

**Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 1-jén 13:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt ülésének**

Száma: PH/335-14/2022./KT.

- a) jegyzőkönyve
- b) rendelete: 17/2022. (XII.1.); 18/2022. (XII.1.)
- c) határozata: 74-79/2022. (XII.1.)

**TÁRGYSOROZAT**

- 1) **Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni települési támogatások rendszeréről szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
Előadó: dr. Péter Zoltán polgármester
  
- 2) **Előterjesztés a szociális célú tűzifa támogatás igénylésének szabályairól**  
Előadó: dr. Péter Zoltán polgármester
  
- 3) **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási eljárás lebonyolításának eredményéről**  
Előterjesztő: Rézműves Csaba pénzügyi bizottság elnöke

**NAPIRENDI KIEGÉSZÍTÉS:**

- 4) **Előterjesztés a szociális célú tűzifa beszerzésének lehetőségeiről (szóbeli előterjesztés alapján)**  
Előadó: dr. Péter Zoltán polgármester

**Kántorjánosi, 2022. december 1.**

dr. Péter Zoltán  
polgármester



## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. december 1-jén 13.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt ülésén.

**Jelen vannak:** - dr. Péter Zoltán polgármester  
1. Rácz Istvánné képviselő  
- Rézműves Csaba képviselő  
- Hakucsák Miklós alpolgármester  
- Rostás Gusztáv képviselő

**Távol lévő képviselők:** -Szepesi Gábor képviselő  
- Szűcsné Tóth Tímea képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz és Jegyzőkönyvvezető: Makó Beáta jegyző

Megjelent vendég:

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozó terme (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos u. 14.)

**dr. Péter Zoltán** polgármester köszönti a megjelent képviselőket, és a jegyzőt. Megállapítja, hogy a **13 óra 00** perccel kezdettel megtartott képviselő testületi ülés nyílt ülés. Az ülés határozatképes, mert azon **5 fő** képviselő jelen van. Javasolja az előzetesen kiküldött napirendi pontok kiegészítését 1 napirendi ponttal. A napirendi kiegészítés jóváhagyásához minősített többség szükséges. Megkérdezi, hogy van-e valakinek más napirendi javaslata. Más javaslat nem érkezett. Megkérdezi, hogy a napirendi pontok kiegészítésének jóváhagyását támogatja-e a testület. A képviselő-testület külön határozat nélkül **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadták a napirendi javaslatok kiegészítését 1 napirendi ponttal.

**dr. Péter Zoltán polgármester** megkérdezi a képviselő-testület tagjait, hogy a kiegészítéssel elfogadott napirendi pontokat támogatja-e a testület. A testületi tagok **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadták a napirendi javaslatokat, és megalkotta az alábbi határozatot:

### KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 74/2022. (XII.1.) önkormányzati H A T Á R O Z A T A a napirendek elfogadásáról

#### A Képviselő-testület

a 2022. december 1. napján tartott képviselő-testületi ülésen **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadták a napirendi javaslatokat, és azok megtárgyalását.

**dr. Péter Zoltán polgármester ismertette az első napirendi pontot:**

#### **N A P I R E N D:**

- 1) **Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni települési támogatások rendszeréről szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

#### **Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.**

Jelen előterjesztésben a pénzbeli és természetbeni települési támogatások rendszeréről szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítását terjesztem a képviselő-testület elé.

A módosításnak az az indokoltsága, hogy az Adatvédelmi törvény szigorodása miatt a Kormányhivatal Foglalkoztatási Osztálya és a Nyugdíjfolyósító Igazgatóság sem szolgáltat adatokat a különböző ellátásokban részesülők tekintetében, így csak a helyben kapott támogatás megállapításával van tisztában az Önkormányzat, és a többi személy esetében külön-külön kérelmet kell benyújtani minden ellátás típus igénylése kapcsán. A karácsonyi csomag esetében ez több mint 200 kérelem, így ezt az eljárást kívánjuk egyszerűsíteni azzal, hogy az ügyfél nyilatkozatával büntetőjogi felelőssége tudatában kérelmezheti mind a nevelési és tanítási év kezdetéhez, mind a mikulás csomag, és az élelmiszer-csomag formájában nyújtható támogatást, vagy benyújthatja a különböző szociális alapon megállapított támogatásról szóló határozatát, vagy igazolását.

Ezáltal egyszerűsödik az ellátáshoz való hozzáférése a kérelmezőnek, és a Hivatalban is egyszerűsödik a kérelem feldolgozása.

**dr. Péter Zoltán polgármester** megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény, vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt rendeletet-tervezetet.

A képviselők a minősített többséget igénylő szavazásnál **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

## **KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **17/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelete**

#### **a pénzbeli és természetbeni települési támogatások rendszeréről szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 1. § (2) bekezdésében, 25. § (3) bekezdés b) pontjában, 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésben, 45. §-ában, 48. § (4) bekezdésében, 58/B. § (2) bekezdésében, 92. § (1) bekezdésében, 134/E. §-ában, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 18. § (2) bekezdésében, a 29. § (2) bekezdésében, a 131. § (1) bekezdésében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

#### **1. §**

(1) A pénzbeli és természetbeni települési támogatások rendszeréről szóló 5/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet 9/A. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) A nevelési és tanítási év kezdéséhez nyújtható - az önkormányzat anyagi helyzetétől függően - települési támogatás az óvoda-, és iskolakezdéssel kapcsolatos kiadások mérséklését célzó eseti pénzbeli ellátás.

(2) **Nevelési és tanítási év kezdéséhez nyújtható támogatásban** részesíthető Kántorjánosi község közigazgatási területén bejelentett állandó lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen a településen élő **óvodás, általános iskolás, középiskolás nappali tagozatán** tanulmányokat folytató gyermeket/ fiatal felnőttet nevelő család **évente egyszeri alkalommal**, ha legalább egyik szülője vagy közeli hozzátartozója, illetve más törvényes képviselője a gyermekkel azonos bejelentett lakóhellyel rendelkezik és életvitelszerűen a településen él és családjában az egy főre eső nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének a tízszeresét.”

