

Száma: PH/149-15/2025./KT.

- a) jegyzőkönyve
- b) rendelete:
- c) határozata: 95-106/2025. (XI. 28.)

TÁRGYSOROZAT

- 1) Előterjesztés Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testület 2026. évi munkatervének megalkotásáról**
Előterjesztés: Dr. Péter Zoltánné polgármester
- 2) Beszámoló Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról**
Előterjesztés: Makó Beáta jegyző
- 3) Előterjesztés lakásbérleti szerződések meghosszabbításáról (Hunyadi utca 16., Béke utca 6.)**
Előterjesztés: Dr. Péter Zoltánné polgármester
- 4) Előterjesztés a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előterjesztés: Dr. Péter Zoltánné polgármester
- 5) Előterjesztés a polgármester szabadságolási ütemtervében meghatározott 2025. november 28. napjáig igénybe vett szabadság igénybevételéről**
Előterjesztés: Dr. Péter Zoltánné polgármester
- 6) Előterjesztés az ivóvízközmű rendszer 2025-2039. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról**
Előterjesztés: Dr. Péter Zoltánné polgármester
- 7) Előterjesztés „Társadalmi Pláza – esélyteremtés célú közösségi szolgáltató terek szakmai fejlesztése” című EFOP_PLUSZ-3.3.6-25 azonosító számú pályázati felhívása keretében tervezett fejlesztésekre történő pályázat benyújtásáról**
Előterjesztés: Dr. Péter Zoltánné polgármester
- 8) Előterjesztés „Gyermekek esélynövelő szolgáltatásainak infrastrukturális fejlesztése” című EFOP_PLUSZ-3.4.1-25 azonosító számú pályázati felhívása keretében tervezett fejlesztésekre történő pályázat benyújtásáról**
Előterjesztés: Dr. Péter Zoltánné polgármester
- 9) Előterjesztés a Kántorjánosi Gyermekejóléti és Szociális Intézmény részére Multifunkcionális nyomtató beszerzéséről**
Előterjesztés: Dr. Péter Zoltánné polgármester

Kántorjánosi, 2025. november 28.

Dr. Péter Zoltánné
Dr. Péter Zoltánné
polgármester



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. november 28-án 09:00 órai kezdettel megtartott rendes, nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

- Dr. Péter Zoltánné polgármester
- Hakucsák Miklós alpolgármester
- Rézműves Csaba képviselő
- Pályi Norbert képviselő
- Rostás Gusztáv képviselő

Távól lévő képviselők:

- Csonka József képviselő
- Szepesi Gábor képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz és Jegyzőkönyvvezető: Makó Beáta jegyző

Megjelent vendég:

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozó terme (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos u. 14.)

Dr. Péter Zoltánné polgármester köszönti a megjelent képviselőket, és a jegyzőt.

Megállapítja, hogy a 09 óra 00 perces kezdettel megtartott képviselő testületi ülés nyílt ülés. Az ülés határozatképes, mert azon 5 fő képviselő jelen van.

Javasolja az előzetesen kiküldött napirendi pontok elfogadását. Megkérdezi, hogy van-e valakinek más napirendi javaslata. Más javaslat nem érkezett. Felteszi szavazásra a napirendi pontok elfogadását.

A testületi tagok a szavazásnál 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadták a napirendi javaslatokat és megalkotta az alábbi határozatot:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
95/2025. (XI. 28.) önkormányzati
H A T Á R O Z A T A
a napirendek elfogadásáról**

A Képviselő-testület

a 2025. november 28. napján tartott képviselő-testületi ülésen 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi javaslatokat, és azok megtárgyalását.

Dr. Péter Zoltánné polgármester ismertette az első napirendi pontot:

N A P I R E N D:

- 1) Előterjesztés Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testület 2026. évi munkatervének megalkotásáról

Polgármester asszony ismertette szóban az előterjesztést.

Kiegészítésként elmondja, hogy 2025. november 18-án minden képviselő részére kiküldésre került javaslattétel kérése kapcsán az előterjesztés. A képviselők részéről nem érkeztek javaslatok a kiküldött előterjesztéssel kapcsolatosan.

Dr. Péter Zoltánné polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van-e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester asszony felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
96/2025. (XI. 28.) önkormányzati**

HATÁROZATA
Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testület 2026. évi munkatervének megalkotásáról

A Képviselő-testület

A 2026. évi munkatervét a határozat melléklete szerint **e l f o g a d j a**.

96/2025. (XI. 28.) önkormányzati határozat 1. számú melléklet

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2026. évi

MUNKATERVE

A képviselő-testület 96/2025. (XI. 28.) önkormányzati határozatával jóváhagyta.

Testületi ülés időpontja: 2026. január

Napirend:

- 1)Előterjesztés az általános iskola kijelölt felvételi körzet tervezetének véleményezéséről**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző
- 2)Előterjesztés a polgármester 2025. évi szabadságának letöltéséről**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző
- 3)Előterjesztés a polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző
- 4) Előterjesztés a Kántorjánosi Községi Polgárőr Egyesület 2026. évi működési támogatásáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző, pénzügyi ügyintéző
- 5)Beszámoló a Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás 2025. évi működéséről**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző
- 6)Előterjesztés a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló rendelet felülvizsgálatáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző
Előzetes megvitatásra, véleményezésre javasolva:
-Pénzügyi Bizottság
- 7)Előterjesztés Kántorjánosi Község Önkormányzata 2026. évi járási startmunka program támogatási kérelmek benyújtásáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző

- 8) **Előterjesztés az önkormányzat által saját hatáskörben természetbeni ellátásként nyújtandó szociális célú tűzifa támogatásra való jogosultság vizsgálatáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző
- 9) **Előterjesztés az ivóvíz, szennyvízközmű rendszer tekintetében elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés előkészítéséért felelős: jegyző
- 10) **Előterjesztés Kántorjánosi Község Önkormányzat közbeszerzési tervéről**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző
- 11) **Előterjesztés a Kántorjánosi Polgármesteri Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2026. évi illetményalapjáról szóló rendelet megalkotásáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző

