

Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 24-én 09:00 órai kezdettel megtartott rendes, nyílt ülésének

Száma: PH/127-5/2024./KT.

- a) jegyzőkönyve
- b) rendelete:
- c) határozata: 21-24/2024. (IV. 24.)

TÁRGYSOROZAT

- 1) **Előterjesztés a 2024. évre kiírt szociális célú tűzifa vásárlására irányuló pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester
- 2) **Előterjesztés a települési önkormányzatok 2024. évi rendkívüli önkormányzati támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról**
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester
- 3) **Előterjesztés 250/68/A. hrsz-ú lakóépülettel kapcsolatos elővásárlási jog lemondásáról**
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester

Kántorjánosi, 2024. április 24.

dr. Péter Zoltán
polgármester



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 24-én 09.00 órai kezdettel megtartott rendes, nyílt ülésén.

Jelen vannak:

- dr. Péter Zoltán polgármester
- Rézműves Csaba képviselő
- Hakucsák Miklós alpolgármester
- Baloghné Farkas Klára képviselő

Távol lévő képviselők:

- Rostás Gusztáv képviselő
- Szűcsné Tóth Tímea képviselő
- Szepesi Gábor képviselő

Tanácskozási joggal részt vesz és Jegyzőkönyvvezető: Makó Beáta jegyző

Megjelent vendég:

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozó terme (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos u. 14.)

dr. Péter Zoltán polgármester köszönti a megjelent képviselőket, és a jegyzőt. Megállapítja, hogy a 09 óra 00 perces kezdettel megtartott képviselő testületi ülés nyílt ülés. Az ülés határozatképes, mert azon 4 fő képviselő jelen van. Javasolja az előzetesen kiküldött napirendi pontok elfogadását. Megkérdezi, hogy van-e valakinek más napirendi javaslata. Más javaslat nem érkezett.

A testületi tagok 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadták a napirendi javaslatokat, és megalkotta az alábbi határozatot:

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 21/2024. (IV. 24.) önkormányzati H A T Á R O Z A T A a napirendek elfogadásáról

A Képviselő-testület

a 2024. április 24. napján tartott képviselő-testületi ülésen 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadták a napirendi javaslatokat, és azok megtárgyalását.

dr. Péter Zoltán polgármester ismertette az első napirendi pontot:
N A P I R E N D:

1) Előterjesztés a 2024. évre kiírt szociális célú tűzifa vásárlására irányuló pályázat benyújtásáról

Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.

A helyi önkormányzatokért felelős miniszter pályázati hirdetése alapján idén is lehetőség nyílik a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatás igénybevételére. Az elmúlt évhez hasonlóan 2024. évben is van lehetőség szociális célú tűzifa pályázat benyújtására az 5000 fő lakosság számot meg nem haladó települési önkormányzatok számára.

Az igényelhető mennyiség az Önkormányzat 2023-ban foglalkoztatott közfoglalkoztatási létszám adata, az önkormányzat 2022. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján aktív korúak ellátásában részesülők száma, az önkormányzat 2022. évi, OSAP 1206 szerinti adatgyűjtés alapján a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményre jogosultak száma (osztva hárommal), illetve a 2023. évi január 1-ei lakosság számából a 80 év feletti korcsoportos adatának (osztva kettővel) együttes száma alapján kerül meghatározásra. (továbbiakban: ellátott)

Keménylombos tűzifa igénylése esetén az önkormányzat legfeljebb 2 m³/ellátott tűzifa mennyiséget igényelhet.

Kántorjánosi település esetében ez a maximálisan igényelhető fa mennyisége **676 m³**, maximálisan igényelhető támogatási összeg: **19 745 960 Ft.** (2023. évben 730 m³ volt a maximális igényelhető famennyiség, de 385 m³ kaptunk. 2022. évben 634 m³ lehetett igényelni, de 427 m³ kaptunk). Ez viszont nem jelenti azt, hogy ezt teljes mértékben megkapjuk. Elmúlt évben is lényegesen kevesebb köbmétert kaptunk, mint amennyire az igényt benyújtottuk.

A támogatás összege kemény lombos fafajta esetében **23.000.-Ft/erdei m³ + áfa.** (bruttó 29.210-Ft) Ez azt jelenti, hogy a támogatás összege a kemény lombos fafajta esetén a tavalyi évhez képest nem változott.

A tűzifa szállításáról az önkormányzatnak kell gondoskodnia.

Jelen határozatában a képviselő-testület a pályázati szándékát fejezi ki. Az elnyert támogatás feltételeként vállalja továbbá, hogy a szociális rászorultság és a 2024. évi igénylés részletes feltételeit – a jogosultak részére támogatást megállapító önkormányzati döntés és a kiosztás előtt hatályba lépő – rendeletben szabályozza.