(2) A pénzbeli és természetbeni települési támogatások rendszeréről szóló 5/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet 9/A. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A támogatás a képviselői-testületi döntést követően tárgyév **szeptember 1. - szeptember 30. közötti időszakban** kérelmezhető a Kántorjánosi Polgármesteri Hivatalba, személyesen, a szükséges mellékletek becsatolásával együtt. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(5) A támogatás igénylése esetén a (2) bekezdésben érintett személyek a jövedelmüket az 5. melléklet szerinti nyilatkozat kitöltésével, vagy jövedelemigazolással kell igazolni, és csatolni szükséges a tanulói/hallgatói jogviszonyról szóló igazolást, óvodások esetében az óvodavezető igazolását a beiratkozás tényéről.”

(3) A pénzbeli és természetbeni települési támogatások rendszeréről szóló 5/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet 9/A. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az a személy, aki a támogatási kérelemre nyitva álló határidő alatt települési támogatás formájában lakhatási támogatásban, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, alanyi jogon, külön **kérelem/nyilatkozat benyújtása nélkül**, de a meglévő hallgatói jogviszony igazolása mellett jogosult ezen támogatásra, a tárgyban hozott képviselő-testület döntését követően.”

#### **2. §**

(1) A pénzbeli és természetbeni települési támogatások rendszeréről szóló 5/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet 9/B. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az élelmiszercsomag a rászoruló személyek részére nyújtható - az önkormányzat anyagi helyzetétől függően - eseti jellegű természetbeni ellátás.”

(2) A pénzbeli és természetbeni települési támogatások rendszeréről szóló 5/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet 9/B. § (5) és (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) Az élelmiszercsomag formájában nyújtható települési támogatás igénylése esetén a (3) bekezdésben érintett személyek a jövedelmüket jelen rendelet 5. melléklete szerinti nyilatkozat kitöltésével, vagy jövedelemigazolás benyújtásával kell igazolni.

(6) A támogatás tárgyév **november 2. és december 15. közötti** időszakban igényelhető.”

(3) A pénzbeli és természetbeni települési támogatások rendszeréről szóló 5/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet 9/B. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az a személy, aki a támogatási kérelemre nyitva álló határidő alatt települési támogatás formájában lakhatási támogatásban, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, alanyi jogon, külön **kérelem**/nyilatkozat **benyújtása nélkül** jogosult ezen támogatásra, a tárgyban hozott képviselő-testület döntését követően.”

### 3. §

(1) A pénzbeli és természetbeni települési támogatások rendszeréről szóló 5/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet 9/C. § (1)–(3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete - hivatalból - Mikulás csomagban részesíti azokat az óvodás és általános iskolás tanulói jogviszonnyal rendelkező gyermekeket, akik Kántorjánosi közigazgatási területén járnak köznevelési intézménybe, és a háztartásban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a tízszeresét.

(2) Háztartásonként több gyermek számára is biztosítható a mikulás csomag formájában nyújtott természetbeni támogatás, aki az (1) bekezdésben foglalt feltételeknek megfelel.

(3) A támogatás igénylése esetén az (1) bekezdésben érintett személyek a jövedelmüket az 5. melléklet szerinti nyilatkozat kitöltésével, vagy a jövedelemigazolással kell igazolni, tárgyév **november 2. és november 30.**-a közötti időszakban.”

(2) A pénzbeli és természetbeni települési támogatások rendszeréről szóló 5/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet 9/C. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az a személy, aki a támogatási kérelemre nyitva álló határidő alatt települési támogatás formájában lakhatási támogatásban, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül, alanyi jogon, külön **kérelem**/nyilatkozat **benyújtása nélkül** jogosult ezen támogatásra, a tárgyban hozott képviselő-testület döntését követően.”

### 4. §

A pénzbeli és természetbeni települési támogatások rendszeréről szóló 5/2015.(II.27.) önkormányzati rendelet az 1. melléklet szerinti 5. melléklettel egészül ki.

### 5. §

Ez a rendelet 2022. december 1-jén 15 órakor lép hatályba, és 2022. december 3-án hatályát veszti.

1. melléklet a 17/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet az 5/2015.(II.27.) önkormányzati rendelethez

5. sz. melléklet 5-2015. önk. rendelet NYILATKOZAT.pdf”

#### Részletes indokolás

#### Az 1–5. §-hoz és az 1. melléklethez

##### 1. §-hoz

A pénzbeli ellátások körében nyújtható nevelési és tanítási év kezdéséhez nyújtható települési támogatás igénylés szabályait módosítja.

##### 2. §-hoz

A természetbeni ellátások körében nyújtható élelmiszer-csomag formájában nyújtható települési támogatás igénylésének szabályait módosítja.

##### 3. §-hoz

A természetbeni ellátások körében nyújtható mikulás csomag formájában nyújtható települési támogatás igénylésének szabályait módosítja.

##### 4. §-hoz

A nevelési és tanítási év kezdéséhez, az élelmiszer-csomag, és a mikulás csomag formájában nyújtható települési támogatás igényléséhez használt nyilatkozatot vezeti be.

##### 5. §-hoz

A hatálybaléptető rendelkezést és a hatályon kívül helyezést tartalmazza.

**dr. Péter Zoltán polgármester ismertette a második napirendi pontot:**  
**N A P I R E N D:**

**2) Előterjesztés a szociális célú tűzifa támogatás igénylésének szabályairól**

**Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.**

Kántorjánosi Község Önkormányzat nevében a 2022. évre kiírt szociális célú tűzifa vásárlására irányuló pályázat benyújtásáról szóló 44/2022. (VI.30.) önkormányzati határozat alapján pályázatot nyújtottunk be a Belügyminisztérium felé szociális célú tűzifa juttatásának támogatására.

