

Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 29-én 08:00 órai kezdettel megtartott rendes, nyílt ülésének

Száma: PH/215-11/2023./KT.

- a) jegyzőkönyve
- b) rendelete: 13/2023. (XI. 29.); 14/2023. (XI. 29.);
- c) határozata: 71-87/2023. (XI. 29.)

TÁRGYSOROZAT

- 1) **Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester
- 2) **Előterjesztés Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló rendelet megalkotásáról**
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester
- 3) **Előterjesztés az egyes helyi adókról szóló 15/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról**
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester
- 4) **Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak és pótagjainak megválasztásáról**
Előterjesztő: Makó Beáta jegyző
- 5) **Előterjesztés lakásbérleti szerződések meghosszabbításáról (Hunyadi utca 16., Béke utca 6.)**
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester
- 6) **Előterjesztés élelmiszer csomag összeállításának és kiosztásának támogatásáról**
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester
- 7) **Előterjesztés Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról**
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester
- 8) **Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogram (MFP-ÖTIFB/2024/ÖTIK) felhívása alapján „Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal felújítása” című projekt tekintetében támogatási kérelem benyújtásáról**
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester
- 9) **Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási eljárás lebonyolításának eredményéről (577. hrsz., 0127/6. hrsz., 0124. hrsz., 834. hrsz.)**
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester
- 10) **Előterjesztés Kántorjánosi, 0213. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdonjogának ingyenes állami tulajdonba adása**
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester

11) **Előterjesztés a Kántorjánosi, 753/2. hrsz-ú ingatlanrész Kántorjánosi Község Önkormányzata részére történő ingyenesen felajánlás megtárgyalásáról**
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester

12) **Előterjesztés az Arany János köz 4. szám alatt található önkormányzati ingatlan kiadásáról**
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester

13) **Előterjesztés a Polgármesteri Hivatallal kötendő Audax szerződés megtárgyalásáról**
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester (szóbeli előterjesztés)

14) **Előterjesztés a polgármester szabadságletöltéséről**
Szóbeli előterjesztés alapján

NAPIRENDI KIEGÉSZÍTÉS:

15) **Előterjesztés a védőnői ellátás biztosítására vonatkozó feladat átadás-átvételéről**
Előterjesztő: dr. Péter Zoltán polgármester (szóbeli előterjesztés)

Kántorjánosi, 2023. november 29.

dr. Péter Zoltán
polgármester



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. november 29-én 08.00 órai kezdettel megtartott rendes, nyílt ülésén.

Jelen vannak:

- dr. Péter Zoltán polgármester
- Rézműves Csaba képviselő
- Hakucsák Miklós alpolgármester
- Rácz Istvánné képviselő
- Szűcsné Tóth Tímea képviselő
- Rostás Gusztáv képviselő
- Szepesi Gábor

Távol lévő képviselők:

Tanácskozási joggal részt vesz és jegyzőkönyvvezető: Makó Beáta jegyző

Megjelent vendég:

Az ülés helye: Önkormányzat tanácskozó terme (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos u. 14.)

dr. Péter Zoltán polgármester köszönti a megjelent képviselőket, és a jegyzőt. Megállapítja, hogy a 08 óra 00 perces kezdettel megtartott képviselő testületi ülés nyílt ülés. Az ülés határozatképes, mert azon 7 fő képviselő jelen van. Javasolja az előzetesen kiküldött napirendi pontok tekintetében egy napirend felvételét, amely az előző ülésen levételre került a tárgyalandó napirendi pontok listájáról. Javasolja a védőnői feladatellátásra irányuló előterjesztés megtárgyalását. Megkérdezi, hogy van e valakinek más napirendi módosító javaslata. Más javaslat nem érkezett. Megkérdezi a testületi tagokat, elfogadják e a módosító indítványt. A testületi tagok 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag külön határozathozatal nélkül elfogadták a napirendi kiegészítést.

Megkérdezi a testületi tagokat, hogy elfogadják e a módosításokkal elfogadott napirendi pontokat.

A testületi tagok 7 **igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadták a napirendi javaslatokat, és megalkotta az alábbi határozatot:

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 71/2023. (XI. 29.) önkormányzati H A T Á R O Z A T A a napirendek elfogadásáról

A Képviselő-testület

a 2023. november 29. napján tartott képviselő-testületi ülésen 7 **igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadták a napirendi javaslatokat, és azok megtárgyalását.

dr. Péter Zoltán polgármester ismertette az első napirendi pontot:

N A P I R E N D:

- 1) Előterjesztés az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 22. § (1) bekezdése rendelkezik az önkormányzati rendelete tartalmi felülvizsgálatáról.

2023. október 31. napján tartott ülésen a Képviselő-testület a 61/2023. (X. 31.) önkormányzati határozat elfogadásával értékesítésre jelölte ki a 2327. hrsz-ú kivett saját használatú utat. Az értékesítésre történt kijelölés után kerülhetett sor a Közlekedési Főosztálynál az út megszüntetésére, amely 2023. november 7. napján megküldésre is került a Hatóságnak. Az

eljárás jelenleg folyamatban van, a helyszíni szemle a Hatóság részéről megtörtént, amely során megállapításra került, hogy az út jelenleg már nincs használatban, így megvalósulhat az út átminősítése. Az átminősítés után kerülhet sor a versenytárgyalásra, majd értékesítésre. A terület független ingatlanszakértői vélemény beszerzése előtt nem értékesíthető. Az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerint az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik, ezért szükséges a jelen előterjesztésben javasolt rendelet módosítása, az ingatlan a forgalomképes törzsvagyonba történő átsorolása.

