

Száma: PH/149-12/2025./KT.

a) jegyzőkönyve

b) rendelete: 22/2025. (IX. 22.) ; 23/2025. (IX. 22.); 24/2025. (IX. 22.); 25/2025. (IX. 22.); 26/2025. (IX. 22.)

c) határozata: 77-84/2025. (IX. 22.)

TÁRGYSOROZAT

- 1) Előterjesztés Kántorjánosi Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet megalkotásáról**
Előterjesztés: Dr. Péter Zoltánné polgármester
- 2) Előterjesztés az önkormányzat által adományozható elismerő címek alapításáról és adományozásának rendjéről szóló rendelet megalkotásáról**
Előterjesztés: Dr. Péter Zoltánné polgármester
- 3) Előterjesztés helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet megalkotásáról**
Előterjesztés: Dr. Péter Zoltánné polgármester
- 4) Előterjesztés egyes helyi adókról szóló 15/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztés: Dr. Péter Zoltánné polgármester
- 5) Előterjesztés a Kántorjánosi Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztés: Dr. Péter Zoltánné polgármester
- 6) Előterjesztés a szennyvízközmű rendszer 2026-2035. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról**
Előterjesztés: Dr. Péter Zoltánné polgármester
- 7) Előterjesztés az ivóvízközmű rendszer 2026-2035. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról**
Előterjesztés: Dr. Péter Zoltánné polgármester
- 8) Előterjesztés Kántorjánosi 250/52. hrsz-ú kivett, beépített önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítéséről**
Előterjesztés: Dr. Péter Zoltánné polgármester
- 9) Előterjesztés az Arany János utca 20. szám alatt található szociális bérlakás kiadásáról**
Előterjesztés: Dr. Péter Zoltánné polgármester
- 10) Előterjesztés eseti forrás igénybevételének utólagos jóváhagyásáról**
Előterjesztés: Dr. Péter Zoltánné polgármester

NAPIRENDI KIEGÉSZÍTÉS:

- 11) Előterjesztés a TOP_Plusz-1.2.3-21 azonosító számú, Belterületi utak fejlesztése című projekt tekintetében támogatási kérelem benyújtásáról**
Előterjesztés: Dr. Péter Zoltánné polgármester
- 12) Bejelentések**

Kántorjánosi, 2025. szeptember 22.

Dr. Péter Zoltánné
Dr. Péter Zoltánné
polgármester



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. szeptember 22-én 09:00 órai kezdettel megtartott rendes, nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

- Dr. Péter Zoltánné polgármester
- Hakucsák Miklós alpolgármester
- Rézműves Csaba képviselő
- Szepesi Gábor képviselő
- Rostás Gusztáv képviselő
- Pályi Norbert képviselő
- Csonka József képviselő

Távól lévő képviselők:

Tanácskozási joggal részt vesz és Jegyzőkönyvvezető: Makó Beáta jegyző

Megjelent vendég:

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozó terme (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos u. 14.)

Dr. Péter Zoltánné polgármester köszönti a megjelent képviselőket, és a jegyzőt.

Megállapítja, hogy a 09 óra 00 perces kezdettel megtartott képviselő testületi ülés nyílt ülés. Az ülés határozatképes, mert azon 7 fő képviselő jelen van. Javasolja az előzetesen kiküldött napirendi pontok kiegészítését egy napirendi ponttal, tekintettel arra, hogy pénteken, munka idő után jött egy pályázati megkeresés, amelynek a beadása 2025. szeptember 30. napja, és e határidőig már nem tervez képviselő-testületet összehívni, ezért szükséges jelen ülésen tárgyalni.

Javasolja a napirendi kiegészítés felvételét a bejelentések napirendi pont elé, a 11) napirendi pontként tárgyalni, ezáltal javasolja, hogy a bejelentések napirendi pont a 12) napirendi pontként kerüljön napirendre tűzve.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek más napirendi javaslata. Más javaslat nem érkezett. Felteszi szavazásra a napirendi pontok elfogadását.

A testületi tagok a minősített többséget igénylő szavazásnál 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadták a napirendi javaslatok kiegészítését és megalkotta az alábbi határozatot:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
77/2025. (IX. 22.) önkormányzati
H A T Á R O Z A T A
a napirendek kiegészítéséről**

A Képviselő-testület

a 2025. szeptember 22. napján tartott képviselő-testületi ülésen 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi javaslatok kiegészítését.

Polgármester asszony javaslatot tesz a fentiek alapján módosított napirendi pontok elfogadására úgy, hogy a kiegészítésként felvett napirend a 11. napirendi pontként kerüljön megtárgyalásra, és a Bejelentések napirend ezáltal 12. napirendként kerüljön meghatározásra.

Megkérdezi, hogy van-e valakinek más napirendi javaslata. Más javaslat nem érkezett. Felteszi szavazásra a módosított napirendi pontok elfogadását.

A testületi tagok a szavazásnál 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadták a napirendi javaslatok kiegészítését és megalkotta az alábbi határozatot:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
78/2025. (IX. 22.) önkormányzati
H A T Á R O Z A T A
a napirendek elfogadásáról**

A Képviselő-testület

a 2025. szeptember 22. napján tartott képviselő-testületi ülésen 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi javaslatokat, és azok megtárgyalását.

Dr. Péter Zoltánné polgármester ismertette az első napirendi pontot:

N A P I R E N D:

- 1) Előterjesztés Kántorjánosi Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet megalkotásáról**

Polgármester asszony ismertette szóban az előterjesztést.

Dr. Péter Zoltánné polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester asszony felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt rendelet-tervezetet.

A képviselők a minősített többséget igénylő szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

22/2025. (IX. 22.) önkormányzati rendelethez

Kántorjánosi Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról

[1] Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a szervezete és működése jogszerű biztosítása érdekében e rendeletet alkotja.

[2] Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. Az önkormányzat hivatalos elnevezése és székhelye, a képviselő-testület és szervei és bélyegzői

1. §

(1) Az önkormányzat hivatalos elnevezése: Kántorjánosi Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat). Székhelye: 4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14. Működési területe: Kántorjánosi közigazgatási területe

(2) Az Önkormányzat képviselő-testületének elnevezése: Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület). Székhelye: 4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.

(3) A Képviselő-testület szervei:

- a) Kántorjánosi Község Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester);
- b) Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága (a továbbiakban: Ügyrendi Bizottság);
- c) Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Pénzügyi Bizottság);
- d) Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal), székhelye: 4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.
- e) Kántorjánosi Község Önkormányzat Jegyzője (a továbbiakban: Jegyző)
- f) Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás
- g) Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás
- h) Szabolcs 05. Önkormányzati Területfejlesztési Társulás

(4) Az Önkormányzat körbélyegzője középen tartalmazza a Magyarország címerét, körben az Önkormányzat elnevezését.

(5) A Képviselő-testület körbélyegzője középen tartalmazza a Magyarország címerét, körben a Képviselő-testület elnevezését.

(6) A Polgármester körbélyegzője középen tartalmazza a Magyarország címerét, körben a Polgármester elnevezését.

(7) A Képviselő-testület bizottságai körbélyegzője középen tartalmazza a Magyarország címerét, körben a bizottság elnevezését.

(8) A Polgármesteri Hivatal körbélyegzője középen tartalmazza a Magyarország címerét, körben a Polgármesteri Hivatal elnevezését.

(9) A Jegyző körbélyegzője tartalmazza középen Magyarország címerét, körben a Jegyző elnevezését, és a bélyegző sorszámát.

(10) Az Önkormányzat hivatalos honlapjának címe: <https://kantorjanosi.asp.lgov.hu>

2. Az önkormányzati jelképei

2. §

Az Önkormányzat jelképei:

- a) címer: álló csücskös talpú pajzs, kék mezejében arany pajzsláb választóvonalából kinövő stilizált, arany 2*6 ágú fa. Kísérő elemként került elhelyezésére a búzakéve és a kard. Az arany búzakéve a fa tövéhez jobbról, míg balról az ezüst kard támaszkodik. A kard a nemesi közösségek általános jelképét tükrözi. A búzakéve a település gazdasági jellegére utal. A pajzsláb aranyszínű alsó harmadába került elhelyezésére három darab természetes színű kétlevelű iker meggy. Új motívumként került a címerképbe a meggy, amely a ma élő polgárok megélhetésének legfőbb forrása a községben.
- b) zászló: a zászló színe fehér. Alakja téglalap. Közepén a község címere, alatta félkör alakban „Kántorjánosi” - felirattal. A zászló rojtozata fehér, az álló zászló rojtozata arany színű.
- c) A zászló és a címer használatát külön rendelet szabályozza.

3. Az Önkormányzat által alapított elismerések

3. §

- (1) Az Önkormányzat által alapított kitüntető címek: Díszpolgári cím
- (2) Az Önkormányzat által alapított díjak: Kántorjánosi Községért Díj
- (3) A kitüntető címek és díjak adományozásának rendjét külön rendelet szabályozza.

4. Az Önkormányzat ünnepei, nemzetközi kapcsolatai

4. §

- (1) A polgármester gondoskodik arról, hogy a község lakossága a nemzeti és a helyi ünnepeket méltó módon megünnepelhesse.
- (2) A Képviselő-testület döntése alapján a külföldi önkormányzatokkal együttműködés (testvérvárosi kapcsolat) létesíthető, az Önkormányzat nemzetközi önkormányzati szervezetekhez csatlakozhat.

II. Fejezet

Az önkormányzat feladatai és azok ellátásában résztvevők

5. Kötelezően ellátandó és önként vállalt feladatok

5. §

- (1) Az önkormányzat ellátja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mőtv.) és az ágazati jogszabályokban meghatározott kötelező feladatokat.
- (2) Az önkormányzati feladatokat a Képviselő-testület és szervei: a polgármester, a Képviselő-testület bizottságai, a Polgármesteri Hivatal, a jegyző, illetve – a Képviselő-testület döntése alapján - az önkormányzati intézmények, továbbá az önkormányzat részvételével alakult önkormányzati társulások látják el. Az önkormányzati intézmények és a társulások megnevezését, az általuk ellátott feladatokat a 3. függelék tartalmazza.
- (3) A Képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátását saját intézményein, illetve a részvételével alakult önkormányzati társulás(ok) által fenntartott intézményeken túl, más gazdálkodó vagy civil szervezetekkel kötött ellátási szerződések, megállapodások útján, szolgáltatások vásárlásával biztosítja.
- (4) A Képviselő-testület a közszolgáltatások szervezésében, a területfejlesztésben és a gazdaságszervező munkában együttműködik az adott feladat ellátása érdekében társulás(ok)ba tömörült települések önkormányzataival.
- (5) Az önkormányzat a Mőtv-ben meghatározott feltételek fennállása esetén önként vállalhatja helyi közügyek önálló megoldását (továbbiakban: önként vállalt feladat). Az önként vállalt feladatokról a rendelet 1. melléklete rendelkezik.
- (6) A képviselő-testület feladatainak eredményes megoldása érdekében együttműködik a vármegyei önkormányzattal, más települési önkormányzatokkal, a települési nemzetiségi önkormányzatokkal, önkormányzati szövetségekkel, civil szervezetekkel és helyi vállalkozókkal.
- (7) Kántorjánosi Község Önkormányzata közfeladatait, szakmai alaptévékenységeit az 4. melléklet szerinti államháztartási szakágazatba és kormányzati funkciókba sorolja be.

6. Az önként vállalt feladatokkal kapcsolatos eljárásrend

6. §

- (1) A feladatok önkéntes vállalása előtt minden esetben előkészítő eljárást kell lefolytatni.
- (2) Jelentősebb költségkihatással járó feladatellátás elvállalása előtt ideiglenes bizottság is létrehozható, valamint külső szakértők közreműködése is igénybe vehető.
- (3) Az előkészítő eljárás lefolytatásáról a polgármester gondoskodik. Az önként vállalt helyi közügy elvállalását tartalmazó javaslat akkor terjeszthető a képviselő-testület elé, ha tartalmazza a megvalósításához szükséges költségvetési forrásokat.
- (4) Az önként vállalt feladatok tekintetében az éves költségvetésben, - a fedezet biztosításával egyidejűleg - kell állást foglalni.

7. Átruházott hatáskörök

7. §

- (1) A hatáskör átruházására, visszavonására a polgármester, önkormányzati képviselő és bizottság tehet javaslatot.
- (2) A Képviselő-testület hatásköréből nem ruházhatók át a Mőtv. 42 §-ban foglalt hatáskörök.
- (3) A Képviselő-testület egyes hatásköreit a polgármesterre, a bizottságaira, a jegyzőre, továbbá a részvételével alakult önkormányzati társulás(ok)ra ruházhatja. A hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, a hatáskört visszavonhatja. Hatáskör átruházásához minden esetben minősített többségű szavazat szükséges, és önkormányzati rendeletben kerülhet rá sor. A képviselő-testület által a bizottságokra, polgármesterre és jegyzőre átruházott hatásköröket a 2. melléklet tartalmazza.
- (4) Az átruházott hatáskör gyakorlásáról a polgármester, a bizottságok elnökei, valamint a jegyző az átruházott hatáskörben hozott döntéseiről évente legalább egy alkalommal beszámolnak a képviselő-testületnek. A társulások átruházott hatáskörben hozott döntéseiről a Polgármester a társulási tanácsban végzett munkájáról szóló beszámoló keretében évente legalább egy alkalommal tájékoztatja a Képviselő-testületet.
- (5) A törvény vagy törvény felhatalmazása alapján kormány-rendeletben biztosított közigazgatási, hatósági jogkörben eljáró polgármestert, jegyzőt, illetve a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőjét a Képviselő-testület nem utasíthatja, döntését nem bírálhatja felül.

III. Fejezet

Képviselő-testület

8. Általános szabályok

8. §

(1) A Képviselő-testület

a) hivatalos megnevezése: Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete

b) székhelye: 4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.

(2) A megválasztott települési képviselők száma 7 fő. A Képviselő-testület tagjainak névsorát a 1. függelék tartalmazza.

(3) A Képviselő-testület feladat- és hatáskörét ülésein gyakorolja. A Képviselő-testület évente legalább 6 alkalommal ülésezik, a munkatervében meghatározott módon.

(4) A Képviselő-testület tagja köteles a testületi üléseken megjelenni, a képviselő-testület munkájában és döntéshozatali eljárásában részt venni

(5) A képviselő-testület alakuló, rendes, rendkívüli és ünnepi ülést tart, továbbá –évente legalább egy alkalommal – köteles közmeghallgatást is tartani.

(6) A Képviselő-testület ülését Kántorjánosi Község Önkormányzatának tanácskozó termében tartja: 4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.

(7) A Képviselő-testület dönthet arról, hogy ülését a (2) bekezdésben megjelölt helyszíntől eltérő helyszínen tartja Kántorjánosi község közigazgatási területén belül.

(8) A Képviselő-testület ülését a polgármester, akadályoztatása esetén az általa ezzel megbízott alpolgármester hívja össze. A Möt. 44. § -ában foglalt esetben az ülés összehívása kötelező.

(9) A polgármesteri és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, a tartós akadályoztatásuk esetén a képviselő-testületet a Pénzügyi Bizottság elnöke hívja össze és vezeti. Amennyiben a Pénzügyi Bizottság elnöke is tartósan akadályoztatva van, a képviselő-testület folyamatos működésének biztosítása érdekében a korelnök hívja össze és vezeti azt. Tartós akadályoztatásnak minősül a szabadság kivételével 60 nap időtartamot meghaladó távollét.

(10) A képviselő-testületi ülés meghívóját a polgármesteri hivatal hirdető tábláján ki kell függeszteni, és Kántorjánosi község internetes honlapján közzé kell tenni a 13. § (1) bekezdés szerinti időpontokban. A honlapon közzé kell tenni az ülés napirendjén lévő előterjesztéseket is, azok kivételével, amelyek esetében az előterjesztés tárgyára tekintettel a képviselő-testület törvényi rendelkezés szerint zárt ülést tart vagy zárt ülést tarthat.

(11) A nyilvános képviselő-testületi ülésen bárki részt vehet. A Képviselő-testület nyilvános üléséről hang- és képfelvétel készíthető. A nyilvános ülésről készült jegyzőkönyveket – figyelemmel a személyes adatok védelmére – a honlapon közzé kell tenni.

9. Munkaterv

9. §

(1) A rendes ülések tervszerű megtartása érdekében a képviselő-testület a polgármester javaslatára éves munkatervet fogad el.

(2) A Képviselő-testület éves munkatervét a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé, előkészítéséhez javaslatot kér a képviselőktől és a bizottságoktól, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületétől. A munkatervet úgy kell összeállítani, hogy az tükrözze az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak folyamatos áttekintését.

(3) A munkatervnek tartalmaznia kell:

- a) a testületi ülések jellegét, tervezett időpontjait, napirendjeit
- b) a napirendek előterjesztőit, előadóit, valamint az előkészítésben részt vevő bizottságokat, egyéb szervezeteket
- c) azokat a napirendeket, amelyek előkészítése során közmeghallgatást kell tartani
- d) azokat a témákat, amelyeket valamely bizottság nyújt be
- e) utalást lakossági fórum, közmeghallgatás szükség szerinti megtartására.

(4) Az elfogadott munkatervet az Önkormányzat honlapján kiemelt módon kell közzétenni, és hozzáférhetőségét folyamatosan biztosítani kell.

(5) A munkatervben előterjesztésre kötelezett az ülés előtt legalább 8 nappal köteles bejelenteni a jegyzőnek, ha az előterjesztést valamilyen okból nem tudja elkészíteni. A bejelentés tárgyában a jegyző javaslata alapján a polgármester dönt.

(6) A Képviselő-testület üléstervét a megelőző év december 31. napjáig fogadja el.

10. Alakuló ülés

10. §

Az újonnan megválasztott képviselő-testület alakuló ülését a választást követő 15 napon belüli időpontra a megválasztott polgármester hívja össze. Az alakuló ülést a polgármester vezeti az alábbiak szerint:

- a) az ülés ünnepélyes megnyitása után a Helyi Választási Bizottság elnöke ismerteti a választás végleges eredményét;
- b) a megbízóleveleket átvett önkormányzati képviselők és a polgármester esküt tesznek, majd a polgármester elmondja székhelyéről beszédét;
- c) a Képviselő-testület a polgármester javaslatára titkos szavazással megválasztja az alpolgármestert;
- d) megállapítja a polgármester és az alpolgármester illetményét;
- e) a Képviselő-testület kialakítja bizottsági szervezetét, szükség szerint módosítja az SZMSZ-t;
- f) a Képviselő-testület megválasztja az SZMSZ szerinti Bizottságok tagjait, amelyet megbíz a vagyonynyilatkozatokkal kapcsolatos és az összeférhetlenségi eljárások lebonyolításával.

11. Rendes ülés

11. §

Az ülés az elfogadott napirend valamennyi pontjának megtárgyalásáig tart.

12. Meghívó

12. §

- (1) A képviselő-testület ülésének javasolt napirendi pontjait a meghívó tartalmazza.
- (2) A meghívót – a benyújtott előterjesztések figyelembe vételével – az ülés összehívója állítja össze és tesz javaslatot annak tartalmára.
- (3) A Képviselő-testületet összehívására vonatkozó meghívó tartalmazza az ülés
- tervezett időpontját,
 - helyszínét,
 - az ülés nyilvánosságát
 - az ülés minősítését (rendes ülés, rendkívüli ülés)
 - a napirendi javaslatot, az előterjesztők megjelölésével,
 - az egyes napirendi pontokhoz meghívottak nevét,
 - az ülést összehívó aláírását, bélyegző lenyomatát és dátumot.
- (4) Az ülés összehívója indokolt esetben mellőzheti az arra jogosult által benyújtott előterjesztés meghívóba történő felvételét. A meghívóval együtt meg kell küldeni azon előterjesztések címét is, amelyek napirendre vételét az ülés összehívója mellőzte és a mellőzés indokairól is tájékoztatást kell adni.
- (5) A Képviselő-testület ülése szóban is összehívható a 15. § (2)–(4) bekezdésben meghatározott eljárásrend szerint.

13. A képviselő-testület dokumentumainak megküldése

13. §

- (1) A képviselőknek a meghívót, és a Képviselő-testület és annak bizottságai által tárgyalandó napirendek teljes anyagát, továbbá a bizottságok külső tagjainak és a meghívottaknak a meghívót és az őket érintő napirendek előterjesztéseit úgy kell kézbesíteni, hogy azt a képviselők rendes ülés előtt legalább 3 nappal, rendkívüli ülés esetén legalább 1 nappal az ülést megelőzően megtörténjen a kézhezvétel.
- (2) A képviselő-testület tagjai a meghívót és az ülés anyagát elektronikus úton, Kántorjánosi Község honlapján, és elektronikus levélcímükre továbbított formában tekinthetik meg, tölthetik le. (postázás)
- (3) A kézbesítés a képviselők és a bizottságok tagjai részére lehetőség szerint elektronikus formában történik, de amennyiben ez nem megoldható, meghibásodás vagy egyéb akadályozó tényező miatt, a Jegyző köteles gondoskodni az ülés anyagának papíralapon, vagy más alkalmas elektronikus adathordozón történő teljes körű kézbesítéséről. A kézbesítés igazolására az elektronikus kiküldés során a kézbesítési és olvasási visszajelzés használata kötelező.
- (4) Amennyiben az ülés anyagának megküldését követően, de a képviselő-testület ülésének napját megelőzően további előterjesztés beterjesztése válik szükségessé, arról a képviselő-testület valamennyi tagja elektronikus üzenetet (e-mail-t) kap.
- (5) Azon további dokumentumokat, amelyek a képviselő-testület ülésének napján kerülnek átadásra, papír alapon, a képviselő-testület ülésének kezdetét megelőzően, vagy a képviselő-testület ülése során, de még az érintett napirendi pont tárgyalását megelőzően kell átadni a képviselő-testület tagjai részére.
- (6) A képviselő-testület ülésének időpontjáról, helyéről és tervezett napirendjéről a jegyző az Önkormányzat honlapján értesíti a lakosságot az (1) bekezdésben foglalt időpontok szerint.

14. Meghívottak

14. §

- (1) A Képviselő-testület ülésén tanácskozási joggal vehet részt:
- a jegyző,
 - a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői, ha a napirendi tárgya érinti a feladatkörüket,
 - a bizottságok nem képviselő tagjai, az adott bizottság feladatkörébe tartozó napirend tárgyalásakor,
 - a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete elnöke,
 - az Önkormányzat első ellenőre,
 - a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei 5. sz. OEVK országgyűlési képviselője,
 - önkormányzati intézmények vezetői, amelyek tevékenységét a napirend tárgya érinti
 - a tevékenységi körüket érintő napirendek tárgyalásánál a Kántorjánosi Község Polgárőr Egyesület képviselői
 - valamint azok, akiket a polgármester ilyen joggal meghív.
- (2) Az ülésen tanácskozási joggal való részvétel a meghívott esetleges akadályoztatása esetén – kivéve a jegyzőt –, az általa ezzel megbízott személyt illeti meg.

15. Rendkívüli ülés

15. §

- (1) Rendkívüli ülés megtartására kerül sor, ha a munkaterv szerinti rendes ülés nem tartalmazza a napirendet, vagy ha a munkatervben meghatározott tervezett időpont határidő elmulasztását eredményezi.
- (2) Az (1) bekezdéstől eltérően rendkívüli ülés rövid úton személyes értesítéssel vagy telefonon, írásos előterjesztés nélkül is összehívható.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott összehívás esetén csak az a napirendi pont tárgyalható, amely miatt a képviselő-testület össze lett hívva. Szóbeli összehívás csak halasztást nem tűrő, önkormányzati érdek veszélyeztetés, vis maior eset elhárítása érdekében, élet és testi épség megóvása miatt lehetséges.
- (4) Vis maior esetében a polgármester a képviselő-testület ülését a szabályoktól eltérően – rövid úton (szóban, telefonon) – 1 órával az ülés előtt összehívhatja.
- (5) Rendkívüli ülés összehívására a Möt. 44.§-ában foglalt esetekben irányuló kezdeményezést, indítványt a polgármesterhez írásban lehet benyújtani. Az indítványozónak indítványában meg kell jelölni a testületi ülés összehívásának indokát.
- (6) Az elmaradt előterjesztés megtárgyalására sürgős döntést igénylő kérdésben a polgármester rendkívüli ülést köteles összehívni.

- (7) A polgármester rendkívüli ülést hívhat össze az (3) és (5) bekezdésében foglalt eseten kívül minden olyan ügyben, amely azonnali döntést igényel.
- (8) Rendkívüli testületi ülés anyaga az ülés megkezdése előtt közvetlenül is kiosztható. Ez esetben időt kell biztosítani a képviselők részére annak megfelelő áttanulmányozására.

16. A képviselő-testület üléseinek napirendje

16. §

(1) A képviselő-testület ülésének napirendjére a polgármester tesz javaslatot. A polgármester a napirendi javaslatra a hozzá írásban benyújtott

- a) előterjesztéseket,
- b) önálló indítványokat,
- c) interpellációkat

köteles felvenni.

(2) A polgármester a nem szabályszerűen benyújtott indítványt visszautasíthatja, de köteles a képviselő-testületnek tájékoztatást adni arról, hogy mely javaslatok nem kerültek az ülés napirendi javaslatába.

(3) A napirendet a polgármester javaslata alapján a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel állapítja meg. A polgármester a napirendi javaslatot a napirendről történő szavazás elrendeléséig módosíthatja.

(4) A napirend tárgyalásának sorrendjét a következők szerint kell meghatározni:

- a) lejárt határidejű határozatokról tájékoztató,
- b) rendeleti javaslatok,
- c) határozati javaslatok,
- d) beszámolók,
- e) tájékoztatók,
- f) interpellációk, kérdések
- g) bejelentések

Az interpellációt a bejelentések előtt kell ismertetni.

(5) A logikailag összekapcsolódó előterjesztések esetén, és méltánylást igénylő helyzetben, illetve ügyrendi javaslatra a (4) bekezdésben meghatározott sorrend változhat.

17. Előterjesztés

17. §

(1) Előterjesztésnek minősül a munkatervbe felvett, és az új –tervezett napirenden kívüli – anyag, a képviselő-testület, vagy a képviselő-testület bizottsága által előzetesen javasolt rendelet- és határozattervezet, beszámoló és tájékoztató.

(2) Előterjesztést nyújthat be a Képviselő-testülethez a polgármester, az alpolgármester, bármelyik képviselő vagy bizottság, a jegyző, továbbá a Képviselő-testület vagy a polgármester erre felkér, illetve akit jogszabály erre felhatalmaz.

(3) A Képviselő-testületi ülésre az előterjesztést írásban, halaszthatatlan vagy rendkívüli esetben szóban lehet benyújtani.

(4) A szóbeli előterjesztéskor a határozati javaslatot írásban kell beterjeszteni. Halaszthatatlan vagy rendkívüli esetben a polgármester engedélyezheti az írásba foglalt előterjesztésnek és határozati javaslatnak az ülésen történő kiosztását.

(5) Az ülés meghívóján nem szereplő előterjesztések – sürgősségi indítványok – napirendre tűzéséhez a képviselők minősített többségű szavazata szükséges.

(6) Zárt ülésre tervezett előterjesztéseket mindig elkülönítetten – az adatok védelméhez való jog épségének megóvása szempontjait betartva – kell kezelni.

(7) Az előterjesztés első része tartalmazza

- a) a címet vagy tárgyat,
- b) az előzmények ismertetését, különös tekintettel a tárgykört érintő korábbi képviselő-testületi döntésekre, a tárgykört érintő jogszabályra,
- c) az előkészítésben részt vevők véleményét,
- d) mindazokat a tényeket, adatokat, körülményeket, összefüggéseket, amelyek lehetővé teszik az ügyben a döntést.

Anyagi vonzattal járó döntések előterjesztéseinek – amennyiben azt nem tartalmazza az önkormányzat elfogadott költségvetése – minden esetben tartalmaznia kell a fedezet megjelölését.

(8) Az előterjesztés második része tartalmazza

- a) az egyértelműen megfogalmazott határozat- vagy rendelettervezetet,
- b) a végrehajtásért felelősök megnevezését és
- c) a végrehajtás határidejét.