Kérelmünket befogadták és az elbírálásról született Támogatói Okirat tartalma szerint **9 490 075 Ft** vissza nem térítendő költségvetési támogatásra érdemesnek ítélték. A pályázati felhívás tartalma szerint a támogatás mértéke a kemény lombos fafajta esetében, melyet Önkormányzatunk kíván vásárolni, 17.500 Ft / erdei m<sup>3</sup> + ÁFA (22.225 Ft). Ez alapján számolva az idén **427 m<sup>3</sup>** kiosztására van lehetőség a településen, melyet meg kell vásárolnia az önkormányzatnak és térítésmentesen, a képviselő-testület által megalkotott rendelet alapján ki kell osztani az igénylő, rászoruló lakosság körében.

A tavalyi évhez hasonlóan a 2022. évben közzétett pályázati felhívás és a döntésről született Támogatói Okirat is feltételként szabja, hogy a támogatás felhasználását a Kedvezményezettnek, jelen esetben Önkormányzatunknak, a szociális rászorultság és a 2022. évi igénylés részletes feltételeit szabályozó rendeletben kell szabályozni. Előnybe kell részesíteni azon személyeket, akik aktív korúak ellátásában, időskorúak járadékában, vagy települési támogatásra (e támogatásba részesülők közül különösen a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viselésével kapcsolatos támogatásban részesülők) jogosultak. Továbbá előnyt kell élvezzen a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család.

Ezen felül indokolt meghatározni egy olyan lakossági kört is, akik fenti ellátások közül egyikre sem jogosultak, viszont jövedelmük alapján rászorulnak az ellátásra.

**dr. Péter Zoltán polgármester** megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény, vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt rendeletet-tervezetet.

A képviselők a minősített többséget igénylő szavazásnál **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**18/2022. (XII. 1.) önkormányzati rendelethe**  
**a szociális célú tűzifa támogatás igénylésének szabályairól**

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

**1. §**

Kántorjánosi Község Önkormányzata (a továbbiakban önkormányzat) Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet II.2.2.1. pont szerinti, a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatása jogcímen megállapított **427 erdei köbméter** keménylombos tűzifa erejéig e rendeletben szabályozott feltételekkel szociális tűzifát nyújt.

**2. A rendelet hatálya**

**2. §**

A rendelet hatálya kiterjed Kántorjánosi Község területén bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező, életvitelszerűen a településen élő magyar állampolgárokra.



### 3. Eljárási rendelkezések

#### 3. §

- (1) A természetbeni ellátásról, annak mennyiségéről a képviselő-testület hivatalból indított eljárás keretében – kérelem benyújtása nélkül – zárt ülésén határozatban dönt.
- (2) A tűzifa elszállításáról, valamint az ellátásra jogosultakhoz történő ellenszolgáltatás nélküli kiszállításáról az önkormányzat gondoskodik.
- (3) Az önkormányzat a kiszállítás időpontjáról a jogosultakat előzetesen tájékoztatja.
- (4) A támogatás átvételét átvételi elismervény kiállításával kell igazolni két példányban, melyből egy példány az önkormányzatot, egy példány a támogatásban részesülőt illeti meg. Az átvételi elismervényben fel kell tüntetni a támogatásban részesülő nevét, a tüzelőanyag fajtáját, az átvett mennyiséget, valamint az átvétel idejét.

### 4. A tűzifa támogatás jogosultsági feltételei

#### 4. §

- (1) Az önkormányzat vissza nem térítendő természetbeni támogatásként, szociális célú tűzifát biztosít a 2. §-ban meghatározott személyek részére akként, hogy
  - a) lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatásban,
  - b) rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben
  - c) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátásában, időskorúak járadékában,
  - d) nyugdíj előtti álláskeresői segélyben,
  - e) Szt. szerinti ápolási díjban / gyermekek otthongondozási díjában részesülők,
  - f) magasabb összegű családi pótlékban részesülők,
  - g) fogyatékosági támogatásban részesülők előnyt élveznek.
- (2) Az előnyt élvező jogosultak körének kimerítését követően a képviselő-testület a kiosztás során egyéb rászorultsági szempontokat is figyelembe vehet a jogosultság meghatározásánál. Ilyen rászorultsági szempontok különösen nyugdíjszerű ellátásban részesülők, amennyiben a nyugdíja nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 500 %-át.
- (3) Az (1) bekezdés a) és b) pontjában felsorolt ellátásban részesülő személyek alanyi jogon - a helyi szociális nyilvántartásból lekért adatok alapján - jogosultak az ellátásra. Az (1) bekezdés c)–g) pontjában részletezett ellátásban részesülők az ellátás megállapításáról szóló határozat/igazolás bemutatása alapján, a (2) bekezdésben érintett személyek a 2022. évi nyugdíjfolyósító igazolásának bemutatása alapján jogosultak az ellátásra.
- (4) A tűzifa támogatás megállapítható mértéke háztartásonként legfeljebb 5 erdei m<sup>3</sup>.
- (5) A közös háztartásban élők közül csak egy fő jogosult a természetbeni juttatásra.
- (6) A tűzifában részesülő személy a tűzifát nem értékesítheti, nem adhatja át másnak, csak saját használatra használhatja fel.
- (7) Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra az a személy – függetlenül az (1) bekezdésben meghatározott feltétel teljesülésétől – amely háztartása által lakott lakás tűzifával egyáltalán nem fűthető.
- (8) E rendelet vonatkozásában a háztartás fogalmára a Szoc. tv. –ben meghatározottakat kell alkalmazni.

#### 5. §

Ez a rendelet 2022. december 2-án lép hatályba, és 2023. március 31-én hatályát veszti.

#### Részletes indokolás Az 1–5. §-hoz

##### 1.§ - hoz

A szociális alapon nyújtható természetbeni ellátás formáját határozza meg.

##### 2.§ - hoz

A szociális célú tűzifa juttatására jogosultak körének meghatározására kerül sor, valamint a beérkezett kérelmekben a döntésre jogosultak körét állapítja meg.