2023. október 31. napján tartott ülésen a Képviselő-testület a 64/2023. (X. 31.) önkormányzati határozat elfogadásával értékesítésre jelölte ki a **059. hrsz-ú** kivett saját használatú utat. Az értékesítésre történt kijelölés után kerülhetett sor a Közlekedési Főosztálynál az út megszüntetésére, amely 2023. november 7. napján megküldésre is került a Hatóságnak. Az eljárás jelenleg folyamatban van, a helyszíni szemle a Hatóság részéről megtörtént, amely során megállapításra került, hogy az út jelenleg már nincs használatban, így megvalósulhat az út átminősítése. Az átminősítés után kerülhet sor a versenytárgyalásra, majd értékesítésre. A terület független ingatlanszakértői vélemény beszerzése előtt nem értékesíthető. Az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete szerint az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozik, ezért szükséges a jelen előterjesztésben javasolt rendelet módosítása, az ingatlan a forgalomképes törzsvagyonba történő átsorolása.

2023. október 31. napján tartott ülésen a Képviselő-testület a 65/2023. (X.31.) önkormányzati határozat elfogadásával értékesítésre jelölte ki a **060. hrsz-ú** kivett saját használatú utat. Az értékesítésre történt kijelölés után kerülhetett sor a Közlekedési Főosztálynál az út megszüntetésére, amely 2023. november 7. napján megküldésre is került a Hatóságnak. Az eljárás jelenleg folyamatban van, a helyszíni szemle a Hatóság részéről megtörtént, amely során megállapításra került, hogy az út jelenleg már nincs használatban, így megvalósulhat az út átminősítése. Az átminősítés után kerülhet sor a versenytárgyalásra, majd értékesítésre. A terület független ingatlanszakértői vélemény beszerzése előtt nem értékesíthető. Az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete szerint az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozik, ezért szükséges a jelen előterjesztésben javasolt rendelet módosítása, az ingatlan a forgalomképes törzsvagyonba történő átsorolása.

2023. október 31. napján tartott ülésen a Képviselő-testület a 67/2023. (X.31.) önkormányzati határozat elfogadásával értékesítésre jelölte ki a **0232/3. hrsz-ú** kivett saját használatú utat. Az értékesítésre történt kijelölés után kerülhetett sor a Közlekedési Főosztálynál az út megszüntetésére, amely 2023. november 7. napján megküldésre is került a Hatóságnak. Az eljárás jelenleg folyamatban van, a helyszíni szemle a Hatóság részéről megtörtént, amely során megállapításra került, hogy az út jelenleg már nincs használatban, így megvalósulhat az út átminősítése. Az átminősítés után kerülhet sor a versenytárgyalásra, majd értékesítésre. A terület független ingatlanszakértői vélemény beszerzése előtt nem értékesíthető. Az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerint az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik, ezért szükséges a jelen előterjesztésben javasolt rendelet módosítása, az ingatlan a forgalomképes törzsvagyonba történő átsorolása.

2023. október 31. napján tartott ülésen a Képviselő-testület a 68/2023. (X.31.) önkormányzati határozat elfogadásával értékesítésre jelölte ki a **0298. hrsz-ú** kivett saját használatú utat. Az értékesítésre történt kijelölés után kerülhetett sor a Közlekedési Főosztálynál az út megszüntetésére, amely 2023. november 7. napján megküldésre is került a Hatóságnak. Az eljárás jelenleg folyamatban van, a helyszíni szemle a Hatóság részéről megtörtént, amely során megállapításra került, hogy az út jelenleg már nincs használatban, így megvalósulhat az út átminősítése. Az átminősítés után kerülhet sor a versenytárgyalásra, majd értékesítésre. A terület független ingatlanszakértői vélemény beszerzése előtt nem értékesíthető. Az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerint az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozik, ezért szükséges a jelen előterjesztésben javasolt rendelet módosítása, az ingatlan a forgalomképes törzsvagyonba történő átsorolása.

Az 1. számú melléklet tartalmazza az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát, a 2. számú melléklet az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát, a 3. számú melléklet pedig a forgalomképes üzleti vagyonekat sorolja fel.

Javasolom a fentiekben felsorolt ingatlanokat átsorolni az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába sorolni, hogy az átminősítés után elkészülhessenek a független ingatlanszakértői értékbecslések, és a testületi felhatalmazásnak megfelelően kiírásra kerülhessenek a Pénzügyi Bizottság által a versenytárgyalási felhívások.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban.