Testületi ülés időpontja: 2026. február

Napirend:

- 1) **Előterjesztés Kántorjánosi Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotásáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző, pénzügyi ügyintéző
Előzetes megvitatásra, véleményezésre javasolva:
- pénzügyi bizottság részére
- 2) **Kántorjánosi Község Önkormányzata 2027-2029. évi saját bevételei, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző, pénzügyi ügyintéző
- 3) **Előterjesztés Kántorjánosi Község Önkormányzat 2025. évi költségvetésének módosításáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés előkészítéséért felelős: pénzügyi ügyintéző
Előzetes megvitatásra, véleményezésre javasolva:
- pénzügyi bizottság részére
- 4) **Előterjesztés a polgármester cafetéria-juttatásának 2026. évi keretösszegéről**
Előadó: Makó Beáta jegyző
Az előterjesztés előkészítéséért felelős: pénzügyi ügyintéző, jegyző
- 5) **Előterjesztés a közösségi szintér 2026. évi szolgáltatási tervének jóváhagyásáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés előkészítéséért felelős: pénzügyi ügyintéző, közművelődési munkatárs, jegyző
- 7) **Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző
- 8) **Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni települési támogatások rendszeréről szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző
- 9) **Előterjesztés igazgatási szünet elrendeléséről**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző

10) Előterjesztés a vagyonnyilatkozatok benyújtásának teljesítéséről

Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző

11) Előterjesztés a Szavazatszámlláló Bizottságok tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

Előadó: Makó Beáta jegyző
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző

12) Előterjesztés a „Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal felújítása” című, MFP-ÖTIFB/2025. kódszámú pályázat megvalósítása tekintetében felújítási feladatok ellátására érkezett ajánlatok elbírálásáról

Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző

Testületi ülés időpontja: 2026. március

Napirend:

- 1) Előterjesztés Kántorjánosi Község Önkormányzat közbeszerzési tervéről**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző
- 2) Beszámoló Kántorjánosi község közbiztonsági, közlekedési és bűnügyi helyzetéről**
Előadó: kapitányságvezető
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: kapitányságvezető, jegyző
- 3) Előterjesztés a szociális szolgáltatások, gyermekjóléti alapellátások önköltségének megállapításáról, az intézményi térítési díjak felülvizsgálatáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző, pénzügyi ügyintéző
- 4) Előterjesztés 2026. évre vonatkozó nevelési és tanítási év kezdetéhez nyújtható támogatás mértékéről**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző, pénzügyi ügyintéző
- 5) Előterjesztés a települési környezetvédelmi alap felhasználásáról szóló rendelkezésről**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző, pénzügyi ügyintéző
- 6) Előterjesztés a Kántorjánosi Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015. (I. 28.) önkormányzati rendeletének módosításáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző

Testületi ülés időpontja: 2026. április

Napirend:

- 1)Tájékoztató a képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző
- 2)Előterjesztés a 2026. évre kiírt szociális célú tűzifa vásárlására irányuló pályázat benyújtásáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző
- 3) Beszámoló Kántorjánosi Gyermekjóléti és Szociális Intézmény 2025. évi munkájáról**
Előadó: intézményvezető
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: intézményvezető, jegyző
- 4) Előterjesztés a szociális szolgáltatások, gyermekjóléti alapellátások önköltségének megállapításáról, az intézményi térítési díjak felülvizsgálatáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző, pénzügyi ügyintéző

5)Előterjesztés a 2025. évi belső ellenőrzési tevékenységről

Előadó: Makó Beáta jegyző

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző

6)Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester

Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző, pénzügyi ügyintéző

Testületi ülés időpontja: 2026. május

Napirend:

- 1) Előterjesztés Kántorjánosi Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: pénzügyi ügyintéző, jegyző
Előzetes megvitatásra, véleményezésre javasolva:
-Pénzügyi Bizottság
- 2) Előterjesztés Kántorjánosi Község Önkormányzata 2025. évi zárszámadási rendeletének megalkotásáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: pénzügyi ügyintéző, jegyző
Előzetes megvitatásra, véleményezésre javasolva: Pénzügyi Bizottság
- 3) Előterjesztés egyes önkormányzati rendeletek deregulációs célú hatályon kívül helyezéséről**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző
- 4) Előterjesztés az ivóvíz, szennyvízközmű rendszer tekintetében elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző

Testületi ülés időpontja: 2026. június

Napirend:

- 1)Előterjesztés a Tiszamenti Regionális Vízművek Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2025. évi üzemeltetési tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: pénzügyi ügyintéző, jegyző
- 2)Előterjesztés Móricz Zsigmond Megyei és Városi Könyvtár Könyvtárellátási Szolgáltató rendszerének Kántorjánosi település szolgáltató helyére vonatkozó 2025. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadásáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző
- 3)Tájékoztató a Kántorjánosi Polgárőrség működésének beszámolójáról a 2026. első félévre vonatkozóan**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: pénzügyi ügyintéző, jegyző
- 5) Előterjesztés Kántorjánosi Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: pénzügyi ügyintéző, jegyző
Előzetes megvitatásra, véleményezésre javasolva:
-Pénzügyi Bizottság

Testületi ülés időpontja: 2026. július

Napirend:

- 1)Előterjesztés egyéb nem lakás céljára szolgáló építmények bérleti díjának meghatározásáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: pénzügyi ügyintéző, jegyző
Előzetes megvitatásra, véleményezésre javasolva:
-pénzügyi bizottság
- 2)Előterjesztés a szociális célú tűzifa támogatás igénylésének szabályairól**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző
- 3)Előterjesztés a települési önkormányzatok 2026. évi rendkívüli önkormányzati támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző
- 4)Előterjesztés 2026. évre vonatkozó nevelési és tanítási év kezdéséhez nyújtható támogatás mértékéről**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző
- 5)Előterjesztés a szociális célú tűzifa beszerzésére irányuló árajánlatok értékeléséről**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző

Testületi ülés időpontja: 2026. augusztus

Napirend:

- 1) Előterjesztés a gyermekétkeztetési térítési díjak megállapításáról szóló rendelet módosításáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: pénzügyi ügyintéző, jegyző
Előzetes megvitatásra, véleményezésre javasolva:
-pénzügyi bizottság
- 2)Előterjesztés a személyes gondoskodást nyújtó szociális és gyermekjóléti ellátások igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2021. (XI.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: pénzügyi ügyintéző, jegyző
Előzetes megvitatásra, véleményezésre javasolva:
-pénzügyi bizottság
- 3) Tájékoztató a Helyi Esélyegyenlőségi tervben meghatározott időarányos feladatok végrehajtásáról, módosítására történő javaslatról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző

Testületi ülés időpontja: 2026. szeptember

Napirend:

- 1)Előterjesztés a víziközmű rendszerekre vonatkozó 2027-2036-ig terjedő időszakra készített Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző
- 2) Előterjesztés a szennyvízközmű rendszerekre vonatkozó 2027-2036-ig terjedő időszakra készített Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző

Testületi ülés időpontja: 2026. október

Napirend:

- 1) **Előterjesztés a szociális célú tűzifa formájában nyújtható támogatásra való jogosultság elbírálásáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző
- 2) **Előterjesztés a szervezeti és működési szabályzat felülvizsgálatáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző
- 3) **Előterjesztés az ivóvíz, szennyvízközmű rendszer tekintetében elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés előkészítéséért felelős: jegyző

Testületi ülés időpontja: 2026. november

Napirend:

- 1) **Előterjesztés a karácsonyi élelmiszer csomag összeállításának és kiosztásának támogatásáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző
- 2) **Előterjesztés a mikulás csomag összeállításának és kiosztásának támogatásáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző
- 3) **Előterjesztés a Kántorjánosi Községért Díj odaítéléséről**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző
Előzetes megvitatásra, véleményezésre javasolva:
- Ad-hoc Bizottság
- 4) **Előterjesztés a Díszpolgári cím odaítéléséről**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző
Előzetes megvitatásra, véleményezésre javasolva:
- Ad-hoc Bizottság
- 5) **Előterjesztés igazgatási szünet elrendeléséről**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző
- 6) **Előterjesztés a Kántorjánosi, Hunyadi u. 16. szám alatti ingatlan egy részének szociális bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: pénzügyi ügyintéző, jegyző
- 7) **Előterjesztés a Kántorjánosi, Béke utca 6. szám alatti ingatlan szolgálati bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: pénzügyi ügyintéző, jegyző

Testületi ülés időpontja: 2026. december

Napirend:

- 1) **Előterjesztés a képviselő-testület 2026. évi munkatervének megalkotásáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző

- 2) **Előterjesztés a 2027. évi belső ellenőrzési ütemterv meghatározásáról**
Előadó: Makó Beáta jegyző
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző
- 3) **Beszámoló Kántorjánosi Polgármesteri Hivatalának 2026. évi munkájáról**
Előadó: Makó Beáta jegyző
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző
- 4) **Beszámoló a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés előkészítéséért felelős: pénzügyi ügyintéző , jegyző
- 5) **Előterjesztés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző
- 6) **Beszámoló a temető üzemeltetési 2026. évi tevékenységről**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: pénzügyi ügyintéző, jegyző
- 7) **Előterjesztés a pénzbeli és természetbeni települési támogatások rendszeréről szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: pénzügyi ügyintéző, jegyző
- 8) **Előterjesztés az önkormányzat által saját hatáskörben természetbeni ellátásként nyújtandó szociális célú tűzifa beszerzésére irányuló árajánlatok értékeléséről**
Előterjesztő: dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: pénzügyi ügyintéző, jegyző
- 9) **Közmeghallgatás**
Előadó: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Az előterjesztés elkészítéséért felelős: jegyző

Dr. Péter Zoltánné polgármester ismertette a második napirendi pontot:

N A P I R E N D:

- 2) **Előterjesztés Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról**

Polgármester asszony ismertette szóban az előterjesztést.

Dr. Péter Zoltánné polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester asszony felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
97/2025. (XI. 28.) önkormányzati
HATÁROZATA
a Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról**

A Képviselő-testület

Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal 2025. évi munkájáról szóló beszámolót jóváhagyja.

Dr. Péter Zoltánné polgármester ismertette a harmadik napirendi pontot:

N A P I R E N D:

3) Előterjesztés lakásbérleti szerződések meghosszabbításáról (Hunyadi utca 16., Béke utca 6.)

Polgármester asszony ismertette szóban az előterjesztést.

Dr. Péter Zoltánné polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester asszony felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet először a Hunyadi János utca 16. szám alatti ingatlan bérleti szerződésére vonatkozóan.

A képviselők a szavazásnál **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
98/2025. (XI. 28.) önkormányzati
HATÁROZATA**

a Kántorjánosi, Hunyadi u. 16. szám alatti ingatlan szociális bérlakásként funkcionáló rész bérleti szerződésének meghosszabbításáról

A Képviselő-testület

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során – az alábbiakról dönt:

- **úgy határoz**, hogy a 4335 Kántorjánosi, Hunyadi u. 16. szám alatt található 30 m²-es külön álló épületrész tekintetében korábban elfogadott 71/2024. (XI.25.) önkormányzati határozatban foglalt bérleti szerződő fél tekintetében a bérleti szerződést a bérlő kezdeményezésére hivatkozással meghosszabbítja.
- **elhatározza**, hogy a fenti ingatlanrészt **2026. január 01.** napjától **2026. december 31.** napjáig az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott összeg fejében, **10.000 Ft/hó bérleti díjjal**, bérleti szerződés megkötése mellett **Németh Józsefné** részére bérbe adja.
- **felkéri** Makó Beáta jegyzőt, hogy gondoskodjon az új bérleti szerződés előkészítéséről, melyben kerüljön rögzítésre az, hogy a szerződés esedékes felbontásakor a lakást a bérlő ugyanolyan állapotban bocsássa az önkormányzat rendelkezésére, amilyen állapotban azt megkapta.
- **felhatalmazza** a polgármestert a szolgálati bérlakás bérletének bérbeadásával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, a bérlővel a bérleti szerződés megkötésére, aláírására.
- **úgy határoz továbbá**, hogy a rezsiköltségek (víz, villany) 60 napon túli tartozása esetén a bérlőt azonnali hatállyal kilakoltatja.