##### 3§- hoz

A tűzifa beszerzésére és kiosztására jogosult megjelölésére kerül sor.

##### 4.§ - hoz

A jogosultság feltételeit szabályozza, meghatározva azoknak a körét, akik a rendelkezésre álló keret felosztása során előnyben részesülhetnek, meghatározva továbbá azoknak a körét, akik megfelelő vagyon és jövedelmi viszonyok alapján is ellátásban részesülhetnek. Az igény benyújtásának feltételeit szabályozza.

5.§ - hoz

A rendelet hatályba lépése és hatályon kívül helyezésének időpontját szabályozza.

#### ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a képviselő testületet tájékoztatni kell.

*A rendelettervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:*

A rendelet-tervezetben foglaltaknak közvetlen társadalmi, gazdasági, költségvetési következményei jelentős, mivel a szociálisan rászorultak részére kíván természetbeni ellátás formájában támogatást nyújtani.

*A rendelettervezet környezeti és egészségi következményei:*

A rendelet-tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

*A rendelettervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:*

A rendelet-tervezet elfogadása csekély mértékű adminisztrációs többletmunkát okoz.

*A jogszabály megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei:*

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 21-22. §-a előírja a jogrendszer folyamatos felülvizsgálatát, melynek kötelezettje a helyi önkormányzati rendeletek tekintetében a jegyző.

*A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:*

A rendelet alkalmazása a jelenlegi személyi, szervezeti, tárgyi feltételek mellett megoldható.

**dr. Péter Zoltán polgármester ismertette a harmadik napirendi pontot:**

**N A P I R E N D:**

### **3) Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási eljárás lebonyolításának eredményéről**

**Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.**

2022. június 8. napján döntött a képviselő-testület önkormányzati ingatlanok értékesítéséről:

- A Kántorjánosi, 062. hrsz-ú, 064. hrsz., és 0121. hrsz. önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésének kijelöléséről 38/2022. (VI.08.) önkormányzati határozat

2022. szeptember 07. napján a képviselő-testület az 59/2022. (IX.7.) önkormányzati határozattal a kántorjánosi 2311. hrsz-ú ingatlan értékesítésének kijelöléséről is meghozta döntését.

A területek az ingatlan-szakértő becslése szerinti értékek alapján került kijelölésre.

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. számú melléklete alapján a felsorolt ingatlanok forgalomképes üzleti vagyon, tehát értékesíthetőek.

A Vagyonrendelet 12. § (1) bekezdése kimondja, hogy önkormányzati ingatlan vagyont értékesíteni nyílt, vagy zártkörű versenytárgyalás útján lehet a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalás módját a pénzügyi bizottság állapítja meg. A (2) bekezdés alapján az ingatlan értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a versenytárgyalás lebonyolítása a pénzügyi bizottság feladata.

A Vagyonrendelet 13. § (2) bekezdés b) pontja kimondja, hogy ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján történhet az értékesítés. Ahogy az előzőekben leírtam, az Önkormányzat elkészítette az

értékbecslést, melyek elkészültek 2022. november 11. keltezéssel, a 2311. hrsz-ú tekintetében 2022. november 15. keltezéssel.

A Vagyonrendelet 17. § b) pontja szabályozza, hogy értékhatártól függetlenül az ingatlan értékesítésére történő kijelölés a képviselő-testület hatásköre.

Fentiek alapján a Képviselő-testület a felsorolt önkormányzati határozatokkal a megjelölt ingatlanok ügyében megadta a pénzügyi bizottságnak a felhatalmazást arra, hogy az ingatlanok értékesítését készítsék elő a Vagyonrendelet rendelkezései szerint.

Mivel az ingatlanok értékesítése nyilvános versenytárgyalás keretén belül történhet meg, ezért a kérelmezőket tájékoztattuk, hogy amennyiben fenntartják vásárlási szándékukat, vegyenek részt a tárgyaláson.

2022. november 17. napján tárgyalta a pénzügyi bizottság a versenytárgyalási felhívások tartalmát a felsorolt ingatlanok ügyében. A felhívások az elfogadott tartalommal aznap közzé is lettek téve a helyben szokásos módon. 2022. november 25-éig lehetett ajánlatokat benyújtani. Az ajánlattétel határidejéig minden ingatlan tekintetében érkezett be ajánlat.

2022. november 28-án 14.00 órára került meghirdetésre a licitálási eljárás lebonyolítása. Az ülésen 3 fő jelent meg, akik az ingatlanokra vonatkozó versenytárgyaláson részt kívántak venni.

A 062. hrsz-ú ingatlan tekintetében dr. Péter Zoltán 4700 Mátészalka, Zöldfa utca 46. szám alatti lakos tett ajánlatot, aki a meghirdetett versenytárgyalási felhívásban foglalt határidőre, azaz 2022. november 25. napjáig eljuttatta a felhívásban szereplő címre, a Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal címére (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.) az ajánlatát.

A 064. hrsz-ú ingatlan értékesítése tekintetében szintén dr. Péter Zoltán 4700 Mátészalka, Zöldfa utca 46. szám alatti lakos tett ajánlatot, aki a meghirdetett versenytárgyalási felhívásban foglalt határidőre, azaz 2022. november 25. napjáig eljuttatta a felhívásban szereplő címre, a Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal címére (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.) az ajánlatát.

A 0121. hrsz-ú ingatlan értékesítés tárgyában szintén dr. Péter Zoltán 4700 Mátészalka, Zöldfa utca 46. szám alatti lakos tett ajánlatot, aki a meghirdetett versenytárgyalási felhívásban foglalt határidőre, azaz 2022. november 25. napjáig eljuttatta a felhívásban szereplő címre, a Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal címére (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.) az ajánlatát.

