

Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 15-én 09:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt ülésének

Száma: PH/215-6/2023./KT.

- a) jegyzőkönyve
- b) rendelete:
- c) határozata: 36-37/2023. (VI.15.)

TÁRGYSOROZAT

- 1) Előterjesztés a Vidékfejlesztési Program keretén belül „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat építési-kivitelezési tevékenység elvégzése, lebonyolítása tárgyában érkezett ajánlatok elbírálásáról
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester

Kántorjánosi, 2023. június 15.

dr. Péter Zoltán
polgármester



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. június 15-én 09.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt ülésén.

Jelen vannak:

- dr. Péter Zoltán polgármester
- Rézműves Csaba képviselő
- Hakucsák Miklós alpolgármester
- Rác Istvánné képviselő
- Rostás Gusztáv képviselő
- Szepesi Gábor képviselő

Távol lévő képviselők: - Szűcsné Tóth Tímea képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz és Jegyzőkönyvvezető: Makó Beáta jegyző

Megjelent vendég:

Az ülés helye: **Önkormányzat tanácskozó terme (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos u. 14.)**

dr. Péter Zoltán polgármester köszönti a megjelent képviselőket, és a jegyzőt. Megállapítja, hogy a **09 óra 00** perces kezdettel megtartott képviselő testületi ülés nyílt ülés. Az ülés határozatképes, mert azon **6 fő** képviselő jelen van. Javasolja az előzetesen kiküldött napirendi pontok elfogadását. Megkérdezi, hogy van e valakinek más napirendi javaslata. Más javaslat nem érkezett.

A testületi tagok **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadták a napirendi javaslatokat, és megalkotta az alábbi határozatot:

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 36/2023. (VI.15.) önkormányzati H A T Á R O Z A T A a napirendek elfogadásáról

A Képviselő-testület

a 2023. június 15. napján tartott képviselő-testületi ülésen **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadták a napirendi javaslatokat, és azok megtárgyalását.

dr. Péter Zoltán polgármester ismertette az első napirendi pontot:

N A P I R E N D:

- 1) **Előterjesztés a Vidékfejlesztési Program keretén belül „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat építési-kivitelezési tevékenység elvégzése, lebonyolítása tárgyában érkezett ajánlatok elbírálásáról**

Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által meghirdetett, Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján Kántorjánosi Község Önkormányzata, mint támogatást igénylő 2021.08.31. napján 3307651676 iratazonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be a Képviselő-testület 38/2021. (VIII.26.) önkormányzati határozatban kapott felhatalmazás alapján.

A támogatás keretében Kántorjánosi, külterület 0132/3. hrsz-ú út egy szakaszát kívánjuk aszfalt burkolattal ellátni. A pályázat elbírálása megtörtént, 2022.01.17.-ei keltezéssel megkaptuk a Támogatói Okiratot, Kántorjánosi Község Önkormányzata 63 401 238 Ft vissza nem térítendő támogatásra lett jogosult. A pályázat támogatása 95 %-os intenzitású, vagyis 3 336 911 Ft-ot az Önkormányzatnak kell hozzátennie a megvalósításhoz. Ezt az önerőt a képviselő-testület a 38/2021. (VIII.26.) önk. határozatában jóváhagyta. A projekt elszámolható összköltsége 66 738 149 Ft, tehát ennyiből lehet az út egy részének szilárd burkolattal történő ellátását megvalósítani. Eddig a tervezési szakaszban volt a pályázat, ezért nem történt benne előrelépés. Mivel elkészültek a végleges tervek, megkezdtük a kivitelező kiválasztásának eljárását. Az építési-kivitelezési feladatok megvalósításához három árajánlatkérésen alapú kiválasztási eljárást bonyolítottunk le még 2023. év májusában.

Az árajánlatok 2023.06.01-én érkeztek be, és az alábbiak szerint alakultak:

1. Kálló-Road Kft.

(4320 Nagykálló, Mezőgép út 5/B.)