(9) Kötelező írásos előterjesztést készíteni:

- a) rendeletalkotásnál
- b) intézmény alapításánál, átszervezésénél és megszüntetésénél
- c) helyi népszavazás kiírásánál
- d) gazdasági program, és a költségvetés meghatározásánál, és azok végrehajtásáról szóló beszámolónál,
- e) a településfejlesztési koncepció, a településszerkezeti és helyi építési és szabályozási tervek jóváhagyásánál, a társulások létrehozásánál, azokhoz való csatlakozásnál, illetve az azokból való kilépésnél

(10) Kizárólag az illetékes bizottság állásfoglalásával benyújtható előterjesztések:

- a) költségvetési rendelet
- b) zárszámadási rendelet

(11) Nem terjeszthető a Képviselő-testület elé olyan rendelet-tervezet vagy határozati javaslatot is tartalmazó előterjesztés, melyet a jegyzőnek előzetes törvényességi vizsgálat céljából nem mutattak be. Az előterjesztéseket a jegyző részére a Képviselő-testületi ülést megelőző 5 munkanappal korábban kell benyújtani.

18. Önálló képviselői indítvány

18. §

(1) A képviselő-testület ülésének napirendjére önálló napirendi pontként felvehető indítványok a rendeleti és határozati javaslatok lehetnek.

(2) Az önálló képviselői indítványt a polgármesternél kell benyújtani a rendes ülést megelőzően legalább 6 munkanappal, írásban. Az önálló képviselői indítvány előterjesztésnek minősül.

19. A képviselő-testületi ülés vezetése

19. §

A Képviselő-testület ülését a polgármester, akadályoztatása esetén a 8. § (8)–(9) bekezdésében szabályozott helyettesítési rendben soron következő személy (a továbbiakban: az ülésvezető) vezeti.

20. §

(1) Az ülés megnyitásakor az ülésvezető számszerűen megállapítja és folyamatosan figyelemmel kíséri a határozatképességet. A határozatképességhez legalább 4 fő jelenléte szükséges.

(2) Az ülésvezető az ülést az alábbiak szerint vezeti:

- a) Az ülés megnyitását követően a sürgősségi indítványokat kell számba venni és a napirendre vételükről külön-külön szavazni.
- b) A sürgősségi indítványok napirendre vételéről szóló szavazást követően az ülésvezető javaslatot tesz az ülés napirendjére, melyről a képviselő-testület egyszerű többséggel, vita nélkül határoz. A napirend elfogadása előtt a napirendi pont előterjesztője az előzetesen jelzett napirendi pontot indoklás nélkül visszavonhatja.
- c) Zárt ülés esetén gondoskodni kell a zárt ülés feltételeinek megteremtéséről. A zárt ülésen tárgyalandó napirendi pontokat lehetőség szerint az ülés végén kell megtárgyalni.
- d) A képviselő-testület éves munkaterve szerinti rendes ülésein megtárgyalja az átruházott hatáskörbe tett intézkedésekről szóló tájékoztatókat.

(3) A képviselő-testület éves munkaterve szerinti rendes ülésein „Bejelentések” címmel olyan napirendi pontot tart, amelynek során megtehető minden olyan képviselői, bizottsági, hivatali bejelentés, közlés, amely nem igényel határozati formában hozott döntést, továbbá minden olyan egyéb jellegű tájékoztató, mely a következő időszak munkáját érinti és amely nem minősül jelen rendelet szerinti interpellációnak, vagy kérdésnek. „Bejelentések” címszó alatt önálló előterjesztést tárgyalni nem lehet.

(4) Az ülésvezető az egyes előterjesztések felett az elfogadott napirend sorrendjében nyitja meg a vitát, de javasolhatja egyes napirendi pontok összevont tárgyalását is, melyről a képviselő-testület ügyrendi javaslatként dönt.

21. §

Az ülésvezető a testületi ülés vezetése során:

- a) megnyitja, illetve berekeszti az ülést,
- b) megállapítja az ülés határozatképességét, és az ülés időtartama alatt folyamatosan figyelemmel kíséri azt,
- c) előterjeszti a napirendi javaslatot,
- d) tájékoztatást ad a sürgősségi előterjesztésekről,
- e) napirendi pontonként vezeti a vitát, szavazásra bocsátja a döntési javaslatokat, megállapítja a szavazás eredményét és kihirdeti a határozatot,
- f) a hosszára nyúlt vita mielőbbi lezárása érdekében indítványozza a hozzászólások időtartamának korlátozását, vagy a vita lezárását,
- g) hozzászóláskor megadja, adott esetben megtagadja, illetve megvonja a szót a jelenlévők esetében,
- h) figyelmezteti a hozzászólót, ha mondanivalója eltér a tárgyalt témától,
- i) tárgyalási szünetet rendel el, a tanácskozás folytatását akadályozó körülmény felmerülésekor az ülést meghatározott időre félbeszakítja, vagy berekeszti,
- j) biztosítja az ülés zavartalan rendjét, figyelmezteti, rendre utasíthatja azt a képviselőt, aki a képviselő-testülethez, annak üléséhez méltatlan magatartást tanúsít.
- k) ha a hallgatóság az ülést, a napirendi pontok tárgyalását zavarja, akkor az ülésvezető a rendzavarót rendre utasíthatja, továbbá ha az eredménytelen maradt, úgy az ülésről kiutasíthatja.

22. §

(1) Ha valamely képviselő vagy az ülésen résztvevő meghívott személy felszólalása során a képviselő-testület tekintélyét, vagy valamelyik képviselőt vagy ülésen résztvevő meghívott személyt sértő kifejezést használ, illetve, ha egyébként a szabályzatnak tanácskozási rendre és a szavazásra vonatkozó szabályait megszegi, az ülésvezető rendreutasítja.

(2) Az ülésvezetőnek a rendfenntartás érdekében tett intézkedései ellen felszólalni, azokat visszautasítani, vagy azokkal vitába szállni nem lehet.

23. §

Ha a képviselő-testület ülésén olyan rendzavarás történik, amely a tanácskozás folytatását lehetetlenné teszi, az ülésvezető az ülést határozott időre félbeszakíthatja, berekesztheti.

20. Hozzászólások

24. §

(1) A hozzászólás a jelentkezés sorrendjében történik.

(2) A nyilvános ülésen jelenlévő állampolgárok hozzászólását a polgármester engedélyezi legfeljebb két percben, a vita lezárását követően, még a döntés meghozatala előtt. Az állampolgári jogon történő hozzászólás lehetősége a Képviselő-testület tagjait nem illeti meg.

(3) A polgármester minden egyes előterjesztés felett külön-külön nyit vitát.

(4) Választásra, kinevezésre irányuló eljárás esetén a pályázók meghallgatása a többi pályázó távollétében egyenként történik, amelynek során a Képviselő-testület lehetőséget biztosít pályázata szóbeli kiegészítésére, majd a Képviselő-testület tagjai a pályázóhoz kérdéseket intézhetnek. A bizottsági vélemények ismertetésére és a vitára már valamennyi pályázó jelenlétében kerül sor.

(5) A vitában a képviselők napirendenként legfeljebb két alkalommal, személyenként összesen 5 perc időtartamban tehetik meg hozzászólásaikat, észrevételeiket. A tanácskozási joggal meghívottak napirendenként egy alkalommal, legfeljebb 3-3 percben szólhatnak hozzá a vitához.

(6) A vita lezárására, vagy az ülés elnapolására a Képviselő-testület bármely tagja javaslatot tehet. A vita lezárására tett javaslatról, valamint az ülés elnapolásáról és az új ülés időpontjáról a Képviselő-testület azonnal, vita nélkül, egyszerű többséggel határoz. Az a képviselő, aki a vita lezárására irányuló javaslat előtt már szólásra jelentkezett, még élhet hozzászólási jogával.

(7) A napirend feletti vita lezárása után a napirend előadója észrevételt tehet a hozzászólásokra.

25. §

A jegyzőnek a jogszabálysértő döntések, vagy működés észlelése esetén jelzési kötelezettsége van a Képviselő-testület felé. Amennyiben a jegyző a javaslat törvényességét illetően észrevételt kíván tenni, úgy a vita lezárása után, de még a döntés előtt szót kell adni neki.

26. §

A módosító, vagy kiegészítő javaslatot annak előterjesztője határozat-, illetve rendeletalkotásra alkalmas módon köteles megfogalmazni.

27. §

(1) Miután több hozzászóló már nincs, illetve a képviselő-testület ügyrendi döntésével a vitát lezárta, az ülésvezető összefoglalja a vitában elhangzott javaslatokat. Az összefoglaló után az ülésvezető elsőként az előterjesztésben szereplő és a vitában elhangzott – az előterjesztő által be nem fogadott – módosító, kiegészítő javaslatokat bocsátja szavazásra egyenként, majd az előterjesztésben szereplő – az előterjesztő saját módosításaival, vagy az előterjesztő által befogadott módosító indítványokkal kiegészített – döntési javaslatról dönt a testület.

(2) A módosításokat, kiegészítéseket – az előterjesztő által befogadott módosítások kivételével – egyenként az elhangzás sorrendjében kell szavazásra bocsátani.

(3) A képviselő-testület bármely tagja és az előterjesztő a szavazás megkezdéséig javasolhatja a napirendi pont napirendről történő levételét. A javaslatról – amennyiben azzal az előterjesztő is egyetért – a képviselő-testület vita nélkül, egyszerű többséggel határoz.

28. §

(1) Azt a felszólalót, aki eltér a tárgytól, az ülésvezető felszólítja, hogy térjen a tárgyra.

(2) Az ülésvezető az (1) bekezdés szerinti második felszólítás után megvonja a szót a felszólalótól. Akitől a szót megvonták, ugyanabban az ügyben nem szólalhat fel újra.

29. §

Valamely napirend tárgyalása során egy alkalommal az ülésvezető tárgyalási szünetet rendelhet el és meghatározza időtartamát.

30. §

Az ülésvezető, vagy bármelyik képviselő javasolhatja a napirendi pont tárgyalásának elnapolását. Ha az elnapolással az előterjesztő egyetért, erről a képviselő-testület egyszerű szótöbbséggel határoz és meghatározza a napirend tárgyalásának újabb időpontját.

31. §

(1) Amennyiben az adott napirendi ponthoz több felszólaló nincs, az ülésvezető a vitát bezárja.

(2) A vita bezárását az előterjesztő, vagy bármelyik képviselő javasolhatja. E kérdésben az ülésvezető, vita esetén egyszerű szótöbbséggel a képviselő-testület határoz.

21. Határozatképesség, távollét

32. §

(1) A képviselők jogállására, jogaira és kötelezettségeire az Mötv. rendelkezései irányadók.

(2) A képviselő-testület akkor határozatképes, ha az ülésen a települési képviselőknek több mint a fele jelen van (4 fő). Amennyiben a képviselő-testületi ülés meghirdetett időpontjára nem jelenik meg a képviselők több mint fele, a határozatképtelenség kimondására a meghirdetett időpont után 15 perccel kerülhet sor.

(3) Ha az (1) bekezdésben megjelölt számú képviselő nincs jelen, akkor az ülés határozatképtelen. A határozatképtelen testületi ülést 15 napon belül ugyanazon napirendek megtárgyalására újra össze kell hívni.

(4) Ismételt határozatképtelenség esetén a polgármester a rendkívüli ülés összehívási szabályai szerint köteles intézkedni.

33. §

(1) A képviselő köteles részt venni a képviselő-testület ülésén. Amennyiben az ülésen - méltányolható okból - nem tud részt venni, előzetesen bejelenti a polgármesternek. Méltányolható oknak

- a) a több napon át tartó betegség, illetve az egyszeri beavatkozást igénylő orvosi ellátás
- b) a Ptk. szerinti hozzátartozó halála esetén a kegyeleti szertartáson való részvétel
- c) a képviselői vagy bizottsági tagsággal összefüggő tevékenység
- d) bíróság vagy hatóság felhívására történő megjelenési kötelezettség

minősül.

(2) A méltányolható okból történő távolmaradást igazolt hiányzásként kell figyelembe venni a (4) bekezdés szerinti eljárás során.

(3) Az (1) bekezdés szerinti bejelentést szóban vagy írásban kell megtenni. Ezen túlmenően a távolmaradást előre jelző tájékoztatást, továbbá az (1) bekezdés a) pontjában foglalt ok esetén a papír alapú igazolás másolati, vagy szkennelt példányát a képviselői-testületi ülést követő 5 napon belül a jegyző részére meg kell küldeni.

(4) A távollévő képviselők nyilvántartásának vezetéséről a Jegyző gondoskodik.

(5) A Mötv.-ben meghatározott kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíját, természetbeni juttatását:

- a) eskü letételének hiánya miatt,
- b) személyes érintettség bejelentésének elmulasztása miatt,
- c) a képviselő-testület üléséről való igazolatlan távollét miatt,

legfeljebb tizenkét havi időtartamra csökkentheti, megvonhatja.

(6) Az (5) bekezdés a) pontjában meghatározott kötelezettséget megszegő önkormányzati képviselő megállapított tiszteletdíja a mulasztás megszűntetéséig, de legfeljebb 12 havi időtartamra 100 %-ban csökken.

(7) Az (5) bekezdés b) pontjában meghatározott kötelezettséget megszegő önkormányzati képviselő tiszteletdíja 3 havi időtartamra 50 %-ban csökken.

(8) Az (5) bekezdés c) pontjában meghatározott esetben, ha a képviselő hiányzása igazolatlanul a képviselő-testületi ülésekről negyedévente eléri az 50 %-ot, a megállapított tárgyhavi alapdíja a következő hónapban 25%-kal csökken. Amennyiben a mulasztás eléri a 100%-os mértéket, a tiszteletdíj 25%-os csökkentése a következő 3 hónapra terjed.

22. A képviselő-testület ülések napirendjének megtárgyalása

34. §

A napirendi pont tárgyalási sorrendje:

- a) az előterjesztő kiegészítést tehet az írásos előterjesztéshez;
- b) az előterjesztéssel kapcsolatban állást foglalo bizottság ismerteti véleményét;
- c) az előterjesztéssel kapcsolatos kérdések,
- d) az előterjesztéssel kapcsolatos kérdésekre a válaszok
- e) vita az előterjesztéssel kapcsolatban;
- f) módosító javaslatok megtétele;
- g) döntés a módosító javaslatokról;
- h) döntés az eredeti előterjesztésben szereplő döntési javaslatról.

35. §

(1) Napirend előtti felszólalásra az ülésvezetőtől szóban, a téma megjelölésével bármelyik képviselő kérhet szót az ülés megkezdéséig. Napirend előtt felszólalni a település életét, a Képviselő-testület munkáját vagy a képviselőket érintő általános jelentőségű kérdésekben lehet, kivéve az olyan ügyeket, amelyek az általános szabályok alapján napirendre tűzhetők, valamint kérdésként, interpellációként, vagy indítványként terjeszthetők elő. Az ülésvezető a felszólalásra lehetőséget ad, maximum 2 percben.

(2) A napirend előtt felszólalás kapcsán vitának, határozathozatalnak helye nincs.

36. §

A tárgyalat napirendet érintő ügyrendi kérdésben bármelyik képviselő bármikor 2 percre szót kérhet, és javaslatot tehet (ügyrendi kérdés: a vita bezárása, napirendről levétel, tárgyalás elnapolása).

37. §

Az ülésvezető kérésére az előterjesztés elkészítéséért felelős személy röviden ismerteti az előterjesztés tartalmi lényegét, szükségességének okát.

38. §

A képviselő-testület bizottsága a polgármester által a részére kiadott rendeleti javaslatához, határozati javaslatához – az ezekhez benyújtott módosító javaslatokhoz – ajánlást adhat a képviselő-testületnek, véleményezheti azt.

39. §

(1) A napirendi ponttal kapcsolatban a képviselők legfeljebb három perces időkeretben kérdéseket tehetnek fel. Az ülésvezető indokolt esetben további, legfeljebb egy perces időkeretet biztosíthat.

(2) A polgármester, az alpolgármesterek, az ülést vezető korelnök, a jegyző, az előadó, a polgármesteri hivatal napirendben érintett dolgozója, több alkalommal is hozzászólhatnak az adott napirendi ponthoz.

40. §

(1) A képviselő-testület ülésén tanácskozási joggal vesznek részt a meghívott személyek.

(2) A meghívottak közül, azok, akiket csak meghatározott napirendhez hívtak meg, tanácskozási joggal csak annak a napirendnek a vitájában vehetnek részt, amelyikre meghívták őket. A tanácskozási joggal rendelkezők a napirend során legfeljebb egy esetben és 5 perc időtartamban szólalhatnak fel.

41. §

Az előadót megilleti a szóbeli kiegészítés, a kérdésre, valamint a hozzászólásokra adott válasz, valamint a zárszó joga is.

42. §

Vita közben a korábban elhangzott felszólalásával kapcsolatban elhangzott észrevételekre történő viszontválaszra bármelyik képviselő 2 percre kérhet szót.

43. §

A döntéshozatal előtt az ülésvezető a vita lényegét összefoglalja.

44. §

A napirend megtárgyalása során a vita lezárása után módosító javaslat tételére van lehetőség.

45. §

(1) A képviselő a polgármesterhez, alpolgármesterhez, a bizottságok elnökeihez, a jegyzőhöz írásban interpellációt nyújthat be az ülés napját megelőzően legalább három munkanappal a polgármesternél. Az interpelláció szóbeli ismertetésének maximális időtartama 3 perc, a válaszadás maximális időtartama 5 perc.

(2) Amennyiben az interpelláló a választ nem fogadja el, a képviselő-testület az interpellációra adott válasz elfogadásáról egyszerű szótöbbséggel határoz. A válasz el nem fogadása esetén a polgármester megtárgyalásra adja át az illetékes bizottságnak.

23. Sürgősségi indítvány

46. §

(1) A polgármester, az alpolgármester, bizottság elnöke, a képviselő, a jegyző, a nemzetiségi önkormányzat testülete javasolhatja a képviselő-testületnek valamely előterjesztés vagy önálló indítvány sürgős tárgyalását. A sürgősségi javaslatot írásban vagy szóban indokolni kell.

(2) A sürgősségi indítvány legkésőbb az ülést megelőző nap 12 óráig írásban nyújtható be a polgármesternél.

(3) A sürgősségi indítványról a képviselő-testület egyszerű többséggel határoz.

24. A szavazás rendje

47. §

(1) A Képviselő-testület határozatképességére, határozathozatalára, és a képviselő döntéshozatalból kizárására a Möt. erre irányadó rendelkezéseit a (2) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével kell alkalmazni.

(2) A képviselő-testület a vita lezárása után rendeletet alkot vagy határozatot hoz.

(3) A szavazás előtt a jegyző köteles jelezni a képviselő-testületnek, ha döntése jogszabálysértő.

(4) Az ülésvezető a napirendi ponthoz előterjesztett, a vita lezárását követően elhangzott konkrét határozati javaslatokat egyenként, elhangzásuk sorrendjében bocsátja szavazásra. Előbb a módosító indítványokról, majd az előterjesztett határozat-tervezetben szereplő javaslatokról dönt a testület. Amennyiben a határozat-tervezet elfogadása minősített többséget igényel, úgy a módosító indítvány elfogadásához is minősített többség szükséges.

25. A szavazás módja

48. §

Szavazni kizárólag személyesen lehet az ülésteremben a kézfelemeléssel. A szavazatok összeszámlálásáról az ülésvezető gondoskodik.

26. A szavazás fajtái

49. §

(1) A Képviselő-testület döntéseit nyílt, névszerinti vagy titkos szavazással hozza meg.

(2) Nyílt szavazás esetén az ülésvezetőnek, bármely bizottság elnökének a szavazás megkezdése előtt előterjesztett javaslatára név szerinti szavazást kell tartani.

(3) A névszerinti szavazás során a jegyző abc sorrendben felolvassa a megválasztott képviselők nevét, akik egymás után, az „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” kifejezés alkalmazásával szóban közlik döntésüket. A jegyző a szavazatot a képviselők névsorán feltünteteti, a szavazatokat összeszámlálja. A szavazás eredményét az ülés vezetője hirdeti ki. A névsort a jegyző hitelesíti aláírásával, és a jegyzőkönyvhöz kell csatolni. Nem rendelhető el név szerinti szavazás az Möt. 48. § (3) bekezdésében foglalt esetekben.

50. §

- (1) A képviselő titkos szavazást tarthat mindazokban az ügyekben, amelyekben zárt ülést köteles tartani, vagy zárt ülést tarthat. Titkos szavazásra indítványt tehet a polgármester és bármelyik képviselő, az ügyben a képviselő-testület minősített többséggel dönt.
- (2) Titkos szavazásnál egy, a jelenlévő képviselők közül egyszerű többséggel választott, ideiglenesen felállított három tagú szavazatszámoló bizottság jár el.
- (3) Az ideiglenesen felállított szavazatszámoló bizottság elnökét és tagjait a Polgármester javaslatára a Képviselő-testület választja meg.
- (4) A szavazatszámoló bizottság:
- a) biztosítja a titkos szavazáshoz szükséges technikai feltételeket,
 - b) a szavazás megkezdése előtt ismerteti a szavazásra vonatkozó szabályokat, különös tekintettel a leadott szavazatok érvényességére és érvénytelenségére,
 - c) a szavazás közben folyamatosan biztosítja a szavazás titkosságának lehetőségét,
 - d) a szavazás megtörténte után összeszámolja a leadott szavazatokat, megállapítja az érvényes és érvénytelen szavazatok számát, valamint a szavazásról külön jegyzőkönyvet készít,
 - e) elnöke útján a szavazás eredményéről a Képviselő-testületnek a jegyzőkönyv ismertetésével jelentést tesz.
- (5) A szavazatszámoló bizottság jegyzőkönyve tartalmazza:
- a) a titkos szavazás helyét és napját,
 - b) az eljáró szavazatszámoló bizottság tagjainak nevét és tisztségét,
 - c) a titkos szavazás lebonyolítása során felmerülő rendkívüli körülményeket,
 - d) a szavazatszámoló bizottságnak a szavazással összefüggésben tett megállapításait és az azzal kapcsolatos döntéseit,
 - e) a szavazás eredményét.
- (6) A titkos szavazásról készült külön jegyzőkönyvet a szavazatszámoló bizottság jelen lévő tagjai és a jegyzőkönyvvezető írják alá, melyet a Képviselő-testület üléséről készítendő jegyzőkönyvhöz kell csatolni.

27. A személyes érintettség

51. §

- (1) A képviselő legkésőbb a döntés meghozataláig köteles bejelenteni személyes érintettségét a Képviselő-testület felé.
- (2) A képviselő személyes érintettsége bejelentésére vonatkozó kötelezettség elmulasztásának kivizsgálását- tudomásra jutást követően- a képviselő-testület rendeli el, melyet az Ügyrendi Bizottság folytat le.
- (3) Az eljárás során biztosítani kell az érintett képviselőnek a nyilatkozattétel lehetőségét.
- (4) Az eljárás lefolytatásának eredményéről a bizottság a soron következő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet. Amennyiben megállapításra kerül, hogy a képviselő kötelezettségét elmulasztotta, a 33. § (7) bekezdésében meghatározottak szerint kerül megvonásra tárgyhavi tiszteletdíja.
- (5) A képviselő-testület határozatban dönt a személyesen érintett képviselő részvételével hozott határozat érvényben tartásáról.

28. Jegyzőkönyv

52. §

- (1) A Képviselő-testület ülése jegyzőkönyvének elkészítésére, tartalmára, a törvényességi ellenőrzést ellátó szervezet részére történő megküldésére, közzétételére a Mötv., valamint a közérdekű adatok és közérdekből nyilvános adatok megismerhetőségére vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) A jegyzőkönyv tartalmazza, illetve mellékletét képezik a meghívó, az írásos előterjesztések, az elfogadott rendeletek, a jelenléti ív, valamint a név szerinti szavazásról készült szavazási ív. A képviselő kérelmére az írásban is benyújtott hozzászólást mellékelni kell a jegyzőkönyvhöz. A jegyzőkönyv közhitelességének és egységességének biztosítása a jegyzőkönyvet alkotó dokumentumok összefűzésével kerül biztosításra.
- (3) A választópolgárok – a zárt ülés kivételével – a Képviselő-testület előterjesztésébe és ülésének jegyzőkönyvébe munkaidőben a Polgármesteri Hivatal Jegyzői Irodájában, vagy az Önkormányzat honlapján keresztül tekinthetnek be.
- (4) A Képviselő-testületi ülésekről készült jegyzőkönyvek egy példányát évente be kell köttetni, és el kell helyezni a Polgármesteri Hivatal irattárába.

29. A képviselő-testület döntése

53. §

- (1) A képviselő-testület
- a) önkormányzati rendelet,
 - b) az elfogadott napirend kapcsán született, az ügy érdemében hozott önkormányzati határozat.
- (2) Az önkormányzati képviselő a képviselő-testület ülésén írásban kezdeményezheti rendelet megalkotását vagy határozat meghozatalát. A Képviselő-testület a kezdeményezés elfogadása esetén kijelöli az előterjesztés elkészítésért felelőst és a döntés-tervezet benyújtásának határidejét.

30. Rendelet

54. §

- (1) Az Önkormányzat rendeletalkotási tevékenységére az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában foglaltak, továbbá a kötelező és önként vállalt feladatok ellátását szabályozó ágazati jogszabályok rendelkezései irányadók.
- (2) A rendelvek megjelölésére a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

55. §

A rendelet alkotását, módosítását, kiegészítését a 17. § (2) bekezdésben foglaltak kezdeményezhetik. A kezdeményezést a polgármesterhez kell benyújtani.

56. §

Az önkormányzati rendelet-tervezet előterjesztése tartalmazza:

- a) milyen társadalmi, gazdasági körülmények tették szükségessé a rendeletalkotást
- b) a tervezett szabályozás indokait,
- c) az előkészítésben résztvevőket, véleményüket,
- d) a tervezet elkészítésénél figyelembe vett javaslatokat.

57. §

- (1) Az önkormányzati rendelet kihirdetése a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel történik.
- (2) Az önkormányzati rendeletet a képviselő-testületi ülést követő 15 napon belül a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján, legalább nyolc napra ki kell függeszteni. Kivételes esetben a rendelet azonnali hatályba lépéséről is rendelkezhet.
- (3) A hatályos rendeleteket az Önkormányzat honlapján is meg kell jelentetni.
- (4) Az elfogadott rendelet hiteles szövegének szerkesztéséről, valamint az egyes rendeletek és módosításaik egységes szerkezetbe foglalásáról, és annak a községi honlapon, továbbá a Nemzeti Jogszabálytárban történő megjelenítéséről a jegyző folyamatosan gondoskodik.
- (5) A jegyző köteles a hatályos rendeletek jegyzékét naprakész állapotban vezetni, a rendeletek alkalmazásának hatásairól 2 évente beszámolni a Képviselő-testület részére.

31. Határozat

58. §

A határozatok megjelölésére a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet rendelkezéseit kell alkalmazni.

32. Az önkormányzati képviselőkre vonatkozó magatartási szabályok

59. §

- (1) Az önkormányzati képviselő a közelet tisztaságának megőrzése érdekében köteles a közösség érdekét szolgálva, a közösség bizalmára méltó módon eljárni.
- (2) Az önkormányzati képviselő köteles tiszteletben tartani az emberi méltóságot, tartózkodni a személyeskedéstől, valamint a személyiségi jogokat sértő megnyilvánulásoktól.
- (3) A képviselő a testületi munkában a jóhiszeműség és tisztesség elvének megfelelően, a kölcsönös együttműködés jegyében köteles részt venni.
- (4) A képviselő-testület ülésén a képviselő köteles:
 - a) pontosan megjelenni,
 - b) a tanácskozás méltóságát megőrizni,
 - c) a napirendi pont tárgyalása során a témához kapcsolódóan, lényegre törően felszólalni,
 - d) felszólalásaiban kerülni a sértő kifejezéseket,
 - e) a tanácskozás rendjét tiszteletben tartani.