A 2311. hrsz-ú ingatlan értékesítés tárgyában Benkő Attila 4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 40., és Szabó Csaba Sándor 4335 Kántorjánosi, Tópart utca 72. szám alatti lakosok tettek ajánlatot, akik a meghirdetett versenytárgyalási felhívásban foglalt határidőre, azaz 2022. november 25. napjáig eljuttatták a felhívásban szereplő címre, a Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal címére (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.) az ajánlatukat.

Az ülésen ismertetve lettek a licitálási eljárás szabályai és a versenytárgyaláson történő részvétel feltételei.

A pályázati felhívás tartalmazta, hogy az ingatlanok értékesítési kiinduló árát.

A 062. hrsz-ú ingatlan tekintetében a kiinduló ár 400 000 Ft-ra került meghatározásra, továbbá az ingatlanok értékbecslési díja bruttó 25 400 Ft, mely a vevőt terheli.

Ajánlati biztosítékként 20.000 Ft-ot kellett az ajánlattevőknek befizetni a Polgármesteri Hivatal pénztárában készpénzben, melyről a bizonylatot az ajánlathoz csatolni kellett.

Az ülésen megállapításra került, hogy dr. Péter Zoltán a versenytárgyaláson történő részvétel feltételeinek megfelelt. Határidőre beérkezett ajánlat tartalmazta a jelentkezési lapot, személyi okmányainak másolatát, mellyel igazolta magát.

A bizottság tagjai külön határozat nélkül megállapították, hogy az ajánlat tartalmazta a szükséges dokumentumokat, tehát az ajánlat érvényes, a pályázati biztosíték az önkormányzat pénztárában történő letétbe helyezése megtörtént.

dr. Péter Zoltán által benyújtott ajánlatból kiderült, hogy a meghirdetett ingatlan vételére 400 000 Ft összeget ajánlott meg, mely összeg nem tartalmazta az ingatlanok értékbecslésének költségét és az ügyvédi költséget.

Az ingatlanok kikiáltási ára: 400 000 Ft

dr. Péter Zoltán által ajánlott, licitálási ár: 400 000.- Ft

Más ajánlat nem érkezett.



Mivel dr. Péter Zoltánon kívül más vevő nem jelezte vételi szándékát, vételi ajánlatot nem nyújtott be, így a pénzügyi bizottság megállapította, hogy a versenytárgyalás tárgyát képező ingatlanok értékesítése tárgyában dr. Péter Zoltán 4700 Mátészalka, Zöldfa utca 46. szám alatti lakos nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot, további licitálásra nem került sor. A bizottság megállapította, hogy a **versenytárgyalás érvényes és eredményes.**

**A pénzügyi bizottság az érvényes és eredményes versenytárgyalás eredményéről egyhangúlag elfogadta a 22/2022. (XI.28.) PB határozat, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.**

A **064. hrsz-**ú ingatlan értékesítése tekintetében a kiinduló ár 900.000 Ft, továbbá az ingatlan értékbecslési díja bruttó 25 400 Ft, mely a vevőt terheli.

Ajánlati biztosítékként 45 000 Ft-ot kellett az ajánlattevőnek befizetni a Polgármesteri Hivatal pénztárában készpénzben, melyről a bizonylatot az ajánlathoz csatolni kellett.

Az ülésen megállapításra került, hogy dr. Péter Zoltán a versenytárgyaláson történő részvétel feltételeinek megfelel. Határidőre beérkezett ajánlata tartalmazta a jelentkezési lapot, személyi okmányainak másolatát, mellyel igazolta magát.

A bizottság tagjai külön határozat nélkül megállapították, hogy az ajánlat tartalmazta a szükséges dokumentumokat, tehát az ajánlat érvényes, a pályázati biztosíték az önkormányzat pénztárában történő letétbe helyezése megtörtént.

dr. Péter Zoltán által benyújtott ajánlatból kiderült, hogy a meghirdetett ingatlanok vételére 900.000 Ft összeget ajánlott meg, mely összeg nem tartalmazta az ingatlanok értékbecslésének költségét és az ügyvédi költséget.

Az ingatlanok együttes kikiáltási ára: 900.000 Ft

dr. Péter Zoltán által ajánlott, licitálási ár: 900.000 Ft

Más ajánlat nem érkezett.

Mivel dr. Péter Zoltánon kívül más vevő nem jelezte vételi szándékát, vételi ajánlatot nem nyújtott be, így a pénzügyi bizottság megállapította, hogy a versenytárgyalás tárgyát képező ingatlanok értékesítése tárgyában dr. Péter Zoltán 4700 Mátészalka, Zöldfa utca 46. szám alatti lakos nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot, további licitálásra nem került sor. A bizottság megállapította, hogy a **versenytárgyalás érvényes és eredményes.**

**A pénzügyi bizottság az érvényes és eredményes versenytárgyalás eredményéről egyhangúlag elfogadta a 23/2022. (XI.28.) PB határozat, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.**

A **0121. hrsz-**ú ingatlan értékesítés tárgyában a kiinduló ár 365 000 Ft, továbbá az ingatlanok értékbecslési díja 25 400 Ft, mely a vevőt terheli.

Ajánlati biztosítékként 18 250 Ft-ot kellett az ajánlattevőknek befizetni a Polgármesteri Hivatal pénztárában készpénzben, melyről a bizonylatot az ajánlathoz csatolni kellett.

Az ülésen megállapításra került, hogy dr. Péter Zoltán a versenytárgyaláson történő részvétel feltételeinek megfelel. Határidőre beérkezett ajánlata tartalmazta a jelentkezési lapot, személyi okmányainak másolatát, mellyel igazolta magát.

A bizottság tagjai külön határozat nélkül megállapították, hogy az ajánlat tartalmazta a szükséges dokumentumokat, tehát az ajánlat érvényes, a pályázati biztosíték az önkormányzat pénztárában történő letétbe helyezése megtörtént.

dr. Péter Zoltán által benyújtott ajánlatból kiderült, hogy a meghirdetett ingatlanok vételére bruttó 365.000 Ft összeget ajánlott meg, mely összeg nem tartalmazta az ingatlanok értékbecslésének költségét és az ügyvédi költséget.