Ajánlatban szereplő ár: 49 423 770 Ft + ÁFA, azaz **bruttó 62 768 188 Ft**

2. Birkás-Bau Kft.

(4763 Ura, Belterület hrsz. 277.)

Ajánlatban szereplő ár: 50 006 195 Ft + ÁFA, azaz **bruttó 63 507 868 Ft.**

3. Ekospektrum Kft.

(4821 Ópályi, Dózsa György utca 10.)

Ajánlatban szereplő ár: 51 592 752 Ft + ÁFA, azaz **bruttó 65 522 795 Ft**

Az árajánlatok érvényességi ideje 2023. augusztus 29., így a pályázat elbírálását követően lehetőségünk van az érvényes és legkedvezőbb ajánlatottevővel szerződést kötni.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **6 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ –TESTÜLETÉNEK
37/2023. (VI.15.) önkormányzati
HATÁROZATA

a Vidékfejlesztési Program keretén belül „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat építési-kivitelezési tevékenység elvégzése, lebonyolítása tárgyában érkezett ajánlatok elbírálásáról

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kántorjánosi Község Önkormányzat, mint ajánlatkérő a Vidékfejlesztési Program keretén belül „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú pályázat építési-kivitelezési tevékenység elvégzése, lebonyolítása tárgyában indított három ajánlat kérésen alapuló eljárás ügyében döntését az alábbiak szerint hozza meg:

- az eljárást eredményessé nyilvánítja, az eljárás **nyertesé KÁLLÓ-ROAD Kft.** (4320 Nagykálló, Mezőgép út 5/B.) – ajánlata összesen **bruttó 63 483 541 Ft**
(Ajánlatban szereplő ár: 0132/3. hrsz. mezőgazdasági bekötőút szilárd burkolattal való ellátása: 49 423 770 Ft + ÁFA, azaz **bruttó 62 768 188 Ft**
Fejleszteni kívánt útszakaszhoz fizikailag kapcsolódó árokrendezés: 563 270 Ft + ÁFA, azaz **bruttó 715.353 Ft.**)
- a második árajánlat Birkás-Bau Kft. (4763 Ura, belterület hrsz. 277.) – ajánlata összesen **bruttó 64 288 536 Ft**
(Ajánlatban szereplő ár: 0132/3. hrsz. mezőgazdasági bekötőút szilárd burkolattal való ellátása: 50 006 195 Ft + ÁFA, azaz **bruttó 63 507 868 Ft.**
Fejleszteni kívánt útszakaszhoz fizikailag kapcsolódó árokrendezés: 614 699 Ft + ÁFA, azaz **bruttó 780 668 Ft.**)
- a harmadik árajánlat Ekospektrum Kft. (4821 Ópályi, Dózsa György 10.) - ajánlata **bruttó 66 455 864 Ft.**
(Ajánlatban szereplő ár: 0132/3. hrsz. mezőgazdasági bekötőút szilárd burkolattal való ellátása: 51 592 752 Ft + ÁFA, azaz **bruttó 65 522 795 Ft**
Fejleszteni kívánt útszakaszhoz fizikailag kapcsolódó árokrendezés: 734 700 Ft + ÁFA, azaz **bruttó 933 069 Ft.**)
- A képviselő-testület **felhatalmazza dr. Péter Zoltán polgármestert** a projekt építési-kivitelezési feladatok ellátására irányuló vállalkozási szerződés aláírására az eljárás nyertesével, az **Kálló-Road Kft. -vel,** a határozat tervezet 1. számú mellékletét képező árajánlatban és vállalkozási szerződés tervezetben foglaltak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Péter Zoltán polgármester

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Kántorjánosi Község Önkormányzata

Székhely: 4335 Kántorjánosi, Kossuth L. u. 14.

Adószám: 15443065-2-15

Képviselő: dr. Péter Zoltán Polgármester

Elérhetőség: 06309989029; polgarmester@kantorjanosi.hu

mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről az

KÁLLÓ-ROAD Kft.

Székhely: 4320 Nagykálló, Mezőgép út 5/B.