Határidő: azonnal, de legkésőbb 2025. december 31.

Felelős: dr. Péter Zoltánné polgármester, Makó Beáta jegyző

Száma: PH/2935-2/2025.

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testülete (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.) képviselőjében eljár **dr. Péter Zoltánné polgármester**, a továbbiakban, mint bérbeadó,

másrészről

Név: Németh Józsefné (sz. Czibere Mária Magdolna)

Születési hely, idő:

Anyja neve:
Szig.sz.:
Munkahely: nyugdíjas
a továbbiakban, mint **bérlő**

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) **Kijelölő szerv:** Kántorjánosi Község Önkormányzata
- 2.) **Kijelölő intézkedés száma, kelte:** 98/2025. (XI. 28.) önkormányzati határozat
- 3.) **Szerződés időtartama:** 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig.
- 4.) A bérleti időtartama alatt a bérlő jogosult a bérlemény rendeltetésszerű, kizárólagos használatára, azt más részére használatra, hasznosításra át nem engedheti. A bérlő a bérlet időtartama alatt a bérleti jogot nem ruházhatja át, nem cserélheti el.
- 5.) **Lakásbérlet tárgya:**
4335 Kántorjánosi, Hunyadi János utca 16. szám ingatlan 30 m² alapterületű, összkomfortos lakás
Az épületben kialakított helyiségek:
 - 1 db szoba: aljzatburkolata mozaik, a falak festettek
 - fürdőszoba wc-vel: aljzatburkolata kerámia padlólap, a falakon csempe
 - konyha: aljzatburkolata mozaik, a falak festettek.Az épületben található berendezéseket tételesen az ún. **szobaletár** tartalmazza, mely jelen szerződés mellékletét képezi.
- 6.) A lakás bérének és a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatások térítésének megállapítása:
 - a) A lakás összkomfort fokozatú, teljesen berendezett és teljes alapterülete: 30 m², amelyből a lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterület **30 m²**.
 - b) A lakbér mértéke **10.000 Ft/hó**.
 - c) A lakás havi bérleti díja: 10.000 Ft.
 - d) Külön szolgáltatások díjai: ---
 - e) A bérlő köteles – a lakás lakbéréként – összesen 10.000 Ft-ot a bérbeadó havonta megküldött számlája szerinti határidőig megfizetni. (minden hónap 15. napjáig)A bérlő a lakbért a bérbeadó részére a szerződésben meghatározott összegben és időpontban, a külön szolgáltatások díját a külön jogszabályban, közszolgálati szerződésben és a bérleti szerződésben meghatározottak szerint köteles megfizetni.
- 7.) A bérbeadó a lakást – lakásrészt a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel együtt a mellékelt jegyzőkönyv szerint, az ott megjelölt állapotban **2026. január 1.** napjától adja át a bérlő használatába, és ettől a naptól terheli a bérlőt a 6. pont szerinti lakbérfizetési kötelezettség.
- 8.) A bérlő köteles a bérleményben általa, illetve olyan személyek által okozott kárt megtéríteni, akinek a magatartásáért ő felelős.
- 9.) A bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt a bérleményt zavartalanul használhatja, a használati jog gyakorlásában őt harmadik személy nem akadályozhatja.
- 10.) A bérleti jogviszony megszűnik:
 - a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
 - a bérlemény megsemmisül,
 - az arra jogosult felmondása alapján,
 - a bérlő meghalt és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
 - a bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
 - a bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik.
- 11.) A bérbeadó a lakásbérleti szerződést írásban felmondhatja, ha
 - a bérlő a lakásbérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,
 - a bérlő a bérlemény fenntartásával együtt járó költségeket (víz, gáz, elektromos áram, csatornadíj, szemétszállítási díj, stb.) a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,
 - a bérlő vagy a bérleményt vele együtt használó személyek a bérbeadóval szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos magatartást tanúsítanak,

- a bérlő vagy a bérleményt vele együtt használó személyek a bérleményt megrongálják, vagy rendeltetésével ellentétesen használják,
- a bérlő részére megfelelő és beköltözhető lakást (cserelakás) ajánl fel.

- 12.) Ha a bérlő a bérfizetésre megállapított időpontig a lakbért nem fizeti meg, a bérbeadó köteles a bérlőt és bérlőtársakat – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérlő és bérlőtársak a felszólításnak 8 napon belül nem tesznek eleget, a bérbeadó további 8 napon belül írásban felmondással élhet.
- 13.) Ha a bérlő vagy bérlőtárs a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a bérbeadó a határidőt követő 15 napon belül írásban felmondással élhet.
- 14.) Ha a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, a bérbeadó köteles a bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétléséből való tartózkodásra a tudomására jutástól számított 8 napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított 8 napon belül írásban kell közölni.
- 15.) A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a bérbeadótól a szerződés fenntartását lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított 8 napon belül írásban kell közölni.
- 16.) A felmondás a 13., és 14. pontok esetében az elmulasztott határnapot követő hónap, 15. és 16. pontok esetében a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
- 17.) A bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A lakástól történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadónak bejelenteni. A bérlő által bejelentett távollét alatt – mely különösen egészségügyi ok, tanulmányok folytatása lehet – erre való hivatkozással felmondani nem lehet.
- 18.) Nem lehet felmondani a szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból (pl. egészségi állapotában hirtelen bekövetkezett romlás) mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívására írásban tájékoztatja.
Amennyiben a bérlő a fentieket elmulasztja, a bérbeadó a lakásbérleti szerződését felmondja.

19.) A lakás használatára és lakbér fizetésére vonatkozó rendeletek:

- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény.
- az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendelet.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényes jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

A lakás használatával és lakbérfizetéssel felmerülő vitás kérdések rendezésére a felek kikötik a Mátészalkai Járási Bíróság illetékességét.