Az ingatlanok együttes kikiáltási ára: 365 000 Ft

dr. Péter Zoltán által ajánlott, licitálási ár: 365.000.- Ft

Más ajánlat nem érkezett.

Mivel dr. Péter Zoltánon kívül más vevő nem jelezte vételi szándékát, vételi ajánlatot nem nyújtott be, így a pénzügyi bizottság megállapította, hogy a versenytárgyalás tárgyát képező ingatlanok értékesítése tárgyában dr. Péter Zoltán 4700 Mátészalka, Zöldfa utca 46. szám alatti lakos nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot, további licitálásra nem került sor. A bizottság megállapította, hogy a **versenytárgyalás érvényes és eredményes.**

**A pénzügyi bizottság az érvényes és eredményes versenytárgyalás eredményéről egyhangúlag elfogadta a 24/2022. (XI.28.) PB határozat, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.**

A **2311. hrsz-ú** ingatlan értékesítése tekintetében a kiinduló ár 255.000 Ft, továbbá az ingatlan értékbecslési díja bruttó 25 400 Ft, mely a vevőt terheli.

Ajánlati biztosítékként 12 750 Ft-ot kellett az ajánlattevőnek befizetni a Polgármesteri Hivatal pénztárában készpénzben, melyről a bizonylatot az ajánlathoz csatolni kellett.

Az ülésen megállapításra került, hogy mind Benkő Attila, mind Szabó Csaba Sándor a versenytárgyaláson történő részvétel feltételeinek megfelel. Határidőre beérkezett ajánlata tartalmazta a jelentkezési lapot, személyi okmányainak másolatát, mellyel igazolta magát.

A bizottság tagjai külön határozat nélkül megállapították, hogy a mindkét ajánlat tartalmazta a szükséges dokumentumokat, tehát az ajánlatok érvényesek, a pályázati biztosíték az önkormányzat pénztárában történő letétbe helyezése megtörtént.

Benkő Attila által benyújtott ajánlatból kiderült, hogy a meghirdetett ingatlanok vételére 255.000 Ft összeget ajánlott meg, mely összeg nem tartalmazta az ingatlanok értékbecslésének költségét és az ügyvédi költséget.

Szabó Csaba Sándor által benyújtott ajánlatból kiderült, hogy a meghirdetett ingatlanok vételére 255.000 Ft összeget ajánlott meg, mely összeg nem tartalmazta az ingatlanok értékbecslésének költségét és az ügyvédi költséget.

Az ingatlanok együttes kikiáltási ára: 255.000 Ft

Rézműves Csaba elnök megkérdezi Szabó Csabát fenntartja e az ajánlatát. Fenntartotta. Majd megkérdezte Benkő Attilát, fenntartja e az ajánlatát. Benkő Attila licitálási ára 355 000 Ft volt.

Rézműves Csaba megkérdezte Szabó Csaba Sándort rákíván e licitálni a Benkő Attila által tett ajánlatra, vagyis a 355 000 Ft-ra.

Szabó Csaba Sándor ajánlata 455 000 Ft.

Rézműves Csaba elnök megkérdezte Benkő Attilát, kíván e tovább licitálni. Benkő Attila a licitálásban nem kívánt tovább részt venni.

A licitálás során megállapításra került, hogy a legmagasabb ajánlatot Szabó Csaba Sándor tette 455 000 Ft-al.

A pénzügyi bizottság megállapította, hogy a versenytárgyalás tárgyát képező ingatlan értékesítése tárgyában Szabó Csaba Sándor 4335 Kántorjánosi, Tópart utca 72. szám alatti lakos nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot, további licitálásra nem került sor. A bizottság megállapította, hogy a **versenytárgyalás érvényes és eredményes**.

**A pénzügyi bizottság az érvényes és eredményes versenytárgyalás eredményéről egyhangúlag elfogadta a 25/2022. (XI.28.) PB határozat, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.**

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, a versenytárgyalási eljárás során benyújtott legjobb vételi ajánlatot fogadja el.

**dr. Péter Zoltán polgármester** megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény, vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet. Tekintettel arra, hogy 4 ingatlanról van szó, külön külön teszi fel az ingatlanokra vonatkozó határozat-tervezetet szavazásra.

Először a 062. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó határozatot teszi fel szavazásra.

A képviselők a szavazásnál **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
75/2022. (XII.1.) önkormányzati  
HATÁROZATA**

**a Kántorjánosi, 062. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási eljárás lebonyolításának eredményéről, adásvételi szerződés jóváhagyásáról**

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 17. § b) pontjában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

#### A Képviselő-testület

1. kinyilatkozza, hogy a **062. hrsz-ú**, kivett saját használatú út, de a földhivatali eljárás lezárását követően kivett beépítetlen terület művelési ág alá sorolt, 3450 m<sup>2</sup>, Kántorjánosi Község Önkormányzat 1/1 tulajdonában lévő ingatlan értékesítése tárgyában a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága által a Rendelet 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján lebonyolított versenytárgyalási eljárás eredményét megismerte.
2. a Pénzügyi Bizottság jegyzőkönyve és a keletkezett iratok alapján a fenti ingatlan értékesítésére kiírt versenytárgyalást **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja és elfogadja** nyertes licitálónak **DR. PÉTER ZOLTÁN 4700 Mátészalka, Zöldfa utca 46.** szám alatti lakost, akinek ajánlata **400 000 Ft**, mely összeg nem tartalmazza az érintett ingatlanok értékbecslési díját.
3. **elfogadja** a Pénzügyi Bizottság 22/2022. (XI.28.) PB határozatában foglalt javaslatát.
4. **jóváhagyja** DR. PÉTER ZOLTÁN 4700 Mátészalka, Zöldfa utca 46. szám alatti lakossal történő, jelen határozat 1. pontjában szereplő ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés megkötését.
5. **felhatalmazza** Hakucsák Miklós alpolgármestert az ingatlan értékesítésének tárgyában keletkezett iratokkal kapcsolatban jognyilatkozatot tegyen, az adásvételi szerződés a jelen határozatban foglaltak szerint aláírja, az adásvétellel kapcsolatos ügyeket elintézza.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hakucsák Miklós alpolgármester

Másodjára a 064. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó határozatot teszi fel szavazásra.