Rácz Istvánné képviselő asszony megkérdezi, hogy mit jelent a forgalomképtelen törzsvagyon és a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon kifejezés.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy jelen állapotában az ingatlanok nem értékesíthetőek, ahogy az előterjesztésben is le van írva, mivel jelenleg forgalomképtelenek. Jelen rendelet-módosítás elfogadásával a testület forgalomképesé teszi, a Földhivatalnál pedig ezután kezdeményezhető ezek átminősítése, mezőgazdasági rakodóvá lesznek nyilvánítva, és értékesíthetőek.

Makó Beáta jegyző szót kér, és elmondja, hogy az elmúlt ülésen történt testületi felhatalmazást követően kezdeményezte az Önkormányzat az utak megszüntetését a Nyíregyházi Kormányhivatal Közlekedési Főosztályánál. Elmondja, hogy épp a

napokban érkeztek meg a határozatok, - 2023.11.21. napján - minden út tekintetében, hogy a Hatóság jóváhagyja azok megszüntetését. Helyszíni szemle is volt a Hatóság részéről, ezután születtek meg a megszüntetés jóváhagyásáról szóló határozatok. Ezek jogerőre emelkedését követően tudja az Önkormányzat kezdeményezni az átminősítéseket, hogy az értékbecslés, és a versenytárgyalási eljárás során már a tényleges minősítésük szerint kerüljenek értékesítésre.

Jegyző végig adja a megérkezett határozatokból egyet megtekintésre a testületnek, és biztosítja a többi út tekintetében is a határozatok megtekintését.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy ahogy már azt a múltkori testületi ülésen is elmondta, azért is került javaslatként a testület elé ezen utak megszüntetése, mert ezek már régóta ténylegesen nem utak, vagyis útként már nem használhatóak, mert be vannak növe növényzettel.

Vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt rendelet-tervezetet.

A képviselők a minősített többséget igénylő szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

13/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Kántorjánosi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Kántorjánosi Község Önkormányzatának vagyonáról, a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II. 22.) rendelet módosítására a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012.(II. 22.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012.(II. 22.) önkormányzati rendelet

- a) 1. mellékletében foglalt táblázat 133. sora,
- b) 1. mellékletében foglalt táblázat 135. sora,
- c) 2. mellékletében foglalt táblázat 17. és 18. sora.

3. §

Ez a rendelet 2023. december 1-jén lép hatályba, és a kihirdetését követő harmadik napon hatályát veszti.

1. melléklet a 13/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012.(II. 22.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat a következő 286–289. sorral egészül ki:

| | <i>(B)</i> | <i>C</i> |
|-----|---|------------------------|
| | <i>forgalomképtelen vagyontárgy megnevezése</i> | <i>helyrajzi száma</i> |
| 286 | Út | 059. |
| 287 | Út | 060. |
| 288 | Saját használatú út | 0232/3. |
| 289 | Saját használatú út | 0298. |

Részletes indokolás
Az 1–3. §-hoz és az 1. mellékletéhez
Részletes indoklás
Az 1. §-2. §-hoz

A módosításra került mellékleteket sorolja fel és szabályozza újra.

A 3. §-hoz

Hatályba léptető és hatály vesztő rendelkezést tartalmazza.

dr. Péter Zoltán polgármester ismertette a második napirendi pontot:

N A P I R E N D:

2) Előterjesztés Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről szóló rendelet megalkotásáról

Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 109. § (6) bekezdésben foglaltak alapján a helyi önkormányzat felhatalmazást kap, hogy rendeletben állapítsa meg a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteit. A rendelkezéseknek ki kell terjedniük az önkormányzat által irányított költségvetési szervekre is.

A rendeletben történő szabályozást, a kiadások készpénzben történő eseteinek meghatározását alapvetően az indokolja, hogy a készpénzben teljesíthető kiadások körét minimálisra szükséges korlátozni és a készpénzkímélő megoldások alkalmazását kell előnyben részesíteni.

Az Áht. 85. §-a kimondja, hogy a „bevételek beszedésekor, kiadások teljesítésekor lehetőség szerint készpénzkímélő fizetési módokat kell alkalmazni. A kiadások készpénzben történő teljesítésére csak jogszabályban szabályozott esetekben kerülhet sor.”

A rendelet azon készpénzben teljesíthető kiadások eseteit határozza meg, amelyek az Önkormányzatnál és intézményeinél leggyakrabban előfordulnak, emellett a Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal rendelkezik Pénzkezelési Szabályzattal, melynek hatálya minden költségvetési szervezetre kiterjed, és tartalmazza a pénzkezelés részletszabályait.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-ában foglaltak szerint a szabályozás várható következményei felmérésre kerültek, amelynek eredményét az előterjesztés mellékletét képező hatásvizsgálati lap tartalmazza.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt rendelet-tervezetet.

A képviselők a minősített többséget igénylő szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

14/2023. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteiről

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya kiterjed Kántorjánosi Község Önkormányzatára, a Kántorjánosi Polgármesteri Hivatalra, a Kántorjánosi Gyermekjóléti és Szociális Intézményre. (a továbbiakban: államháztartási szervezetek).

2. Készpénzben történő teljesítésre vonatkozó szabályok

2. §

(1) A kiadások teljesítésekor lehetőség szerint készpénzkímélő fizetési módokat kell alkalmazni. A kiadások készpénzben történő teljesítésére csak e rendeletben szabályozott esetekben kerülhet sor.

