytárgyalási eljárás lebonyolításáról**

## A Képviselő-testület

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendelet 41.§ és 42. § (3) bekezdése alapján az alábbiakról döntött:

- a Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 29. szám alatt lévő, ún. régi orvosi rendelő helyiségét versenytárgyalás útján bérbe adja.
- a versenytárgyalási felhívás tartalmát jelen határozat 1. számú melléklete szerint **fogadja el.**
- az ingatlan bérleti díját **50.000 Ft+ Áfában**, a licitlépcső mértékét 5.000 Ft-ban **állapítja meg.**
- a versenytárgyaláson való részvétel feltétele a bérelni kívánt ingatlan induló bérleti díjával megfelelő összeg – azaz **63 500 Ft** – pályázati biztosíték az önkormányzat pénztárában történő letétbe helyezését írja elő.
- kinyilatkozza, hogy a licit során kialakult bérleti díjat a nyertes pályázónak a bérleti szerződés aláírását követően, az abban meghatározottak szerint kell megfizetnie.
- felhatalmazza** Makó Beáta jegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen a versenytárgyalási felhívás közzétételéről a helyben szokásos módon.

**Felelős:** Makó Beáta jegyző

**Határidő:** azonnal



### Kántorjánosi Község Önkormányzat Polgármesterétől

4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.

Tel/Fax: 06-44/550-017, 06-44/350-222

E-mail: [polgarmester@kantorjanosi.hu](mailto:polgarmester@kantorjanosi.hu)

Web: <https://kantorjanosi.asp.lgov.hu>

---

## VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS

**Kántorjánosi Község Önkormányzata versenytárgyaláson bérbe adja az önkormányzat tulajdonában álló alábbi ingatlant:**

1. A helyiség címe: **4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 29.**  
(régiorvosi rendelő helyisége)
  - 1.1. Aalapterülete: **45 m2**
  - 1.2. Felszereltsége: **víz-és, áramszolgáltatás**
  - 1.3. Műszaki állapota:**megfelelő**

Az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa a helyiségnek.

2. A bérbeadó megnevezése: **Kántorjánosi Község Önkormányzata**

2.1. Címe: **4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.**

2.2. Telefonszáma: **44/550-017**

3. A helyiség megtekintésére biztosított időpont: **2021. augusztus 27. 09.00-11.30 óra**

4. Az óvadék és a havi bérleti díj induló összege: **190.500 Ft (óvadék) és 63.500 Ft (havi bérleti díj), összesen: 254 000 Ft**

5. **A versenytárgyaláson az vehet részt, aki a licitdíjat a versenytárgyalást megelőzően befizeti.** A licitdíj az induló bérleti díj egyhavi összegével megegyező összeg. (50.000 Ft + Áfa) A befizetett licitdíjat a versenytárgyalást követő 8 munkanapon belül a bérleti jogot el nem nyert pályázó részére vissza kell fizetni, míg a nyertes esetén az óvadék összegébe beszámításra kerül.

6. Az Önkormányzat a licitdíj után költséget nem számol fel, kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.

7. A versenytárgyalás helye, és ideje: **4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.**

**Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme**

**2021. augusztus 31. 10.00 óra**

8. A licit összege: **5.000 Ft, a licitálás felfelé történik**

9. Ajánlati kötöttség: a bérleti díj ajánlati kötöttsége versenytárgyalás megkezdésének időpontjától kezdődik. Az ajánlattevő bérleti díj ajánlatához a versenytárgyalás időpontjától számított 35 napig kötve van, kivéve, ha az Önkormányzat e határidőn belül a versenytárgyaláson nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy a versenytárgyalást eredménytelennek nyilvánította.

10. A licitálók közül az nyeri el a bérleti jogot, aki a legmagasabb összegű bér megfizetését vállalja. Az eredményes licitálóval a Polgármester bérleti szerződést köt.