33. Közmeghallgatás, Lakossági fórumok

60. §

- (1) A Képviselő-testület a lakosság és a társadalmi szervezetek közvetlen tájékoztatása, fontosabb döntéseinek előkészítése során, véleményük megismerése érdekében lakossági fórum, illetve közmeghallgatás megtartását és – szükség szerint – a rendelet-tervezetek közszemlére tételét rendelheti el.
- (2) Lakossági fórum megtartását a település képviselői vállalhatják.
- (3) A lakossági fórum megtartásáról, annak helyéről, időpontjáról, illetve napirendjéről a lakosságot hirdetmény útján, a Képviselő-testület tagjait pedig minden esetben személyes meghívó megküldésével kell értesíteni.
- (4) A Képviselő-testület szükség szerint, de évente legalább egyszer, előre meghirdetett általános közmeghallgatást tart. A közmeghallgatás alapvető célja a - Képviselő-testület hatáskörébe tartozó, nagyobb horderejű döntésekkel kapcsolatos -, lakossági vélemények előzetes megismerése.
- (5) A közmeghallgatást a képviselő-testület a Községi Szintérben (4335 Kántorjánosi, Arany János utca 12.) tartja.
- (6) A közmeghallgatás pontos időpontjára és napirendjére vonatkozó javaslatot a polgármester terjeszti elő.
- (7) A közmeghallgatás meghívóját a polgármester a közmeghallgatás tervezett időpontja előtt 5 nappal a helyben szokásos módon kihirdeti. A helyben szokásos mód a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztés.
- (8) A közmeghallgatás alkalmával az állampolgárok és a településen működő társadalmi szervezetet, egyesületek, civil szerveződések képviselői közérdekű ügyben a képviselőtestülethez, az egyes települési képviselőkhez, a polgármesterhez, alpolgármesterekhez vagy jegyzőhöz kérdéseket intézhetnek, valamint közérdekű javaslatokat tehetnek.
- (9) A közmeghallgatáson egy alkalommal, legfeljebb 5 percben lehetséges felszólalni. Amennyiben a szóban felvetett közérdekű kérdésekre, vagy javaslatokra a közmeghallgatáson közvetlenül válaszolni nem lehet, úgy arra 15 napon belül írásban kell válaszolni.

IV. Fejezet

A Bizottságok működése

34. A Képviselő-testület Bizottságai

61. §

- (1) A képviselő-testület döntésének előkészítésére, illetve a döntések végrehajtásának szervezésére és ellenőrzésére állandó és ideiglenes bizottságokat hozhat létre.
- (2) A bizottság létszámát, ügykör szerinti feladatait és hatásköreit a Képviselő-testület állapítja meg. A bizottság elnökét és tagjait a Képviselő-testület választja meg, a bizottság összetételét, létszámát a polgármester előterjesztésére bármikor megváltoztathatja.

- (3) A képviselő-testület állandó bizottságai és taglétszáma:
1. Pénzügyi Bizottság 3 fő (2 fő képviselő, 1 fő nem képviselő tag)
 2. Ügyrendi Bizottság 3 fő (2 fő képviselő, 1 fő nem képviselő tag)
- A Bizottságok tagjainak névsorát a 2. függelék tartalmazza.

35. A bizottságok szervezete és felépítése

62. §

- (1) A bizottság elnökét és – elnökkel együtt számított - tagjainak több mint felét a Képviselő-testület tagjai közül kell választani.
- (2) A bizottság ülésein a bizottság képviselő és nem képviselő tagjainak jogai és kötelezettségei azonosak.
- (3) Egy képviselő legfeljebb két állandó bizottságnak lehet tagja. A bizottság nem képviselő tagja is két állandó bizottságba választható.

63. §

- (1) A bizottság feladatkörét és hatásköreit ülésein gyakorolja. A bizottságok – a feladatkörükben – előkészítik a képviselő-testület döntéseit, véleményezik az előterjesztéseket, önálló előterjesztést tehetnek.
- (2) A bizottságok üléseit a napirendi javaslat meghatározásával az elnök hívja össze és vezeti. Az elnök akadályoztatása esetén az ülést az elnök által kijelölt bizottsági tag vezeti, mindkettőjük akadályoztatása esetén a korelnök. Az elnök köteles összehívni a bizottságot:

 - a) a képviselő-testület határozatára,
 - b) a polgármester indítványára.

- (3) A bizottság döntéshozatalából kizárható az, akit, vagy akinek hozzátartozóját személyesen érinti az ügy. A személyes érintettséget az érdekelt köteles bejelenteni.
- (4) A képviselő-testület egyes nem állandó feladatok ellátására ideiglenes bizottságokat is létrehozhat.
- (5) A bizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehet bármelyik képviselő, valamint az, akit a bizottság elnöke az ülésre meghív.
- (6) A bizottság működésének ügyviteli feladatait, döntéseik végrehajtását a Jegyző útján a Polgármesteri Hivatal látja el. A bizottság munkájának koordinálásáért, az ülések technikai előkészítéséért és a döntések nyilvántartásáért a Jegyző a felelős.
- (7) A bizottságok működésére vonatkozó részletes szabályokat a rendelet 3. melléklete tartalmazza.

V. Fejezet

Az Önkormányzat szervei, azok jogállása

36. A polgármester, alpolgármester, jegyző jogállása, feladatai

64. §

- (1) A polgármester a megbízatását főállásban látja el. Eskütelére, jogállására a Mőtv. rendelkezései irányadók.
- (2) A polgármester tekintetében a Képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat. A polgármester illetményét a Képviselő-testület határozatában a Mőtv-ben foglalt mértékben, összegszerűen állapítja meg. Jutalmazására a Pénzügyi Bizottság tesz javaslatot.
- (3) A Képviselő-testület határozatában a polgármester részére – megbízatásának időtartamára – költségterítést állapít meg a Mőtv-ben foglalt mértékben.
- (4) A polgármester vagyoni nyilatkozat-tételi kötelezettségére, az összeférhetetlenség eseteire, valamint a köztartozás-mentesség igazolásával összefüggő eljárásra a Mőtv. rendelkezései irányadók.
- (5) A polgármester fogadóórát tart, melynek idejét a helyben szokásos módon közzé kell tenni. A polgármester minden hónap utolsó hetének szerdai napján 9:00 - 11:00 óráig fogadóórát tart.
- (6) A polgármester feladata különösen:

 - a) a község fejlődésének elősegítése,
 - b) a helyi közszolgáltatások fejlesztésnek támogatása,
 - c) a község vagyonának megőrzése és gyarapítása,
 - d) a véleménynyilvánítás a község életét érintő kérdésekben,
 - e) nyilatkozat adása a hírközlő szerveknek,
 - f) gondoskodás a képviselő-testület és szervei, valamint az intézmények munkáját, céljait hitelesen és tárgyilagosan bemutató, a település érdekének megfelelő propaganda tevékenység kialakításáról,
 - g) az önkormányzat nemzetközi tevékenységének irányítása,
 - h) a demokratikus helyi hatalomgyakorlás, a közakarat érvényesülésének a biztosítása,
 - i) a képviselő-testület működési feltételeinek megteremtése, munkájának megszervezése, összehangolása,
 - j) a képviselő-testület döntéseinek előkészítése, a döntések végrehajtása, a végrehajtás megszervezése és ellenőrzése,
 - k) együttműködés a Roma Nemzetiségi Önkormányzat Testülete elnökével,
 - l) a lakosság önszerveződő közösségeinek a támogatása, a pártokkal és civil szervezetekkel való együttműködés kialakítása,
 - m) a nyilvánosság megteremtése, a helyi fórumok szervezése,
 - n) az önkormányzati saját intézmények működésének ellenőrzése, segítése,
 - o) az európai integrációs folyamat helyi önkormányzati feladatainak irányítása,
 - p) önkormányzati társulásokban, érdekképviseleti szervezetekben való képviselet biztosítása.

- (7) A polgármester a képviselő-testület működésével összefüggő feladatai körében:

 - a) segíti a képviselők munkáját,
 - b) összehívja és vezeti a képviselő-testület üléseit,
 - c) képviseli az önkormányzatot,
 - d) indítványozhatja a bizottság összehívását,
 - e) ellenőrzi a bizottsági döntések végrehajtását,

- f) felfüggeszti a bizottság döntésének végrehajtását, ha az ellentétes a képviselő-testület határozatával, vagy sérti az önkormányzat érdekeit,
 - g) ellenőrzi a képviselő-testületi határozatok végrehajtását,
 - h) szervezi a településfejlesztést és a közszolgáltatásokat,
 - i) az önkormányzati rendeleteket, valamint a képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyvet - a jegyzővel együtt- aláírja.
- (8) A polgármesternek a Polgármesteri Hivatallal összefüggő főbb polgármesteri jogosítványok:
- a) A Polgármesteri Hivatal irányítása körében a polgármestert megillető jogokra és kötelezettségekre a Mötv. erre irányuló rendelkezései alkalmazandók.
 - b) gyakorolja a munkáltatói jogokat a jegyző, az egyéb munkáltatói jogokat az alpolgármester és az önkormányzati intézményvezetők tekintetében.
- (9) A polgármester ellátja a törvény vagy törvény felhatalmazása alapján a kormányrendelet által ráruházott közigazgatási hatósági hatásköröket, törvényben, vagy törvény felhatalmazása alapján a kormányrendeletben előírt esetekben – honvédelmi, polgári védelmi, katasztrófa-elhárítási ügyekben – részt vesz a közigazgatási feladatok helyi végrehajtásában.
- (10) A polgármester a közigazgatási feladatait a Polgármesteri Hivatal közreműködésével látja el.
- (11) A polgármester a költségvetési rendeletben jóváhagyott előirányzat erejéig, de maximum 1.000.000 Ft értékhatárig dönt a forrásfelhasználásról, döntéséről, a döntést követő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.
- (12) A Mötv. 68. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott rendelkezés esetén az alábbi ügyekben hozhat döntést:
- a) pályázati határidő esetén dönthet a pályázat benyújtásáról
 - b) közterületek karbantartásáról, amennyiben veszély elhárítása miatt szükséges a döntés
 - c) helyi rendezvények szervezése kapcsán a fellépők kiválasztásáról
 - d) civil szervezetek támogatásáról
 - e) önkormányzati ingatlanok bérbeadásáról
 - f) településüzemeltetéshez szükséges eszközök beszerzéséről
 - g) közszolgáltatási szerződések megkötéséről azok határidejének lejárata előtt a folyamatosság biztosításának érdekében

65. §

- (1) Kántorjánosi Községben a polgármester munkáját egy fő, a képviselők közül választott társadalmi megbízatású alpolgármester segíti. Az alpolgármester választására, jogállására, megbízatása megszűnésére, vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségére, az összeférhetetlenség eseteire, valamint a köztartozás-mentesség igazolásával összefüggő eljárásra az Mötv. rendelkezései irányadók.
- (2) A polgármester határozza meg azokat a hatásköröket, amelyek gyakorlását az alpolgármesterekre ruházza. (kivéve az átruházott hatáskörök)
- (3) Az alpolgármesterre képviselő-testületi hatáskör nem ruházható át.

66. §

- (1) A jegyző kinevezésére, a Képviselő-testület munkájának elősegítése körében ellátandó átfogó feladataira az Mötv. erre irányadó rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) A jegyző köteles jelezni a Képviselő-testületnek, a bizottságoknak és a polgármesternek, ha a döntésüknél jogszabálysértést észlel. Ilyen észrevételét – ha azt a Képviselő-testület nem veszi figyelembe –, az ülés jegyzőkönyvének felterjesztésekor a jegyzőkönyvhöz csatolja.
- (3) A Képviselő-testület döntései előkészítése, azok végrehajtása körében a jegyző
- a) rendszeresen tájékoztatást ad a polgármesternek, a testületnek, a bizottságoknak az Önkormányzat munkáját érintő jogszabályokról
 - b) a polgármester irányításával rendszeresen gondoskodik a Képviselő-testület, a bizottságok elé kerülő előterjesztések előkészítéséről
 - c) tájékoztatja a Képviselő-testületet a Polgármesteri Hivatal munkájáról, az ügyintézésről.
- (4) A jegyzői tisztség betöltetlensége, illetve tartós akadályoztatása esetén a jegyzői feladatokat ellátó köztisztviselő személyét a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői közül, legfeljebb 6 hónapra a polgármester, tartós akadályoztatása esetén az alpolgármester határozza meg.
- (5) A Jegyző fogadóórája minden héten szerdán 09.00-11.00 óráig van.

37. Polgármesteri Hivatal

67. §

- (1) A Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratát a képviselő-testület hagyja jóvá, a működéséhez, fenntartásához szükséges költségvetési előirányzatokat és létszámkereteket a rendelkezési jogosultságokat az éves költségvetési rendelet szabályozza.
- (2) A Polgármesteri Hivatal (továbbiakban: Hivatal) feladata:
- a) A Képviselő-testület által meghatározott önkormányzati ügyek előkészítése
 - b) az önkormányzati döntések végrehajtása
 - c) a Képviselő-testület és a bizottságok, valamint a képviselők működésével kapcsolatos adminisztrációs teendők ellátása
 - d) a jogszabályban előírt közigazgatási és a jegyző által átruházott államigazgatási feladatok ellátása, e döntések végrehajtásának megszervezése
- (3) Vezető megbízású köztisztviselőnek minősül a jegyző.
- (4) A Hivatal munkarendje:
- a) hétfő, kedd, szerda és csütörtöki napokon: 7.30-tól 16.00 óráig,
 - b) pénteken: 7.30-tól 13.30 óráig.

(5) A Hivatal ügyfélfogadása:

a) hétfőn, szerdán, 07.30-tól 16.00 óráig

b) pénteken 07.30-tól 13.00 óráig

c) kedd, csütörtök nincs ügyfélfogadás

(6) A hivatal ügyrendjét, szervezeti és működési szabályzatát a polgármester és a jegyző állapítja meg.

VI. Fejezet

A nemzetiségi önkormányzattal való együttműködés

68. §

(1) Kántorjánosi Község közigazgatási területén a Kántorjánosi Község Roma Nemzetiségi Önkormányzata működik.

(2) A Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete öt képviselőből áll. Tevékenységét a saját hatáskörében kidolgozott és elfogadott szervezeti és működési szabályzat alapján végzi.

(3) Kántorjánosi Község Önkormányzata saját költségvetéséből a Nemzetiségi Önkormányzat működéséhez támogatást adhat.

(4) A Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testületének elnöke tanácskozási joggal részt vesz Kántorjánosi Község Képviselő-testületének ülésein és gondoskodik a nemzetiségek jogainak érvényesítéséről.

(5) A Nemzetiségi Önkormányzat Kántorjánosi Község Képviselő-testületétől és szerveitől nemzetiségi ügyekben tájékoztatást kérhet, javaslatot tehet, intézkedést kezdeményezhet.

(6) Kántorjánosi Község Önkormányzata minden nemzetiség számára igény szerint, de legalább havonta 32 órában biztosítja az önkormányzati feladat ellátásához szükséges tárgyi, technikai eszközzel felszerelt helyiség ingyenes használatát önkormányzati épületében (4335 Kántorjánosi, Arany János utca 26.), hivatalos helyiségében.

(7) A helyi önkormányzat ingyenesen gondoskodik a nemzetiségi önkormányzatok működése technikai feltételeinek biztosításáról, testületi ülésekkel kapcsolatos segítő tevékenységről, előkészítő és adminisztrációs feladatokról és utómunkák ellátásáról.

(8) Kántorjánosi Község Jegyzője támogatja és segíti a nemzetiségi önkormányzatok gazdálkodásával, számvitelével, valamint törvényes működésével kapcsolatos feladatait.

(9) Az együttműködés részletes szabályairól a nemzetiségi önkormányzatokkal kötött külön közigazgatási szerződések rendelkeznek.

VII. Fejezet

Záró rendelkezések

69. §

Ez a rendelet 2025. október 1-jén lép hatályba.

70. §

Hatályát veszti a Kántorjánosi Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2015.(I.28.) önkormányzati rendelet.

Dr. Péter Zoltánné sk.
polgármester

Makó Beáta sk.
jegyző

1. melléklet a 22/2025. (IX. 22.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat önként vállalt feladatai

1. Civil szervezetek támogatása
2. Szociális ellátásnak (települési támogatásnak) nem minősülő támogatás nyújtása
3. Sport feladatok, sportszervezetek támogatása
4. Elismerő címek, kitüntetések adományozása
5. Települési rendezvények fenntartása
6. Turisztikai feladatellátás
7. Helyi jelentőségű természeti terület védetté nyilvánítása, fenntartással kapcsolatos feladatok
8. Nemzetiségi önkormányzat támogatása
9. Térfigyelő rendszer fenntartása

A Képviselő-testület átruházott hatáskörei

1. A képviselő-testület polgármesterre átruházott hatáskörei:

- 1.1. engedélyezi a címer és a zászló meghatározott használatát, ábrázolását vagy forgalomba hozatal céljából történő előállítását a jogosult kérelmére; dönt az engedély visszavonásáról,
- 1.2. gyakorolja a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez, a lakhatási kiadásokhoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyeknek nyújtott települési támogatáshoz és a rendkívüli települési támogatáshoz kapcsolódó I. fokú feladat- és hatásköreit
- 1.3. gyakorolja a köztemetés elrendelésére, és a köztemetés megtérítésére vonatkozó I. fokú feladat- és hatásköreit,
- 1.4. gyakorolja a nevelési és tanítási év kezdetéhez, az élelmszerzősomag/tisztítócsomag formájában, mikulás csomag formájában nyújtható támogatásokkal kapcsolatos I. fokú feladat- és hatásköreit,
- 1.5. elemi kár enyhítésére vonatkozó I. fokú feladat- és hatásköreit
- 1.6. az ideiglenes hatállyal elhelyezett, a nevelésbe vett gyermek családjával való kapcsolattartásának elősegítésére vonatkozó kérelmek elbírálása,
- 1.7. a gyermek nevelésbe vételének megszüntetését követő családjához való visszahelyezés esetén a gyermek lakhatási körülményeinek javítása érdekében történő kérelmek elbírálása,
- 1.8. óvodai, alsó- és középfokú oktatási, valamint a személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális alap- és szakosított ellátást nyújtó intézményben ellátásban részesülő gyermek, fiatal felnőtt étkezési térítési díj támogatásaként történő támogatások elbírálására,
- 1.9. tüzelőanyag támogatás iránti kérelmek elbírálása,
- 1.10. szociális ellátások szükség szerinti felülvizsgálata,
- 1.11. szociális ellátást jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevevő kötelezése a pénzbeli szociális ellátás visszafizetésére, természetbeni szociális ellátás esetén a szolgáltatásnak megfelelő pénzegyenérték megfizetésére, személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás esetében az intézményi térítési díj teljes összegének megfizetésére való kötelezés,
- 1.12. szociális ellátást jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevevő részére méltányosságból történő részletfizetés engedélyezése,
- 1.13. a gyermekjóléti ellátást jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybe vevő kötelezése a pénzbeli ellátás visszafizetésére, természetbeni ellátás esetén a pénz egyenérték megfizetésére, személyes gondoskodást nyújtó ellátás esetén az intézményi térítési díj összegének megfizetésére. A visszatérítés méltányosságból való elengedése, illetve csökkentése
- 1.14. önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében a bérbeadói jogok és bérbeadói hozzájárulások gyakorlása,
- 1.15. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 37. § (3) bekezdésében foglalt másodfokú döntés meghozatala,
- 1.16. önkormányzat által fenntartott köznevelési intézmények házirendjében, illetve más belső szabályzataiban foglaltak jogszerűségének ellenőrzése,
- 1.17. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 25. § (4) bekezdésében foglaltak esetében a köznevelési intézmények házirendjéhez történő egyetértés megadása,
- 1.18. jogszabálysértő intézményvezetői döntés megsemmisítése, intézményvezető új döntés meghozatalára való kötelezése,
- 1.19. egyetértésével a nevelési-, oktatási intézmények vezetői rendkívüli szünetet rendelhetnek el,
- 1.20. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 83. § (2) bekezdésének megfelelően jóváhagyja a köznevelési intézmény továbbképzési programját,
- 1.21. szociális intézmény házirendjének jóváhagyása,
- 1.22. egészségügyi alapellátás finanszírozására irányuló szerződés megkötése, amennyiben a feladatot az Önkormányzat látja el,
- 1.23. az önkormányzati költségvetési szervek szervezeti és működési szabályzatának jóváhagyása,
- 1.24. pénzügyi kötelezettségvállalás bruttó 1.000.000 Ft-ig,
- 1.25. korlátozottan forgalomképes vagyonekörből a műemlékileg védett, a településképi jelentőségű ingatlanok, a védett természeti területi emlék tulajdonjog-változással nem járó, egyéb módon történő hasznosítása,
- 1.26. az önkormányzat hatáskörébe tartozó feladatok forrásainak kiegészítéséhez támogatás igénylése,
- 1.27. hatósági feladatokat ellátó állatorvos kinevezésének és körzete kialakításának véleményezése,
- 1.28. gondoskodik a kóbor ebek befogásáról, őrzéséről, megsemmisítéséről, valamint a beteg állatok kiirtásáról, az állati hulladék ártalmatlanná tételéről,
- 1.29. a megyei földművelésügyi hivatal intézkedése ellen kifogást emelhet,
- 1.30. a közlekedési hatóság rendelkezése alapján jel, jelzés, reklámtábla, vagy egyéb tárgy - kötelezett költségére történő - eltávolítása,
- 1.31. közút beszenyezése, közúti jelzés hozzájárulás nélküli elhelyezése, eltávolítása esetén az eredeti állapot helyreállítására való felszólítás,
- 1.32. az önkormányzat kezelésében lévő közúton álló járművek elszállítása, - közút lezárása, forgalmának korlátozása,
- 1.33. a közterület-használati megállapodások megkötése,
- 1.34. évente tájékoztatja a lakosságot a lakóhelyi környezet állapotának alakulásáról,
- 1.35. intézkedik a vízminőségi kár elhárításáról,
- 1.36. önkormányzati tulajdonban álló földre (földrészletre) vonatkozó földhasználati megállapodás megkötése,
- 1.37. önkormányzati tulajdonú mezőgazdasági földrészletek, mezőgazdasági művelésre alkalmas belterületi beépítetlen ingatlanok hasznosításával kapcsolatos bérleti (haszonbérleti) szerződések megkötése,
- 1.38. közvilágítási berendezés létesítéséről, üzemeltetéséről való gondoskodás,

- 1.39. önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok esetében, I. fokú építésügyi hatósági ügyben a szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása,
 - 1.40. rendkívüli esetekben az intézményi felújításokhoz jóváhagyott keretösszeg terhére kötelezettségvállalás,
 - 1.41. dönt az egyéb sporttámogatás körébe tartozó támogatás odaítéléséről és a támogatás összegéről,
 - 1.42. az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló önkormányzati rendelet szerint egyedi kérelem alapján - az alapítványok kivételével - a rendelet személyi hatálya alá tartozók részére vissza nem térítendő pénzbeli támogatást nyújthat,
 - 1.43. dönt az államháztartáson kívüli források átvételéről és átadásáról szóló önkormányzati rendeletben meghatározott, a civil szervezetek támogatásához kapcsolódó pályázati felhívásról és a pályázatok elbírálásáról, valamint az elszámolási határidő meghosszabbításáról a pályázati úton nyújtott támogatás esetén
 - 1.44. az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló önkormányzati rendeletben szabályozott egyedi kérelem útján nyújtott támogatás és a céljellegű támogatás esetében dönt az elszámolási határidő meghosszabbításáról,
 - 1.45. az alapítványi források kivételével dönt az államháztartáson kívüli forrás átvételéről,
 - 1.46. a hulladékkezelési közszolgáltatási díj megfizetéséhez díjkedvezményt állapíthat meg,
 - 1.47. dönt a Díszsír helyek adományozásáról,
 - 1.48. elbírálja a közterület-használati engedély iránti kérelmeket,
 - 1.49. elutasítja az elidegenítésre kijelölt ingatlanok között nem szereplő ingatlanokra vonatkozó vételi szándékot tartalmazó kérelmet,
 - 1.50. dönt a tárgyévi költségvetési törvényben kötelezettként megállapított értékhatárt el nem érő, kis összegű, be nem hajtható követelések törléséről,
 - 1.51. egy évet meg nem haladó időtartamú szerződés esetén dönt az önkormányzati törzsvagyonaiba tartozó vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosításról,
 - 1.52. gyakorolja mindazon tulajdonosi jogokat - azon gazdasági társaságok tekintetében, amelyekben az Önkormányzat legalább többségi befolyással rendelkezik, valamint azon többszemélyes, de nem többségi befolyású önkormányzati tulajdonú társaságokban -, melyeket a Kántorjánosi Község Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet nem utalt a képviselő-testület hatáskörébe,
- 2. A képviselő-testület jegyzőre átruházott hatáskörei:**
- 2.1. jogosult a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartással összefüggő önkormányzati hatósági eljárás lefolytatására és a közigazgatási bírság kiszabására,
 - 2.2. gyakorolja a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 3. § (2) bekezdésében, 7. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 14. § (1) bekezdés a) pontjában, 29/B. § (2) bekezdés a) pontjában, 34. § (3) bekezdésében, (4) és (6) bekezdésében, 35. § és 36. § (1) bekezdésében, (3) és (4) bekezdésében, 37. § (1), (2) és (3) bekezdésében, 39. §-ában, 41. § (1) és (2) bekezdésében, 42. § (3) bekezdésében, 42/A. § (1) és (2) bekezdésében, 43. § (1) bekezdésében meghatározott hatásköreit,
 - 2.3. megköti a lakhatási támogatással kapcsolatos megállapodásokat,
 - 2.4. az önkormányzat és intézményei tekintetében engedélyezi a készpénzben teljesítendő dologi kiadások kifizetését 1 millió Ft-os értékhatárig, kivételesen indokolt esetben.
- 3. A képviselő-testület Pénzügyi Bizottságára átruházott hatáskörei**
- 3.1. megállapítja az önkormányzati tulajdonú gépekkel végzett szolgáltatások díját és a kis értékű tárgyi eszközök bérleti díját,
 - 3.2. az önkormányzati tulajdonú eszközök bérleti díjának megállapítása
 - 3.3. az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésének, hasznosításának ellenőrzése
 - 3.4. elavult ingóságok értékesítése
 - 3.5. 100 000,-Ft egyedi értéket meg nem haladó ingó vagyon érték megállapítása és az értékesítés lebonyolítása
 - 3.6. 100 000,-Ft egyedi értéket meghaladó ingó vagyon értékesítése, egyszerűsített árverezés keretében
 - 3.7. az egyszerűsített árverés idejéről és módjáról történő hirdetmény elkészítése és az önkormányzat honlapján, valamint hirdetőtábláján történő kifüggesztése és az értékesítés lebonyolítása
 - 3.8. az önkormányzati tulajdonú eszközök bérleti díjának megállapítása
- 4. A képviselő-testület Ügyrendi Bizottságára átruházott hatáskörei**
- 4.1. Kivizsgálja az önkormányzati képviselő összeférhetetlenségének megállapítására irányuló kezdeményezést és a kezdeményezés tárgyában előterjesztést nyújt be a Képviselő-testületnek.
 - 4.2. Nyilvántartja és ellenőrzi a polgármester, az alpolgármester és az önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozatát.
 - 4.3. Lefolytatja a Bizottságnál kezdeményezett vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárást és az eljárás eredményéről tájékoztatja a soron következő ülésen a Képviselő-testületet.
 - 4.4. Véleményt nyilvánít, javaslatot készít a Képviselő-testület munkatervében meghatározott feladatkörébe tartozó előterjesztésekhez.

A képviselő-testület állandó bizottságainak feladat-és hatásköre**1. A bizottságok főbb feladatai**

1.1. Az önkormányzat gazdálkodását, vagyonának védelmét és hasznosítását érintő feladatok, valamint a város egészségügyi, szociálpolitikai, oktatási, kulturális, sport, kereskedelmi, városrendezési koncepciójának kialakításában való közreműködés. (Egyrészt a képviselő-testület által átruházott hatáskörében, érdemi döntés meghozatalával, másrészt a bizottság tevékenységi körében, véleményezési javaslatával láthatja el a képviselő-testület elé kerülő előterjesztéseket.)

1.2. A bizottságok feladata továbbá testületi előterjesztések elkészítése, benyújtása, illetve véleményezése, javaslattevél a képviselő-testület munkatervének összeállításához, az egyes témák ütemezéséhez.

1.3. Együttműködés a bizottságok között.

1.4. Rendszeres kapcsolattartás a bizottságok elnökein keresztül a tisztségviselőkkel.

1.5. A bizottságok nem képviselő tagjai a 2007. évi CLII. törvény 3. § (3) bekezdés e) pontja alapján évente vagyonnyilatkozat-tételre kötelesek. A vagyonnyilatkozatokat az Ügyrendi Bizottság tartja nyilván.

2. A bizottságok jogköre, határozat-típusai

2.1. Döntési jogkör: A képviselő-testület egyes hatásköreit bizottságaira ruházhatja, a hatáskör gyakorlásához a bizottság részére utasítást adhat. Az átruházott hatáskörben meghozott döntésekről a bizottság – elnökén keresztül – évente beszámol a képviselő-testületnek.