A Bérlő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy az okiratban megjelölt személyes adatainak kezeléséhez, a jelen szerződéshez kapcsolódó eljárásokban való felhasználásához hozzájárul.

Kántorjánosi, 2025. november 28.

.....
bérbeadó
dr. Péter Zoltánné
polgármester

.....
bérlő
Németh Józsefné

dr. Péter Zoltánné polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van-e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat a Béke utca 6. szám alatti bérleti szerződés előterjesztésével kapcsolatban.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester asszony felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet a Béke utca 6. szám alatti ingatlan bérleti szerződésére vonatkozóan.

A képviselők a szavazásnál **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
99/2025. (XI. 28.) önkormányzati
HATÁROZATA**

a Kántorjánosi, Béke utca 6. szám alatti ingatlan szociális bérletének bérleti szerződésének meghosszabbításáról

A Képviselő-Testület

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során – az alábbiakról dönt:

- **úgy határoz**, hogy a 4335 Kántorjánosi, Béke utca 6. szám alatt található 1493 m² földterületen fekvő, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű belterületi ingatlan, 64,83 m² álló m² fűtött alapterületű, szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba egységekből álló lakás tekintetében elfogadott 72/2024. (XI.25.) önkormányzati határozatban foglalt bérleti szerződő fél tekintetében a bérleti szerződést a bérlet kezdeményezésére hivatkozással meghosszabbítja.
- **elhatározza**, hogy a fenti ingatlanrészt **2026. január 01.** napjától **2026. december 31.** napjáig az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott összeg fejében, **25.000 Ft/hó bérleti díjjal**, bérleti szerződés megkötése mellett **Kiss Zsuzsanna** részére bérbe adja.
- **felkéri** Makó Beáta jegyzőt, hogy készítse elő az új bérleti szerződést, melyben kerüljön rögzítésre az, hogy a szerződés esedékes felbontásakor a lakást a bérlet ugyanolyan állapotban bocsássa az önkormányzat rendelkezésére, amilyen állapotban azt megkapta.
- a szolgálati bérletének bérbeadásával kapcsolatos jognyilatkozatokat megteszi, a bérlettel a bérleti szerződést megkötö.
- **úgy határoz továbbá**, hogy a rezsiköltségek (víz, villany) 60 napon túli tartozása esetén a bérletet azonnali hatállyal kilakoltatja.

Határidő: azonnal, de legkésőbb 2025. december 31.

Felelős: dr. Péter Zoltánné polgármester, Makó Beáta jegyző

Száma: PH/2938-2/2025.

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testülete (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.) képviseletében eljár **dr. Péter Zoltánné polgármester**, a továbbiakban, mint bérbeadó,

másrészről

Név: Kiss Zsuzsanna (sz. Kiss Zsuzsanna)

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Szíg.sz.:

Munkahely: Kántorjánosi Község Önkormányzata (közfoglalkoztatási program)

a továbbiakban, mint **bérlő**

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 20.) **Kijelölő szerv:** Kántorjánosi Község Önkormányzata
- 21.) **Kijelölő intézkedés száma, kelte:** 99/2025. (XI. 28.) önkormányzati határozat
- 22.) **Szerződés időtartama:** 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig.
- 23.) A bérleti időtartama alatt a bérlő jogosult a bérlemény rendeltetésszerű, kizárólagos használatára, azt más részére használatra, hasznosításra át nem engedheti. A bérlő a bérlet időtartama alatt a bérleti jogot nem ruházhatja át, nem cserélheti el.
- 24.) **Lakásbérlet tárgya:**
4335 Kántorjánosi, Béke utca 6. szám ingatlan 63,83 m² alapterületű, összkomfortos lakás
Az épületben kialakított helyiségek:
- 2 db szoba: aljzatburkolata parketta, a falak festettek
- előszoba: aljzatburkolata mozaik, a falak festettek
- fürdőszoba wc-vel: aljzatburkolata kerámia padlólap, a falakon csempe
- konyha: aljzatburkolata mozaik, a falak festettek.
Az épületben található berendezéseket tételesen az ún. **szobaleltár** tartalmazza, mely jelen szerződés mellékletét képezi.
- 25.) A lakás bérének és a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatások térítésének megállapítása:
f) A lakás összkomfort fokozatú, teljesen berendezett és teljes alapterülete: 63,83 m², amelyből a lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterület **63,83 m²**.
g) A lakbér mértéke **25.000 Ft/hó**.
h) A lakás havi bérleti díja: 25.000 Ft.
i) Külön szolgáltatások díjai:
- vízellátás és csatornahasználat (szennyvízelvezetés) díja
- áramdíj
- gázdíj
- szemétszállítás díja (saját nevére szóló közszolgáltatási szerződéssel rendelkezik)
A lakás használata során keletkezett közüzemi díjak óraleolvasás alapján kerülnek tovább számlázásra a bérbeadó részéről a bérlő felé, havonta. **Kivételt képez a szemétszállítási díj, mely esetben a Szolgáltató és Bérlő között külön közszolgáltatási szerződés került megkötésre.**
j) A bérlő köteles – a lakás lakbéréként – összesen 25.000 Ft-ot a bérbeadó havonta megküldött számlája szerinti határidőig megfizetni. (minden hónap 15. napjáig)
A bérlő a lakbért a bérbeadó részére a szerződésben meghatározott összegben és időpontban, a külön szolgáltatások díját a külön jogszabályban, közszolgálati szerződésben és a bérleti szerződésben meghatározottak szerint köteles megfizetni.
- 26.) A bérbeadó a lakást – lakásrészt a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel együtt a mellékelt jegyzőkönyv szerint, az ott megjelölt állapotban **2026. január 1.** napjától adja át a bérlő használatába, és ettől a naptól terheli a bérlőt a 6. pont szerinti lakbérfizetési kötelezettség.
- 27.) A bérlő köteles a bérleményben általa, illetve olyan személyek által okozott kárt megtéríteni, akinek a magatartásáért ő felelős.
- 28.) A bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt a bérleményt zavartalanul használhatja, a használati jog gyakorlásában őt harmadik személy nem akadályozhatja.
- 29.) A bérleti jogviszony megszűnik:
- a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- a bérlemény megsemmisül,
- az arra jogosult felmondása alapján,
- a bérlő meghalt és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
- a bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
- a bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik.
- 30.) A bérbeadó a lakásbérleti szerződést írásban felmondhatja, ha
- a bérlő a lakásbérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,
- a bérlő a bérlemény fenntartásával együtt járó költségeket (víz, gáz, elektromos áram, csatornadíj, szemétszállítási díj, stb.) a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,

- a bérő vagy a bérleményt vele együtt használó személyek a bérbeadóval szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos magatartást tanúsítanak,
- a bérő vagy a bérleményt vele együtt használó személyek a bérleményt megrongálják, vagy rendeltetésével ellentétesen használják,
- a bérő részére megfelelő és beköltözhető lakást (cserelakás) ajánl fel.