Adószám: 29317374-2-15

Számlaszám: 11744041-24439101-00000000

Képviselő: Szabó György ügyvezető

Elérhetőség: 06305649523; kallo.roadkft@gmail.com

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között alulírott napon és helyen a következő feltételek szerint:

A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja

- „Külterületi helyi közút fejlesztése Kántorjánosi Községben”

tárgyú munkák elvégzését, a meghatározott – mellékelt költségvetése szerinti - feladatok tekintetében.

A Vidékfejlesztési Program keretén belül a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatósága, mint Támogató által 2021.05.28 napján meghirdetett, Külterületi helyi közutak fejlesztése című, VP6-7.2.1.1-21 kódszámú felhívás alapján, Kántorjánosi Község Önkormányzata, mint támogatást igénylő 2021.08.31 23:49:20 időpontban 3307651676 iratazonosító számú támogatási kérelmet nyújtott be. A Támogató a 3307651676 iratazonosító számú támogatási kérelmet elbírálta, és támogatásra alkalmasnak minősítette.

Támogatói okirat iratazonosítója: 3340733746.

A projekt címe: „Külterületi helyi közút fejlesztése Kántorjánosi Községben”.

Projekt helyszín: Magyarország, Kántorjánosi

Megvalósítási hely sorszáma: 01

Település: Kántorjánosi

Közterület neve: -

Közterület típusa: -

Házzám: 0132/3. hrsz.

Helyrajzi szám: 0132/3

Megvalósítás helye: külterület

A vállalkozó a tevékenységet a megrendelő érdekének megfelelően, a tárgyi tevékenység végzésére vonatkozó jogszabályok, hatósági és egyéb előírások, etikai normák betartásával köteles teljesíteni, úgy, hogy a megrendelővel, illetve annak megbízottjával folyamatosan együttműködik.

A vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során köteles betartani különösen, de nem kizárólagosan az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben, illetve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat és szabályokat. A vállalkozó teljes felelősséggel tartozik a tevékenység megvalósítása során a munkavégzésre vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (különösen, de nem kizárólagosan munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonsági, vagyonvédelmi, tűzvédelmi) előírások betartásáért.

A vállalkozó kijelenti, hogy a vállalt munkálatok megvalósításához szükséges műszaki dokumentációt a szerződés aláírásával egyidejűleg átvette és az azokban foglaltakat a jelen szerződés teljesítése során maradéktalanul betartja.

A szerződő felek a jelen szerződés teljesítése során a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően, egymással teljeskörűen együttműködve kötelesek eljárni.

A megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban a szerződés aláírását követő 60 napon belül átadni. A vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni és a munkát megkezdeni. Ez az időpont tekintendő a vállalkozó részére történő birtokbaadás időpontjának is. A vállalkozó köteles az építési munkaterület munkavégzésre való alkalmasságát megvizsgálni, az esetleges hiányosságokkal kapcsolatos észrevételeit jegyzőkönyvben rögzíteni, és ebben a megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére felhívni, a munkaterület átvételét követően.

A vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges tapasztalattal, szakértelemmel, képesítéssel rendelkezik, továbbá rendelkezik a jelen szerződés tárgyát képező munkálatok végzéséhez szükséges engedélyekkel.

Teljesítési határidő

A teljesítés véghatárideje: 2023. szeptember 30.

A Vállalkozó határidő lejártá előtt is jogosult teljesíteni.

A teljesítést a munka műszaki tartalma alapján kell elbírálni. A végleges műszaki tartalmat a meglévő tervek mellett, azok esetleges felülírásával a Vállalkozó által elkészítettendő - szükséges szakági tervek határozzák meg. A teljesítést, illetve a számla kifizethetőségét a megrendelő által megbízott vezető igazolja.

A jelen szerződés teljesítését érintő bármilyen körülményt a szerződő felek haladéktalanul kötelesek egymás irányába jelezni, ennek elmulasztásából eredő jogkövetkezményekért a mulasztó fél felel. Ennek alapján, ha a vállalkozó a megállapított teljesítési véghatáridővel a fentiekben megjelölt okok miatt késedelembe esik, és a vállalkozó nem kezdeményezi a teljesítési határidő módosítását, késedelme esetén a jelen szerződés szerint megállapított kötbért köteles fizetni.