(2) Az 1. § hatálya alá tartozó államháztartási szervezetek kiadásai készpénzben teljesíthetőek az alábbi esetekben:

- a) **személyi jellegű kiadások:**
- aa) közfoglalkoztatással kapcsolatos személyi jellegű juttatások,
 - ab) diák munka programmal kapcsolatos személyi jellegű kiadások,
 - ac) illetmény, illetményelőleg, fizetési előleg,
 - ad) jutalom,
 - ae) nem rendszeres személyi juttatások a foglalkoztatott külön kérésére,
 - af) foglalkoztatottaknak járó szociális támogatások,
 - ag) megbízási díjak,
 - ah) tiszteletdíjak,
 - ai) közlekedési költségtérítések,
 - aj) reprezentációs kiadások
- b) **dologi kiadások:**
- ba) könyv, folyóirat beszerzés,
 - bb) irodaszer, nyomtatvány beszerzés, nyomtatási, sokszorosítási feladatokkal összefüggő anyagok beszerzése,
 - bc) üzemeltetési, fenntartási, karbantartási, javítási anyag beszerzése/szolgáltatás,
 - bd) munka-és védőruha beszerzés,
 - be) üzemanyag, hatjó-és kenőanyag beszerzése,
 - bf) saját személygépkocsi hivatali célú használatáért fizetett térítések,
 - bg) belföldi-külföldi kiküldetésekkel kapcsolatos térítések, kifizetések,
 - bh) kivételesen indokolt esetben, a jegyző által adott írásbeli engedély alapján, fenti jogcímenek kívül 1.000.000 Ft-os értékhatárig.
- c) **szociális és gyermekvédelmi pénzbeli ellátások**
- d) **Önkormányzat Képviselő-testülete által nyújtott, rendkívüli elismerés címén teljesített kiadások**
- e) **rendezvényekkel kapcsolatos kiadások**
- f) **Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokkal kapcsolatos kiadások.**

3. Záró rendelkezések

3. §

Ez a rendelet 2023. december 1-jén lép hatályba.

Végső előterjesztői indokolás

Általános indoklás

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 109. § (6) bekezdése felhatalmazást adott az önkormányzatok számára, hogy rendeletben állapítsák meg a kiadások készpénzben történő teljesítésének eseteit. E felhatalmazás egyben kötelezettséget is jelent az önkormányzat feladat-, és hatásköröket gyakorló képviselő-testülete számára.

Részletes indoklás

Az 1. §-hoz

Meghatározza a rendelet hatályát.

A 2. §-hoz

A 2. § (1) bekezdés előírja, hogy lehetőség szerint a készpénz kímélő fizetési módokat kell alkalmazni. Készpénz fizetést csak a rendelet szerint lehet teljesíteni, melynek részletszabályait a pénzügyi szabályzat tartalmazza.

A 3. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik

dr. Péter Zoltán polgármester ismertette a harmadik napirendi pontot:

N A P I R E N D:

3) Előterjesztés az egyes helyi adókról szóló 15/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.

Az állami finanszírozás átalakulása óta, a feladatfinanszírozási rendszer bevezetésével még hangsúlyosabbá vált a helyi adópolitika, az adóhatósági feladatok hatékonysága, hiszen a helyi adóztatás jogintézménye gazdasági alapot hoz létre az önkormányzatok számára a közszolgáltatások biztosítására, a településüzemeltetésre, a község fejlesztésére.

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) alapján megalkotott az egyes helyi adókról szóló 15/2022. (XI.18.) önkormányzati rendeletet alapján végzi, amely 2023.01.01. napjától lépett hatályba.

A kialakult jelenlegi gazdasági helyzet szükségessé tette az önkormányzati stabilitás megőrzése érdekében helyi adók bevezetését. Az adó bevezetése az ismert helyzet tükrében elengedhetetlen lépés volt, bevételt kell keletkeztetni ahhoz, hogy a megnövekedett kiadások finanszírozása megtörténhessen. Az energia, és a gázszolgáltatások árának emelkedése olyan mértékű kiadásokat eredményeznek, amelyeket az önkormányzat nem tud biztosítani másképp, minthogy saját bevételéből, kiegészítve az állami normatívát. Jelenleg az élelmiszerárak megnövekedése okozza az újabb nehézséget a gyermekétkeztetés tekintetében.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, kedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba. A Htv. 6. § a) pontja szerint, adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher nem súlyosbítható.

Fenti rendelkezések értelmében, amennyiben a Képviselő testület 2024. január 1-től új adónemet kíván bevezetni, illetve a korábban bevezetett adónemek mértékén kíván változtatni, azt legkésőbb 2023. december 1-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2024. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

Az Önkormányzat 2024. évi várható kiadásai alapján, az önkormányzat bevételeinek növelése érdekében szükséges felülvizsgálni a helyi adókból származó bevételek növelésének lehetőségét.