2.2. Javaslattevői, véleményezési jogkör: A képviselő-testület által tárgyalandó, az egyes bizottságok részére meghatározott feladatkörhöz tartozó előterjesztéseket a bizottság tárgyalja meg, határozatával a képviselő-testület döntését befolyásoló, indokolással ellátott javaslatot terjeszt írásban a képviselő-testület elé.

3. A bizottságok működése

3.1. A bizottságok a képviselő-testület éves munkatervéhez igazodva végzik munkájukat.

3.2. A bizottság határozatképességére, határozathozatalára és zárt ülés tartására a Képviselő-testületre vonatkozó szabályokat értelemszerűen kell alkalmazni

3.3. A bizottság ülését az elnök – a Jegyzővel egyeztetve – a képviselő-testületre vonatkozó szabályok szerint - hívja össze és vezeti. A bizottságok szükség szerint üléseznek. A bizottság elnökének akadályoztatása esetén az ülés összehívásával, levezetésével és a jegyzőkönyv aláírásával kapcsolatos teendőket az általa esetenként megbízott képviselő tag látja el.

3.4. A bizottság titkos szavazás esetén – tagjai sorából – két fős szavazatszedő bizottságot választ, amely a titkos szavazást szavazólap alkalmazásával bonyolítja le

3.5. A bizottsági tag döntéshozatalból való kizárására, valamint a bizottság döntésének felfüggesztésére a Mötv. erre irányuló rendelkezéseit kell alkalmazni

3.6. A közös, több bizottsági területet érintő feladatok teljesítése érdekében a bizottságok együttes üléseket tarthatnak.

3.7. A bizottsági ülésekről jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell az adott témában elhangzott, valamint a kisebbségben maradt véleményeket és a bizottság által hozott határozatokat.

3.8. A bizottság elnöke köteles tájékoztatni a képviselő-testületet a bizottság döntéséről, a kisebbségben maradt bizottsági véleményről.

3.9. A bizottságok a képviselő-testület üléseire önálló előterjesztést tehetnek.

3.10. A bizottságok az átruházott hatáskörben hozott érdemi döntéseiket tartalmazó határozataikat törvényességi véleményezés céljából a jegyzőnek mutatják be. Amennyiben a jegyző a bizottság döntésében törvénysértést észlel, úgy azt köteles jelezni a bizottság elnökének, aki köteles gondoskodni a bizottság törvényes döntésének a meghozataláról.

3.11. Az ideiglenes bizottság összetételére és működésére az állandó bizottságra vonatkozó szabályok megfelelően irányadók, azzal, hogy ügyrend megállapítására nem kerül sor.

3.12. A bizottságok működésével kapcsolatos koordinációs és adminisztrációs teendőket a jegyző útján a Polgármesteri Hivatal biztosítja.

4. A bizottságok főbb feladatai**4.1. A Pénzügyi Bizottság****4.1.1. A Pénzügyi Bizottság**

4.1.1.1. megállapítja az önkormányzati tulajdonú gépekkel végzett szolgáltatások díját és a kis értékű tárgyi eszközök bérleti díját,

4.1.1.2. az önkormányzati tulajdonú eszközök bérleti díjának megállapítás

4.1.1.3. az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésének, hasznosításának ellenőrzése

4.1.1.4. elavult ingóságok értékesítése

4.1.1.5. 100 000,-Ft egyedi értéket meg nem haladó ingó vagyon érték megállapítása és az értékesítés lebonyolítása

4.1.1.6. 100 000,-Ft egyedi értéket meghaladó ingó vagyon értékesítése, egyszerűsített árverezés keretében

4.1.1.7. az egyszerűsített árverés idejéről és módjáról történő hirdetmény elkészítése és az önkormányzat honlapján, valamint hirdetőtábláján történő kifüggesztése és az értékesítés lebonyolítása

4.1.1.8. az önkormányzati tulajdonú eszközök bérleti díjának megállapítása

4.1.2. A Pénzügyi Bizottság véleményezi az éves költségvetési rendelet-tervezetet.

4.1.3. A Pénzügyi Bizottság ellátja a képviselő-testület által esetenként adott feladatok.

4.2. Az Ügyrendi Bizottság

4.2.1. Kivizsgálja az önkormányzati képviselő összeférhetetlenségének megállapítására irányuló kezdeményezést és a kezdeményezés tárgyában előterjesztést nyújt be a Képviselő-testületnek.

4.2.2. Nyilvántartja és ellenőrzi a polgármester és az alpolgármester és az önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozatát.

4.2.3. Lefolytatja a Bizottságnál kezdeményezett vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárást és az eljárás eredményéről tájékoztatja a soron következő ülésen a Képviselő-testületet.

4.2.4. Véleményt nyilvánít, javaslatot készít a Képviselő-testület munkatervében meghatározott feladatkörébe tartozó előterjesztésekhez.

Az önkormányzat államháztartási szakágazata, közfeladatainak és alaptevékenységeinek kormányzati funkciói

1. Államháztartási szakágazat

	Szakágazatszám	Megnevezés
1.	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

2. Kormányzati funkciók

	Funkciószám	Megnevezés
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	013210	Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások
3	013320	Köztetető-fenntartás és - működtetés
4	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
5	013370	Informatikai fejlesztések, szolgáltatások
6	016030	Állampolgársági ügyek
7	016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
8	025090	Egyéb védelmi ügyek
9	031030	Közterület rendjének fenntartása
10	041140	Területfejlesztés igazgatása
11	041232	Start-munka program – Téli közfoglalkoztatás
12	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
13	041236	Országos közfoglalkoztatási program
14	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
15	042180	Állat-egészségügy (kivéve: kóbor állatokkal kapcsolatos feladatok)
16	045110	Közüti közlekedés igazgatása és támogatása
17	045120	Út, autópálya építése
18	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
19	045170	Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása
20	051010	Hulladékgazdálkodás igazgatása
21	051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
22	052010	Szennyvízgazdálkodás igazgatása
23	052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
24	052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
25	053010	Környezetszennyezés csökkentésének igazgatása
26	053020	Szennyeződésmentesítési tevékenységek
27	054010	Természet- és tájvédelem igazgatása és támogatása
28	061010	Lakáspolitikai igazgatása
29	061020	Lakóépület építése
30	061040	Telepszerű lakókörnyezetek felszámolását célzó programok

	Funkciószám	Megnevezés
31	066010	Zöldterület-kezelés
32	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
33	072111	Háziorvosi alapellátás
34	072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
35	072311	Fogorvosi alapellátás
36	072312	Fogorvosi ügyeleti ellátás
37	072313	Fogorvosi szakellátás
38	074031	Család és nővédelmi egészségügyi gondozás
39	074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
40	074052	Kábítószer-megelőzés programjai, tevékenységei
41	074054	Komplex egészségfejlesztő, prevenciós programok
42	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
43	081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
44	081042	Fogyatékossgal élők versenysport tevékenysége és támogatása
45	081045	Szabadidősport - (rekreációs sport) – tevékenység és támogatása
46	081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
47	082044	Könyvtári szolgáltatások
48	082091	Közművelődés- közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
49	082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
50	082094	Közművelődés - kulturális alapú gazdaságfejlesztés
51	084020	Nemzetiségi közfeladatok ellátása és támogatása
52	086030	Nemzetközi kulturális együttműködés
53	086090	Egyéb szabadidős szolgáltatás
54	096015	Gyermekeképzetés köznevelési intézményben
55	104037	Intézményen kívüli gyermeképzetés
56	104044	Biztos Kezdet Gyerekház
57	104060	A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok (kivéve: tanoda)
58	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
59	107070	Menekültek, befogadottak, oltalmazottak ideiglenes ellátása és támogatása
60	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok
61	109010	Szociális szolgáltatások igazgatása

1. függelék a 22/2025. (IX. 22.) önkormányzati rendelethez

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK TAGJAI

	A	B
1	Dr. Péter Zoltánné	polgármester független
2	Hakucsák Miklós	alpolgármester független
3	Csonka József	képviselő független
4	Rézműves Csaba	képviselő független
5	Rostás Gusztáv	képviselő független
6	Szepesi Gábor	képviselő független
7	Pályi Norbert	képviselő független]

2. függelék a 22/2025. (IX. 22.) önkormányzati rendelethez

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETE ÁLLANDÓ BIZOTTSÁGAINAK TAGJAI

PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG TAGJAI

Elnök	Csonka József
Belső tag	Rézműves Csaba
Külső tag	Balog János

ÜGYRENDI BIZOTTSÁG TAGJAI

Elnök	Rézműves Csaba
Belső tag	Csonka József
Külső tag	Balog János

3. függelék a 22/2025. (IX. 22.) önkormányzati rendelethez

Kántorjánosi Község Önkormányzata által fenntartott intézmények

1. Kántorjánosi Gyermekjóléti és Szociális Intézmény

4335 Kántorjánosi, Arany János utca 22.

Főbb feladatai:

Kántorjánosi Község Önkormányzata az alábbi társulásoknak a tagja:

1. Szatmári Egyesített Szociális és Egészségügyi Alapellátási Intézményi Társulás

Székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

Kántorjánosi település tekintetében a Társulás által ellátandó feladatok:

-104043 Család és gyermekjóléti központ (A társulás keretében működtetett család-és gyermekjóléti központ a Gytv. 40 §/A-ában meghatározott feladatokat látja el.

4700 Mátészalka, Szalkay László utca 2/a.

A Társulással kapcsolatos lényeges információkat a Társulási Megállapodás tartalmazza.

2. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Szilárdhulladék-gazdálkodási Társulás

Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5.

A Társulás célja a Társulás működési területét átfogó, térségi, regionális hulladékgazdálkodási rendszer megvalósítása, mely magában foglalja a szilárd települési hulladék gyűjtését, válogatását, újrahasznosítását, a válogatási maradványanyagok korszerű, az EU szabályozásnak megfelelő lerakón való elhelyezését; az ehhez kapcsolódó technikai és technológiai rendszerek kialakítását, az eszközök beszerzését, a szükséges beruházások megvalósítását, az illegális hulladéklerakók felszámolását, a felhagyott hulladéklerakók rekultivációs munkáit

A Társulás államháztartási szakágazata az 56/2011. (XII.31.) NGM rendelet 4. sz. melléklete szerint: **382100 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása**

A Társulás szakfeladatai az 56/2011. (XII.31.) NGM rendelet 2. sz. melléklete szerint:

381101 Települési hulladék összetevőinek válogatása, elkülönített begyűjtése, szállítása, átrakása,

382101 Települési hulladék kezelése, ártalmatlanítása,

382102 Egyéb nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása,

383201 Nem veszélyes hulladék anyagában történő hasznosítása,

680002 Nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése.

A Társulás időtartama: A Társulás határozatlan időre, de legalább az üzemeltetési-, közszolgáltatási szerződés lejártáig, azaz 2034. december 31. napjáig jött létre.

A Társulással kapcsolatos lényeges információkat a Társulási Megállapodás tartalmazza.

3. Szabolcs 05. Önkormányzati Területfejlesztési Társulás

Székhelye: 4700 Mátészalka, Hősök tere 9.

1.A Társulás célja, közös területfejlesztési célok kidolgozása és megvalósítása, ezen belül:

A térségében a szociális piacgazdaság kiépítésének elősegítése, a fenntartható fejlődés feltételeinek megteremtése, az innováció térbeli terjedésének elősegítése, a társadalmi, gazdasági és környezeti céloknak megfelelő térbeli szerkezet kialakítása.

A városok és a községek, illetve a fejlettebb és az elmaradott települések közötti – az életkörülményekben, a gazdasági, a kulturális és az infrastrukturális feltételekben megnyilvánuló – jelentős különbségek mérséklése és a további válságterületek kialakulásának megakadályozása, a társadalmi esélyegyenlőség biztosítása érdekében.

A térségi és helyi közösségek területfejlesztési kezdeményezéseinek elősegítése, összehangolása az országos célkitűzésekkel.

Fejlesztési koncepciók, programok és tervek kidolgozása, meghatározása és megvalósítása.

A településfejlesztés összehangolása.

A nemzetközi együttműködések keretében az Európai Unió regionális politikájához illeszkedés elősegítése, valamint a regionális együttműködésben rejlő kölcsönös előnyök hasznosítása és a hátrányos helyzetű határmenti térségek összehangolt fejlesztésének elősegítése. Határon átnyúló projektek tervezése és megvalósítása.

A társadalom és a gazdaság megújulását elősegítő, a térségi erőforrásokat hasznosító fejlesztéspolitika kidolgozása, összehangolása és érvényesítése.

A gazdaság szerkezeti megújulásának elősegítése, a munkanélküliség mérséklése.

Az innováció feltételeinek javítása a megfelelő termelési és szellemi háttérrel rendelkező központokban, és az innovációk térségi terjedésének elősegítése. Kutatás-fejlesztési (K + F) projektek tervezése és megvalósítása.

A befektetők számára vonzó vállalkozói környezet kialakítása.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott helyi közügyekhez, valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó infrastrukturális és humán jellegű projektek tervezése és megvalósítása.

Közfoglalkoztatási mintaprogramok kidolgozása és megvalósítása.

Településeken belüli, illetve azokat összekötő nyomvonalas infrastrukturális beruházások tervezése és megvalósítása.

Közműfejlesztéseket megvalósító infrastrukturális beruházások tervezése és megvalósítása.

Az esélyegyenlőséget és a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok felzárkózását elősegítő projektek tervezése és megvalósítása.

Megújuló és takarékos energiaforrásokon alapuló, intézményi energiakorszerűsítési és közvilágítási projektek tervezése és megvalósítása.

Környezetvédelmi projektek tervezése és megvalósítása.

Gazdaságfejlesztési projektek tervezése és megvalósítása.

A megye mezőgazdasági potenciáljából adódó, élelmiszeripari nyersanyagok termelését, feldolgozását és értékesítését előirányzó projektek tervezése és megvalósítása.

A projektek, beruházások tervezéséhez és megvalósításához kapcsolódóan európai uniós és hazai finanszírozású pályázatok és egyéb források felkutatása, projektdokumentumok, pályázatok elkészítése, pályázatokon történő részvétel, a nyertes pályázatok teljes körű bonyolítása, megvalósítása.

2. „A kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről” szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet alapján a Társulás tagjai által a Társulásra ruházott feladat- és hatáskörök (alaptevékenység):

Szakágazat: 841105 Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

- a.) A térségi és helyi közösségek területfejlesztési kezdeményezéseinek elősegítése, összehangolása az országos célkitűzésekkel.
- b.) A társulásban résztvevő önkormányzatok településfejlesztésének összehangolása.
- c.) A társadalom és a gazdaság megújulását elősegítő, a térségi erőforrásokat hasznosító fejlesztéspolitika kidolgozása.

Kormányzati funkciók:

- 015010 Általános közszolgáltatásokkal kapcsolatos alkalmazott kutatás és fejlesztés
- 041140 Területfejlesztés igazgatása
- 041237 Közfoglalkoztatási mintaprogram
- 042130 Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások
- 042150 Mezőgazdasági öntözőrendszer építése, fenntartása, üzemeltetése
- 044210 Feldolgozóipar igazgatása és támogatása
- 045120 Út, autópálya építése
- 047120 Piac üzemeltetése
- 047320 Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek

047450	Szektorhoz nem köthető komplex gazdaságfejlesztési projektek támogatása
047460	Kis- és középvállalkozások működési és fejlesztési támogatásai
047470	Működőtőke-beruházások komplex támogatásai
048010	Gazdasági ügyekkel kapcsolatos alkalmazott kutatás és fejlesztés
049010	Máshova nem sorolt gazdasági ügyek
049020	K+F tevékenységekhez kapcsolódó innováció
052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
054020	Védett természeti területek és természeti értékek bemutatása, megőrzése és fenntartása
055010	Környezetvédelemmel kapcsolatos alkalmazott kutatás és fejlesztés
056010	Komplex környezetvédelmi programok támogatása
061040	Telepszerű lakókörnyezetek felszámolását célzó programok
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
065010	Lakás- és közműellátással, településfejlesztéssel kapcsolatos alkalmazott kutatás és fejlesztés
074054	Komplex egészségfejlesztő, prevenció programok
101270	Fogyatékkal élők társadalmi integrációját és életminőségét segítő programok, támogatások
102050	Az időskorúak társadalmi integrációját célzó programok
104060	A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok
107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok
107090	Romák társadalmi integrációját elősegítő tevékenységek, programok

Részletes indoklás

Az 1–70. §-hoz és az 1–4. mellékletéhez

Általános indoklás

A jelenleg hatályos Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 1/2015. (I.28.) önkormányzati rendelet a legtöbb helyen már nem felel meg a magasabb szintű jogszabályoknak, ezért célszerű egy új, változásokat magába foglaló, valamint a magasabb szintű jogszabályokkal is harmonikus rendelet megalkotása.

Az 1. §-hoz

Az önkormányzat hivatalos elnevezéséről, székhelyéről rendelkezik.

A 2. §-hoz

Az önkormányzat jelképeiről ad részletes tájékoztatást.

A 3. §-hoz

Az önkormányzat kitüntetéseit sorolja fel.

A 4. §-hoz

Az önkormányzat ünnepeiről rendelkezik.

Az 5. §-hoz

Az önkormányzat kötelezően ellátandó és önként vállalt feladatainak szabályairól rendelkezik.

A 6. §-hoz

Az önként vállalt feladatokkal kapcsolatosan részletes eljárásrendről rendelkezik.

A 7. §-hoz

Az átruházott hatáskörök szabályairól rendelkezik.

A 8. §-hoz

A képviselő-testülettel kapcsolatos általános szabályokat írja le, beleértve a képviselő-testület ülésének helyét, vezetésének jogát, meghívójának kihirdetését, továbbá rendelkezik a nyilvánosság szabályáról is.

A 9. §-hoz

A munkaterv részletes szabályait írja le. Elkészítésének módját, a javaslattevési jogosultsággal rendelkező személyi kört sorolja fel és a munkaterv felépítéséről rendelkezik.

A 10. §-hoz

Az alakuló ülés szabályairól rendelkezik.

A 11. §-hoz

A rendes ülésről rendelkezik.

A 12. §-hoz

A képviselő-testület ülés meghívójára vonatkozóan tartalmaz részletes szabályokat.

A 13. §-hoz

A meghívó és az ülés anyagának kiküldésének a részletes szabályait írja le.

A 14. §-hoz

A képviselő-testület ülésre tanácskozási joggal rendelkező személyek körét sorolja fel.

A 15. §-hoz

A rendkívüli ülés részletes szabályairól rendelkezik.

A 16. §-hoz

A képviselő-testület ülés napirendjének részletes szabályairól rendelkezik, ezen belül a napirend tárgyalásának sorrendjéről, a napirend megszavazásáról, arról, hogy a polgármester mit köteles felvenni, illetve a napirend kiegészítésének lehetőségéről.

A 17. §-hoz

Az előterjesztés részletes szabályairól rendelkezik, az előterjesztés benyújtásáról, annak tartalmáról, benyújtásának módjáról.

A 18. §-hoz

Az önálló képviselői indítvány részletes szabályait tartalmazza.

A 19. §-hoz

A képviselő-testületi ülés vezetésére jogosult személyéről rendelkezik.

A 20. §-hoz

Az ülés menetéről, az ülés vezetéséről, az ott tárgyalandó napirendekről tartalmaz rendelkezéseket.

A 21. §-hoz

Az ülésvezető jogosultságairól rendelkezik a testületi ülés vezetése során.

A 22. §-hoz

Az ülésen rendzavaró magatartást tanúsító személyekkel szemben alkalmazandó szabályokról rendelkezik.

A 23. §-hoz

Az ülés határozott időre történő félbeszakításának lehetőségéről rendelkezik.

A 24. §-hoz

A hozzászólások részletes szabályairól rendelkezik, a hozzászólások időtartamáról, lehetőségéről, hozzászólásra jogosultakról.

A 25. §-hoz

A jegyző törvényességi észrevételéről rendelkezik.

A 26. §-hoz

Módosító, kiegészítő javaslatok alkalmas módon történő megfogalmazásáról rendelkezik.

A 27. §-hoz

Vita lezárásáról, szavazásra bocsátásról, napirendi pontról történő levételről rendelkezik.

A 28. §-hoz

A szövmegvonás intézményéről rendelkezik.

A 29. §-hoz

Tárgyalási szünetről rendelkezik.

A 30. §-hoz

A napirendi pont tárgyalásának elnapolásáról rendelkezik.

A 31. §-hoz

A vita bezárásáról rendelkezik.

A 32. §-hoz

Határozatképesség részletes szabályairól rendelkezik.

A 33. §-hoz

A képviselői távollét, hiányzások részletes szabályait tartalmazza.

A 34. §-hoz

A napirendi pont tárgyalási rendje részletes szabályairól rendelkezik.

A 35. §-hoz

Napirend előtti felszólalás lehetőségéről rendelkezik.

A 36. §-hoz

A szókérés lehetőségéről rendelkezik.

A 37. §-hoz

Az előterjesztés kiegészítésének lehetőségéről rendelkezik.

A 38. §-hoz

A képviselő-testület bizottságának véleményezési, ajánlási jogköréről rendelkezik.

A 39. §-hoz

A kérdésfeltevés lehetőségéről rendelkezik.

A 40. §-hoz

A tanácskozási joggal résztvevő személyekről rendelkezik.

A 41. §-hoz

Az előadó szóbeli kiegészítési, kérdésfeltevési, hozzászólási jogáról rendelkezik.

A 42. §-hoz

Viszontválaszt lehetőségéről rendelkezik.

A 43. §-hoz

A vita lényegének összefoglalásáról rendelkezik.

A 44. §-hoz

A módosító javaslat lehetőségéről rendelkezik.

A 45. §-hoz

Az interpelláció intézményének részletes szabályait tartalmazza.

A 46. §-hoz

Sürgősségi indítvány részletes szabályairól rendelkezik.

A 47. §-hoz

A szavazást közvetlenül megelőző szabályokat tartalmazza.

A 48. §-hoz

A szavazás rendjéről rendelkezik.

A 49. §-hoz

A szavazás módjáról tartalmaz rendelkezéseket és a nyílt szavazás módjáról.

Az 50. §-hoz

A titkos szavazás részletes szabályait tartalmazza.

Az 51. §-hoz

A személyes érintettség bejelentésére, be nem jelentése esetén alkalmazandó részletes szabályokat írja le.

Az 52. §-hoz

A testületi ülés jegyzőkönyvének készítéséről, betekintetőségének lehetőségéről, illetve a nyilvánosság biztosításáról rendelkezik.

Az 53. §-hoz

A képviselő-testület döntéseinek fajtájáról rendelkezik.

Az 54. §-hoz

Az önkormányzati rendelet-tervezetről rendelkezik.

Az 55. §-hoz

A rendelet-tervezet módosításáról, kiegészítéséről tartalmaz rendelkezéseket.

Az 56. §-hoz

A rendelet-tervezet előterjesztésének tartalmi elemeiről rendelkezik.

Az 57. §-hoz

Az önkormányzati rendelet kihirdetésének szabályairól, a rendeletek jegyzékének vezetéséről rendelkezik.

Az 58. §-hoz

A határozatok számozásáról rendelkezik.

Az 59. §-hoz

A képviselők magatartási szabályairól rendelkezik.

Az 60. §-hoz

A közmeghallgatás, lakossági fórumok részletes szabályairól tartalmaz rendelkezéseket, annak helyéről, időpontjáról, hozzászólás lehetőségéről.

A 61. §-hoz

A képviselő-testület bizottságait sorolja fel, a bizottságban résztvevő személyek számával egyidejűleg.

A 62.-63. §-hoz

A bizottságok működésével kapcsolatos részletes szabályokat tartalmazza, döntéshozatalára, határozatképességére, határozat hozatalra, összehívásának módjára, személyes érintettségre, az ideiglenes bizottságok intézményére tartalmaz rendelkezéseket.

A 64. §-hoz

A polgármester jogállásáról, valamint feladatairól rendelkezik.

A 65. §-hoz

A társadalmi megbízatású alpolgármester intézményéről rendelkezik.

A 66. §-hoz

A jegyzői tisztségre alkalmazandó szabályokat írja le.

A 67. §-hoz

A Polgármesteri Hivatal alapító okiratáról, szabályozásáról tartalmaz rendelkezéseket.

A 68. §-hoz

A nemzetiségi önkormányzatokkal való együttműködésről tartalmaz rendelkezéseket.

A 69. §-hoz

A hatálybaléptető rendelkezést tartalmazza.

A 70. §-hoz

A hatályban lévő szervezeti és működési szabályzatról szóló rendelet hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

1. számú melléklethez

Az önkormányzat önként vállalt feladatait írja le.

2. számú melléklethez

A képviselő-testület átruházott hatásköreiről rendelkezik.

3. számú melléklethez

A képviselő-testület állandó bizottságainak feladat és hatásköréről rendelkezik.

4. számú melléklethez

Az önkormányzat szakágazati és kormányzati funkcióit tartalmazza.

Dr. Péter Zoltánné polgármester ismertette a második napirendi pontot:

N A P I R E N D:

- 2) Előterjesztés az önkormányzat által adományozható elismerő címek alapításáról és adományozásának rendjéről szóló rendelet megalkotásáról

Polgármester asszony ismertette szóban az előterjesztést.

Dr. Péter Zoltánné polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van-e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester asszony felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt rendelet-tervezetet.

A képviselők a minősített többséget igénylő szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
23/2025. (IX. 22.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat által adományozható elismerő címek alapításáról és adományozásának rendjéről**

[1] Jelen rendelet célja, hogy Kántorjánosi község fejlődésének előmozdítása érdekében Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testülete kiemelt figyelmet fordít a településhez kötődő, különböző területeken kiemelkedő szakmai tevékenységet végző személyiségek elismerésére és megbecsülésére. Ezen elismerések célja, hogy ösztönözzék a szakmai kiválóságot és erősítsék a közösség összetartozását, díjazva a település jövőjét építő innovációkat és kiváló teljesítményeket.

[2] Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában és Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 22. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

I. Fejezet

Kántorjánosi Község kitüntetései

1. Kitüntető címek

1. §

Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) kiemelkedő tevékenységek, teljesítmények elismerésére és megbecsülésére az alábbi elismeréseket alapítja:

- a) „Kántorjánosi Község Díszpolgára” kitüntető cím,
b) „Kántorjánosi Községért Díj” kitüntető cím.

2. §

(1) A Képviselő-testület „Kántorjánosi Község Díszpolgára” kitüntető címet adományozhat azok számára, akik Kántorjánosi Község lakossága érdekében kiemelkedő tevékenységet fejtettek ki, közmegbecsültségük okán hozzájárultak a település fejlődéséhez, ismertebbé tételéhez, jelentősen segítették Kántorjánosi község fejlődését, gazdagították értékeit, eredményeit, hozzájárultak a község lakossága szellemi és anyagi jólétének gyarapodásához.

(2) A Képviselő-testület „Kántorjánosi Községért Díj” kitüntető címet adományozhat azok számára, akik a község életének fejlesztése, közszolgálat, a közművelődés, az oktató-nevelő, az egészségügyi, szociális vagy a sport tevékenység terén, hosszabb időn át kiemelkedő munkát végeztek és ezzel jelentősen hozzájárultak a település szellemi, erkölcsi és anyagi értékeinek gyarapításához, hírnevének öregbítéséhez.

2. Közös rendelkezések

3. §

- (1) Ugyanaz a személy, szervezet, vállalkozás, közösség egyfajta elismerésben csak egyszer részesülhet.
(2) Ha a kitüntetett a kitüntető címre érdemtelené vált, a Képviselő-testület azt visszavonhatja.
(3) A kitüntető cím adományozásával járó nyilvántartási, ügyviteli, szervezési teendőket a polgármesteri hivatal látja el, annak költségei az önkormányzat költségvetését terhelik.
(4) Önjelölés nem fogadható el érvényes javaslatként.

II. Fejezet

Az egyes kitüntetésekre vonatkozó rendelkezések

3. Díszpolgári cím adományozásáról

4. §

(1) „Kántorjánosi Község Díszpolgára” kitüntető cím adományozható, annak, aki kiemelkedő tevékenysége alapján hozzájárult Kántorjánosi község fejlődéséhez, ismertebbé tételéhez.