A vállalkozó a pótmunkát csak a jelen szerződés módosítása alapján jogosult elvégezni.

A többlet- és a pótmunka körébe tartozó munkák tekintetében a vonatkozó jogszabályokban rögzített fogalom meghatározás az irányadó.

Vállalkozói díj

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés tárgyában rögzített munkák elvégzését a Vállalkozó

- 1.rész esetében (Kántorjánosi 0132/3 hrsz mezőgazdasági bekötőút szilárd burkolattal való ellátása): nettó 49.423.770,- Ft + 27% ÁFA 13.344.418,- Ft, mindösszesen bruttó 62.768.188,- Ft összegben vállalja.**
- 2.rész esetében (Kántorjánosi 0132/3 hrsz mezőgazdasági bekötőút útszakaszhoz fizikailag kapcsolódó árokrendezés): nettó 563.270,- Ft + 27% ÁFA 152.083,- Ft, mindösszesen bruttó 715.353,- Ft összegben vállalja.**

Felek rögzítik, hogy a díjat a vállalkozó a feladat és a rendelkezésre álló műszaki tartalom teljes ismeretében határozta meg, és annak megállapítása során figyelemmel volt a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra. A vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljeskörű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges. Ezen túlmenően a vállalkozó díjazásra, költségelszámolásra nem jogosult.

Fizetési feltételek

Megrendelő 50 % előleget biztosíthat vállalkozó részére. Az előleg igénylése nem kötelező.

A vállalkozói díj tekintetében vállalkozó részenként

1 db részszámla és 1 db végszámla kiállítására jogosult. A részszámla 50%, a végszámla 100%-os készülségnél, a teljesítés igazolását követően nyújtható be.

Vállalkozó köteles a számlákhoz csatolni a megrendelő által aláírt teljesítésigazolást.

A 2007. évi CXXVII. törvényben (Áfa-törvény) szabályozott adózás alkalmazását figyelembe véve kell kiállítani a számlát.

A hatályos jogszabályok előírásai szerint kiállított számlát Megrendelő részére kell küldeni. A jogszabályi előírásoknak megfelelő számla elkészítéséért a kibocsátó a felelős.

Az elvégzett munka ellenértékét a Megrendelő 8 napon belül átutalja a vállalkozó bankszámlájára.

Vállalkozói hibás teljesítés esetén a megrendelőnek joga van a vállalkozói díj, teljesítésre eső részét visszatartani, amennyiben felszólításra a hibák, hiányosságok kiküszöbölésére elfogadható határidőn belül nem kerül sor.

A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a megrendelő az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. §-a szerint jár el a paragrafus hatálya alá tartozó kifizetések esetében.

Jótállás és szavatosság

A vállalkozó a jelen szerződés alapján kivitelezett munkákra 24 hónap jótállást vállal. A jótállási idő lejártá után a vállalkozót a Ptk. és a kötelező alkalmassági időről rendelkező jogszabály szerint szavatossági kötelezettség terheli. A jótállási és a szavatossági időtartam kezdetét a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételi dátumától kell számítani.

A vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket elvégezni, a megállapított hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni és az építési naplóban rögzíteni. Az elkészített műbizonylatok az építési napló mellékleteként kezelendők, azokról folyamatos jegyzéket kell vezetni.

A vállalkozó a jelen szerződés alapján elvégzett munkákra, illetve a felhasznált anyagokra, berendezésekre a jogszabályi előírások szerinti kötelező alkalmassági időt -szavatosságot- vállalja.

A jótállás időtartama alatt a vállalkozó a megrendelő által jelzett hibás munkarészek kijavítását 15 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a megrendelő jogosult - a vállalkozó értesítése mellett - a vállalkozó költségére a munkát mással elvégeztetni.

A jótállási, illetve a szavatossági (garancia) idő kezdete a létesítmény átadás-átvételének lezárási időpontja.