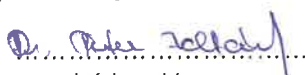
- 31.) Ha a bérő a bérfizetésre megállapított időpontig a lakbért nem fizeti meg, a bérbeadó köteles a bérőt és bérőtársakat – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérő és bérőtársak a felszólításnak 8 napon belül nem tesznek eleget, a bérbeadó további 8 napon belül írásban felmondással élhet.
- 32.) Ha a bérő vagy bérőtárs a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a bérbeadó a határidőt követő 15 napon belül írásban felmondással élhet.
- 33.) Ha a bérő vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, a bérbeadó köteles a bérőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétléséből való tartózkodásra a tudomására jutástól számított 8 napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított 8 napon belül írásban kell közölni.
- 34.) A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a bérbeadótól a szerződés fenntartását lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított 8 napon belül írásban kell közölni.
- 35.) A felmondás a 13., és 14. pontok esetében az elmulasztott hatámapot követő hónap, 15 és 16. pontok esetében a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
- 36.) A bérő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A lakástól történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadónak bejelenteni. A bérő által bejelentett távollét alatt – mely különösen egészségügyi ok, tanulmányok folytatása lehet – erre való hivatkozással felmondani nem lehet.
- 37.) Nem lehet felmondani a szerződést abban az esetben sem, ha a bérő a bejelentést menthető okból (pl. egészségi állapotában hirtelen bekövetkezett romlás) mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívására írásban tájékoztatja.
Amennyiben a bérő a fentieket elmulasztja, a bérbeadó a lakásbérleti szerződését felmondja.
- 38.) A lakás használatára és lakbér fizetésére vonatkozó rendeletek:
- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény.
 - az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendelet.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényes jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

A lakás használatával és lakbérfizetéssel felmerülő vitás kérdések rendezésére a felek kikötik a Mátészalkai Járási Bíróság illetékességét.

A Bérő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy az okiratban megjelölt személyes adatainak kezeléséhez, a jelen szerződéshez kapcsolódó eljárásokban való felhasználásához hozzájárul.

Kántorjánosi, 2025. november 28.


bérbeadó
dr. Péter Zoltánné
polgármester

.....
bérő
Kiss Zsuzsanna

Dr. Péter Zoltánné polgármester ismertette a negyedik napirendi pontot:

N A P I R E N D:

- 4) **Előterjesztés a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

Polgármester asszony ismertette szóban az előterjesztést.

Dr. Péter Zoltánné polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van-e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester asszony felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
100/2025. (XI. 28.) önkormányzati
HATÁROZATA**

a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

A Képviselő-testület

a polgármester, a jegyző és az állandó bizottságok átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló 2025. évre vonatkozó beszámolót **megtárgyalta** és azt az előterjesztés szerinti tartalommal **elfogadja**.

Dr. Péter Zoltánné polgármester ismertette az ötödik napirendi pontot:

N A P I R E N D:

- 5) **Előterjesztés a polgármester szabadságolási ütemtervében meghatározott 2025. november 28. napjáig igénybe vett szabadság igénybevételéről**

Polgármester asszony ismertette szóban az előterjesztést.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) harmadik része VII/A. fejezettel egészült ki 2014.12.12. napjától, amely a polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezéseket tartalmazza. A Kttv. 225/A. § (1) bekezdése alapján a főállású polgármester foglalkoztatási jogviszonya a képviselő-testület és a polgármester között – a (2) bekezdés b) pontja kivételével – választással létrejövő, **sajátos közszolgálati jogviszony**, a polgármester tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. A szabadság kiadásáról a képviselő-testületnek határozatban kell rendelkeznie, mely jogkörét az alábbi jogszabályok alapján és eljárás-rendben jogosult gyakorolni:

A Kttv. 225/C. § (1)-(4) bekezdés rendelkezései, illetve a 225/L. §-a alapján, a polgármester foglalkoztatási jogviszonyára megfelelően alkalmazni kell továbbá a Kttv. 100. § (2) bekezdését, a szabadság kiadására vonatkozó 104. § (2), (6) és (7) bekezdéseit; a 106. § (1) és (2) bekezdését, a 107. §-t is.

A Kttv. 225/C. § (1) bekezdése szerint a főállású polgármester évi **huszonöt** munkanap alapszabadságra és **tizennégy** munkanap pótszabadságra jogosult.

A Kttv. 225/C. (2)-(3) bekezdései alapján, minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.

A Kttv. 225/C. § (4) szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Kántorjánosi településen 2025. június 15. napján sor került időközi polgármester választásra, ezáltal 2025. június 15-től 2025. december 31-ig tartó időszakra meg kellett meghatározni az időarányosan járó szabadság ütemezését.