(2) A cím évente legfeljebb kettő személynek adományozható.

(3) A kitüntetés adományozását minden év október 31. napjáig bármely természetes vagy jogi személy kezdeményezheti Kántorjánosi Község polgármesterénél elektronikus vagy postai elérhetőségein.

(4) A javaslatnak tartalmaznia kell a kitüntetésre méltónak tartott személy nevét, címét, valamint az elismerni kívánt tevékenység részletes ismertetését.

(5) A javaslatok rangsorolására a polgármester javaslatlételi jogkörrel rendelkező bizottságot (a továbbiakban előkészítő bizottságot) hoz létre, melynek elnöke a polgármester, tagjai az alpolgármester, a jegyző, és a Képviselő-testület állandó bizottságának elnökei.

(6) Az előkészítő bizottság a beérkezett javaslatokat december 31. napjáig megtárgyalja, közülük legfeljebb kettőt terjeszt a Képviselő-testület februári ülése elé. A kiválasztás módját a bizottság határozza meg.

(7) A kitüntetés adományozására a Képviselő-testület jogosult.

(8) Az adományozásról szóló határozatot - díszoklevél formájában, emléklappal - az egész település lakossága részére megrendezésre kerülő rendezvényen (falunapon) ünnepélyes keretek között a polgármester adja át a díjazottnak, de a Képviselő-testület a kitüntetés átadására ettől eltérő időpontot is megállapíthat.

(9) Kántorjánosi Község Diszpolgára az önkormányzat és a település lakossága megbecsülését élvez.

(10) A Diszpolgári cím posztumusz is adományozható.

4. Kántorjánosi Községért Díj adományozásáról

5. §

(1) Kántorjánosi Községért Díj annak a személynek vagy közösségnek adományozható

a) aki/amely Kántorjánosi érdekében kiemelkedő tevékenységet fejtett ki, ezzel jelentősen hozzájárult a település anyagi, szellemi értékeinek gyarapításához, a község jobb megismeréséhez

b) Kántorjánosi közigazgatási feladatainak színvonalas teljesítése érdekében a kiemelkedő és eredményes szakmai munkáját a közérdek, az ügyfelek érdekeit előtérbe helyezve végzi és legalább 10 éve közfeladat ellátásával összefüggő feladatkörrel rendelkezik a foglalkoztatás jellegétől függetlenül

c) akik kiemelkedő eredményt értek el a közművelődési munka irányításában, az ifjúság művelődéséért végzett munkában, a közművelődés korszerű formáinak és módszereinek kidolgozásában és meghonosításában, s mindezek mellett kitűnnek a közéletben való részvételükkel, társadalmi aktivitásukkal, továbbá magatartásuk, közösségi és magánéletük példamutató

d) azoknak a pedagógusoknak, oktatóknak, akik a településen működő köznevelési intézményben, szakképző intézményben kimagasló oktatói, nevelői, vezetői munkát végeznek és a község érdekében - minimum 10 éven át - kiemelkedő, maradandó értékteremtő tevékenységet folytatnak a köznevelés területén.

e) egészségügyi intézményekben egészségügyi szolgálati jogviszonyban és vállalkozóként foglalkoztatottaknak, valamint a település egészségügyi vállalkozóinak, az egészségügyi intézményhálózatának fejlesztésében részt vevőknek

f) a szociális intézményekben foglalkoztatottaknak, a szociális hatósági munkájában részt vevő közszolgálati jellegű jogviszonyban foglalkoztatottaknak, közfeladatot ellátó személyek részére a foglalkoztatás jellegétől függetlenül, a településen szociális tevékenységet folytató civil szervezetek részére, akiknek elhivatottsága példaértékű

g) a község érdekében kifejtett kiemelkedő sportmunkáért, azoknak a személyeknek vagy csapatoknak, akik mérhető teljesítmény mellett magatartásukkal és életmódjukkal is példaként állíthatók a település közössége elé

h) annak a személynek vagy szervezetnek, aki Kántorjánosi község lakosságának közbiztonsága érdekében hosszabb időn át végzi áldozatkész és felelősségteljes katasztrófavédelmi, hivatásos tűzoltói, rendőri, polgárőri, közterület-felügyelői területen tevékenységét.

(2) A cím évente legfeljebb kettő személynek adományozható.

(3) A kitüntetés adományozását minden év október 31. napjáig bármely természetes vagy jogi személy kezdeményezheti Kántorjánosi Község polgármesterénél elektronikus vagy postai elérhetőségein.

(4) A javaslatnak tartalmaznia kell a kitüntetésre méltónak tartott személy nevét, címét, valamint az elismerni kívánt tevékenység részletes ismertetését.

(5) A javaslatok rangsorolására a polgármester javaslatlételi jogkörrel rendelkező bizottságot (a továbbiakban előkészítő bizottságot) hoz létre, melynek elnöke a polgármester, tagjai az alpolgármester, a jegyző, és a Képviselő-testület állandó bizottságának elnökei.

(6) Az előkészítő bizottság a beérkezett javaslatokat december 31. napjáig megtárgyalja, közülük legfeljebb kettőt terjeszt a Képviselő-testület februári ülése elé. A kiválasztás módját a bizottság határozza meg.

(7) A kitüntetés adományozására a Képviselő-testület jogosult.

(8) Az adományozásról szóló határozatot - díszoklevél formájában, emléklappal - az egész település lakossága részére megrendezésre kerülő rendezvényen (falunapon) ünnepélyes keretek között a polgármester adja át a díjazottnak, de a Képviselő-testület a kitüntetés átadására ettől eltérő időpontot is megállapíthat.

6. §

Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az egyes kitüntető díjak odaítéléséről és adományozásának rendjéről szóló 2/2000. (II.19.) önkormányzati rendelet.

7. §

Ez a rendelet 2025. október 1-jén lép hatályba.

Dr. Péter Zoltánné sk.
polgármester

Makó Beáta sk.
jegyző

Részletes indokolás

Az 1–7. §-hoz

Az 1. §-hoz

A rendelet első fejezetében felsorolja Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testülete által a kiemelkedő tevékenysége, teljesítmények elismerésére alapított kitüntetések megnevezéseit.

A 2. §-hoz

Az egyes kitüntető címek és elismerő oklevél adományozásához szükséges feltételeket tartalmazza.

A 3. §-hoz

A Képviselő-testület által alapított elismerésekhez kapcsolódó közös szabályokat foglalja magába.

A 4. §-hoz

„Kántorjánosi Község Diszpolgára” kitüntető cím adományozásának részletszabályait foglalja össze.

Az 5. §-hoz

Kántorjánosi Községért Díj adományozásának részletszabályait tartalmazza.

A 6. §-hoz

A rendelet elfogadásával egyidejűleg hatályát veszti az egyes kitüntető díjak odaítéléséről és adományozásának rendjéről szóló 2/2000. (II.19.) önkormányzati rendelet.

A 7. §-hoz

A rendelet hatályba lépésének időpontját foglalja magába.

Dr. Péter Zoltánné polgármester ismertette a harmadik napirendi pontot:

N A P I R E N D:

3) Előterjesztés helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet megalkotásáról

Polgármester asszony ismertette szóban az előterjesztést.

Dr. Péter Zoltánné polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van-e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester asszony felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt rendelet-tervezetet.

A képviselők a minősített többséget igénylő szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

24/2025. (IX. 22.) önkormányzati rendelete

helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló rendelet megalkotásáról

[1] Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[2] A helyi önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet hatálya a helyi önkormányzati képviselőkre terjed ki.

(2) A rendelet hatálya a polgármesterre és az alpolgármesterre nem terjed ki.

Tiszteletdíj mértéke

2. §

(1) **A tiszteletdíj mértéke: bruttó 50.000.- Ft/hó**, amely összeg minden évben felülvizsgálatra kerül az önkormányzat költségvetési lehetőségeihez, és az ellátandó kötelező feladataihoz mérten.

(2) A tiszteletdíjról írásban lemondhat, a tiszteletdíjról történő lemondást tartalmazó írásbeli nyilatkozatot évente a polgármesterhez kell benyújtani legkésőbb az önkormányzat költségvetésének elfogadásáig.

(3) Ha a képviselő az e rendelet alapján megállapított tiszteletdíjáról írásbeli nyilatkozatában lemond, annak tartalmaznia kell az alábbiakat:

a) mely időszakra járó tiszteletdíjról kíván lemondani,

b) az a) pontban meghatározott időszakra járó tiszteletdíj összege mely célra kerüljön felhasználásra.

- (4) Ha a tiszteletdíjról való lemondás időpontjában a felhasználás célja az írásbeli nyilatkozatban nem kerül meghatározásra, abban az esetben a nyilatkozatnak tartalmaznia kell, hogy felhasználásról későbbi időpontban nyilatkozik a képviselő.
- (5) A tiszteletdíj minden tárgyhót követő hónap 5. napjáig esedékes, a tiszteletdíj elszámolásáról és kifizetéséről a jegyző gondoskodik.

A tiszteletdíj mérséklése, megvonása

3. §

A 2. §-ban meghatározott tiszteletdíj megvonására a Kántorjánosi Község Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 22/2025. (IX.22.) önkormányzati rendelet 33. §-ban meghatározott rendelkezéseket kell alkalmazni.

4. §

Ez a rendelet 2025. október 1-jén lép hatályba.

Dr. Péter Zoltánné sk.
polgármester

Makó Beáta sk.
jegyző

Részletes indoklás

Az 1–4. §-hoz

Általános indoklás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35. § (1) bekezdése szerint a képviselő-testület az önkormányzati képviselőknek rendeletében meghatározott tiszteletdíjat állapíthat meg. Az önkormányzati képviselő számára a tiszteletdíj megállapítása nem veszélyeztetheti az önkormányzat kötelező feladatai ellátását.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (1) bekezdése értelmében a jogszabály tervezetének a címében a jogszabály tárgyát vagy tartalmának lényegét kell röviden megjelölni úgy, hogy az a jogszabályt más jogszabálytól egyértelműen elhatárolja.

A tiszteletdíj az önkormányzati képviselő feladatai ellátásához kapcsolódik, azt hivatott elősegíteni.

Az 1. §-hoz

A rendelet személyi hatályát, valamint a tiszteletdíjra való jogosultságot szabályozza.

A 2. §-hoz

A tiszteletdíj összegét tartalmazza, valamint a lemondással járó kifizetésről, illetve a tiszteletdíjak kifizetéséről szóló rendelkezést tartalmazza.

A 3. §-hoz

A tiszteletdíjak mérséklésének eseteit a szervezeti és működési szabályzatban indokolt rögzíteni, így ezen paragrafus az erre vonatkozó utalást tartalmazza.

A 4. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

Dr. Péter Zoltánné polgármester ismertette a negyedik napirendi pontot:

N A P I R E N D:

4) Előterjesztés egyes helyi adókról szóló 15/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Polgármester asszony ismertette szóban az előterjesztést.

Dr. Péter Zoltánné polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kiegészítésként elmondja, hogy ezen adónem először is azért lett bevezetve, mert szükséges volt amiatt, mert emelkedtek a közszolgáltatások, az élelmiszerárak, a működéshez szükséges volt a kiegészítés, mivel az önkormányzat ezt saját forrásból nem tudta finanszírozni. A Gyermekjóléti Intézmény működéséhez is minden évben kell elég sok pénzt pótolni. Az Önkormányzatnak csak a bérletből van egyedül bevétele, az pedig nem éri el az évi három millió forintot, ami egy önkormányzat életében elég csekély.

Elmondja, hogy az önkormányzatnak minden lakása szociális bérletként van hasznosítva, annak idején ezt a rendeletet még az előző testület alkotta meg, hogy szociálisan rászorult helyzetben lévő embereknek tudjon az Önkormányzat segíteni. A lakások bérleti díja általánosságban negyvenezer forint havonta. Elmondta, hogy úgy gondolja, ehhez nem kellene hozzányúlni, mivel nehéz körülmények között élő emberekről van szó. Ezenkívül bevételként csak az állami normatíva van. Minden évben ki kell egészíteni szinte minden kötelező feladatellátáshoz szükséges normatívát, mert nem kap az Önkormányzat annyi pénzt amennyiből az finanszírozható. Tíz millió forinttal kell kiegészíteni a gyermekjóléti intézményünket az elmúlt évek tapasztalatai alapján. A közmunka programhoz is szükséges az önerő. A közmunka programban igaz, hogy termelünk. Igaz, hogy most is például több bevételünk van, viszont az csak közmunka programba fordíthatjuk vissza, attól eltérni sehogyan nem lehet.

Elmondta, hogy a múlt hét pénteken volt bent a Foglalkoztatási Osztály vezetőjénél, ott is ez elhangzott, ez ezer éve így van, ezen nem lehet változtatni. A másik dolog, hogy ami nagyon nagy falat az Önkormányzat számára, az a temető bővítése, ami halaszthatatlan feladat, mert már nincs hely temetkezni. Elmondta, hogy ha szemben állunk a jelenlegi temetővel, baloldalt van egy szántó, mögötte az erdő, melyek az önkormányzat tulajdonát képezik. Elmondta, hogy legkönnyebben a mellette lévő szántóterületet tudná az Önkormányzat bevonni a temetőbe, viszont ott is, ami jelenleg vár ránk, egy talajvédelmi terv előkészítése, a szántó terület művelési ág alóli kivonása, ami egymillió forint. Ha ez is megvan, és kimondjuk, hogy temetőt csinálunk belőle, akkor is úgy néz ki, annyira szemetes, régen oda lett minden hordva a lakosok részéről, tehát nem hogy csak a fát kell róla letakarítani, ami kinőtt magától, az a kisebb feladat, de igazából a talajnak egy olyan egy/másfél, két méter részét teljesen le kell takaríttatnunk, hogy ne az legyen, hogy ott a szemébe temetünk igazából szó szerint. Tehát ez sok saját forrást fog igényelni. Ezenkívül szükséges lenne lecserélni az önkormányzat járművét, mert rengetegbe kerül már a megcsináltatása, de lehetne sorolni akár a hivatal, a Gyejő épületét, hogy milyen rossz állapotban vannak. Elmondta, hogy a testületi tagok azt is láthatták az előterjesztésben, hogy Szabolcs megyében egyedül négy település van, ahol fél százalékos iparűzési adó van bevezetve. Elmondja, hogy ő magának csak kiszedte azokat a településeket, akik mellettünk vannak. Hodász egy százalék, Jármí kettő, Mátészalka kettő, Ór másfél, Nyírmegyes egy, Vaja kettő. Elmondta, hogy ő nem szeretné emelni egyről tovább a későbbiekben sem. Azt is elmondta, hogy magánszemélyként a családja is ide fizeti az iparűzési adót. Nekik is a vállalkozásuk itt van, úgyhogy külön fizet a férje elég magas összeget, külön fizet az apósa. Elmondta, hogy ha magánemberként nézi, akkor azt mondaná, hogy ne emelje a testület az iparűzési adó mértékét, de mint képviselő-testületi tag és mint polgármester, azt mondja, hogy még az SZMSZ is tartalmazza az V. fejezet 64. § (6) bekezdésében, hogy a polgármester feladata különösen a község fejlődésének elősegítése, fejlesztésének támogatása, a község vagyonának megőrzése és gyarapítása, ami azt jelenti, a jelenlegi helyzetben véleménye szerint, hogy az adóemelés nélkül ezt nem tudja az Önkormányzat megtenni. Nagyon sok az Önkormányzat kiadása, nagyon sok a dologi és a működési kiadás, a költségvetést, a számokat megnézve megállapítható, hogy igazából szükséges az iparűzési adó megemlése, hogy stabilizáljuk a hivatal működését és még tudjunk hozzá is tenni a település fejlődéséért. Elmondta, hogy ő itt nem magánemberként ül ebben a pozícióban, ezért ő mindenképpen a településnek az érdekeit nézi. Polgármesterként megkéri a testületi tagokat, szóljanak az előterjesztéshez hozzá, mondják el a véleményüket, megnyitja a vitát.

Rostás Gusztáv képviselő megkérdezi, hogy az iparűzési adó tekintetében mennyi a kintlévőség.

Makó Beáta jegyzőnek adja meg polgármester asszony a szót, aki elmondja, hogy ezt így nehéz megmondani, mivel az iparűzési adó működése teljesen más a többi adónémától, hiszen ebben az évben csak az előző évek tényleges száma is ismerjük, ott lehetne megnézni, ki az, aki a májusban bevallott adóját nem fizette meg. Az iparűzési adónál ugye májusban kerül véglegesítve az, hogy az előző évben mennyi bevétel után kell adózni a vállalkozónak. Márciusban még csak egy előleget fizet az előző évre vonatkozóan, és szeptemberben is előleget fizet, de az már a következő év előlege. Elmondja, hogy az adós munkatársak mindent megtesznek, hogy a kintlévőségeket behajtsák.

Szepesi Gábor képviselő elmondja, hogy csak egy gond van, ez az iparűzési adó nem a nyereség függvénye. Ezt árbevétel után kell fizetni. Tehát nem az dönti el, hogy nyereséges lesz egy cég vagy nem nyereséges. Itt ez egy ilyen durva adó, hogy az árbevétel után kell fizetni, és árbevétel után szinte mindenkinek fizetni kell. Tehát teljesen független a nyereségtől. Ennyiben különbözik a többi adónémától, mert a többit ugye általában nyereség után kell fizetni. De mindemellett millió egy adófizetési kötelezettsége van ma egy vállalkozónak, egy családi gazdálkodónak vagy akár csak egy őstermelőnek. Akár itt is a helyi adó vonatkozásában, mert itt is van már ha jól tudja öt-hat féle adó az iparűzési adón kívül és ezen kívül nem tudja hány féle adót kell fizetni az állam felé. Elég lenne felsorolni, hogy miket kell fizetni. Minden költség emelkedik. Véleménye szerint ma a vállalkozók, a családi gazdálkodók vagy az őstermelők azért küzdenek, hogy fennmaradjanak, hogy egyáltalán életben maradhassanak, mert annyi kiadásuk van. Elmondta, hogy ő nem tartja helyesnek, hogy most az iparűzési adót megduplázzuk ilyen körülmények között. Semmiképpen nem terhelné a lakosságot ilyen terhekkel.

Dr. Péter Zoltánné polgármester elmondta, hogy azt gondolja mindenki tudja, hogy amit elvárnak tőlünk, az az 1,4 % adó bevezetése. Elmondta, hogy ő azt nem szeretné elérni, de kéri a tagokat, hogy közelítsük ezt a dolgot meg úgy, hogy ezzel segítsük az önkormányzat működését, mert ez elengedhetetlen ahhoz, hogy a település fejlődni is tudjon.

Szepesi Gábor képviselő elmondta, hogy ő abban se biztos, hogy az egy százalék elegendő lenne, mert ő régebben hallott olyat, hogyha a csirketelep megvalósul, akkor két százalékra kell felemelni az iparűzési adót, mert egy csirketelep 4 millió forintot fog jelenteni az önkormányzatnak iparűzési adóban. Elmondta, hogy ő már a lakosságtól azt hallotta, hogy annyira nem is örülnek neki, hogy csirketelep fog létesülni a faluba, mert már előre félnek a csirketrágya szagtól, hogy közel lesz a lakott területhez, és egyáltalán nem örülnek neki a faluba. Elmondta, hogy nem beszélve arról, hogy munkahelyet kellene inkább teremteni. Egy tizenkét istálló csirketelep ma, ha sokat mond, két embernek jelent munkahelyet, mert annyira automatizált már egy ilyen telepnek a működötése. Úgyhogy ő nem tudja, hogyha esetleg még netalán a képviselő-testület meg is szavazná ezt az egy százalékat, hogy itt ez a vége lenne az iparűzési adó emelésnek. Elmondta, hogy ő ettől függetlenül biztosan nem fogja megszavazni, és a képviselőtársainak is azt ajánlja, hogy gondolják át, mérlegeljék, hogy a lakosságnak, akik a képviselőket ide küldték azért, hogy képviseljék őket itt, az érdekeiket, hogy jót tesznek-e most azzal, ha esetleg megduplázzuk a kiadásokat

ilyen körülmények között, amikor még az ország gazdasági állapota is stagnál, vagy esetleg mínuszban van. A mezőgazdaságban pedig naponta küszködni kell azért a megváltozott időjárási körülmények között, hogy most esetleg a szárazság vagy a fagy viszi el a termését.

Dr. Péter Zoltánné polgármester válasza, hogy akkor viszont kevesebb a bevétele, ezáltal kevesebb az iparüzési adó mértéke is.

Szepesi Gábor képviselő elmondta, hogy persze kevesebb a bevétele, de annak örülnek, hogyha esetleg a ráfordított költség visszajön. Már annak örülnek ma a mezőgazdasági termelők, hogyha a befektetett költségük visszajön. Nemhogy nyereségről beszéljünk, mert ha valaki tevékenykedik a mezőgazdaságban vagy a családi gazdálkodók vagy a vállalkozók körében, akkor nagyon jól tudniuk kell, hogy nem tudják a gépparkukat újítani, mert nincs bevételük, rájuk öregednek a gépek. Rájuk öregednek a gépek, mert nincs miből újakat venni. Ezt kell mérlegelni. Elmondta, hogy ezért nem tartja jónak azt, hogy dupla iparüzési adót nyomjon rá erre a rétegre a testület, amely a faluba a kisebb részt képvisel. Elmondta, hogy lényegében azokat akarja ezzel büntetni a testület, akik még nap mint nap dolgoznak. Nap mint nap dolgoznak, nap mint nap kockára teszik a vagyonukat. Nagy felelősséget vállalnak, mert mindenki tudja, hogy egy vállalkozás nagy felelősség, mert lehet, hogy ma van, holnap meg már a csódtól kell félnie. Elmondta, hogy ő nem javasolná ezt, és minden képviselőtársának azt javasolja, hogy gondolják át, hogy ha a falu érdekét képviseljük, és azért ülünk itt, hogy azzal tesznek-e jót, ha most megemelik a lakosság terheit, vagy azzal tesznek jót, ha elutasítják ezt a javaslatot

Csonka József képviselő elmondta, hogy hallgatva Szepesi Gábor képviselőt sok igazságot talál abban, amit elmondott. Megütötte a fülét, hogy nem a nyereség van megadóztatva. Megkérdezi, hogy nem lehet nyereség alapján adót kivetni helyi szinten, vagy az nem vezetne célja?

Makó Beáta jegyző elmondta, hogy helyi adónemek között nincs ilyen lehetőség.

Szepesi Gábor képviselő elmondta, hogy van nyereségadó, amit az állam felé kell fizetni.

Dr. Péter Zoltánné polgármester elmondta, hogy az önkormányzatnak ennyi lehetősége van, ami a helyi adóról szóló törvényben le van írva.

Rézműves Csaba képviselő is hozzászól és elmondta, hogy teljes mértékben és száz százalékban egyetért Szepesi Gábor képviselővel, és ha csak ez lenne az eldöntendő kérdés, nem is gondolkozna szerinte a hat képviselő közül egy se, hogy azt mondjuk erre, hogy nem. De véleménye szerint ez a serpenyő egyik oldala és ez mondjuk kb. a falu öt-tíz százaléka, de a másik oldalába a serpenyőnek meg a falu száz százaléka van. Szerinte inkább arra kellene gondolni, hogy ha nem növeljük az önkormányzat bevételeit, és az önkormányzat esetleg emiatt bedől, az nem csak a vállalkozót, hanem a többi kilencven százalékot is a faluban is ellehetetleníti.

Dr. Péter Zoltánné polgármester elmondta, hogy akkor várja a javaslatokat, hogy honnan legyen forrás a jövőben látható feladatok megvalósítására. Kéri a testület segítségét abban, hogy akkor, ha nem emeli a testület ezt az adót, honnan lesz pénz a temető bővítésére, vagy arra, hogy a szükséges felújításokat, beruházásokat, amik égetőek, megoldja az önkormányzat. Más lehetősége nincs az önkormányzatnak. Elmondta, hogy azért szedte ki a környékbeli falvakat, például Hodászt is, hogy ott is elbírák ezt a terhet, pedig véleménye szerint ők sincsenek jobb helyzetbe, mint a jánosi vállalkozók. Az egész vármegyében négy falu van fél százalékon az iparüzési adó tekintetében, a többi település afelett van évek óta. Elmondta, hogy ő nem hallott olyat, hogy el kellene érni a 2 %-ot, és neki sem érdeke, hogy ettől az 1%-tól magasabb adó kerüljön a későbbiekbe bevezetésre. Megkérdezte a jegyzőt, hogy ő hallott e erről, hogyha a csirketelep beruházás megvalósul, akkor két százalékos adót kell bevezetni. Elmondta, hogy ez akkor is a testület hatáskörébe tartozik, tehát dönthet úgy, hogy nem emeli tovább ezt az adót.

Makó Beáta jegyző elmondja, hogy nincs ilyen kötelezettsége a testületnek, hogy 2 %-ra kell emelnie az adót.

Dr. Péter Zoltánné polgármester megköszöni a választ, és elmondta, hogy ő sem tud ilyen vállalásról, és a testület hatáskörében van, a testület döntése, hogy a jövőben kíván-e tovább emelni avagy sem. Elmondta, hogy ő nem kíván további emelést betervezni a testület elé.

Szepesi Gábor képviselő elmondta, hogy ő nem azt mondta, hogy kötelezettséget vállaltunk arra, hogy két százaléknak kell lennie az iparüzési adónak, de korábban az elhangzott, hogy két százalékra akarjuk majd felemelni az adót a csirketelep megvalósulásakor.

Dr. Péter Zoltánné polgármester elmondja, hogy ez akkor is a testület kezében lesz a döntési jogkör és mondhatja azt a testület, hogy nem kívánja tovább emelni az iparüzési adót.

Szepesi Gábor képviselő megkérdezte, hogy Rézműves Csaba képviselő szavaira visszautalva, hogy akkor szerinte ez az 5-10 %- tartsa el az önkormányzatot és biztosítsa annak fenntarthatóságát? Elmondta, hogy ő pont ebben látja a legnagyobb hibát, a legnagyobb baj, hogy ez az 5-10 %, akik még dolgoznak a faluban, nekik kell eltartani a másik

kilencven százalékot. Megkérdezte, hogy azokra akar terhet rakni a testület, akik dolgoznak? Véleménye szerint akkor jobb ezek szerint, ha a vállalkozók is azt csinálják, hogy hazamennek és lefeksznek tévét nézni, és nem csinálnak inkább semmit.

Rézműves Csaba képviselő elmondta, hogy ő nem azt mondta, hogy nekik kell ellátni, és véleménye szerint a másik 90 % sem otthon fekszik és nem gondolja, hogy ők nem tesznek semmit az ügy érdekében. Másrészt úgy gondolja, hogy 0,5 %-kal több befizetendő teher nem milliós tétel senki számára, hanem néhány ezer forinttal több kiadás jelent.

Szepesi Gábor képviselő elmondta, hogy ez nagyon téves megközelítés, nem néhány ezer forintos tételekről van szó. Elmondta, hogy biztos abban, hogy van olyan vállalkozó a faluban, akiknek ezek milliós tételek lesznek.

Rézműves Csaba képviselő elmondta, hogy lehetséges, hogy van egy-két olyan, akinél ez többet jelent, de véleménye szerint van olyan vállalkozó, hogy nem is kellett neki fizetni.

Szepesi Gábor képviselő elmondta, hogy ezt nem tudja lenullázni, mert ez nem nyereségfüggő.

Rézműves Csaba képviselő elmondta, hogy neki van tudomása olyan vállalkozóról a faluban, aki nulla forintot fizetett be és nem annyi lett volna az elvárható. Elmondta, hogy véleménye szerint, hogy mondjuk ha be kell fizessen egy nagyobb vállalkozó száz-kétszáz ezret, az annak akkora teher lesz a jövedelméhez képest, mint mondjuk kockára tenni a kilencven százalékát a falunak, aminek gyakorlatilag a beláthatatlan következményei lehetnek, mondjuk ha megszűnik az önkormányzat és nincs közmunka, és nincs semmi, nincs más munka, ami ezeket az embereket életben tartja. Elmondta, hogy a nagyobb része valóban teher arról, hogy ott tart, ahol tart, de szerinte a képviselő-testület azért van itt, hogy mindenkit megvédjen, és ne csak az egyiket, vagy ne csak a másikat. Elmondta, hogy mindennel egyetért, amit elmondott Szepesi Gábor képviselő, de akkor is szükséges bevételt generálni annak érdekében, hogy az önkormányzat stabilan tudjon működni, és mindent mérlegelve ezt ezt tartja a jobb megoldásnak, ha egy fél százalékkal emeli a testület az iparüzési adót.