A pályázatok elektronikus rögzítésének határideje: **2024. április 30.**

A 2024. évi szociális tüzelőanyag támogatás pályázati kiírásáról szóló tájékoztatás az előterjesztés mellékletét képezi.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van-e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
22/2024. (IV. 24.) önkormányzati
HATÁROZATA**

a 2024. évre kiírt szociális célú tűzifa vásárlására irányuló pályázat benyújtásáról

A Képviselő-testület

- **h o z z á j á r u l** a 2024. évre kiírt szociális célú tüzelőanyag vásárlására kiírt pályázat benyújtásához, és a pályázat megvalósításához szükséges önerőt saját költségvetésének terhére biztosítja.

- **kötelezettséget vállal arra**, hogy a szociális célú tüzelőanyagban (tűzifa) részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér,

- **felhatalmazza** a polgármestert a pályázat benyújtására

Határidő: 2024. április 30.

Felelős: dr. Péter Zoltán polgármester

dr. Péter Zoltán polgármester ismertette a második napirendi pontot:

N A P I R E N D:

2) Előterjesztés a települési önkormányzatok 2024. évi rendkívüli önkormányzati támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról

Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.

Az országgyűlés a 2023. évi LV törvénnyel elfogadta Magyarország 2024. évi költségvetését. E törvény 3. számú melléklet 2.1.5 pont szabályozza a települési önkormányzatok rendkívüli támogatását. A törvény alapján a helyi önkormányzatokért felelős miniszter és az államháztartásért felelős miniszter által pályázat került kiírásra, amelynek célja az önkormányzatok rendkívüli támogatása a települési önkormányzatok működőképességének megőrzése vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet megoldása.

A települési önkormányzatok rendkívüli támogatására a pályázatot a pályázati kiírás alapján az év során folyamatosan, de legkésőbb 2024. október 15.-ig lehet benyújtani, évente legfeljebb három alkalommal. Előre nem látható esemény bekövetkezése esetén 2024. október 15-ét követően is benyújtható a pályázat, azzal a feltétellel, hogy a pályázat benyújtásának határideje 2024. november 10.

A támogatás vissza nem térítendő és visszatérítendő költségvetési támogatás formájában pályázható, illetve nyújtható és felhasználása meghatározott célhoz vagy feladathoz köthető.

A pályázatot elektronikus az ebr42 önkormányzati információs rendszerben – az erre a célra kialakított pályázati felületen – kell rögzíteni és lezárni, majd a rendszer által generált nyilatkozatot letölteni, aláírni és visszatölteni.

A települési önkormányzatok az alábbi jogcímenek jogosultak támogatási igényt benyújtani:

- közüzemi díjtartozás
- élelmiszer beszállítók felé fennálló tartozásokra
- bérjellegű kifizetésekhez kapcsolódó tartozásokra
- beszámoló alapján az önkormányzat által kimutatott/Magyar Államkincstár által megállapított fizetési kötelezettségre
- jogerős, végrehajtható bírósági ítélet alapján az önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettségre
- helyi iparűzési adó visszafizetésre
- egészségügyi alapellátáshoz kapcsolódó tartozásokra
- egyéb tartozásokra

A pályázat benyújtása során az alábbi nyilatkozatokat kell megtenni:

- a kérelemben szereplő adatok és információk megfelelnek a valóságnak, teljes körűek és hitelesek,
- az önkormányzatnak a pályázat benyújtásakor adó-, járulék-, illeték- vagy vámtartozása nincs, az önkormányzat nem áll adósságrendezési eljárás alatt,
- nem áll fenn harmadik személy irányában olyan kötelezettsége, amely a pályázat céljának megvalósulását meghiúsítja,
- megfelel az Áht. 50. §-ában meghatározott követelményeknek.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van-e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
23/2024. (IV. 24.) önkormányzati
HATÁROZATA**

a települési önkormányzatok 2024. évi rendkívüli önkormányzati támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról

A Képviselő-testület

- Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklete alapján támogatási igényt nyújt be a települési önkormányzatok 2024. évi rendkívüli támogatására.
- felkéri a polgármestert és utasítja a jegyzőt a támogatási igény benyújtására, illetve bármely ezzel kapcsolatban szükséges további nyilatkozat megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Péter Zoltán polgármester
Makó Beáta jegyző

dr. Péter Zoltán polgármester ismertette a harmadik napirendi pontot:

N A P I R E N D:

3) Előterjesztés 250/68/A. hrsz-ú lakóépülettel kapcsolatos elővásárlási jog lemondásáról

Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.