Szerződésszegés

A szerződő felek a vállalkozónak felróható nem, vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére a vállalkozó alábbi kötbérfizetési kötelezettségében állapodnak meg:

Késedelmi kötbér: a teljesítési határidő be nem tartása esetén a késedelem minden naptári napja után a nettó ajánlati ár 1 %-ának megfelelő mértékű késedelmi kötbér fizetendő, de összege maximum a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a. 20 nap késedelem esetén a teljesítés megghiúsulnak tekintendő. A késedelmi kötbér a késedelembe esés napján esedékessé válik.

Hibás teljesítési kötbér: a vállalkozó hibás teljesítés esetén a kijavításig eltelt időszak minden napja után a késedelmi kötbérnek megfelelő összegű kötbér megfizetésére köteles.

Megghiúsulási kötbér: a szerződés nem teljesítése, illetve a teljesítés megghiúsulása esetén teljes nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű kötbér fizetendő.

A késedelmes, valamint a hibás teljesítés esetén a kötbér megfizetése a szerződésszerű teljesítés és a garanciális kötelezettség alól nem mentesít. A megrendelő kötbérigényét írásban, a jogalap és az összeg megjelölése mellett köteles a vállalkozóval közölni. A kötbért a megrendelő akkor is követelheti, ha kára nem merült fel. A megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is. A szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését az erre vonatkozó szabályok szerint akkor is követelheti a megrendelő, ha a kötbérigényét nem érvényesítette.

A vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A megrendelőt az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.

A megrendelő kötbérigény érvényesítésének jogosultsága esetén a kötbér mértékének megfelelő számlát bocsát ki a vállalkozó felé. A megrendelő jogosult a jelen szerződésben rögzített bármely kötbér mértékének megfelelő összeggel csökkentett díjat fizetni a vállalkozó felé (beszámítás).

Építési napló vezetése

Vállalkozó a kivitelezési tevékenység végzéséről elektronikus építési naplót (továbbiakban: napló) köteles vezetni a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

A vállalkozó a munkaterület átadását követően köteles folyamatosan vezetni az építési naplót. A Vállalkozó köteles a kivitelezés folyamán minden fontos tényt, problémát és kérdést az építési naplóba az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezni.

Műszaki ellenőrzés:

Név:	Szikszay Zoltán
Székhely:	4551 Nyíregyháza, Ezüstoffenyő utca 19.
Telefonszám:	+36-30/8190-100
Email:	szikszay.zoltan@gmail.com
Névjegyzéki szám:	ME-KÉ - 15-0526

A munkaterületre és a munkavégzésre vonatkozó egyéb rendelkezések

A vállalkozó az általa átvett munkaterületen vállalja a munka- és balesetvédelmi, biztonságtechnikai és tűzrendészeti szabályok, továbbá az építési engedély, illetve a munkaterületre vonatkozó egyéb rendeletek, szabályok betartását, és az azokkal kapcsolatos további felelősséget is.

A vállalkozó biztosítja dolgozói részére a munkavégzéshez szükséges gépeket, felszerelést, eszközöket és szerszámokat.

A vállalkozó a vállalt feladatok teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat.

A vállalkozó kötelessége és felelőssége annak biztosítása, hogy a munkaterületen csak olyan személyek tartózkodjanak, akik a vállalkozói nyilvántartásban szerepelnek, illetve erre jogosultsággal rendelkeznek, és az építési napló által igazoltan részt vesznek a napi munkában, annak ellenőrzésében és irányításában.

A vállalkozó köteles a munkálatok végzése során a jogszabályi előírások szerint az adminisztrációs feladatokat ellátni, a szükséges nyilvántartásokat naprakészen vezetni.

A vállalkozó a tevékenység végzése közben szerzett sérülés vagy baleset miatt kártérítési igényt nem nyújthat be a megrendelő felé. A vállalkozó által a munkálatok teljesítése során okozott bármilyen sérülésért vagy károkért az anyagi és büntetőjogi felelősség a vállalkozót terheli. A vállalkozó a nem szerződészerű munkavégzése miatt okozott károkért helytállni köteles.