A képviselők a szavazásnál **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**76/2022. (XII.1.) önkormányzati**  
**HATÁROZATA**

**a Kántorjánosi, 064. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási eljárás lebonyolításának eredményéről, adásvételi szerződés jóváhagyásáról**

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 17. § b) pontjában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

#### A Képviselő-testület

1. kinyilatkozza, hogy a **064. hrsz-ú**, kivett saját használatú út, de a földhivatali eljárás lezárását követően kivett beépítetlen terület művelési ág alá sorolt, 8079 m<sup>2</sup>, 1/1 Kántorjánosi Község Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése tárgyában a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága által a Rendelet 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján lebonyolított versenytárgyalási eljárás eredményét megismerte.
2. a Pénzügyi Bizottság jegyzőkönyve és a keletkezett iratok alapján a fenti ingatlan értékesítésére kiírt versenytárgyalást **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja és elfogadja** nyertes licitálónak **DR. PÉTER ZOLTÁN 4700 Mátészalka, Zöldfa utca 46.** szám alatti lakost, akinek ajánlata **900.000 Ft**, mely összeg nem tartalmazza az érintett ingatlanok értékbecslési díját.
3. **elfogadja** a Pénzügyi Bizottság 23/2022. (XI.28.) PB határozatában foglalt javaslatát.
4. **jóváhagyja** DR. PÉTER ZOLTÁN 4700 Mátészalka, Zöldfa utca 46. szám alatti lakossal történő, jelen határozat 1. pontjában felsorolt ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés megkötését.
5. **felhatalmazza** Hakucsák Miklós alpolgármestert az ingatlan értékesítésének tárgyában keletkezett iratokkal kapcsolatban jognyilatkozatot tegyen, az adásvételi szerződés a jelen határozatban foglaltak szerint aláírja, az adásvétellel kapcsolatos ügyeket elintézza.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hakucsák Miklós alpolgármester

Harmadjára a 0121. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó határozatot teszi fel szavazásra.

A képviselők a szavazásnál **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**77/2022. (XII.1.) önkormányzati**  
**HATÁROZATA**

**a Kántorjánosi, 0121. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási eljárás lebonyolításának eredményéről, adásvételi szerződés jóváhagyásáról**

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 17. § b) pontjában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

**A Képviselő-testület**

1. kinyilatkozza, hogy a **0121. hrsz-ú**, kivett saját használatú út, de a földhivatali eljárás lezárását követően kivett beépítetlen terület művelési ág alá sorolt, 3114 m<sup>2</sup>, Kántorjánosi Község Önkormányzati 1/1 tulajdonában lévő ingatlan értékesítése tárgyában a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága által a Rendelet 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján lebonyolított versenytárgyalási eljárás eredményét megismerte.
- 2.a Pénzügyi Bizottság jegyzőkönyve és a keletkezett iratok alapján a fenti ingatlan értékesítésére kiírt versenytárgyalást **érvényesnek és eredményesnek nyilváníti és elfogadja** nyertes licitálónak **DR. PÉTER ZOLTÁN 4700 Mátészalka, Zöldfa utca 46.** szám alatti lakost, akinek ajánlata **365.000 Ft**, mely összeg nem tartalmazza az érintett ingatlanok értékbecslési díját.
3. **elfogadja** a Pénzügyi Bizottság 24/2022. (XI.28.) PB határozatában foglalt javaslatát.
4. **jóváhagyja** DR. PÉTER ZOLTÁN 4700 Mátészalka, Zöldfa utca 46. szám alatti lakossal történő, jelen határozat 1. pontjában felsorolt ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés megkötését.
5. **felhatalmazza** Hakucsák Miklós alpolgármestert az ingatlan értékesítésének tárgyában keletkezett iratokkal kapcsolatban jognyilatkozatot tegyen, az adásvételi szerződés a jelen határozatban foglaltak szerint aláírja, az adásvétellel kapcsolatos ügyeket elintézzze.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hakucsák Miklós alpolgármester

Harmadjára a 2311. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó határozatot teszi fel szavazásra.

A képviselők a szavazásnál **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**78/2022. (XII.1.) önkormányzati**  
**HATÁROZATA**

**a Kántorjánosi, 2311. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási eljárás lebonyolításának eredményéről, adásvételi szerződés jóváhagyásáról**

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének vagyonáról

és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 17. § b) pontjában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

#### A Képviselő-testület

1. kinyilatkozza, hogy a **2311. hrsz-ú**, kivett saját használatú út, de a földhivatali eljárás lezárását követően kivett beépítetlen terület művelési ág alá sorolt, 227 m<sup>2</sup>, Kántorjánosi Község Önkormányzati 1/1 tulajdonában lévő ingatlan értékesítése tárgyában a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága által a Rendelet 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján lebonyolított versenytárgyalási eljárás eredményét megismerte.
2. a Pénzügyi Bizottság jegyzőkönyve és a keletkezett iratok alapján a fenti ingatlan értékesítésére kiírt versenytárgyalást **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja és elfogadja** nyertes licitálónak **SZABÓ CSABA SÁNDOR, 4335 Kántorjánosi, Tópart utca 72.** szám alatti lakost, akinek ajánlata **455.000 Ft**, mely összeg nem tartalmazza az érintett ingatlanok értékbecslési díját.
3. **elfogadja** a Pénzügyi Bizottság 25/2022. (XI.28.) PB határozatában foglalt javaslatát.
4. **jóváhagyja** SZABÓ CSABA SÁNDOR, 4335 Kántorjánosi, Tópart utca 72. szám alatti lakossal történő, jelen határozat 1. pontjában felsorolt ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés megkötését.
5. **felhatalmazza** dr. Péter Zoltán polgármestert az ingatlan értékesítésének tárgyában keletkezett iratokkal kapcsolatban jognyilatkozatot tennie, az adásvételi szerződés a jelen határozatban foglaltak szerint aláírja, az adásvétellel kapcsolatos ügyeket elintézte.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Péter Zoltán polgármester