Az Önkormányzat bevételei jelenleg csak a bérlakások bérleti díjából származnak, amelyek évente nem haladják meg a 3 millió forintot. A Polgármesteri Hivatalra kapott állami normatívát az idei évben kb. 2 millió forinttal kell kiegészíteni, viszont ebben az évben májustól október 31-ig 4 fővel oldottuk meg a Hivatal működtetését. November 1. napjától sikerült alkalmaznunk 1 főt, aki az adóügyintézői feladatokat látja el. Viszont 5 fővel a Hivatal hosszú távon nem működtethető, mivel a feladatok sokrétűek, egyre több feladatot telepít vissza a Kormány a Kormányhivataloktól a Polgármesteri Hivatalhoz, nem megoldott egymás helyettesítése sem, tehát mindenképpen szükséges legalább még 1 fő felvétele. Egy dolgozó két év múlva nyugdíjba megy valószínűleg, ha a jelenlegi szabályozás érvényben marad, így az ő helyére is szükséges valakit felvenni, aki megkezdendően átvenni a feladatokat, és betanulni. Az állami normatíva a lakosságszámhoz mérten kerül lefinanszírozásra, ami alapján jelenleg 6,1 fő, viszont csak az alapilletmény tekintetében történik meg a finanszírozás, tehát a 38.650 Ft illetményalap kerül lefinanszírozásra. A Gyermekjóléti Intézményt az idén is 10 millió forinttal kell kiegészíteni, mivel az állami normatíva csak az 1 fő bérét fedezi, a működést nem. A kötelező feladatok ellátására leutalt normatíva sem fedezi a költségeket, a közmunkaprogram mezőgazdasági programjának pályázata önerőt is igényel, így folyamatosan pótolni kell az előirányzatok egyensúlyba maradását. A temető bővítésének problematikája évek óta húzódó feladat, ami igen nagy forrást igényelne, mivel elsősorban a településrendezési tervet kellene módosítani, ami több milliós forrást igényel, utána pedig új területet bevonni.

Az Önkormányzat mindkét busza nagyon rossz állapotban van, szükséges lenne egy új járművet beszerezni. A Polgármesteri Hivatal épülete, a Gyejő, az Egészségház folyamatosan beázik, ezeknek a tetőszerkezetét javítani, felújítani kellene sürgősen. A Polgármesteri Hivatal épülete van a legrosszabb állapotban, folyamatosan süllyed, a falak pedig nyílnak megfelé.

A települési támogatásra utalt normatíva ami magas összegű az Önkormányzatnál, azt viszont nem lehet elkölteni egyéb működési költségekre, mint például a gázzámla, vagy karbantartásra. A védőnő tekintetében továbbra sem fizeti az épület fenntartásának költségét a Kórház, így azt továbbra is az Önkormányzatnak kell biztosítani, annak ellenére, hogy az állami normatívát már 2023.07.01. napjától a Területi Kórház kapja.

Az Önkormányzat költségvetése jelenleg nem tartalmaz olyan plusz forrást, amelyet korszerűsítésre, karbantartásra, fenntartásra, bővítésre tudna hasznosítani. Kizárólag a kötelező feladatok ellátására szűkül, fejlesztésekre fordítható anyagi tartalékkal nem rendelkezik, kizárólag a működés forrásszükségletére koncentrált.

A beszédett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az Önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja.

Mindezekre tekintettel javaslom az Önkormányzat fenntartása érdekében az iparüzési adót a 0,5 %-ról 1 %-ra megemelni.

A Kormány közzétette már Magyarország 2024. évi költségvetését, melyből látható, hogy az adóerőképeséghez számítja az éves normatívát az idei évben is. 1,4 %-ot vesz alapul, tehát ehhez mérten finanszírozza le az Önkormányzatokat. Kántorjánosi 2023.01.01. napjától bevezette ugyan az iparüzési adót, de jóval kisebb mértékűt a szükségesnél. A már meglévő 0,5 %-os mértékkel remélhetőleg elérjük azt 2024. évben, hogy jogosultak legyünk, - amennyiben jövőre is lesz - a kiegészítő állami támogatásra, melyet az idei évben nem kaptunk meg, mivel 2022. évben nem rendelkezünk adóerőképeséggel az iparüzési adó hiánya folytán.

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye településein hatályba lévő iparüzési adó mértékek a Nemzeti Jogszabálytár felületére feltöltött rendeletek tartalma szerint:

1. Ajak 1,7 % Hatályos: 2019.01.01.
2. Anarcs 1,9 % Hatályos: 2024.01.01.
3. Apagy 1,5 % Hatályos: 2016.01.01.
4. Aranyosapáti 1,7 % Hatályos: 2020.01.01.
5. Baktalórántháza 1,8 % Hatályos: 2023.01.01.
6. Balkány 1,7 % Hatályos: 2021.03.01.
7. Balsa 1,8 % Hatályos: 1998.01.06.
8. Barabás 1,4 % Hatályos: 2016.07.01.
9. Bátorliget nincs adat
10. Benk nincs adat
11. Beregdaróc 2 % Hatályos: 2016.01.01.
12. Beregsurány 2 % Hatályos: 2016.01.01.
13. Berkesz nincs adat
14. Besenyőd 1,5 % Hatályos: 2019.01.01.
15. Beszterec 1 % Hatályos: 2017.05.31.
16. Biri nincs adat
17. Botpalád nincs adat
18. Bököny 1,8 % Hatályos: 2017.01.01.
19. Buj 2 % Hatályos: 2020.01.01.
20. Cégénydányád 1 % Hatályos: 2018.01.01.
21. Csaholc nincs adat
22. Csaroda 1,3 % Hatályos: 2016.01.01.
23. Császló nincs adat
24. Csegöld 1 % Hatályos: 2018.01.01.
25. Csenger 2 % Hatályos: 2015.11.30.
26. Csengersima 2 % Hatályos: 2014.01.01.
27. Csengerújfalu 1 % Hatályos: 2016.01.01.
28. Darnó 2 % Hatályos: 2017.12.20.
29. Demecser 2 % Hatályos: 2010.01.01.
30. Dombrád 2 % Hatályos: 2017.06.01.
31. Döge 1,8 % Hatályos: 2005.01.01.
32. Encsencs nincs adat
33. Eperjeske 1,4 % Hatályos: 2016.01.01.
34. Érpatak nincs adat
35. Fábíánháza nincs adat
36. Fehérgyarmat 2 % Hatályos: 2016.01.01.
37. Fényeslitke nincs adat
38. Fülesd 1,7 % Hatályos: 2023.01.01.
39. Fülöpösdaróc 2 % Hatályos: 2015.01.01.
40. Gacsály nincs adat
41. Garbolc nincs adat
42. Gávavencsellő 1,8 % Hatályos: 2017.08.01.
43. Géberjén 1,7 % Hatályos: 2016.01.01.
44. Gégény 2 % Hatályos: 2010.01.01.
45. Gelénes 1 % Hatályos: 2016.01.01.
46. Gemzse 2 % Hatályos: 2023.01.01.
47. Geszteréd 2 % Hatályos: 2017.01.01.
48. Gulács 2 % Hatályos: 2016.01.01.
49. Győröcske nincs adat
50. Györtelek 2 % Hatályos: 2017.05.20.
51. Gyulaháza 1,4 % Hatályos: 2021.01.01.
52. Gyügye nincs adat
53. Gyüre 1,7 % Hatályos: 2023.01.01.
54. Hermánszeg nincs adat
55. Hetefejércse 1,5 % Hatályos: 2016.01.01.
56. Hodász 1 % Hatályos: 2015.01.01.
57. Ibrány 1,7 % Hatályos: 2014.01.01.
58. Ilk 1,4 % Hatályos: 2010.01.01.
59. Jánd 2 % Hatályos: 2012.01.01.
60. Jánkmajtis 1,7 % Hatályos: 2017.12.20.
61. Jármí 2 % Hatályos: 2020.01.01.
62. Jéke nincs adat
63. Kállósemjén 2 % Hatályos: 2016.02.01.
64. Kálmánháza 2 % Hatályos: 2010.01.01.

65. Kántorjánosi 0,5 % Hatályos: 2023.01.01.
66. Kék nincs adat
67. Kékcse 1,6 % Hatályos: 2017.01.01.
68. Kemece 2 % Hatályos: 2023.01.01.
69. Kérsemjén 2 % Hatályos: 2023.01.01.
70. Kisar nincs adat
71. Kishódos nincs adat
72. Kisléta 1,4 % Hatályos: 2020.01.01.
73. Kisnamény 1,6 % Hatályos: 2022.10.01.
74. Kispalád nincs adat
75. Kisvárdá 2 % Hatályos: 2008.01.01.
76. Kisvarsány 2 % Hatályos: 2021.01.01.
77. Kisszekeres nincs adat
78. Kocsord 1 % Hatályos: 2020.01.01.
79. Komlódtótfalu 2 % Hatályos: 2014.01.01.
80. Komoró 2 % Hatályos: 2012.01.01.
81. Kótaj nincs adat
82. Kölcse 1,7 % Hatályos: 2016.01.01.
83. Kömörő 0,5 % Hatályos: 2016.12.14.
84. Laskod 1,2 % Hatályos: 2020.01.01.
85. Levelek 1,5 % Hatályos: 2023.01.01.
86. Lónya 1,5 % Hatályos: 2011.03.01
87. Lövépetri 1,5 % Hatályos: 2018.01.01.
88. Magosliget nincs adat
89. Magy 1,4 % Hatályos: 2023.01.01.
90. Mánd 1,5 % Hatályos: 2002.12.31.
91. Mándok 2 % Hatályos: 2011.01.01.
92. Máriapócs 2 % Hatályos: 2012.01.01.
93. Márokpapi 1,5 % Hatályos: 2016.01.01.
94. Mátészalka 2 % Hatályos: 2004.01.01.
95. Mátyus 1,4 % Hatályos: 2014.01.01.
96. Méhtelek nincs adat
97. Mérk nincs adat
98. Mezőladány 1,4 % Hatályos: 2017.04.11.
99. Milota 1,5 % Hatályos: 2017.01.01.
100. Nábrád 2 % Hatályos: 2023.01.01.
101. Nagyar 2 % Hatályos: 2023.04.01.
102. Nagycserkesz 2 % Hatályos: 2013.01.01.
103. Nagydobos 1,4 % Hatályos: 2017.01.01.
104. Nagyecséd 2 % Hatályos: 2011.01.01.
105. Nagyhalász 1,5 % Hatályos: 2016.01.01.
106. Nagyhódos nincs adat
107. Nagykálló 2 % Hatályos: 2015.06.01.
108. Nagyszekeres 1 % Hatályos: 2013.09.21.
109. Nagyvarsány 1,7 % Hatályos: 2020.01.01.
110. Napkor 1,5 % Hatályos: 2013.07.26.
111. Nemesborzován nincs adat
112. Nyírbátor 2 % Hatályos: 2010.01.01.
113. Nyírbéltek 1,3 % Hatályos: 2017.01.01.
114. Nyírbogát 1,5 % Hatályos: 2017.01.01.
115. Nyírbogdány 2 % Hatályos: 2020.01.01.
116. Nyírcsaholy 1 % Hatályos: 2000.01.01.
117. Nyírcsászári nincs adat
118. Nyírderzs 0,8 % Hatályos: 2021.01.01.
119. Nyírgelse 1,4 % Hatályos: 2020.01.01
120. Nyírgyulaj 1,8 % Hatályos: 2016.10.01.
121. Nyíribrony 1,8 % Hatályos: 2017.02.13.
122. Nyírkákó 1,5 % Hatályos: 2022.01.01.
123. Nyírkarász 1,2 % Hatályos: 2017.01.01.
124. Nyírkáta nincs adat
125. Nyírkércs 1,4 % Hatályos: 2017.02.14.
126. Nyírlövő 2 % Hatályos: 2005.01.01.
127. Nyírlugos 2 % Hatályos: 2017.01.01.
128. Nyírmada nincs adat