A képviselő-testület a választás utáni első ülésén a 45/2025. (VI. 23.) önkormányzati elfogadta a polgármester 2025. évben megállapított időarányos rendes szabadságát és annak ütemezését, melynek mértéke **13 nap alapszabadság, és 7 pótszabadság, összesen 20 nap.**

Az ütemterv alapján a következő időpontokra került betervezésre a szabadság:

2025. július 21. – 2025. július 25.	5 nap
2025. szeptember 8. – 2025. szeptember 12.	5 nap
2025. október 20. – 2025. október 28.	5 nap
2025. december 22. – 2025. december 31.	5 nap
Összesen:	20 nap

Ténylegesen igénybe vett szabadságok:

2025. július 21. – 2025. július 25.	5 nap	Tervezetnek megfelelően igénybe vett
2025. augusztus 18. – 2025. augusztus 22.	4 nap	Tervezettől eltérően igénybe vett
2025. szeptember 9. – 2025. szeptember 12.	4 nap	Tervezetnek megfelelően igénybe vett

Dr. Péter Zoltánné polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester asszony felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
101/2025. (XI. 28.) önkormányzati
HATÁROZATA**

a polgármester szabadságolási ütemtervében meghatározott 2025. november 28. napjáig igénybe vett szabadság igénybevételéről

A Képviselő-testület

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

- megállapítja, hogy a polgármester 2025. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról szóló 45/2025. (VI. 23.) önkormányzati határozatban foglalt ütemtervtől eltérően került igénybevételre a polgármester 4 nap szabadsága, és a tervezetnek megfelelően kerül igénybevétel 9 nap.
- elfogadja az ütemtervtől eltérően kivett szabadságról szóló tájékoztatást, tekintettel arra, hogy az előre nem látható indokból került kivételre.

Dr. Péter Zoltánné polgármester ismertette a hatodik napirendi pontot:

N A P I R E N D:

- 6) **Előterjesztés az ivóvízközmű rendszer 2025-2039. időszakra elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról**

Polgármester asszony ismertette szóban az előterjesztést.

Dr. Péter Zoltánné polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester asszony felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
102/2025. (XI. 28.) önkormányzati
HATÁROZATA**

A Képviselő-testület

- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a alapján, a Nyírségvíz Zrt. által 2025-2039. időszakra 11-13019-1-005-00-12 hivatali azonosítóval rendelkező, V71 elnevezésű (Hodász, Kántorjánosi, Nyírkáta, Nyírders, Nyírcsászari vízellátó rendszer megnevezésű) víziközmű rendszerre elkészített Gördülő Fejlesztési Terv módosítását a határozat melléklete szerinti tartalommal és formában **e l f o g a d j a**.
- **f e l h a t a l m a z z a** dr. Péter Zoltánné polgármestert a jelen határozattal elfogadott, benyújtásra kerülő termódosítással kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.
- **f e l h a t a l m a z z a** a Nyírségvíz Zrt. képviselőjét a Gördülő Fejlesztési Terv benyújtására a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.
- **f e l k é r i** a polgármestert, hogy a jelen határozattal elfogadott 2025-2039. -ig terjedő időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosítást küldje meg a Nyírségvíz Zrt. részére, további intézkedés céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Dr. Péter Zoltánné polgármester ismertette a hetedik napirendi pontot:

N A P I R E N D:

- 7) Előterjesztés „Társadalmi Pláza – esélyteremtés célú közösségi szolgáltató terek szakmai fejlesztése” című EFOP_PLUSZ-3.3.6-25 azonosító számú pályázati felhívása keretében tervezett fejlesztésekre történő pályázat benyújtásáról

Polgármester asszony ismertette szóban az előterjesztést.

Dr. Péter Zoltánné polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester asszony felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
103/2025. (XI. 28.) önkormányzati
HATÁROZATA**

„Társadalmi Pláza – esélyteremtés célú közösségi szolgáltató terek szakmai fejlesztése” című EFOP_PLUSZ-3.3.6-25 azonosító számú pályázati felhívása keretében tervezett fejlesztésekre történő pályázat benyújtásáról

A Képviselő-testület

- Az **Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program Plusz** keretében a Nemzeti Fejlesztési Központ, mint irányító hatóság (a továbbiakban irányító hatóság) által meghirdetésre került **1308/2023. (VII. 20.)** számú kormányhatározatban szereplő éves fejlesztési keret alapján a „Társadalmi Pláza – esélyteremtés célú közösségi szolgáltató terek szakmai fejlesztése” című EFOP_PLUSZ-3.3.6-25 pályázati felhívás tartalmát megismerte, annak benyújtását indokoltnak tartja.
- A pályázat keretében a Kántorjánosi Biztos Kezdet Gyerekház tekintetében a közösségi terek által nyújtott szolgáltatásokat, családok és felnőttek számára biztosított szolgáltatási elemeket, közösségi és komfortszolgáltatási elemeket kíván megvalósítani, ezáltal a településen a fejlesztéssel javul az ott élők, igénybe vevők megelégedettsége.
- **kinyilatkozza**, hogy a „Társadalmi Pláza – esélyteremtés célú közösségi szolgáltató terek szakmai fejlesztése” című EFOP_PLUSZ-3.3.6-25 azonosító számú pályázat tekintetében az előterjesztésben javasolt fejlesztéseket/beszerzéseket indokoltnak tartja.

- **elhatározza**, hogy a „Társadalmi Pláza – esélyteremtés célú közösségi szolgáltató terek szakmai fejlesztése” című EFOP_PLUSZ-3.3.6-25 pályázat elbírálásának ismeretében, nyertes pályázat esetén a szükséges önerőt biztosítja.
- **felhatalmazza dr. Péter Zoltánné polgármestert**, hogy a pályázat keretében tervezett eszközök, szolgáltatások tekintetében szerezzen be legalább három árajánlatot, és a legkedvezőbb ajánlatot tevővel kössön megbízási szerződést.
- **Megbízza dr. Péter Zoltánné polgármestert** a támogatási kérelem benyújtásával, továbbá, hogy a szükséges nyilatkozatokat megtegye, valamint a továbbiakban teljes jogkörrel eljárjon a fejlesztés ügyében, ideértve a fejlesztés megvalósítását, a művelet elszámolását.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Péter Zoltánné polgármester

Dr. Péter Zoltánné polgármester ismertette a nyolcadik napirendi pontot:

N A P I R E N D:

- 8) **Előterjesztés „Gyermekek esélynövelő szolgáltatásainak infrastrukturális fejlesztése” című EFOP_PLUSZ-3.4.1-25 azonosító számú pályázati felhívása keretében tervezett fejlesztésekre történő pályázat benyújtásáról**

Polgármester asszony ismertette szóban az előterjesztést.