A vállalkozó felel a munkaterület rendjéért, a balesetvédelmi előírások betartásáért, illetve a szükséges elkorlátozási feladatok elvégzéséért. A vállalkozó köteles a tevékenység végzésének helyigényét és hatásterületét minimalizálni.

A vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során esetlegesen bekövetkező káreseményt haladéktalanul köteles a megrendelő, illetve szükség szerint a hatóságok felé bejelenteni. A vállalkozó köteles kárenyhítési kötelezettségének eleget tenni, és az okozott kárt haladéktalanul, saját költségen helyreállítani, függetlenül attól, hogy a káresemény bekövetkezéséért a vállalkozó, vagy a jelen szerződés teljesítésébe bevont személy felel.

A tervtől eltérő műszaki megoldást a vállalkozó csak a megrendelő képviselőjének előzetes és kifejezett írásbeli jóváhagyásával alkalmazhat.

A vállalkozónak be kell tartani az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben előírtakat.

Felek rögzítik, hogy a 322/2015. (X.) Korm.rendelet 28. § (1) bekezdése alapján a Felek a szerződés megkötését követően az árazott tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak a vállalkozó által az ajánlatban megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű, vagy magasabb minőségű helyettesítő termékben egyezhetnek meg. A helyettesítő termék kizárólag a műszaki ellenőr jóváhagyásával építhető be.

A vállalkozó köteles megóvni az építési területen, valamint a szállítás során használt út- és közműhálózatot, azok műtárgyait. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségen a műszaki átadás-átvétel lezárásáig kijavítani. A Vállalkozó köteles a tevékenysége során figyelemmel lenni arra, hogy a lakosságot, valamint a közlekedést a legkisebb mértékben zavarja.

A vállalkozó kötelessége a munkavégzés területét folyamatosan tisztán tartani, a munkákból adódó minden felesleges anyagot és hulladékot a kijelölt, elkülönített helyen, konténerben tárolni, és folyamatosan elszállítani. A vállalkozó a veszélyes, illetve a veszélyesnek nem minősülő hulladékok (továbbiakban együtt: hulladék) elszállításáról, elhelyezéséről a hatályos jogszabályok szerint köteles gondoskodni.

A vállalkozó a környezet és természetvédelemre vonatkozó - műszaki leírásban foglalt - előírásokat köteles betartani, a környezetszennyezés lehetőségét kizárni. A munka befejezése után az építési területen környezetidegen anyag nem maradhat.

Amennyiben harmadik személy a megrendelővel szemben a vállalkozónak felróható tevékenységével vagy mulasztásával összefüggésben igényérvessítéssel lép fel, úgy a vállalkozó köteles a megrendelőt a kártérítés alól haladéktalanul mentesíteni, és tevékenységéért, illetve mulasztásáért feltétlen és korlátlan felelősséget vállalni.

Amennyiben a megrendelővel bármilyen jogsérelem miatt eljárás indul, a vállalkozó a vonatkozó eljárási szabályok szerint az indított eljárásban félként részt vesz, továbbá a neki felróható tevékenység vagy mulasztás miatt a megrendelőnél vagy harmadik személynél keletkező károkért, jogkövetkezményekért köteles felelősséget vállalni.

A vállalkozó köteles a megrendelő, valamint a Támogató Szervezet, továbbá más, jogosultsággal rendelkező személy vagy szerv részére biztosítani, hogy bármely időpontban, előzetes értesítés nélkül is, az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, megtekinthessék és megvizsgálhassák a munkavégzés helyszínét, a munkavégzés folyamatát.

A vállalkozó köteles a tárgyi munkákat határidőben, jogszabályi előírások szerinti minőségben, a jelen szerződésben, illetve a vonatkozó jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot, üzembe helyezést biztosító minőségben, hiba- és hiánymentesen elvégezni.