129. Nyírmeggyes 1 % Hatályos: 2016.01.01.
130. Nyírmihálydi 1,5 % Hatályos: 2023.01.01.
131. Nyírparasznya 2 % Hatályos: 2017.01.01.
132. Nyírpazony 2 % Hatályos: 2022.01.01.
133. Nyírpilis nincs adat
134. Nyírtass 1,8 % Hatályos: 2017.01.01.
135. Nyírtelek 2 % Hatályos: 2010.01.01.
136. Nyírtét nincs adat
137. Nyírtura 1,5 % Hatályos: 2017.01.01.
138. Nyírvasvári 1,5 % Hatályos: 2021.01.01.
139. Ófehértó 2 % Hatályos: 2017.01.01.
140. Olcsva 1 % Hatályos: 2020.01.01.
141. Olcsvaapáti 1 % Hatályos: 2016.01.01.
142. Ópályi 1,5 % Hatályos: 2017.11.28.
143. Ökörítőfülpös nincs adat
144. Ömböly nincs adat
145. Őr 1,5 % Hatályos: 2023.01.01.
146. Panyola 1,8 % Hatályos: 2023.01.01.
147. Pap nincs adat
148. Papos nincs adat
149. Paszab 1,8 % Hatályos: 2021.01.01.
150. Pátroha 1,8 % Hatályos: 2004.01.01.
151. Pátyod 2 % Hatályos: 2017.04.03.
152. Penészlek nincs adat
153. Penyige 1,5 % Hatályos: 2017.09.01.
154. Petneháza 2 % Hatályos: 2018.01.01
155. Piricse 0,5 % Hatályos: 2021.01.01.
156. Pócspetri 1,5 % Hatályos: 2015.06.25.
157. Porcsalma 1,4 % Hatályos: 2013.09.06.
158. Pusztadobos 2 % Hatályos: 2020.01.01.
159. Rakamaz 2 % Hatályos: 2011.01.01.
160. Ramocsaháza 2 % Hatályos: 2017.02.15.
161. Rápolc nincs adat
162. Rétközberencs 1,8 % Hatályos: 2022.01.01.
163. Rohod 1,5 % Hatályos: 2018.01.01.
164. Rozsály nincs adat
165. Sényő 2 % Hatályos: 2010.01.01.
166. Sonkád 1,7 % Hatályos: 2023.01.01.
167. Szabolcs 1,6 % Hatályos: 2013.01.01.
168. Szabolcsbáka 1,4 % Hatályos: 2015.08.01.
169. Szabolcsveresmart 1,5 % Hatályos: 2003.10.01.
170. Szakoly 2 % Hatályos: 2011.01.01.
171. Szamosangyalos 2 % Hatályos: 2014.01.01.
172. Szamosbecs 2 % Hatályos: 2014.01.01.
173. Szamoskér 0,5 % Hatályos: 2017.01.01
174. Szamossályi nincs adat
175. Szamostatárfalva 2 % Hatályos: 2018.01.01.
176. Szamosújlak nincs adat
177. Szamosszeg 2 % Hatályos: 2017.01.01.
178. Szatmárcseke 1,4 % Hatályos: 2017.02.15.
179. Székely nincs adat (van bevezetve, de nem látszik a rendeletben)
180. Szorgalmatos 1,6 % Hatályos: 2023.01.01.
181. Tákos 1,5 % Hatályos: 2016.01.01.
182. Tarpa 1,2 % Hatályos: 2016.01.01.
183. Terem nincs adat
184. Tiborszállás nincs adat
185. Timár 1,8 % Hatályos: 2015.11.30.
186. Tiszaadony 1,4 % Hatályos: 2014.01.01.
187. Tiszabecs 2 % Hatályos: 2009.01.01.
188. Tiszabercel 1,4 % Hatályos: 2013.01.01.
189. Tiszabездéd 2 % Hatályos: 2017.04.28.
190. Tiszacsécse 1,5 % Hatályos: 2017.01.01.
191. Tiszadada 1,5 % Hatályos: 2015.01.01.
192. Tiszadob nincs adat