Szepesi Gábor képviselő elmondta, hogy hat féle adó van bevezetve az önkormányzatnál, amiből talán négy vagy öt érinti az egész lakosságot, egy meg csak azokat érinti, akik dolgoznak.

Dr. Péter Zoltánné polgármester elmondta, hogy ez mindenhol így van, ez nem csak Kántorjánosiban van így. Elmondta, hogy Mátészalkán például még a garázs után is kell fizetni adót, és az sokkal többbe kerül, mint a kommunális adó.

Szepesi Gábor képviselő elmondta, hogy ha a városban kell fizetni garázsadót vagy valamit, azért nem hasonlítható össze egy faluval, mert ott nyilván az ingatlan értéke is jóval magasabb.

Dr. Péter Zoltánné polgármester elmondta, hogy az lehet, de ugyanilyen embereknek élnek ugyanolyan helyzetben ott is, mint a faluban.

Szepesi Gábor képviselő elmondta, hogy bizonyára jópáran emlékeznek arra, hogy hosszú éveken keresztül a faluban semmilyen adó nem volt bevezetve.

Hakucsák Miklós alpolgármester szerint az volt a baj.

Szepesi Gábor képviselő elmondta, hogy semmilyen adó nem volt Kántorjánosiban, ennek ellenére abban az időszakban épült fel az iskola, az óvoda, az orvosi rendelő, a konyha, az étterem és olyan körülmények között épült fel, hogy nem volt adó szinte, azt hiszi volt kétféle adó. És mégis akkor épültek fel ezek az intézmények. Most meg folyamatosan ezt lehet hallani, hogy erre kell pénz, arra kell pénz. Persze, hogy pénz kell, mindenre pénz kell. Ki kellene cserélni a kisbuszokat. Elmondta, hogy ő nagyon jól emlékszik arra, hogy volt pályázat, amikor lehetett volna pályázni kisbuszra.

Makó Beáta jegyző szót kért, és elmondta, hogy az ő ideje ideje alatt nem volt busz pályázat, csak a mezővárosi és tanyagondoki buszra lehetett volna pályázni, de itt egyik sincs.

Szepesi Gábor képviselő elmondta, hogy vissza kell emlékezni, aki önmagába néz, hogy fel volt téve, hogy pályázunk kisbuszra vagy nem, és az lett döntve, hogy nem.

Rostás Gusztáv képviselő megkérdezi, hogy amikor a szervezetek pályázhattak a kisbuszra, akkor az önkormányzatnak nem lehetett?

Makó Beáta jegyző válasza az volt, hogy nem.

Rézműves Csaba képviselő elmondta, hogy ő tisztán emlékszik, hogy azért nem tudott az önkormányzat pályázni anno kisbuszra, mert még benne voltunk a másik kisbusz pályázati kötelezettségekbe, nem telt el annyi év, hogy lehessen egy újat beadni.

Szepesi Gábor képviselő elmondta, hogy már mindkét busz idősebb, tíz évesek, kifutottak már mindenből.

Makó Beáta jegyző elmondta, hogy ő 11 éve van itt, és amikor idekerült, ő csinálta az ún. új busz pályázat ellenőrzését, ami a pályázat elszámolása után következett.

Dr. Péter Zoltánné polgármester elmondta, hogy nem is az a legégetőbb, legfontosabb. Vannak tényleg nagyon fontos teendők, ami miatt szükséges emelni ezt az adónemet. Megkérdezte, van e még valakinek valamilyen hozzászólása ehhez a napirendhez.

Szepesi Gábor képviselő elmondta, hogy ő tud olyan településről, ahol úgy hirdetik magukat, hogy nincs iparüzési adó és oda csábítják a cégeket.

Dr. Péter Zoltánné polgármester elmondta, hogy ő ilyenről nem tud. Hozzátette, hogy azért azt gondolja, hogy nem Kántorjánosi a legrosszabb helyzetben lévő falu.

Csonka József képviselő megkérdezte, hogy mennyi bevételt vár az önkormányzat a fél százalékos emeléstől.

Makó Beáta jegyző ismerteti, hogy 2023. január elsejétől lett bevezetve az adó, ezáltal 2024. évben volt az első év, ami bevételt hozott, ott az éves adóbevétel 10 millió forint volt, ezáltal ennek a duplájára számít az önkormányzat.

Csonka József képviselő elmondta, hogy akkor ez egy plusz 10 milliós bevétel jelent ezek szerint és ahogy hallotta, elég sok minden van, amire ezt lehetne költeni. Ha csak azt nézi a testület, akkor a Gyejő működési kiadása el is nyeli ezt a plusz bevételt. Megkérdezte, hogy konkrétan milyen adófajták vannak a településen.

Szepesi Gábor képviselő el kezdte sorolni, hogy van építményadó, telekadó, kommunális adó, idegenforgalmi adó, iparüzési adó.

Makó Beáta jegyző szót kér, és elmondta, hogy a polgármesteri hivatal munkájáról szóló beszámolóban évvégén mindig ismertetve vannak az adóbevételek. Elmondta, hogy valóban be lett 2023. évben vezetve sokféle adónem, de azt is meg kell nézni, milyen mértékekkel.

Szepesi Gábor képviselő hozzátette, hogy ő nem azt vette észre, hogy neki tíz fillért kellene fizetnie építményadó címén.

Makó Beáta jegyző elmondta, hogy az építményadó mértéke például 300 Ft/m². A telekadó mértéke 1 Ft/m². Kommunális adó mértéke 2000 Ft egy évre.

Csonka József képviselő elmondta, hogy a vállalkozásokkal kapcsolatban valamikor kapott a testület egy dokumentumot, amiből az jött le, hogy vagy háromszáz vállalkozás van ide bejelentkezve, és ezt sem találja túl egészségesnek. Elmondta, hogy a napirendre készülve talán Nyírderzset látta, hogy ott 0,8 % az iparüzési adó mértéke, és azt gondolja, hogy ahhoz, hogy a kecske is jól lakjon és a káposzta is megmaradjon, egy köztes állapotba javasolja a megoldást. Szepesi képviselő úr véleménye az, hogy ne csak a vállalkozók legyenek terhelve, a másik dolog viszont az, hogy a hivatal működését is biztosítani kell. Javaslat az, hogy amit mindenkinek kell fizetnie adót, azt emelje meg a testület, és az iparüzési adót akkor ne 1 %-ra emelje fel, hanem 0,8 %-ra a testület, ezáltal mindenkire vonatkozóan van adóemelés és mindenki viseli a közterhet. Véleménye szerint parttalan lesz ez a történet, hiszen van korábbi jegyzőkönyv fent az interneten, ami azt mutatja, hogy ez az iparüzési adóemelés már volt korábban a testület előtt, talán 2022. évben, de akkor is ez volt a vége, hogy végül nem lett felemelve 1 %-ra, mert elutasította a testület többsége és nagyjából ugyanezek voltak akkor is az indokok. Elmondta, hogy ha magát nézi, mint östermelőt, akkor igazat kell adjon Szepesi képviselőnek, de ha a falut nézi, mint testületi tag, igazat kell adjon mindenkinek. Ezért javasol egy köztes megoldást, hogy mindenkit érintő adót emelje a testület.

Dr. Péter Zoltánné polgármester elmondta, hogy ő ezt az 1 %-t gondolja köztes megoldásnak.

Rézműves Csaba képviselő elmondta, hogy véleménye szerint a lakosság nem azért választotta meg a testületi tagokat, hogy önös érdeket képviseljenek, hanem azért, hogy a település érdekeit.

Dr. Péter Zoltánné polgármester elmondta, hogy az ő családja elég jelentős iparüzési adót fizet be Kántorjánosiba, de vállalja a dupláját is.

Szepesi Gábor képviselő elmondta, hogy szerinte itt senki nem az önös érdekeit képviseli. Elmondta, hogy amilyen adót a testület megszavazott, ő abból az adófizetési kötelezettségből nem maradt ki, minden fizetési

kötelezettségének eleget tett, tehát szerintem emiatt nincs szó önök érdekről. Szerintem inkább arról van szó, hogy a lakosság érdekét próbálja képviselni, úgy, hogy közben az önkormányzatát is. Véleménye szerint a választópolgárok nem azért küldték ide ezt a hat képviselőt, hogy megduplázzák az iparűzési adót, amikor olyan drágaság van, hogy szinte a megélhetéssel küszködnek az emberek, még azok is, akik gazdálkodnak. Minden költség emelkedik, emelkedik a vetőmag, emelkedik a munkabér, emelkednek a közterhek, emelkednek az inputanyagárak, a terményárak viszont ott vannak, ahol éveken ezelőtt, ezért úgy gondolja, hogy nagyon nehéz jövedelmezően kijönni, és ezért nem tartja jónak, ha tovább emeli a testület a terheket. Elmondta, hogy a Csonka József képviselő által elmondottakat megfontolandónak tartja, hogy akkor legyen igazságosabb az emelés, az emelés érintse ezt is, és más adónemet is.

Csonka József képviselő elmondta, hogy igazából egy másik adónemben történő csekély emelés sem hozná azt a bevételt, amit az iparűzési adónem jelenleg javasolt emelésével érne el a testület. Ha 0,8 %-os lenne az emelés, az nyolc millió forinttal lenne több bevétel. Tehát akkor kiesne 2 millió forint, és esetleg akkor lehetne az, hogy a telekadó nem 1 Ft lenne, hanem több, hogy ott behozzuk a kiesett kétfélmillió forintot.

Dr. Péter Zoltánné polgármester elmondta, ahhoz, hogy épüljön, szépüljön és tudjon haladni a település, muszáj bevételt generálni.

Szepesi Gábor képviselő megkérdezi, hogy mire használta fel az Önkormányzat a tavaly befolyt 10 millió forintot.

Dr. Péter Zoltánné polgármester válaszában elmondta, hogy például egy az egybe bele tolta az Önkormányzat a Gyejtő működésébe. Nagyon sok az olyan kiadás, amihez nincs fedezet. Nem kap annyi állami normatívát, hogy abból minden működéshez szükséges feladat fedezete meglegyen. Elmondta, hogy nem akart ezzel előhozakodni, de például a képviselői tiszteletdíj is be lett tervezve, amire szintén nem ad az állam normatívát, azt saját költségéből kell kifizetni a fedezetét. Az is hárommillió forint.

Szepesi Gábor képviselő elmondta, hogy ő azt nagyon nagy bajnak gondolja, hogy ha a képviselői tiszteletdíjra betervezett összeg nagyon nagy bajt jelent az önkormányzatnak. Elmondta, hogy akkor abba is bele lehet gondolni, hogy egy vállalkozónak mennyit jelent majd félmillió forint kiesés az adó miatt.

Dr. Péter Zoltánné polgármester elmondta, hogy anélkül, hogy az adózókat megsértené, nem ilyen tételekről van szó. Elmondta, hogy bizonyára minden itt élő előtt ismeretes, kevés nagy adózó van jelenleg a faluban.

Szepesi Gábor képviselő hozzáfűzi, hogy véleménye szerint aki ilyen kevés adót fizet, az valószínűleg kis vállalkozó, akinek ez az emelés is nagyon nagy terhet jelent majd. Azért fizetnek olyan keveset, mert olyan kicsi a bevételük.

Rézműves Csaba képviselő elmondta, hogy akkor ezek szerint képviselő úr inkább a munkanélküliekkel fizetteté meg a kieső részt, nem a kis nyereségű vállalkozóval.

Szepesi Gábor képviselő elmondta, hogy annak kell örülni, hogy vannak vállalkozók, családi gazdálkodók, őstermelők, akik nem kilincselnek az önkormányzatnál a segélyért. Örülni kell neki, hogy ők kitermelik ezt maguknak. A temető kérdéskörére visszacsatlakozva elmondta, hogy megint kéri a testületi tagok visszaemlékezését, mert véleménye szerint ez valamikor úgy hangzott el, hogy amikor épül a csirketelep, azzal együtt csinálják meg a temető kérdését.

Makó Beáta jegyző elmondta, hogy a településrendezési terv módosításáról volt szó, hogy mivel a csirketelep miatt szükséges annak módosítása, azzal egyidejűleg szeretnénk a temető bővítéséhez is abba a tervmódosításba behúzni a temetőként történő terület bevonását. A temető mellett található egy szántó terület, amit a bővítésként kíván az önkormányzat hasznosítani, ehhez talajvédelmi tervet kell készíteni, majd el kell indítani a kivonását, ami egy millió forint kb, majd a területet ki kell takarítani, a kerítést át kell helyezni. Ezeket a munkákat nem lehet a Master Goodra nyomni, ez az Önkormányzat feladata. A településrendezési terv módosítását vállalta a cég, a csirketelep megvalósítása kapcsán, annak idején abban állapodott meg polgármester úr velük, hogy mivel nekünk is szükséges a temető miatt a módosítás, egyidejűleg fogjuk ezt megvalósítani.

Szepesi Gábor képviselő elmondta, hogy ő nem így emlékszik.

Rézműves Csaba képviselő megerősíti a jegyző által elmondottakat, hogy csak a terv módosításról volt szó.

Csonka József képviselő megkérdezi, hány közmunkás van jelenleg.

Dr. Péter Zoltánné polgármester elmondta, hogy 120 közmunkás van jelenleg, de a téli időszakra ez a szám le fog feleződni a programok miatt. Lejár a mezőgazdasági program. Elmondta, hogy most volt egyeztetésen a foglalkoztatási osztály vezetőjénél emiatt is. Elmondta, hogy most tudta meg az osztályvezetőtől, hogy a megyében

1500 közfoglalkoztatott van, és ebből csak Kántorjánosi 120 főt foglalkoztat, tehát ez egy nagyon magas szám a megyei számhoz képest. Most zajlik a jövő évi programok tervezése, amiben majd a későbbiekben a testület segítségét is fogja kérni.

Csonka József képviselő megkérdezi, hogy ezek az emberek is fizetnek adót?

Dr. Péter Zoltánné polgármester elmondta, hogy természetesen igen. Van viszont sok olyan vállalkozás, amelynek nincs bevétele, ezért nem is fizet adót, viszont például a segélyezésnél azt is vizsgálja az Önkormányzat, hogy van-e vállalkozása, mert akkor már nem indokolt a segély megállapítása adott esetben. Rengeteg a fiktív cég, sok esetben azt sem tudja némelyik ember, hogy mit íratattak vele alá, nincsenek tisztában a dolgokkal, csak valaki behúzta őket egy cégbe.

Mivel más kérdés, hozzászólás nem hangzott el, megkéri a módosító javaslat nem került megfogalmazásra a testület tagjai körében, így polgármester asszony felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt rendelet-tervezetet.

A képviselők a minősített többséget igénylő szavazásnál **4 igen** szavazattal, 3 ellenszavazat, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

25/2025. (IX. 22.) önkormányzati rendelete

az egyes helyi adókról szóló 15/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A helyi iparüzési adó mértékét minden esetben szükséges az önkormányzat költségvetési-gazdasági helyzetéhez igazítani, természetesen figyelembe véve az érintett vállalkozók teherbíró képességét és ezáltal a szabályozás társadalmi és gazdasági kihatásait is. Jelen módosítással kizárólag az iparüzési adó mértéke fog emelkedni, a többi helyi adó mértéke megegyezik a jelenleg is hatályos mértékkel.

[2] Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi iparüzési adóról a következőt rendeli el:

1. §

Az egyes helyi adókról szóló 15/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

Az iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1 %-a.”

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2026. január 5-én hatályát veszti.

dr. Péter Zoltánné sk.
polgármester

Makó Beáta sk.
jegyző

Végző előterjesztői indokolás

A helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) biztosítja az önkormányzatok adó-megállapítási jogát.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, kedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba. A Htv. 6. § a) pontja szerint, adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher nem súlyosbítható.

2026. január 1. napjától az iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 0,5 %-ról 1 %-ra változik.

Dr. Péter Zoltánné polgármester ismertette az ötödik napirendi pontot:

N A P I R E N D:

- 5) **Előterjesztés a Kántorjánosi Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Polgármester asszony ismertette szóban az előterjesztést.

Dr. Péter Zoltánné polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van-e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester asszony felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt rendelet-tervezetet.

A képviselők a minősített többséget igénylő szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

26/2025. (IX. 22.) önkormányzati rendelethez

a Kántorjánosi Község Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Kántorjánosi Község Önkormányzata 2025. évi költségvetésének összeállításakor - az óvatosság elve mentén - a település fejlődésorientált működését helyeztük előtérbe, valamint a lakosság által megszokott és elvárt közszolgáltatások meglétét. A közhatalmi bevételek kedvező aránya megteremti a biztonságos működtetés feltételrendszerét, a folyamatban lévő beruházási projektek pedig biztosítják a község fejlődését.

[2] Kántorjánosi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzati képviselők tiszteletdíjához szükséges forrás előirányzatának betervezése, a polgármesterek illetmény emelése miatt a költségvetési rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A Kántorjánosi Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetését.)

a) **620 370 660 Ft költségvetési bevétellel**

b) **679 247 160 Ft költségvetési kiadással**

(2) A Kántorjánosi Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetését.)

d) **60 956 022 Ft finanszírozási bevétellel**

da) 7 079 522 Ft finanszírozási kiadással

db) 53 876 500 Ft finanszírozási egyenleggel

a bevételek és kiadások **főösszegét 686 326 682 Ft-ban** állapítja meg."

2. §

(1) A Kántorjánosi Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Kántorjánosi Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Kántorjánosi Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A Kántorjánosi Község Önkormányzata 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. október 1-jén lép hatályba, és 2025. október 5-én hatályát veszti.

Dr. Péter Zoltánné sk.
polgármester

Makó Beáta sk.
jegyző

1. melléklet a 26/2025. (IX. 22.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 3/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

2025. évi költségvetés összevont mérlege

B E V É T E L E K					
Sor- szám	Bevételi jogcím	2025. évi			
		Eredeti előirányzat	1.sz. módosítás	2.sz.módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D		E
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)	426 321 796	32 919 885	14 935 223	474 176 904
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	89 782 328	22 954 428	5 850 913	127 671 979
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása				5 850 913
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	76 927 880	5 187 504		82 115 384

BEVÉTELEK				
5	Önkormányzatok gyermekékeztetési feladatainak támogatása	50 121 556	19 950	50 141 506
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	4 452 576	1 199 100	5 651 676
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások		9 084 310	
8	Elszámolásból származó bevételek		1 506 614	10 590 924
9	Elvonások és befizetések bevételei			
10	Önkormányzat működési támogatásai (2+...+9)	221 284 340	30 867 596	14 935 223
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	205 037 456	2 052 289	207 089 745
15	14-ből EU-s támogatás			
16	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)	63 401 238		63 401 238
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások			
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések			
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése			
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele			
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	63 401 238		63 401 238
22	21-ből EU-s támogatás			
23	Közhatalmi bevételek (24+...+30)	13 516 325		13 516 325
24	Építményadó	412 350		412 350
25	Idegenforgalmi adó	1 393 685		1 393 685
26	Iparüzési adó	10 745 175		10 745 175
27	Talajterhelési díj	241 066		241 066
28	Gépjárműadó			
29	Telekadó	329 455		329 455
30	Kommunális adó	394 594		394 594
31	Működési bevételek (32+...+ 42)	34 928 241	3 347 952	38 276 193
32	Készletértékesítés ellenértéke	528 000		528 000
33	Szolgáltatások ellenértéke	14 440 681		14 440 681
34	Közvetített szolgáltatások értéke	2 179 770		2 179 770
35	Tulajdonosi bevételek	226 000		226 000
36	Ellátási díjak	8 678 844		8 678 844
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	5 924 617		5 924 617
38	Általános forgalmi adó visszatérítése	30 562	3 332 350	3 362 912
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	10 330		10 330
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei			
41	Biztosító által fizetett kártérítés			
42	Egyéb működési bevételek	2 909 437	15 602	2 925 039
43	Felhalmozási bevételek (44+...+48)		36 000 000	36 000 000
44	Immateriális javak értékesítése			
45	Ingatlanok értékesítése		36 000 000	36 000 000
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése			
47	Részesedések értékesítése			
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek			
49	Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)			
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz			
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
54	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)			
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről			
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről			
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz			
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)			
59	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)	538 167 600	72 267 837	14 935 223
60	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)			
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele			
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól			
64	Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)			
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése			

BEVÉTELEK					
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása				
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése				
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása				
69	Maradvány igénybevétele (70 + 71)	60 521 825	434 197		60 956 022
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	60 521 825	434 197		60 956 022
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele				
72	Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)				
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések				
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése				
75	Lekötött betétek megszüntetése				
76	Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)				
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése				
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése				
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása				
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele				
81	Váltóbevételek				
82	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei				
83	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)	60 521 825	434 197		60 956 022
84	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)	598 689 425	72 702 034	14 935 223	686 326 682
KIADÁSOK					
Forintban!					
Sor-szám	Kiadási jogcím	2025. évi			
		Eredeti előirányzat	1.sz. módosítás	2.sz.módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D		E
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	524 871 754	44 302 034	14 935 223	584 109 011
2	Személyi juttatások	277 308 644	18 671 724		295 980 368
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	25 712 747	712 244		26 424 991
4	Dologi kiadások	179 874 918	24 043 392	14 735 711	218 654 021
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	40 000 000			40 000 000
6	Egyéb működési célú kiadások	1 975 445	874 674	199 512	3 049 631
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések		874 674	199 512	1 074 186
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések				
9	- Egyéb elvonások, befizetések				
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre				
11	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre				
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre				
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	532 970			532 970
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre				
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre				
16	- Árkiegészítések, ártámogatások				
17	- Kamattámogatások				
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	1 442 475			1 442 475
19	- Tartalékok				
20	- a 19-ből: - Általános tartalék				
21	- Céltartalék				
22	Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)	66 738 149	28 400 000		95 138 149
23	Beruházások	66 738 149	28 400 000		95 138 149
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás				
25	Felújítások				
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás				
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások				
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre				
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre				
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre				
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre				
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre				
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre				
34	- Lakástámogatás				
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre				
36	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)	591 609 903	72 702 034	14 935 223	679 247 160

BEVÉTELEK					
37	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)				
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak				
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak				
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak				
41	Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)				
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása				
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása				
44	Kincstárjegyek beváltása				
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása				
46	Belföldi kötvények beváltása				
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása				
48	Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)	7 079 522			7 079 522
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása				
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	7 079 522			7 079 522
51	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése				
52	Pénzügyi lízing kiadásai				
53	Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)				
54	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása				
55	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása				
56	Külföldi értékpapírok beváltása				
57	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek				
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek				
59	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek				
60	Váltókiadások				
61	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)	7 079 522			7 079 522
62	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)	598 689 425	72 702 034	14 935 223	686 326 682
KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE					
					<i>Forintban!</i>
1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 59. sor - költségvetési kiadások 36. sor) (+/-)	-53 442 303	-434 197		-53 876 500
2	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 83. sor - finanszírozási kiadások 61. sor) (+/-)	53 442 303	434 197		53 876 500

»

2025. évi költségvetés kötelező feladatok mérlege

B E V É T E L E K					
Sor-szám	Bevételi jogcím	2025. évi			
		Eredeti előirányzat	1.sz. módosítás	2.sz.módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D		E
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)	426 321 796	32 919 885	14 935 223	474 176 904
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	89 782 328	22 954 428	5 850 913	127 671 979
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása				
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	76 927 880	5 187 504		97 050 607
5	Önkormányzatok gyermekétkeztetési feladatainak támogatása	50 121 556	19 950		55 992 419
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	4 452 576	1 199 100		5 651 676
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások			9 084 310	
8	Elszámolásból származó bevételek		1 506 614		1 506 614
9	Elvonások és befizetések bevételei				
10	Önkormányzat működési támogatásai (2+...+.9)	221 284 340	30 867 596	14 935 223	261 236 246
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések				
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése				
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele				
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	205 037 456	2 052 289		207 089 745
15	14-ből EU-s támogatás				
16	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)	63 401 238			63 401 238
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések				
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése				
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele				
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	63 401 238			63 401 238
22	21-ből EU-s támogatás				
23	Közhatalmi bevételek (24+...+30)	13 516 325			13 516 325
24	Építményadó	412 350			412 350
25	Idegenforgalmi adó	1 393 685			1 393 685
26	Iparüzési adó	10 745 175			10 745 175
27	Talajterhelési díj	241 066			241 066
28	Gépjárműadó				
29	Telekadó	329 455			329 455
30	Kommunális adó	394 594			394 594
31	Működési bevételek (32+...+ 42)	34 278 241	3 347 952		37 626 193
32	Készletértékesítés ellenértéke	528 000			528 000
33	Szolgáltatások ellenértéke	13 790 681			13 790 681
34	Közvetített szolgáltatások értéke	2 179 770			2 179 770
35	Tulajdonosi bevételek	226 000			226 000
36	Ellátási díjak	8 678 844			8 678 844
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	5 924 617			5 924 617
38	Általános forgalmi adó visszatérítése	30 562	3 332 350		3 362 912
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	10 330			10 330
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei				
41	Biztosító által fizetett kártérítés				
42	Egyéb működési bevételek	2 909 437	15 602		2 925 039
43	Felhalmozási bevételek (44+...+48)		36 000 000		36 000 000
44	Immateriális javak értékesítése				
45	Ingatlanok értékesítése		36 000 000		36 000 000
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				
47	Részesedések értékesítése				
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek				
49	Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)				
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről				
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről				
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz				
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)				

BEVÉTELEK					
54	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)				
55	Felhalm. célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről				
56	Felhalm. célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről				
57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz				
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)				
59	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)	537 517 600	72 267 837	14 935 223	624 720 660
60	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)				
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól				
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól				
64	Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)				
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése				
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása				
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése				
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása				
69	Maradvány igénybevétele (70 + 71)	60 521 825	434 197		60 956 022
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	60 521 825	434 197		60 956 022
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele				
72	Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)				
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések				
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése				
75	Lekötött betétek megszüntetése				
76	Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)				
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése				
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése				
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása				
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele				
81	Váltóbevételek				
82	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei				
83	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)	60 521 825	434 197		60 956 022
84	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)	598 039 425	72 702 034	14 935 223	685 676 682
KIADÁSOK					
		Forintban!			
Sor-szám	Kiadási jogcím	2025. évi			
		Eredeti előirányzat	1.sz. módosítás	2.sz.módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D	E	F
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	524 221 754	44 302 034	14 935 223	583 459 011
2	Személyi juttatások	277 308 644	18 671 724		295 980 368
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	25 712 747	712 244		26 424 991
4	Dologi kiadások	179 874 918	24 043 392	14 735 711	218 654 021
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	40 000 000			40 000 000
6	Egyéb működési célú kiadások	1 325 445	874 674	199 512	2 399 631
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések		874 674	199 512	1 074 186
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések				
9	- Egyéb elvonások, befizetések				
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre				
11	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre				
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre				
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	532 970			532 970
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre				
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre				
16	- Árkiegészítések, ártámogatások				
17	- Kamattámogatások				
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	792 475			792 475
19	- Tartalékok				
20	- a 19-ből: - Általános tartalék				
21	- Céltartalék				
22	Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)	66 738 149	28 400 000		95 138 149

BEVÉTELEK					
23	Beruházások	66 738 149	28 400 000		95 138 149
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás				
25	Felújítások				
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás				
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások				
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre				
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre				
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre				
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre				
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre				
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre				
34	- Lakástámogatás				
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre				
36	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)	590 959 903	72 702 034	14 935 223	678 597 160
37	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)				
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak				
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak				
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak				
41	Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)				
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása				
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása				
44	Kincstárjegyek beváltása				
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása				
46	Belföldi kötvények beváltása				
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása				
48	Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)	7 079 522			7 079 522
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása				
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	7 079 522			7 079 522
51	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése				
52	Pénzügyi lízing kiadásai				
53	Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)				
54	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása				
55	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása				
56	Külföldi értékpapírok beváltása				
57	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek				
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek				
59	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek				
60	Váltókiadások				
61	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)	7 079 522			7 079 522
62	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)	598 039 425	72 702 034	14 935 223	685 676 682
KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE					
					<i>Forintban!</i>
1	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 59. sor - költségvetési kiadások 36. sor) (+/-)	-53 442 303	-434 197		-53 876 500
2	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 83. sor - finanszírozási kiadások 61. sor) (+/-)	53 442 303	434 197		53 876 500