A megrendelő jogosult az elkészült munka átvételét megtagadni, ha a beruházás a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas. Az átvétel megtagadásával a műszaki átadás- átvételi eljárást meghiúsultnak kell tekinteni, és a vállalkozó a megrendelő által jelzett hibát, hiányosságot köteles haladéktalanul, külön díjazás vagy költségtérítés nélkül rendeltetésszerű és biztonságos használatra való alkalmasságot biztosító módon kijavítani, megszüntetni. A munkák elvégzését követően a műszaki átadás- átvételi eljárást ismételtelen le kell folytatni. A szerződésszegésből eredő jogkövetkezményekért a vállalkozó felel.

A szerződő felek a Ptk. vonatkozó előírásai alapján a műszaki átadás-átvételi eljárástól számított 1 év elteltével utó-felülvizsgálati eljárást tartanak. Az utó-felülvizsgálati eljárást a megrendelő készíti elő és meghívja arra a vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A megrendelő által jelzett, a jótállás- szavatosság körébe tartozó hibákat, hiányosságokat a vállalkozó külön díjazás vagy költségtérítés nélkül köteles haladéktalanul kijavítani, megszüntetni, és ennek tényét a megrendelő felé jelezni. Amennyiben a vállalkozó kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, a megrendelő jogosult a vállalkozó költségére harmadik személlyel elvégeztetni a munkákat.

A szerződő felek haladéktalanul írásban értesítik egymást, amennyiben szervezeti átalakulás, megszűnés, felszámolás, vagy a jogi helyzetben bármilyen változás bekövetkezése várható.

A szerződés megszűnése:

- a) A jelen szerződés a benne foglaltak szerződésszerű teljesítése esetén külön jogcselekmény nélkül megszűnik.
- b) A jelen szerződés azonnali hatályú, írásbeli, indokolással ellátott egyoldalú nyilatkozattal történő felmondására mindkét szerződő fél jogosult a másik fél kötelezettségeinek felróható, nem szerződésszerű, vagy nem teljesítése esetén.
- c) Ha a jelen szerződésben vállalt teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkákat csak olyan számottevő késéssel tudja teljesíteni, ami már a Megrendelőnek nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítést követelhet.
- d) A megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani a Kbt. 143. § szerinti esetekben.
- e) Ha a jelen szerződés azonnali hatályú felmondása alapos ok nélkül történt, az ezzel a másik szerződő félnek okozott kárt meg kell téríteni.

- f) A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés bármely fél részéről történő felmondása, illetőleg a szerződés megszűnése a szerződésszegéshez fűződő egyéb szankciók vagy jogosultságok gyakorlását nem zárja ki, illetve nem korlátozza.

A jelen szerződést a szerződő felek kizárólag írásban módosíthatják.

A szerződő felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik teljesítése, ellátása során a tudomásukra jutott információt, adatot, dokumentumot, megoldást időbeli korlátozás nélkül bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítése körében használhatják fel. A szerződő felek ezen kötelezettségének megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. A szerződő felek jelen pont szerinti kötelezettségéről kötelesek alkalmazottaikat, alvállalkozójukat, megbízottjaikat is tájékoztatni.

A szerződő feleknek mindent meg kell tennie azért, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármely nézeteltérést vagy jogvitát békés tárgyalások útján, közvetlenül rendezzenek. Amennyiben ez a jogvita felmerülésétől számítot 30 napon nem lehetséges, a szerződő felek kikötik a jelen jogügyletből eredő vitás kérdéseik rendezésére értékhatártól függően a Nyíregyházi Járásbíróság, illetve a Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A jelen szerződésben, illetve annak mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.), valamint a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.

Jelen szerződés az aláírás napján lép hatályba.

A szerződő felek a jelen 4 példányban készült szerződést, melyből egy példány a vállalkozót, három példány a megrendelőt illeti meg, együttesen elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt az aláírásra jogosult képviselőik jóváhagyólag írják alá.

Kántorjánosi, 2023. június 15.

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Mivel több napirendi pont nem volt, kérdés hozzászólás nem érkezett, **dr. Péter Zoltán polgármester** bezárja az ülést és megköszöni mindenkinek a munkáját.

dr. Péter Zoltán
polgármester



Makó Beáta
jegyző