#### NAPIRENDI KIEGÉSZÍTÉS:

**dr. Péter Zoltán polgármester ismertette a negyedik napirendi pontot:**

#### **N A P I R E N D:**

#### **4) Előterjesztés a szociális célú tűzifa beszerzésének lehetőségeiről (szóbeli előterjesztés alapján)**

##### **Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.**

Hajdú Lajos Nyírerdő Nyírbátor Erdészet vezetőjével történt telefonos egyeztetést követően, melyben közölte, hogy a szociális tűzifa biztosítása a Kántorjánosi Község Önkormányzata részére leghamarabb 2023. január hónapban történhet meg, ezért kértük, hogy írásos formában is tegye meg ezt a nyilatkozatot, mely meg is érkezett. December első napján kerestem Igazgató urat, de nem vette fel e telefont, így a kerültvezető erdészt, Balogh Sándort hívtam telefonon a fent nevezett szociális tűzifa ügyében, aki közölte, hogy 2022. évről el vannak maradva a termeléssel, így januári hónapban még mindig lakossági hatósági áras tűzifa kiszolgálás az elsődleges előirányzott cél, így a szociális tűzifa biztosítására leghamarabb február közepén kerülhet sor, így három lehetőség merült fel, hogy ki tudjuk osztani a 2022.-2023. telére megítélt 427 m<sup>2</sup> mennyiségű tűzifát a lakosság részére.

Az első és legkézenfekvőbb lehetőség, mely szerint Kántorjánosi közigazgatási határán belül tudják biztosításon számunkra a megítélt mennyiséget gyakorlatilag esélytelen. Az, hogy a nyírbátori erdészet kezelésében lévő erdőkből valahonnan tudnak számunkra biztosítani ennyi mennyiségű tűzifát, ennek 50 % esélye van. Ebben az esetben kérem a képviselő-testület hozzájárulását, hogy a tűzifa mennyiség elszállításának Kántorjánosi közigazgatási területén való lerakódásával felmerülő szállítási költség kifizetését a szociális keretünk terhére engedélyezze. Nagyságrendileg ez 2 millió forint.

A legvalószínűbb megoldásnak látszik az, hogy Tüzép, vagy más tűzifa kereskedőtől származó akác tűzifából tudjuk megoldani a kiosztást, erre már kaptunk is egy Tüzéptől árajánlatot, de nyilván szerzünk még be többet és a



legkedvezőbb feltételt biztosító ajánlattevőtől vásárolnánk meg a megítélt 427 erdei m<sup>3</sup> tűzifát. Ehhez viszont 12 millió forint körüli önerőt kell biztosítsunk, melyet szintén az előbb említett szociális keretből tudnánk biztosítani olyan formában, hogy kb. 5 millió forintot a 2022. év terhére, a fentmaradó 7 millió forintot a 2023. év terhére tudnánk vállalni. Ez a jelentős összegű maradvány azért keletkezett a szociális keretben, mert a lakás támogatás havi összegét lecsökkentettük, ugyan megemeltük az igénylés körébe beletartozók számát azzal, azzal hogy összeghatárt jóval lejjebb vittük, de nem lett több igénylő ennek ellenére sem. Így nagy biztonsággal mondható, hogy ez az összeg, ami az idei költségvetésből rendelkezésre áll, a következő évben is meg fog maradni. Ezért az önerőhöz szükséges 12 millió forint a kettő év költségvetésből biztosítható, így kérem a képviselő-testület felhatalmazását, hogy amennyi pénzünk az idei szociális keretből rendelkezésre áll, azt az idén, a fentmaradó részt pedig a 2023.-as költségvetési évben szociális keret terhére a szociális célú tűzifa mennyiségéből a legkedvezőbb árajánlat alapján megvásároljuk.

**dr. Péter Zoltán polgármester** megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény, vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**79/2022. (XII.1.) önkormányzati**  
**HATÁROZATA**  
**a szociális célú tűzifa beszerzésének lehetőségeiről**

**A Képviselő-testület**

1. az előterjesztést elfogadta úgy, hogy amennyiben a Nyírbátori Erdészet tud biztosítani 2023. január elején más településről szállítandó famennyiséget a szociális célú tűzifa beszerzésére (427 m<sup>3</sup>) és ezt az Erdészet 2022. december 15-ig kinyilatkozza, abban az esetben felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2023. évi költségvetés terhére a kitermelt famennyiség Kántorjánosi közigazgatási területére történő fuvar költségét kifizesse.
2. úgy dönt, hogy amennyiben nem tudja ezt az Erdészet vállalni, úgy az előterjesztésben szereplő önerő kiegészítésével történő vásárlást fogadja el, a legkedvezőbb árajánlatot adó Tüzeptől vagy Fakereskedőtől történő beszerzés formájában, azzal, hogy az önerőhöz szükséges 12 millió forintot a 2022.-es, és a 2023.-as költségvetésből biztosítja a szociális keret terhére.
3. **felhatalmazza** dr. Péter Zoltán polgármestert, hogy az 1. és 2. pontban leírtakkal kapcsolatos ügyekben teljes körűen eljárjon, a szociális célú tűzifa beszerzésével kapcsolatos ügyeket elintézza.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Péter Zoltán polgármester

Mivel több napirendi pont nem volt, kérdés, hozzászólás nem érkezett, **dr. Péter Zoltán polgármester** bezárja az ülést és megköszöni mindenkinek a munkáját.

dr. Péter Zoltán  
polgármester



Makó Beata  
jegyző