Dr. Lajti Zoltán ügyvéd (4700 Mátészalka, Szalkay László út 7.) 2024. március 27-én megkereste Kántorjánosi Község Önkormányzatát a 250/68/A. hrsz-ú, természetben 4335 Kántorjánosi, Szabadság u. 7. szám alatti lakóingatlanmal kapcsolatosan, mely kérelemben kéri az Önkormányzatot a lakóépülettel kapcsolatos elővásárlási jogról történő lemondásról, mint a 250/68. hrsz-ú területrész tulajdonosaként.

A 250/68/A. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa értékesíteni kívánja a 45 m² lakóházát, mely ingatlan tekintetében a földtulajdoni nyilvántartás szerint a Kántorjánosi, 250/68. hrsz-t terhelő földhasználati jog van bejegyezve. A fenti ingatlan eladása ügyében keletkezett adásvételi szerződés kapcsán új Ptk. vonatkozó rendelkezése értelmében amennyiben ugyanazon ingatlanon lévő épület és föld tulajdonjoga egymástól elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.

Ezért szükséges az ügyben az Önkormányzat, mint földtulajdonos elővásárlási jogról történő lemondása, amennyiben ezzel nem kíván élni.

Az elővásárlási jog kérdésében az Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult nyilatkozni az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendelet alapján.

Az eladni kívánt ingatlant az adásvételi szerződés szerint több végrehajtási jog terheli. Az épület vételára 1.500.000 Ft az adásvételi szerződés tanúsága szerint.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzatnak nincs szükséges újabb ingatlanra, a lakóépület hasznosítani nem kívánjuk, ezért javasolom, hogy mondjunk le az elővásárlási jogról a nevezett ingatlan eladása kapcsán.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **4 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
24/2024.(IV. 24.) önkormányzati
HATÁROZATA**

250/68/A. hrsz-ú lakóépülettel kapcsolatos elővásárlási jogról történő lemondásról


A képviselő-testület

-az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22) önkormányzati rendelet előírásai szerint szabályozott jogkörében eljárva a kántorjánosi 250/68/A hrsz-ú ingatlan tekintetében kötött adásvételi szerződés teljes ismeretében elővásárlási jogával nem kíván élni, arról jelen döntés elfogadásával kifejezetten lemond.

-felhatalmazza a polgármestert a lemondó nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Péter Zoltán polgármester

| | |
|--|---|
| <p><i>Kántorjánosi Község Önkormányzat Polgármesterétől</i></p> <p>4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14. Tel/Fax: 06-44/550-017, 06-44/350-222 KRID: 355070157, 4335KKO E-mail: polgarmester@kantorjanosi.hu Web: http://www.kantorjanosi.hu</p> |  |
|--|---|

Száma: PH/950-3/2024.

Elővásárlási jogról való lemondó nyilatkozat

Alulírott **dr. Péter Zoltán** Kántorjánosi Község Önkormányzat polgármestere, a/2024. (IV.....) önkormányzati határozatban keletkezett felhatalmazás alapján Kántorjánosi Község Önkormányzat (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14., adószám: 15443065-2-15, törzskönyvi azonosító szám: 443063) nevében, mint a Földhivatali ingatlannyilvántartásban 250/68. helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan 1/1 arányú tulajdonosaként, ezen nyilatkozat aláírásával Kántorjánosi Község Önkormányzatának elővásárlási jogáról lemondok, arról kifejezetten és visszamondhatatlanul lemondok és egyúttal hozzájárulok ahhoz, hogy a 250/68/A hrsz-ú, természetben 4335 Kántorjánosi, Szabadság utca 7. szám alatt található ingatlan tulajdonosa

1.) családi és utónév: Rézműves István

születési családi és utónév:

születési hely és idő:

anyja neve:

lakcím: 4335 Kántorjánosi,

személyi azonosító:

2.) családi és utónév: Rézműves Ramóna

születési családi és utónév:

születési hely és idő:

anyja neve:

lakcím: 4335 Kántorjánosi,

személyi azonosító:

mint eladók, a tulajdoni hányadát értékesítse:

családi és utónév: Lakatos Dávid

születési családi és utónév:

születési hely és idő:

anyja neve:

lakcím: 1183 Budapest,

személyi azonosító:

vevőnek eladja

Kántorjánosi, 2024. április 24.

Elővásárlási jogosult aláírása:

dr. Péter Zoltán sk.
polgármester

Mivel több napirendi pont nem volt, kérdés hozzászólás nem érkezett, **dr. Péter Zoltán polgármester** bezárja az ülést és megköszöni mindenkinek a munkáját.

dr. Péter Zoltán
polgármester



Makó Beáta
jegyző