„5. melléklet a 3/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege (Önkormányzati szinten)

										Forintban!
Sor-szám	Bevételek					Kiadások				
	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	1.sz. módosítás	2.sz.módosítás	Módosított előirányzat	Megnevezés	2025. évi eredeti előirányzat	1.sz. módosítás	2.sz.módosítás	Módosított előirányzat
A	B	C	D		E	F	G	H		I
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről	426 321 796	32 919 885	14 935 223	474 176 904	Személyi juttatások	277 308 644	18 671 724		295 980 368
2	1.-ből EU-s támogatás					Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	25 712 747	712 244		26 424 991
3	Közhatalmi bevételek	13 516 325			13 516 325	Dologi kiadások	179 874 918	24 043 392	14 735 711	218 654 021
4	Működési bevételek	34 928 241	3 347 952		38 276 193	Ellátottak pénzbeli juttatásai	40 000 000			40 000 000
5	Működési célú átvett pénzeszközök					Egyéb működési célú kiadások	1 975 445	874 674	199 512	3 049 631
6	5.-ből EU-s támogatás (közvetlen)									
7	Egyéb működési bevételek									
8										
9						Az 5-ből -Tartalékok				
10										
11										
12										
13	Költségvetési bevételek összesen (1+3+4+5+7+...+12.)	474 766 362	36 267 837	14 935 223	525 969 422	Költségvetési kiadások összesen (1+...+8+10+...12)	524 871 754	44 302 034		569 173 788
14	Hiány belső finanszírozásának bevételei (15.+...+18.)	60 521 825	434 197		60 956 022	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása				
15	Költségvetési maradvány igénybevétele	60 521 825	434 197		60 956 022	Likviditási célú hitelek törlesztése				
16	Vállalkozási maradvány igénybevétele					Rövid lejáratú hitelek törlesztése				
17	Betét visszavonásából származó bevétel					Hosszú lejáratú hitelek törlesztése				
18	Értékpapír értékesítése					Kölcsön törlesztése				
19	Hiány külső finanszírozásának bevételei (20+...+21)					Forgatási célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása				
20	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele					Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése				
21	Államháztartáson belüli megelőlegezések					Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	7 079 522			7 079 522
22	Váltóbevételek					Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek				
23	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei					Váltókiadások				
24	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (14+19+22+23)	60 521 825	434 197		60 956 022	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (14+...+23)	7 079 522			7 079 522
25	BEVÉTEL ÖSSZESEN (13+24)	535 288 187	36 702 034	14 935 223	571 990 221	KIADÁSOK ÖSSZESEN (13+24)	531 951 276	44 302 034		576 253 310
26	Költségvetési hiány:	50 105 392			43 204 366	Költségvetési többlet:	-			-
27	Bruttó hiány:	-			4 263 089	Bruttó többlet:	3 336 911			-

39

„7. melléklet a 3/2025. (II. 14.) önkormányzati rendelethez

Kántorjánosi Község Önkormányzata összes bevétel, kiadás

					Forintban!
Sors szám	Előirányzat megnevezése	Eredeti előirányzat	Összes módosítás		Módosított előirányzat
A	B	C	D		E
Bevételek					
1	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (10+...+11+...+14)	426 321 796	30 867 596	14 935 223	472 124 615
2	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	89 782 328	22 954 428	5 850 913	127 671 979
3	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása				5 850 913
4	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak támogatása	76 927 880	5 187 504		82 115 384
5	Önkormányzatok gyermekékeztetési feladatainak támogatása	50 121 556	19 950		50 141 506
6	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	4 452 576	1 199 100		5 651 676
7	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások			9 084 310	
8	Elszámolásból származó bevételek		1 506 614		10 590 924
9	Elvonások és befizetések bevételei				
10	Önkormányzat működési támogatásai (2+ ... +.9)	221 284 340	30 867 596	14 935 223	252 151 936
11	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések				
12	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése				
13	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele				
14	Egyéb működési célú támogatások bevételei	205 037 456			205 037 456
15	14-ből EU-s támogatás				
16	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (17+...+21)	63 401 238			63 401 238
17	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások				
18	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések				
19	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése				
20	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele				
21	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	63 401 238			63 401 238
22	21-ből EU-s támogatás				
23	Közhatalmi bevételek (24+...+30)	13 516 325			13 516 325
24	Építményadó	412 350			412 350
25	Idegenforgalmi adó	1 393 685			1 393 685
26	Iparüzési adó	10 745 175			10 745 175
27	Talajterhelési díj	241 066			241 066
28	Gépjárműadó				
29	Telekadó	329 455			329 455
30	Kommunális adó	394 594			394 594
31	Működési bevételek (32+...+ 42)	20 787 868			20 787 868
32	Készletértékesítés ellenértéke	528 000			528 000
33	Szolgáltatások ellenértéke	11 512 885			11 512 885
34	Közvetített szolgáltatások értéke	2 179 770			2 179 770
35	Tulajdonosi bevételek	226 000			226 000
36	Ellátási díjak				
37	Kiszámlázott általános forgalmi adó	3 466 233			3 466 233
38	Általános forgalmi adó visszatérítése				
39	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	10 150			10 150
40	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei				
41	Biztosító által fizetett kártérítés				
42	Egyéb működési bevételek	2 864 830			2 864 830
43	Felhalmozási bevételek (44+...+48)		36 000 000		36 000 000
44	Immateriális javak értékesítése				
45	Ingatlanok értékesítése		36 000 000		36 000 000
46	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése				
47	Részesedések értékesítése				
48	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek				
49	Működési célú átvett pénzeszközök (50+ ... + 52)				
50	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről				
51	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről				
52	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz				
53	52-ből EU-s támogatás (közvetlen)				
54	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (55+...+57)				
55	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések ÁH-n kívülről				
56	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. ÁH-n kívülről				

57	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz				
58	57-ből EU-s támogatás (közvetlen)				
59	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+16+23+31+43+49+54)	524 027 227	66 867 596	14 935 223	605 830 046
60	Hitel-, kölcsönfelvétel államháztartáson kívülről (61+...+63)				
61	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele				
62	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól				
63	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól				
64	Belföldi értékpapírok bevételei (65 +...+ 68)				
65	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése				
66	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása				
67	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése				
68	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása				
69	Maradvány igénybevétele (70 + 71)	59 539 080	434 197		59 973 277
70	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	59 539 080	434 197		59 973 277
71	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele				
72	Belföldi finanszírozás bevételei (73 + ... + 75)				
73	Államháztartáson belüli megelőlegezések				
74	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése				
75	Lekötött betétek megszüntetése				
76	Külföldi finanszírozás bevételei (77+...+80)				
77	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése				
78	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése				
79	Külföldi értékpapírok kibocsátása				
80	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele				
81	Váltóbevételek				
82	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei				
83	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (60 + 64+69+72+76+81+82)	59 539 080	434 197		59 973 277
84	KÖLTSÉGVETÉSI ÉS FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (59+83)	583 566 307	67 301 793	14 935 223	665 803 323
Kiadások					
1	Működési költségvetés kiadásai (2+...+6)	375 512 657	33 049 233	14 935 223	408 561 890
2	Személyi juttatások	205 118 709	13 192 924		218 311 633
3	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	15 992 252			15 992 252
4	Dologi kiadások	112 426 251	18 981 635	14 735 711	146 143 597
5	Ellátottak pénzbeli juttatásai	40 000 000			40 000 000
6	Egyéb működési célú kiadások	1 975 445	874 674	199 512	3 049 631
7	- a 6-ból: - Előző évi elszámolásból származó befizetések		874 674	199 512	1 074 186
8	- Törvényi előíráson alapuló befizetések				
9	- Egyéb elvonások, befizetések				
10	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre				
11	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre				
12	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre				
13	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	532 970			532 970
14	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre				
15	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre				
16	- Árkiegészítések, ártámogatások				
17	- Kamattámogatások				
18	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	1 442 475			1 442 475
19	- Tartalékok				
20	- a 19-ből: - Általános tartalék				
21	- Céltartalék				
22	Felhalmozási költségvetés kiadásai (23+25+27)	66 738 149	28 400 000		95 138 149
23	Beruházások	66 738 149	28 400 000		95 138 149
24	23-ból EU-s forrásból megvalósuló beruházás				
25	Felújítások				
26	25-ből EU-s forrásból megvalósuló felújítás				
27	Egyéb felhalmozási célú kiadások				
28	27-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre				
29	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre				
30	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre				
31	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre				
32	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre				
33	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre				

34	- Lakástámogatás				
35	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre				
36	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+22)	442 250 806	61 449 233	14 935 223	518 635 262
37	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (38+ ... + 40)				
38	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak				
39	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak				
40	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak				
41	Belföldi értékpapírok kiadásai (42+ ... + 47)				
42	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása				
43	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása				
44	Kincstárjegyek beváltása				
45	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása				
46	Belföldi kötvények beváltása				
47	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása				
48	Belföldi finanszírozás kiadásai (49+ ... + 52)	141 315 501	5 852 560		147 168 061
49	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása				
50	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	7 079 522			7 079 522
51	Központi, irányító szervei támogatás	134 235 979	5 852 560		140 088 539
52	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése				
53	Pénzügyi lízing kiadásai				
54	Külföldi finanszírozás kiadásai (54+ ... + 58)				
55	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása				
56	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása				
57	Külföldi értékpapírok beváltása				
58	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek				
59	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek				
60	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek				
61	Váltókiadások				
62	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (37+41+48+53+59+60)	141 315 501	5 852 560		147 168 061
63	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (36.+61)	583 566 307	67 301 793	14 935 223	665 803 323
	Éves tervezett létszám előirányzat (fő)	4			4
	Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)	79	31		110

”

Részletes indokolás
Az 1–3. §-hoz
Az 1. §-hoz

A költségvetési bevételek és kiadások főösszege került megemelésre. Jelen szakasz a költségvetési bevételek és költségvetési kiadások változását mutatja be kiemelt előirányzatokként.

A 2. §-hoz

Meghatározza, hogy a költségvetési rendelet mellékletei helyébe jelen rendelet mely mellékletei lépnek.

A 3. §-hoz

A hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

Dr. Péter Zoltánné polgármester ismertette a hatodik napirendi pontot:

N A P I R E N D:

- 6) Előterjesztés a szennyvízközmű rendszer 2026-2035. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról

Polgármester asszony ismertette szóban az előterjesztést.

Dr. Péter Zoltánné polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester asszony felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
79/2025. (IX. 22.) önkormányzati
HATÁROZATA**

a szennyvízközmű rendszer 2026-2035. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról

A Képviselő-testület

- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a alapján, a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. által 2026-2035. időszakra 21-18591-1-004-00-01 azonosító kóddal rendelkező, VJ-SZV megnevezésű víziközmű rendszerre elkészített Gördülő Fejlesztési Tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal és formában **e l f o g a d j a**.
- **f e l h a t a l m a z z a** dr. Péter Zoltánné polgármestert a jelen határozattal elfogadott, benyújtásra kerülő tervvel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.
- **f e l h a t a l m a z z a** a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. képviselőjét a Gördülő Fejlesztési Terv benyújtására a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.
- **f e l k é r i** a polgármestert, hogy a jelen határozattal elfogadott 2026-2035. -ig terjedő időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet küldje meg a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt. részére, további intézkedés céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Dr. Péter Zoltánné polgármester ismertette a hetedik napirendi pontot:

N A P I R E N D:

- 7) Előterjesztés az ivóvízközmű rendszer 2026-2035. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról**

Polgármester asszony ismertette szóban az előterjesztést.

Dr. Péter Zoltánné polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van-e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester asszony felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
80/2025. (IX. 22.) önkormányzati
HATÁROZATA**

az ivóvízközmű rendszer 2026-2035. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Terv elfogadásáról

A Képviselő-testület

- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 11. §-a alapján, a Nyírségvíz Zrt. által 2026-2035. időszakra 11-13019-1-005-00-12 hivatali azonosítóval rendelkező, V71 elnevezésű (Hodász, Kántorjánosi, Nyírkáta, Nyírdersz, Nyírcsászár vízellátó rendszer megnevezésű) víziközmű rendszerre elkészített Gördülő Fejlesztési Tervet a határozat melléklete szerinti tartalommal és formában **e l f o g a d j a**.
- **f e l h a t a l m a z z a** dr. Péter Zoltánné polgármestert a jelen határozattal elfogadott, benyújtásra kerülő tervvel kapcsolatos nyilatkozatok megtételére.
- **f e l h a t a l m a z z a** a Nyírségvíz Zrt. képviselőjét a Gördülő Fejlesztési Terv benyújtására a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére.
- **f e l k é r i** a polgármestert, hogy a jelen határozattal elfogadott 2026-2035. -ig terjedő időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervet küldje meg a Nyírségvíz Zrt. részére, további intézkedés céljából.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Dr. Péter Zoltánné polgármester ismertette a nyolcadik napirendi pontot:

N A P I R E N D:

- 8) Előterjesztés Kántorjánosi 250/52. hrsz-ú kivett, beépített önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítéséről**

Polgármester asszony ismertette szóban az előterjesztést.

Dr. Péter Zoltánné polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Rostás Gusztáv képviselő megkérdezi, hogy korábban nem volt a Szabadság utcára már meghatározva egy négyzetméter ár, amiért megvehetik a lakosok az ingatlanjaikhoz tartozó részt?

Makó Beáta jegyző elmondta, hogy a hatályos vagyonrendelet értelmében minden értékesítést meg kell előznie egy ingatlanszakértői értébecslésnek, amely alapján meghatározásra kerülhet az ingatlan értékesítési ára, és ez nem lehet régebbi fél évesnél.

Egyéb kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester asszony felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
81/2025. (IX. 22.) önkormányzati
HATÁROZATA**

a kántorjánosi, 250/52. hrsz-ú kivett, beépített önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére történő kijelölésről, adásvételi előszerződés jóváhagyásáról

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 17. § b) pontjában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

- értékesítésre jelöli ki a **kántorjánosi, 250/52. hrsz-ú**, kivett, beépített művelési ága alá sorolt, 1710 m² területnagyságú, 1/1 Kántorjánosi Község Önkormányzata tulajdonában álló belterületi ingatlant.
- kinyilatkozza, hogy a fenti ingatlanra elkészített független ingatlanszakértő által készített értébecslés tartalmát megismerte, annak tartalmával egyetért.
- jóváhagyja a Balog Barnáné 4335 Kántorjánosi, Táncsics Mihály utca 7. szám alatti lakossal a kántorjánosi 250/52. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés megkötését a határozat melléklete szerinti tartalommal.
- felhatalmazza Dr. Péter Zoltánné polgármestert az ingatlan értékesítésének tárgyában keletkezett iratokkal kapcsolatban jognyilatkozatot tegyen, az adásvételi előszerződés a jelen határozatban foglaltak szerint aláírja, az adásvétellel kapcsolatos ügyeket elintézza

Határidő: azonnal, de legkésőbb 2025. november 30.

Felelős: dr. Péter Zoltánné polgármester

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14., törzskönyvi azonosító szám: 443063, adószám: 15443065-2-15, KSH statisztikai számjel: 15443065-8411-321-15, képviseli: dr. Péter Zoltánné polgármester), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

Balog Barnáné (születési neve:, Anyja neve:, születési helye, ideje: személy azonosító száma:, lakcíme: 4335 Kántorjánosi, Táncsics Mihály utca 7., adóazonosító jele:, személyazonosító igazolványszáma:, magyar állampolgár), mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

1. Az adásvétel tárgya

1.1 Eladó eladja, Vevő a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2025. (IX.22.) önkormányzati határozata alapján megveszi feltétel nélkül és visszavonhatatlanul a hatályos ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az Eladó 1/1 hányadú tulajdonát képező **Kántorjánosi belterület 250/52 helyrajzi szám** alatt felvett, 1710 m² alapterületű, „kivett/beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 4335 Kántorjánosi, Szabadság utca 10. szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát **457.150.-Ft, azaz négyszázötvenhétezer-egyszázötven forint** vételárért, és

szerződő felek – eladó pedig kifejezetten - véglegesen, feltétlen és visszavonhatatlanul hozzájárul, hogy a Kántorjánosi belterület 250/52 hrsz ingatlan tekintetében eladó 1/1 tulajdoni hányadának vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba Vevő tulajdonjoga 1/1 tulajdoni hányadban adásvétel jogcímén bejegyzésre kerüljön és ezzel egyidejűleg Eladó 1/1 tulajdoni hányadban fennálló tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

1.2. Szerződő felek megállapítják, hogy Vevő az 1.) pontban megjelölt ingatlant mindösszesen 457.150.-Ft, azaz négyszázötvenhétezer-egyszázötven forint vételárért megveszi.

1.3. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes. Eladó az 1.1. pontban megjelölt ingatlan per-, teher és igénymentességéért egyebekben szavatosságot vállal, valamint azért, hogy vevő korlátozásmentes birtokba lépését semmilyen körülmény nem akadályozza, vagy gátolja. Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant semminemű adó vagy adók módjára behajtandó egyéb korlátozás nem terheli. Eladó kijelenti, hogy a Földhivatali Információs Rendszerből kivett tulajdoni lapon szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, sem ezen időpontot megelőzően, vagy azt követően az illetékes földhivatalhoz semmilyen beadványt nem nyújtottak be, amely vevő jelen szerződés szerinti tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná, illetve erre vonatkozó jogot harmadik személynek sem biztosítottak és a jelen szerződés hatálybalépésig nem biztosítanak.

1.4. Vevő kijelenti, hogy az adásvételi szerződés aláírása előtt az ingatlan tulajdoni lapját megtekintette, az abban foglaltakat megismerte, és ennek tudatában köti meg a szerződést.

2. Vételár

Szerződő felek az Ingatlan vételárának az összegét a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének 81/2025. (IX.22.) önkormányzati határozata alapján **457.150.-Ft, azaz négyszázötvenhétezer-egyszázötven forint** összegben állapítják meg (továbbiakban: Vételár).

A vételár megfizetése az alábbiak szerint történik:

Vevő az ingatlan vételárát jelen szerződés aláírásával egyidejűleg fizet meg Eladó részére **Eladónak a 67800223-10309829-00000000 számú számlájára**, melynek átvételét Eladó jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza. Eladó ezen teljesítési módhoz kifejezetten hozzájárul és a vételár ezen teljesítési módját saját kezéhez történő teljesítésként ismeri el.

3. Birtokátruházás

3.1. Felek megállapodnak, hogy Vevő a teljes vételár kiegyenlítését követő 5 napon belül veszi az Ingatlant birtokba és használatba, ettől az időponttól kezdve viseli az ingatlan terheit és húzzák annak hasznait.

3.2. Vevő a birtokátruházás időpontjától kezdődően szedheti az Ingatlan hasznait, viseli annak terheit, valamint a kárveszélyt is.

3.3. Eladó kijelenti, hogy nincs tudomása az ingatlanban lévő rejtett hibáról és az ingatlan állapotáról teljeskörűen tájékoztatta a Vevőt.

3.4. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan használatára harmadik személy semmilyen jogcímen nem tart igényt és nem is jogosult, az Ingatlan cég vagy egyéb szervezet székhelyeként, fióktelepeként vagy telephelyeként sem szolgál. Eladó ezen nyilatkozatért szavatosságot vállal, valamint azért, hogy vevő korlátozásmentes birtokba lépését semmilyen körülmény nem akadályozza, vagy gátolja. Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant semminemű adó vagy adók módjára behajtandó egyéb korlátozás nem terheli.

3.5. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlant a birtokátruházással egyidejűleg kiürített állapotban adja át Vevőnek.

3.6. Szerződő felek megállapítják, hogy vevő az 1.1. pontban megjelölt Ingatlant megtekintette és azt megtekintett állapotában vásárolja meg.

. Eladó kijelenti, hogy nincsen olyan személy, akit a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett, (a tulajdoni lapon fel nem tüntetett) elővásárlási jog, jelzálogjog, végrehajtási jog, vagy egyéb – a Vevő tulajdonszerzését vagy az Ingatlan használatát akadályozó, vagy korlátozó ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett jogosultság - illetné meg. Eladó kijelenti, hogy a jelen adásvételi szerződés megkötése előtt a jelen szerződés tárgyát képező Ingattal kapcsolatosan annak elidegenítésére nem kötött szerződést, azt nem terhelte meg, és nem tett semmiféle olyan jognyilatkozatot, amely a Vevőnek az Ingattal kapcsolatos rendelkezési jogát, tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná. Eladó kijelenti, hogy jelen szerződés általa történő aláírása és/vagy teljesítése nem sért más szerződést, kötelezettséget, ítéletet, végzést vagy más hatósági döntést, amelyben az Eladó félként/peres félként szerepel, vagy szerepelt, vagy amely az Ingatlanra nézve kötelező rendelkezést tartalmaz. Eladó kijelenti továbbá, hogy az Ingatlan vonatkozásában más személy semmilyen követelést nem terjesztett elő, annak kapcsán peres, vagy más peren kívüli eljárás nincs folyamatban, amely az Eladóval és/vagy az Ingattal szemben folyamatban lenne, vagy amely a jelen jogügyletet, vagy ami az Ingatlan jelen szerződésben meghatározott jogi helyzetét érintené.

5. Szerződő felek büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkoznak, hogy eladó magyarországi székhelyű önkormányzat, az vevő magyar állampolgár, tulajdonszerzési képességük birtokában vannak, nem esnek sem elidegenítési, sem szerzési, sem ügyletkötési korlátozás alá.

6. Szerződéskötés költsége és esetlegesen kiszabandó illetéke vevő terhét képezi.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja feleket jelen jogügyletet érintő adó, illetve illeték fizetésére vonatkozóan, melyet felek tudomásul vesznek.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai, illetve a képviselőikben eljáró személyek adatai vonatkozásában. Az azonosítás a Felek adatszolgáltatásán és a bemutatott személy-azonosság igazolására alkalmas okiratok alapján történik a Pmt. Szabályai szerint. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Felek, valamint a képviselőikben eljáró személyek adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen és adataikat kezelje a szerződéssel összefüggésben a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései szerint. A Felek kijelentik, hogy jelen Szerződés teljesítéséből eredő adatkezelési tevékenységük – így különösen a személyes adatok kezelése, továbbítása, illetve bármely egyéb, a személyes adatokkal kapcsolatos művelet – során maradéktalanul eleget tesznek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (a továbbiakban: Infotv.) és az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú rendeletében (a továbbiakban: GDPR) foglalt adatvédelmi kötelezettségüknek a személyes adatok védelmének lehető legteljesebb és legmagasabb szintű biztosítása érdekében. A Felek az adatkezeléssel érintettek részére megfelelő tájékoztatást adnak és biztosítják az érintetti jogok gyakorlásának lehetőségét, ennek érdekében szükség esetén kölcsönösen és haladéktalanul együttműködnek. A Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen Szerződés szerinti együttműködés során személyes adatokat csak és kizárólag a Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben kezelnek a másik Félről, ezeket az adatokat bizalmasan kezelik. Harmadik személy részére egyebekben ezeket az adatokat az Infotv. és a GDPR keretei között teszik hozzáférhetővé. Üttv.45/A.§ ingatlanra vonatkozó vagy ingattal kapcsolatos jog vagy tény közhiteles nyilvántartásba való bejegyzésére irányuló eljárásban való jogi képviselőre, illetve a közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okirat szerkesztésére irányuló ügyvédi tevékenység során az ügyvédi tevékenység gyakorlója szóban tájékoztatja szerződő feleket a fővárosi és megyei Kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010.évi CXXVI. törvény 20/P.§-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről.

7. Szerződő felek jelen okirat elkészítésével, és a földügyi hatóság előtti eljárással, valamint a kapcsolatos eljárások lefolytatásával Dr. Kovács Tamás (4600 Kisvárd, Krucsay M. u. 2. I/5., KASZ: 36063851) egyéni ügyvédet bízzák meg, aki a megbízást elfogadja. Szerződő felek jelen adásvételi szerződés pontjait egyben ügyvédi tényállásnak is tekintik.

Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország joga, különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek kijelentik, hogy minden a szerződéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében a jelen szerződést nem, vagy másként kötötték volna.

Szerződő felek jelen adásvételi szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jelen okiratot ellenjegyző ügyvéd jelenlétében helybenhagyólag aláírták.

Mátészalka, 2025. szeptember ...

.....
Kántorjánosi Község Önkormányzata
Eladó

.....
Balog Barnáné
Vevő

Ellenjegyző záradék:

Dr. Kovács Tamás 4600 Kisvárd, Krucsay M. u. 2. I/5. szám alatti székhelyű ügyvéd - kamarai azonosító szám: 36063851, lajstromszáma: 939, ügyvédi igazolvány száma: Ü-107670 -, az eljárásra meghatalmazott

jogi képviselő az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXXVI. tv. 44.§ (1) bekezdése alapján aláírással igazolom és ellenjegyzem, azzal, hogy az általam szerkesztett okirat, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, s az megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, egyben tanúsítom a szerződő felek aláírásának valóságát.

Kelt: Mátészalka, 2025. szeptember

Dr. Péter Zoltánné polgármester ismertette a kilencedik napirendi pontot:

N A P I R E N D:

9) Előterjesztés az Arany János utca 20. szám alatt található szociális bérlakás kiadásáról

Polgármester asszony ismertette szóban az előterjesztést.

A képviselő-testület tagok egyesével végig nézik a beadott kérelmek ügyiratait.

Dr. Péter Zoltánné polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester asszony felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ –TESTÜLETÉNEK 82/2025. (IX. 22.) önkormányzati HATÁROZATA

kántorjánosi 120/5. hrsz-ú, természetben Arany János utca 20. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról

A Képviselő-testület

- az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendeletet 2. § 2. bekezdés a) pontjában kapott hatáskörében eljárva úgy határoz, hogy rendelet 4. számú melléklete szerint 11. lakásként nyilvántartott, a kántorjánosi 120/5. hrsz-ú, természetben a Kántorjánosi, Arany János utca 20. szám alatti 2 szobás, 85 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú önkormányzati bérlakást **2025. október 15.** napjától bérbe adja határozatlan ideig **Rézműves Alexné 4335** Kántorjánosi, Béke utca 27. szám alatti lakos részére az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) Önkormányzati rendeletet mellékletében meghatározott bérleti díj és rezsiköltség megfizetése fejében bérbe adja a bérlő által közjegyzőnél tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat megtétele mellett.
- **felkéri** a Makó Beáta jegyzőt, hogy készítse elő a bérleti szerződés aláírásához szükséges papírokat az önkormányzati rendeletben előírtak szerint eljárva.
- **felhatalmazza** a polgármestert a szolgálati bérlakás bérletének bérbeadásával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, a közjegyző előtt történő szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Péter Zoltánné polgármester, Makó Beáta jegyző

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testülete (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.) képviseletében eljár **dr. Péter Zoltánné polgármester**, a továbbiakban, mint **bérbeadó**,

másrészről

Név: RÉZMŰVES ALEXNÉ

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Szig.sz.:

Munkahely:

a továbbiakban, mint **bérlő**

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.) Kijelölő szerv: Kántorjánosi Község Önkormányzata

2.) Kijelölő intézkedés száma, kelte: 82/2025. (IX. 22.) önkormányzati határozat

3.) Szerződés időtartama: 2025. október 15. napjától határozatlan ideig

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020.(VIII.18.) önkormányzati rendelet 5. § (4) bekezdése értelmében a lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő között közjegyzői okiratra foglalt bérleti szerződés, a bérlő által közjegyzőnél tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hozza létre, melyben a Bérlő ingatlan kiürítési kötelezettséget vállal.

4.) A bérleti időtartama alatt a bérlő jogosult a bérlemény rendeltetésszerű, kizárólagos használatára, azt más részére használatra, hasznosításra át nem engedheti. A bérlő a bérlet időtartama alatt a bérleti jogot nem ruházhatja át, nem cserélheti el.