11. Eredményes versenytárgyalás esetén szerződéskötési határidő a versenytárgyalás időpontjától számított 30 nap.

12. A kiíró Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a versenytárgyalást indoklás és minden jogkövetkezmény nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

13. Az Önkormányzat a versenytárgyaláson nyertes visszalépése esetén jogosult a soron következő helyezettel szerződést kötni. Ez a jog az Önkormányzatot abban az esetben is megilleti, ha neki fel nem róható ok miatt a szerződéskötésre a versenytárgyalás időpontjától számított 30 napon belül a pályázat nyertesével nem kerül sor.

14. A bérbeadás időtartama: **az önkormányzat a versenytárgyalásra bocsátott helyiséget**

**üzlet működtetésére, 5 év határozott időtartamra kívánja**

**bérbe adni**

15. Bérleti szerződés csak azzal köthető, akinek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díj tartozása nincs.

16. A helyiség - a bérlő tevékenysége gyakorlásához szükséges - kialakítása, berendezésekkel, felszerelésekkel való ellátása a bérlő feladata, a költségek megtérítésére nem tarthat igényt. Az átalakítással, átépítéssel járó munkálatok csak a polgármester előzetes engedélyével végezhetők.

17. A bérlő a helyiségbe más személyt nem fogadhat be. A helyiségre – a garázsok kivételével – bérlőtársi szerződés nem köthető.

18. A bérleti díjat minden évben az előző évi fogyasztói árindex mértékével meg kell emelni Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendelet 44. § (3) bekezdésében foglaltak szerint.
19. A bérlő fizetési kötelezettsége a helyiség vonatkozásában a bérleti díj, valamint az áramszolgáltatás, szemétszállítás és tároló edény díja, kéményseprés, kémény-felülvizsgálat díja, víz-és szennyvíz díja, karbantartás díja.
20. A bérleti szerződés megkötésekor a helyiség bérletére jogosult a havi bérleti díj háromszorosával megegyező összegű óvadékot köteles fizetni, a bérlő kötelezettségeinek szerződésszerű biztosítására. Az óvadék megfizetésére kedvezmény nem adható. Az óvadék a bérlőre háruló kötelezettségek bérbeadó által történő teljesítésének költségeit fedezi. Az óvadékból a bérbeadó követelése akkor elégíthető ki, ha a bérlő a helyiség karbantartásával, helyreállításával kapcsolatos vagy a szerződésben vállalt egyéb kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti és azt helyette a bérbeadó végzi el, továbbá ha a bérleti díjat nem a szerződés szerint fizeti meg. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor, amennyiben a bérlőnek nem áll fenn tartozása és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza a helyiségeket, kamatmentesen visszajár.
21. A versenytárgyalással kapcsolatosan további információ személyesen ügyfélfogadási időben a Jegyzői Irodában (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14., hétfő, szerda: 08.00-16.00, péntek: 08.00-12.00), 44/550-017 telefonszámon.
22. A versenytárgyaláson történő részvétel feltételei:
- a. A részvételhez az alábbi okiratok csatolása / bemutatása szükséges:
- Természetes személy esetén
    - személyi igazolvány,
    - lakcímkártya,
    - vállalkozói igazolvány.
  - Átlátható szervezet esetén (a cégformának megfelelően értelemszerűen) az alábbi iratokat köteles bemutatni:
    - cégmásolat,
    - aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldánya,
    - aláírásra jogosult képviselőjének személyi igazolványa.
  - Licitdíj befizetésének hitelt érdemlő igazolása (pl.: befizetési csekk másolata vagy az átutalás tényét igazoló bizonylat eredeti példánya)
  - Az ajánlattevőnek részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot kell tenni az alábbiakról:
    - az ajánlattevő neve, székhelye/címe, telefonszáma, e-mail címe;
    - nyilatkozat arról, hogy nincs köztartozása, és nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt, és nem folyik ellene végrehajtási eljárás;
    - nyilatkozik arról, hogy átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján;
    - versenytárgyalási felhívásban foglalt feltételeket megértette és elfogadja az óvadék és a bérleti díj megfizetését vállalja.