Dr. Péter Zoltánné polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van-e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester asszony felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
104/2025. (XI. 28.) önkormányzati
HATÁROZATA**

„Gyermekek esélynövelő szolgáltatásainak infrastrukturális fejlesztése” című EFOP_PLUSZ-3.4.1-25 azonosító számú pályázati felhívása keretében tervezett fejlesztésekre történő pályázat benyújtásáról

A Képviselő-testület

- Az **Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program Plusz** keretében a Nemzeti Fejlesztési Központ Emberi Erőforrás, Közlekedési, Környezeti és Energiahatékonysági Fejlesztési Programok Végrehajtásáért Felelős Főigazgatósága, mint irányító hatóság (a továbbiakban irányító hatóság) által meghirdetésre került **1308/2023. (VII. 20.)** számú kormányhatározatban szereplő éves fejlesztési keret alapján a „**Gyermekek esélynövelő szolgáltatásainak infrastrukturális fejlesztése**” című EFOP_PLUSZ-3.4.1-25 azonosító számú pályázati felhívás tartalmát megismerte, annak benyújtását indokoltan tartja.
- A pályázat keretében a Kántorjánosi Biztos Kezdet Gyerekház szolgáltatásnak helyet biztosító épület felújítását, bővítését kívánja megvalósítani, ezáltal a településen a fejlesztéssel javul az ott élők, igénybe vevők megelégedettsége.
- **kinyilatkozza**, hogy a „Gyermekek esélynövelő szolgáltatásainak infrastrukturális fejlesztése” című EFOP_PLUSZ-3.4.1-25 azonosító számú pályázat tekintetében az előterjesztésben javasolt fejlesztéseket/beszerzéseket indokoltan tartja.
- **elhatározza**, hogy a „Gyermekek esélynövelő szolgáltatásainak infrastrukturális fejlesztése” című EFOP_PLUSZ-3.4.1-25 azonosító számú pályázat elbírálásának ismeretében, nyertes pályázat esetén a szükséges önerőt biztosítja.
- **felhatalmazza dr. Péter Zoltánné polgármestert**, hogy a pályázat keretében tervezett eszközök, szolgáltatások tekintetében szerezzen be legalább három árajánlatot, és a legkedvezőbb ajánlatot tevővel kössön megbízási szerződést.

- **Megbízta dr. Péter Zoltánné polgármestert** a támogatási kérelem benyújtásával, továbbá, hogy a szükséges nyilatkozatokat megtegye, valamint a továbbiakban teljes jogkörrel eljárjon a fejlesztés ügyében, ideértve a fejlesztés megvalósítását, a művelet elszámolását.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Péter Zoltánné polgármester

Dr. Péter Zoltánné polgármester ismertette a kilencedik napirendi pontot:

N A P I R E N D:

- 9) **Előterjesztés a Kántorjánosi Gyermekjóléti és Szociális Intézmény részére Multifunkcionális nyomtató beszerzéséről**

Polgármester asszony ismertette szóban az előterjesztést.

Dr. Péter Zoltánné polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester asszony felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
105/2025. (XI. 28.) önkormányzati
HATÁROZATA**

a Kántorjánosi Gyermekjóléti és Szociális Intézmény részére Multifunkcionális nyomtató beszerzéséről

A Képviselő-testület

a Kántorjánosi Gyermekjóléti és Szociális Intézmény (4335 Kántorjánosi, Arany János utca 22.) tekintetében multifunkcionális nyomtató beszerzése tárgyában indított három ajánlat kérésen alapuló eljárás ügyében döntését az alábbiak szerint hozza meg:

- az eljárást eredményessé nyilvánítja, az eljárás nyertese az Office Pro Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4400 Nyíregyháza, Súlyom utca 4.) – ajánlata bruttó 1 384 300 Ft.
- a második ajánlat a Bony Design Kft. (4400 Nyíregyháza, Szüret 17.) – ajánlata bruttó 1 524 000 Ft
- a harmadik ajánlat N-Copy Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (4434 Kálmánháza, Nyíregyházi út 79.) – ajánlata 1 549 400 Ft.
- úgy határoz, hogy a Kántorjánosi Gyermekjóléti és Szociális Intézmény részére 1.384.300 Ft bruttó értékben jóváhagyja egy Konica Minolta BizHub C251i szett típusú multifunkcionális nyomtató beszerzését.
- A Képviselő-testület a beszerzéshez szükséges fedezetet az Önkormányzat 2025. évi költségvetésében az „egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása” terhére biztosítja.
- A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Péter Zoltánné polgármestert nyomtató beszerzésére irányuló, mellékelt adásvételi szerződés aláírására és a beszerzéssel kapcsolatos további intézkedések megtételére az eljárás nyertésével, a Office Pro Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-vel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Dr. Péter Zoltánné polgármester ismertette a tizedik napirendi pontot:

N A P I R E N D:

- 10) **Előterjesztés Kántorjánosi Község Önkormányzatának 2026. évi ellenőrzési tervéről**

Polgármester asszony ismertette szóban az előterjesztést.

Dr. Péter Zoltánné polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester asszony felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

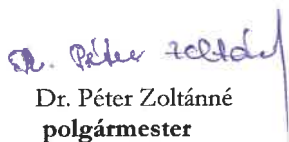
A képviselők a szavazásnál **5 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
106/ 2025. (XI. 28.) önkormányzati
H A T Á R O Z A T A
Kántorjánosi Község Önkormányzatának
2026. évi ellenőrzési tervéről**

A Képviselő-testület

Kántorjánosi Község Önkormányzatának a határozat mellékletét képező 2026. évi ellenőrzési tervét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdésében foglaltak, valamint a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 32. § (4) bekezdése alapján **j ó v á h a g y j a.**

Több kérdés hozzászólás nem érkezett, **Dr. Péter Zoltánné polgármester** bezárja az ülést és megköszöni mindenkinek a munkáját.


Dr. Péter Zoltánné
polgármester




Makó Beáta
jegyző