5.) Lakásbérlet tárgya:

4335 Kántorjánosi, Arany János utca 20. szám alatti ingatlan 85 m² alapterületű, összkomfortos lakás

Az épületben kialakított helyiségek:

- szoba: 22,5 m² alapterületű, aljzatburkolata lamináltparketta, a falak festettek
- szoba: 23 m² alapterületű, aljzatburkolata lamináltparketta, a falak festettek
- fürdőszoba + WC: 7,2 m² alapterületű, aljzatburkolata mozaik, a falakon csempe
- konyha + nappali: 32,7 m² alapterületű, aljzatburkolata csempe, a falak festettek.

Az épületben található berendezéseket tételesen az ún. **szobaleltár** tartalmazza, mely jelen szerződés mellékletét képezi.

6.) A lakás bérének és a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatások térítésének megállapítása:

a) A lakás összkomfort fokozatú és teljes alapterülete: 85 m², amelyből a lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterület **85 m²**.

b) A lakbér mértéke **40.000 Ft/hó**.

c) A lakás havi bérleti díja: 40.000 Ft.

d) Külön szolgáltatások díjai:

- vízellátás és csatornahasználat (szennyvízelvezetés) díja
- áramdíj
- gázdíj
- szemétszállítás díja

A lakás használata során keletkezett közüzemi díjak óraleolvasás alapján kerülnek továbbszámlázásra a bérbeadó részéről a bérlő felé, havonta. **Kivételt képez az áramszolgáltatás, mely esetben a Szolgáltató és Bérlő között külön előfizetés mérő felszerelésre irányuló szerződés kerül megkötésre.**

e) A bérlő köteles – a lakás lakbérént – összesen 40.000 Ft-ot a bérbeadó havonta megküldött számlája szerinti határidőig megfizetni. (minden hónap 15. napjáig)

A bérlő a lakbért a bérbeadó részére a szerződésben meghatározott összegben és időpontban, a külön szolgáltatások díját a külön jogszabályban, közszolgálati szerződésben és a bérleti szerződésben meghatározottak szerint köteles megfizetni.

- 7.) A bérbeadó a lakást – lakásrészt a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel együtt a mellékelt jegyzőkönyv szerint, az ott megjelölt állapotban **2025. október 15.** napjától adja át a bérlő használatába, és ettől a naptól terheli a bérlőt a 6. pont szerinti lakbérfizetési kötelezettség.
- 8.) A bérlő köteles a bérleményben általa, illetve olyan személyek által okozott kárt megtéríteni, akinek a magatartásáért ő felelős.
- 9.) A bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt a bérleményt zavartalanul használhatja, a használati jog gyakorlásában őt harmadik személy nem akadályozhatja.
- 10.) A bérleti jogviszony megszűnik:
- a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
 - a bérlemény megsemmisül,
 - az arra jogosult felmondása alapján,
 - a bérlő meghalt és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
 - a bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
 - a bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik.
- 11.) A bérbeadó a lakásbérleti szerződést írásban felmondhatja, ha
- a bérlő a lakásbérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,
 - a bérlő a bérlemény fenntartásával együtt járó költségeket (víz, gáz, elektromos áram, csatornadíj, szemétszállítási díj, stb.) a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,
 - a bérlő vagy a bérleményt vele együtt használó személyek a bérbeadóval szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos magatartást tanúsítanak,
 - a bérlő vagy a bérleményt vele együtt használó személyek a bérleményt megrongálják, vagy rendeltetésével ellentétesen használják,
 - a bérlő részére megfelelő és beköltözhető lakást (cserelakás) ajánl fel.
- 12.) Ha a bérlő a bérfizetésre megállapított időpontig a lakbért nem fizeti meg, a bérbeadó köteles a bérlőt és bérlőtársakat – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérlő és bérlőtársak a felszólításnak 8 napon belül nem tesznek eleget, a bérbeadó további 8 napon belül írásban felmondással élhet.
- 13.) Ha a bérlő vagy bérlőtárs a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a bérbeadó a határidőt követő 15 napon belül írásban felmondással élhet.
- 14.) Ha a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, a bérbeadó köteles a bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétléséből való tartózkodásra a tudomására jutástól számított 8 napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított 8 napon belül írásban kell közölni.
- 15.) A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a bérbeadótól a szerződés fenntartását lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított 8 napon belül írásban kell közölni.
- 16.) A felmondás a 13., és 14. pontok esetében az elmulasztott hatámapot követő hónap, 15. és 16. pontok esetében a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
- 17.) A bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A lakástól történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadónak bejelenteni. A bérlő által bejelentett távollét alatt – mely különösen egészségügyi ok, tanulmányok folytatása lehet – erre való hivatkozással felmondani nem lehet.
- 18.) Nem lehet felmondani a szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból (pl. egészségi állapotában hirtelen bekövetkezett romlás) mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívására írásban tájékoztatja.
- Amennyiben a bérlő a fentieket elmulasztja, a bérbeadó a lakásbérleti szerződését felmondja.

19.) A lakás használatára és lakbér fizetésére vonatkozó rendeletek:

- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény.
- az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendelet.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényes jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

A lakás használatával és lakbérfizetéssel felmerülő vitás kérdések rendezésére a felek kikötik a Mátészalkai Járási Bíróság illetékességét.

A Bérelő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy az okiratban megjelölt személyes adatainak kezeléséhez, a jelen szerződéshez kapcsolódó eljárásokban való felhasználásához hozzájárul.

Kántorjánosi, 2025. szeptember 22.

.....
bérbeadó
dr. Péter Zoltánné

.....
bérelő
Rézműves Alexné

Dr. Péter Zoltánné polgármester ismertette a tizedik napirendi pontot:

N A P I R E N D:

10) Előterjesztés eseti forrás igénybevételeinek utólagos jóváhagyásáról

Polgármester asszony ismertette szóban az előterjesztést.

Dr. Péter Zoltánné polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester asszony felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
83/2025. (IX. 22.) önkormányzati
HATÁROZATA**

**a VP6-7.2.1.1.-21 kódszámú pályázat megvalósításához szükséges eseti forrás biztosítására irányuló megállapodás
utólagos jóváhagyásáról**

A Képviselő-testület

- a Kántorjánosi Község Önkormányzata és a Fényes Aszfalt Kft. között létrejött, a VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, a 0132/3. hrsz-ú földút szilárd burkolattal történő ellátására irányuló pályázat megvalósításához szükséges eseti forrás biztosítására irányuló megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal és formában **e l f o g a d j a é s j ó v á h a g y j a .**
- **f e l h a t a l m a z z a** dr. Péter Zoltánné polgármestert a forrás felhasználásával kapcsolatos további intézkedések megtételére és a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: folyamatos, illetve az elszámolási határidő szerint

Felelős: Dr. Péter Zoltánné polgármester

**MEGÁLLAPODÁS
ESETI FORRÁS BIZTOSÍTÁSÁRA**

Amely létrejött egyrészről **FÉNYES ASZFALT Kft.** (székhelye: 4751 Kocsord, Árpád út 76., cégjegyzék száma: 15-09-083761, adószáma: 25741890-2-15, képviseli: Horváth Szabolcs ügyvezető) – mint **Forrást biztosító**,

másrészről **Kántorjánosi Község Önkormányzata** (székhelye: 4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14., adószáma: 15443065-2-15, képviseli: Dr. Péter Zoltánné polgármester) mint **Forrást átvévo**

– között az alürott napon és helyen az alábbiak szerint:

1. Felek megállapítják, hogy Kántorjánosi Község Önkormányzata a Küterületi helyi közutak fejlesztése című VP6-7.2.1.1-21 kódszámú projekt megvalósítására 2022. január 17-én kötött Támogató Okiratot a Vidékfejlesztési Program Irányító Hatóságával. A projekt finanszírozása utófinanszírozás. A projekt befejezéséhez Kántorjánosi Község Önkormányzatának szükséges minden felmerülő kiadást teljesíteni, amelyhez azonban nem rendelkezik saját forrással, ezért szükséges más forrás igénybevétele. A folyamatban lévő projekt megvalósítása érdekében felek megállapodást kötnek eseti forrás biztosítására.

2. Forrást biztosító jelen megállapodás keretében **31.700.619,- Ft, azaz harmincegy millió-hétszáz ezer hatszázötvenkilenc forint** kamatmentes forrást biztosít a Forrást átvévo részére az 1. pontban körülírt beruházás átmeneti finanszírozása érdekében.

Forrást biztosító a jelen megállapodás aláírását követően, legkésőbb 2025.08.29. napjáig a forrás összegét Kántorjánosi Község Önkormányzata Forrást átvévo alábbi bankszámlájára átutalással teljesíti:

Kántorjánosi Község Önkormányzatának Forrást átvévo bankszámlaszáma: 67800223-10309829
Bank neve: MBH Bank Nyrt.

A forrás folyósítása banki utalással történik, és a teljesítés napja az az időpont, amikor az összeg a Forrást átvévo számláján jóváírásra kerül.

3. Forrást átvévo a forrás összegét a projekt támogatás megérkezését követően soron kívül, de legkésőbb **2025. december 31.** napjáig köteles a Forrást biztosító felé hiánytalanul visszafizetni.

4. Forrást átvévo tudomásul veszi, hogy a részére céljellel juttatott forrás rendelkezésszerű felhasználásáról gondoskodik.

5. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodáshoz nincs szükség a Kormány előzetes hozzájárulására,

A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (3) bekezdés b) pontja szerint nincs szükség a Kormány hozzájárulására az önkormányzat naptári éven belül lejáró adósságot keletkeztető ügylethez.

Főszabály szerint egyébiránt a 10. § (1) bekezdés előírja, hogy az önkormányzat érvényesen kizárólag a Kormány előzetes hozzájárulásával vállalhat a Polgári Törvénykönyv szerinti kezességet és garanciát, valamint köthet adósságot keletkeztető ügyletet.

6. Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (V.22.) önkormányzati rendelet Kántorjánosi Községben az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról 2.§-a lehetővé teszi a Forrást átvévónak az 1. pontban megjelölt fejlesztésre a 2. pontban megjelölt államháztartáson kívüli forrás igénybevételét.

A rendelet 2.§ szerint államháztartáson kívüli forrás: a természetes személyek, az államháztartás körébe nem tartozó jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek részére átadott, illetve tőlük átvett forrás, ingó-és ingatlanvagyon, támogatás; az önkormányzat által saját költségvetési bevételei terhére, valamint az államháztartás egyéb alrendszeréből az önkormányzaton keresztül bármilyen jogcímen nyújtott céljellegű, működésre, fejlesztésre és beruházásra fordítandó pénzübeli juttatás, forrás.

A rendelet 1.§ (2) bekezdése szerint a rendelet tárgyi hatálya kiterjed minden, az államháztartáson kívüli forrás átvételére és az önkormányzat által államháztartáson kívülről nyújtott pénzübeli támogatásra – a (3) bekezdésben meghatározott kivétellel –, függetlenül attól, hogy pályázati úton vagy pályázati rendszeren kívül, egyedi döntés alapján nyújt vagy fogad el az önkormányzat támogatást.

A rendelet 14.§ (2) bekezdése szerint az önkormányzat vagy költségvetési szerve részére államháztartáson kívüli nem alapítványi forrás átvételéről a polgármester átruházott hatáskörben dönt, döntéséről a Képviselő-testületet soron következő ülésén tájékoztatja.

7. Forrást átvévo tudomásul veszi, hogy a forrás összegének felhasználását Forrást biztosító helyszínen is ellenőrizheti, a forrás felhasználásának helyszínét előzetesen megtekintheti, a forrás felhasználásáról és a pályázatról tájékoztatást kérhet a titoktartási kötelezettség megtartása mellett.
8. Felek egyike sem jogosult a jelen szerződést rendes felmondással megszüntetni.
A megállapodást bármelyik Fél azonnali hatállyal felmondhatja a másik Félhez eljuttatott írásbeli értesítéssel, amennyiben a másik Fél a megállapodásban vállalt lényeges kötelezettségét súlyosan megsérti, és azt nem orvosolja az erre vonatkozó írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 15 napon belül.
9. Jelen megállapodás akkor szűnik meg, ha a Forrást átvévo a Forrást biztosítóval szemben fennálló, jelen megállapodásból származó valamennyi fizetési kötelezettségének eleget tett, vagy ha a jelen megállapodást a Forrást biztosító azonnali hatállyal felmondja.
10. Jelen Megállapodás kiegészítése, módosítása kizárólag írásban, a Felek erre feljogosított képviselője általi aláírással érvényes.
11. A Felek kijelentik, hogy a megállapodás teljesítése során, illetve azzal kapcsolatban tudomásukra jutó, birtokukba kerülő, illetve egymásnak átadott minden személyes adatot bizalmasan kezelnek, valamint kötelezettséget vállaltak arra, hogy megtesznek minden olyan biztonsági, technikai és szervezési intézkedést, amely a személyes adatok biztonságát garantálja. Felek kötelezettséget vállaltak továbbá arra, hogy a személyes adatok kezelését a hatályos jogszabályokban meghatározott követelményeknek, különösen pedig az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27.-én kiadott, 2018. május 25.-től hatályos, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló (EU) 2016/679 rendeletében (GDPR: General Data Protection Regulation – általános adatvédelmi rendelet), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (Infó tv.) foglalt előírásoknak megfelelően végzik, az adatokat a megállapodás teljesítéséhez szükséges mértékben és időtartamig kezelik, azokat (jogszabályi kötelezettségen alapuló hatósági ellenőrzés, bejelentés – különös tekintettel a jelen megállapodásban rögzített elszámolási kötelezettségre – ill. bírósági eljárás kivételével) harmadik személy felé nem továbbítják.
12. Forrást biztosító kijelentí, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül. Forrást átvévo képviselője a jelen nyilatkozatában foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Forrást biztosító képviselőjét tájékoztatni.
13. Felek a jelen Megállapodás létrehozása és teljesítése kapcsán tudomásukra jutott adatokat üzleti titokként kötelesek kezelni.
Amennyiben a Megállapodás teljesítése során a Felek minősített adatokba nyernek betekintést, vagy azok birtokába jutnak, kötelesek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.

Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Megállapodás teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, dokumentumokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmet biztosítsák.
Felek felelősséggel tartoznak minden olyan kárért, amely adatkezelési, tárolási kötelezettségük megszegéséből származik

14. A felek a megállapodásból eredő vitákat elsősorban tárgyalás útján megegyezésre törekedve rendezik, de ha ez nem lehetséges, akkor a Nyitrai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.
15. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései, valamint 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (111.-112.§), Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2025. (V.22.) önkormányzati rendelete az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról, illetve a 2011. évi CXCV. törvény Magyarország gazdasági stabilitásáról rendelkezései az irányadók.
16. Jelen megállapodás valamennyi fél általi aláírással lép hatályba.
17. Jelen megállapodás módosítása, és kiegészítése kizárólag írásban, a valamennyi fél általi aláírással érvényes.
18. A felek jelen megállapodást elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alábbi helyen és időben elolvasás után, saját kezűleg aláírták.

Kelt: Kántorjánosi, 2025. augusztus 12.


Fényes Ásztyal Kft.
képviseli: Horváth Szabolcs ügyvezető
Forrást biztosító


Kántorjánosi Község Önkormányzata
képviseli: Dr. Péter Zoltánné polgármester
Forrást átvéve



NAPIRENDI KIEGÉSZÍTÉS:

Dr. Péter Zoltánné polgármester ismertette a tizenegyedik napirendi pontot:

N A P I R E N D:

- 11) **Előterjesztés a TOP_Plus-1.2.3-21 azonosító számú, Belterületi utak fejlesztése című projekt tekintetében támogatási kérelem benyújtásáról**

Polgármester asszony ismertette szóban az előterjesztést.

Elmondta, hogy kiküldésre került a határozat-tervezet és a pályázati kiírás, melyből megismerhető volt a felhívás tartalma. Elmondta, hogy pénteki napon jött a megkeresés a pályázat benyújtásának lehetőségével, és mivel a beadási határidő 2025. szeptember 30., ezért javasolta a napirendi kiegészítésként a felvételét.

A pályázatban a temető felé vezető útszakaszt kívánjuk megpályázni, mert véleménye szerint az van a legrosszabb állapotba.

A képviselő-testület nem javasol másik belterületi útszakaszt a pályázat megvalósítása kapcsán.

Dr. Péter Zoltánné polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van-e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester asszony felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
84/2025. (IX. 22.) önkormányzati
HATÁROZATA**

TOP_Plusz-1.2.3-21 azonosító számú, Belterületi utak fejlesztése című projekt tekintetében támogatási kérelem benyújtásáról

A Képviselő-testület

- **elhatározza**, hogy a TOP_Plusz-1.2.3-21 azonosító számú, Belterületi utak fejlesztése című projekt tekintetében meghirdetett, a pályázati felhívás tartalmának megismerése után pályázati kérelmet nyújt be a „Kántorjánosi belterületi utak fejlesztése” címmel a pályázati felhívásban meghatározottak szerint.
- **kinyilatkozza**, hogy az TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú pályázat tekintetében az előterjesztésben javasolt fejlesztéseket/beszerzéseket indokoltnak tartja.
- **elhatározza**, hogy az TOP_Plusz-1.2.3-21 kódszámú pályázat elbírálásának ismeretében, nyertes pályázat esetén a szükséges önerőt biztosítja.
- **felhatalmazza dr. Péter Zoltánné polgármestert** a pályázat benyújtására, és a pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal, de legkésőbb 2025. szeptember 30.

Felelős: Dr. Péter Zoltánné polgármester

12) Bejelentések

Dr. Péter Zoltánné polgármester elmondja, hogy szeptember 30-ig be kell adni a terveket a közmunkaprogram tekintetében. Tököt, uborkát, káposztát, kukoricát, hagymát adnánk be, fél hektárral több tököt adnánk be, mert az idei évben az nagyon jól sikerült. Jelenleg egy vajai felvásárló vásárolta fel a megtermelt tököt, viszont ő jelezte, hogy már csak jövő héten veszi, pedig nekünk még vannak kötéseink, és még tudnánk termelni. Ezért a jövő évre szeretnénk még egy felvásárlóval felvenni a kapcsolatot emiatt is. Új növénykultúrát nem lehet tervezni. Ezért szeretné kérni a testületi tagokat, hogy segítsenek, kivel lehetne felvenni a kapcsolatot, hogy legyen szerződést kötni a jövő évre vonatkozóan. A múltkori testületi ülésen Szepesi képviselő úr felvetette az uborkával kapcsolatosan, hogy piaci alapon értékesítsük jövőre az uborkát, mert lehet, az nagyobb bevételt generálna, ezért kérte polgármester asszony a testületi tagok segítségét.

Hagymát mindet megvette Dinkóné. A tököt feldolgozott állapotban vette meg, azt is jó áron tudta az önkormányzat értékesíteni. Káposztát savanyítjuk egyenlőre, de tervezzük nyári káposztát is. Az uborka tekintetében is szeretnénk új kontaktot. A terveket teljesítettük az uborka tekintetében, de lehetett volna sokkal jobb is, csak ugye közbe volt egy időközi polgármester választás. Az uborka tekintetében is várná a testületi tagok segítségét, hogy ajánljanak felvásárlót. Szamosszegi közmunkaprogramban nagyon jók a savanyításban, nagyon szép savanyító üzemük van. Osztályvezető úr javasolta, hogy vegyünk fel a kapcsolatot Szamosszeggel, és esetleg nekik értékesíteni a savanyításhoz a megtermelt zöldségeket. Elmondja, hogy a fentiekkel kapcsolatosan várja a testületi tagok segítségét, ajánljanak kontaktokat.

Pályi Norbert képviselő megkérdezi, hogy lesz-e és ha igen, hová lesz tervezve a csemege kukorica? Javasolná, hogy a csemege kukoricát ne rakja az önkormányzat jövőre az orvos kertjébe, mert ő már úgy tudja, hogy 4 éve ott csemege kukorica van, ezért azt a földet pihentetni kell. Javasolja a takarmány kukoricát oda vetni olyan vegyszerekkel, ami lehetővé teszi utána azt, hogy zöldség kultúrát lehessen bele tenni. Megjegyezte, hogy július közepén permetezték az uborkát a közmunkások, amikor a legnagyobb meleg volt.

Dr. Péter Zoltánné polgármester elmondta, hogy mivel ő június 15-e után lett polgármester, nem tudott rögtön mindent kézbe tartani. Addigra már el kellett indulni az uborkával. Elmondta, hogy ezért szeretné most megtervezni már azt, hogy pontosan hogyan legyen a jövő évi közmunka, most már végig tudja kíséni a teljes folyamatot, és be

tud avatkozni, ha szükséges. Minden feladatnak saját felelőse lesz jövőre. Annyi bizonyos, hogy a Hunyadin nem marad az uborka. Elmondta, hogy három szakértő lett megkérdezve helyszíni bejárással egyidejűleg, és mindegyik azt mondta, hogy túl régóta van uborka a Hunyadin, ott már nem fog teremni, földet kell cserélni és a jövő évben máshol kell csinálni.

Pályi Norbert képviselő elmondta, hogy a tök ugyanilyen, évről évre az sem szereti ugyanazt a földet, ott is váltani kell. Elmondta, hogy ő akárhányszor kiment az önkormányzati tök földre, mindig azt hallotta, hogy most is locsolnak, most is locsolnak, most is locsolnak, de tápanyagot meg nem adtak a töknek.

Dr. Péter Zoltánné polgármester elmondta, hogy véleménye szerint a tök az idén nagyon jó volt, nagyon szépen hozta az elvárt mennyiséget és bevételt.

Pályi Norbert képviselő megkérdezi, hogy mennyit hozott a tök az idén hektárra.

Dr. Péter Zoltánné polgármester elmondta, hogy ő ezt így pontosan nem tudja megmondani, de megkérdezi a kollegát. Elmondta, hogy jövőre tök maradna kint egyelőre és még a Radnótira is azt terveztük. Az uborka a Bajcsyra menne, a régi Szikszay féle ház kertjébe. A Hunyadira hoznánk át a vizet, mert ott összeér a két önkormányzati telek. A Hunyadira menne a káposzta. Az orvos kertjébe lenne megint csemege kukoricát terveztünk.

Pályi Norbert képviselő elmondta, hogy neki is ott van a csemege kukoricája az önkormányzati mellett, és ők már rég eladták, amikor az önkormányzati emberek még csak nézegették, hogy mi legyen a kukoricával, a bagoly lepke már ellepte. Elmondta, hogy ő tudja, hogy ott már négy éve csemege kukorica van.

Dr. Péter Zoltánné polgármester elmondta, hogy nagyon nehéz ez a tervezés, mert sok minden ki van kötve a munkaügyi által, váltani nem lehet növénykultúrát, meg vannak határozva az elvárások, hogy mekkora területen kell gazdálkodni, ezáltal nem sok lehetőség van a variálásra, mert az önkormányzatnak sincs olyan sok területe, hogy váltogassa és mindig új helyen csinálja a termelést. A kukoricából például 1,7 hektárt kell termelni.

Pályi Norbert képviselő elmondta, hogy vannak olyan permetszerek, amelyek után nem lesz jó már a föld bizonyos növények termeléséhez még a következő évben sem. Olyan kultúrnövény kellene az orvos kertjébe, amivel tisztázódna a talaj. Elmondta, hogy ő oda takarmány kukoricát javasolna, és csak olyan vegyszerek használata mellett, hogy jövőre tudjon más növénykultúra ott megmaradni. Megkérdezi, hogy milyen szerződése van az önkormányzatnak a tök vonatkozásában, mert nekik olyan szerződésük van ezzel a Tiszánéval, hogy kötbért kell fizetniük, ha nem tudják megtermelni azt a mennyiséget, amelyet a szerződésben vállaltak.

Makó Beáta jegyző megkérdezi, hogy Pályi Norbert képviselő nem e tud javasolni esetleg a tökhöz az önkormányzat részére még felvásárlót.

Pályi Norbert képviselő elmondta, hogy ez egy zárt közösség, aki benne van az ő körükbe, nyolcan vannak benne, és olyan szerződéssel, melyet nem ajánlj az önkormányzatnak, mert szigorú kötbért kell fizetni a termés elmaradása esetén. Elmondta, hogy azt sem érti, miért nem várja meg az önkormányzat, hogy nagyobbak legyenek a tökök és úgy adják le, mert nekik is úgy van jó bevételük, minél nagyobbak a tökök. Van olyan, hogy egy-egy tök eléri akár a 43 kg-t.

Dr. Péter Zoltánné polgármester elmondta, hogy az önkormányzattól így várja a felvásárló, ő határozta meg, mekkora tököket vesz át. Elmondta, hogy az önkormányzati területen főleg nők dolgoznak, akik el sem bírnanak 43 kg-os tököket.

Pályi Norbert képviselő elmondta, hogy nekik 7 hektár tök van, erre a mennyiségre 7 ember van alkalmazva. Az egész szezont 7 ember viszi végig. Elmondta, hogy kiment az önkormányzati tök földet megnézni és azt tapasztalta, hogy az emberek fekszenek, pihennek, szörnyű állapotokat tapasztalt. Arra lusta volt valamelyik közfoglalkoztatott, hogy amikor a hivatal dolgozói kivitték az ásványvizet, felálljanak és elvegyék a vizet. Kell egy vezér, aki irányítja a dolgokat. Neki is van egy olyan alkalmazottja, aki kint van az emberekkel és irányítja őket.

Dr. Péter Zoltánné polgármester elmondta, hogy ez nem olyan egyszerű, a közfoglalkoztatottak közül kell választani vezért, mivel külsős ember alkalmazására nincs pénz, de nyilván való, hogy közmunkába azok dolgoznak, akiknek nincs más lehetőségük. Nagyon nehéz őket irányítani, az uborkások nem akarnak a tökbe menni, a tökösök az uborkába, folyamatos az ellenségeskedés, azt is kezelni kell. Itt nem teljesítménybérézés van.

Pályi Norbert képviselő elmondta, hogy ők fizetnek a legtöbbet a környéken, 1700 Ft-os órabérrel vannak foglalkoztatva az ott dolgozók.

Hakucsák Miklós alpolgármester elmondta, hogy az a baj, hogy a sok közmunkás ahogy dolgozni kell, rögtön beteg les. Amikor alkalmassági vizsgálatra kell menni, akkor még nincs semmi bajuk, csak vegye fel őket az önkormányzat, de ha menni kell dolgozni, azonnal betegek lesznek.

Dr. Péter Zoltánné polgármester elmondta, hogy megvan a fejében egy forгатókönyv, hogy jövőre hogy kívánja ezt az egészet lebonyolítani.

Pályi Norbert képviselő megkérdezi, hogy bele láthatna e ebbe a forгатókönyvbe.

Dr. Péter Zoltánné polgármester elmondta, hogy még nem szeretne erről beszélni.

Pályi Norbert képviselő elmondta, hogy ő amikor kint volt, volt kint a tökébe harminc ember, de csak hat ember dolgozott.

Hakucsák Miklós alpolgármester elmondta, hogy folyamatosan ellenőrizni kellene őket, de erre nincs lehetőség.

Rostás Gusztáv képviselő elmondta, hogy egy lakos megkereste, hogy a sírhelyére valami vad bement a temetőbe. Százhat ezer forint a kriptás temetés, és szeretné, hogy a későbbiekben ez mérsékelve legyen.

Makó Beáta jegyző elmondta, hogy a temetővel kapcsolatosan teljesen új árak lesznek, új szerződéssel, és igazából a kriptás temetéseket javasolná elhagyni, mert rengeteg helyet foglal.

Csonka József képviselő elmondta, hogy aki vállal egy kriptás temetést, akkor vállalja a kriptá megváltásáért járó díjat is, mivel négy helyet foglal el.

Dr. Péter Zoltánné polgármester elmondta, hogy egyeztetett a napokban erről a temetkezési vállalkozóval, és épp felvetődött a kriptás temetések kérdésköre, és elmondta, hogy teljesen más szabályok vonatkoznak ezekre. Elmondta, hogy ha nem bővítjük a temetőt, nem is vállalja az üzemeltetést, mert nem tud nyereséggel üzemelni, mivel nem tud temetni, mert nincs hely. A kriptás helyek rengeteg helyet elfoglalnak, tehát ha nem lett volna ennyi kriptás temetés, még bőven lenne hely is temetkezni. Ezért ezt át kell gondolni a későbbiekben, hogy engedélyezzük e. Elmondta, hogy a temető kérdését javasolja a későbbiekben megtárgyalni.

Több kérdés hozzászólás nem érkezett, **Dr. Péter Zoltánné polgármester** bezárja az ülést és megköszöni mindenkinek a munkáját.


Dr. Péter Zoltánné
polgármester




Makó Beáta
jegyző