## 9.) Egyebek

Egyebek napirend pont alatt Polgármester úr felolvasta a Radnóti Miklós utca lakóitól érkezett panaszt. A levél azt tartalmazza, hogy a Radnóti utca 12. szám alatt lévő önkormányzati bérlakásban lakók hangoskodnak, zavarják az utcában lakókat. Elmondásuk szerint már a rendőrség is többször ki volt hívva. Az utcában lakók kérik a képviselő-testületet, hogy költöztessék ki az ott lakókat és költöztessenek oda mást.

**Polgármester úr elmondta** a képviselő-testületnek, hogy ezen önkormányzati bérlakásban egy négy gyermekes család lakik, ahol minden gyerek kiskorú. A levelet megelőzően személyesen és telefonon is kereste már a közvetlen szomszédjuk ez ügyben. Minden megkeresés után személyesen ment ki a családhoz, akik elmondták, hogy nem ők miattuk kellett kihívni a rendőrséget, hanem egy másik család gyereke megverte az ő gyereküket és azért lett a rendőrség értesítve. Elmondták, hogy ők nem szoktak hangoskodni, egy másik családnál volt a bejelentéskor egy születésnap ünnepség volt tartva, ők zenéltek.

Polgármester úr megkérdezte a testületet mi a véleményük erről az ügyről.

**Rácz István képviselő** asszony elmondta, hogy őt is zavarná, hogy egy szomszéd mindig hangoskodna és megéri a szomszédokat, ha ez valóban így van, bár ő nem volt személyesen az utca lakóknál és az érintett családdal sem beszélt. Azzal tisztában van, hogy az ún. „Telep Program Kántorjánosiban” elnevezésű pályázatban az érintett családfő célcsoporttagként be volt vonva, és a projektnek köszönhetően tudtak ebbe az önkormányzati lakásba költözni, elég rossz körülmények éltek. Véleménye szerint meg kellene becsülni, hogy ilyen lehetőséget kapott.

**Rézműves Csaba képviselő** elmondta, hogy ő is tudja kikre érkezett a panasz, de véleménye szerint nem ez a megoldás, hogy egy négy gyermekes családod pár utcabeli panaszlevele miatt az Önkormányzat az utcára rakjon, pláne úgy, hogy igazából nem lett meghallgatva a másik oldal, és nem tudja a testület, mennyire megalapozottak a vádak.

**Dr. Péter Zoltán polgármester** elmondta, hogy véleménye szerint sem erről kell jelen ülésen a testületnek dönteni, csak szeretne volna tájékoztatni a testületet, mivel a levél a képviselő-testületnek lett címezve. Elmondta, hogy ő folyamatosan, minden héten lejár azóta a családhoz, az Önkormányzat raktára is ott van, továbbá folyamatosan jelen vannak az uborkaszedés miatt ott dolgozók, közfoglalkoztatottak, és soha nem tapasztaltak efféle dolgokat, amiket a levél tartalmaz. Viszont azt el tudja mondani, hogy a közvetlen szomszéd az Önkormányzatot is többször fel akarta már jelenteni, különböző indokokkal, ami őket zavarta. Elmondta, hogy oda fog figyelni és továbbra is lejár hetente.

A képviselő-testület tagjai egyöntetűen úgy döntenek, hogy nem hoznak jelen panaszról önkormányzati döntést, tekintettel arra, hogy nincs arról meggyőződve, a vádak megalapozottak és nem csak az érintett család nemzetiségi hovatartozása miatt írták. Úgy döntenek, hogy figyelemmel lesznek a problémára, és a vádakkal illetett családra, és ha ők maguk is így ítélik meg, akkor döntenek az ügyről, a bérlakás elvételéről.

Mivel több napirendi pont nem volt, kérdés hozzászólás nem érkezett, **dr. Péter Zoltán polgármester** 11:45 órakor bezárja az ülést és megköszöni mindenkinek a munkáját.

dr. Péter Zoltán  
polgármester



Makó Beáta  
jegyző