- 193. Tiszaeszlár nincs adat
- 194. Tiszakanyár 2 % Hatályos: 2017.01.01.
- 195. Tiszakerecsény 1,4 % Hatályos: 2014.01.01.
- 196. Tiszakóród 1,5 % Hatályos: 2017.01.01.
- 197. Tiszalök 2 % Hatályos: 2023.01.01.
- 198. Tiszamogyorós nincs adat
- 199. Tiszanagyfalu 1,7 % Hatályos: 2016.11.14.
- 200. Tiszarád 1,5 % Hatályos: 2017.05.31.
- 201. Tiszaszalka 1,4 % Hatályos: 2017.01.01.
- 202. Tiszaszentmárton 2 % Hatályos: 2017.04.11.
- 203. Tiszatelek 1 % Hatályos: 2017.06.01.
- 204. Tiszavasvári 2 % Hatályos: 2023.01.01.
- 205. Tiszavid 1,5 % Hatályos: 2016.01.01.
- 206. Tisztaberek nincs adat, nem derül ki a feltöltött rendelet módosításból
- 207. Tivadar 2 % Hatályos: 2018.01.01.
- 208. Tornyospálca nincs adat
- 209. Tunyogmatolcs 1,25 % Hatályos: 2020.01.01.
- 210. Túrístvándi 1 % Hatályos: 2017.02.15.
- 211. Túrricse nincs adat
- 212. Tuzsér 2 % Hatályos: 2017.01.01.
- 213. Tyukod 1,4 % Hatályos: 2014.07.01.
- 214. Újdombrád 1,6 % Hatályos: 2019.01.01.
- 215. Újfehértó nincs adat
- 216. Újkenéz 1,5 % Hatályos: 2017.01.01.
- 217. Ura nincs adat
- 218. Uszka 2 % Hatályos: 2003.01.01.
- 219. Vaja 2 % Hatályos: 2023.01.01.
- 220. Vállaj nincs adat
- 221. Vámosatya 1,4 % Hatályos: 2016.01.01.
- 222. Vámosoroszi 2 % Hatályos: 2017.01.01.
- 223. Vásárosnamény 1,8 % Hatályos: 2022.01.01.
- 224. Vasmegyer 1,4 % Hatályos: 1995.10.01
- 225. Záhony nincs adat
- 226. Zajta nincs adat
- 227. Zsarolyán 2 % Hatályos: 2019.01.01.
- 228. Zsurk nincs adat

228 település tartozik Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyébe. A listát végig nézve megállapítható, hogy ilyen csekély mértékű iparüzési adó, ami 1 % alatt van, a 228 településből összesen négy településen van. 228 településből 14 az, akinél 1 % az adóalap. 63 településen van a maximális adóalap, azaz a 2 % már bevezetve. 61 településen van 1,5-1,9 % között megállapítva az iparüzési adó alapja.

Véleményem szerint Kántorjánosi Önkormányzat nincs abban a helyzetben, mint ahogy a többi önkormányzat sem, hogy megtehesse, hogy adó nélkül finanszírozza a kötelező feladatait. A kötelező feladatellátáson túl szükséges lenne a saját bevétel, amelyet szabadon felhasználhatna az Önkormányzat egyéb beruházások megvalósítására, amelyek tekintetében állami forrásra nem lehet számítani, azt önerőből kellene megoldani, de a jelenlegi bevételek a közhatalmi feladatok alulfinanszírozásának pótlásaként szolgálnak. A Képviselő-testület végrehajtó szerveként működő Önkormányzatnak szüksége van arra, hogy az anyagi stabilitását megerősítse a testület, erre pedig nincs más lehetőség, mint minimálisan az iparüzési adó felemelése 1 %-ra.

Ahhoz, hogy az Önkormányzat szinten tudja magát tartani, és az állam által elvárt önfenntartást meg tudja végre kezdeni, bevételt kell generálni. A közmunkaprogramból származó bevételek csak a közfoglalkoztatásra költhetőek. Másik bevételi forrás a lakások bérbeadása, amelyből nincs akkor bevétel, hiszen szociális bérlakásokról beszélünk, szociális rászoruló személyeknek vannak kiadva, így a bérlati díjak is ehhez mérten kerültek javasolva és a testület által meghatározva.

A lakosság szám folyamatosan csökken, 2023.09.01. napján már csak 2010 fő a településen élők száma, a kötelező feladat állami finanszírozása, mint például a Polgármesteri Hivatal működése a lakosság szám arányában kerül meghatározásra. A 2024. évi megalapozó felmérésből már ismert számok ezen feladat tekintetében további csökkenést mutatnak.

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységének törvényi szabályozása:

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza.

A Htv. által behatárolt mozgástérben a Képviselő-testület jelenleg jogosult arra, hogy a helyi sajátosságoknak, az adózók teherviselő-képességének és a településen élők közösségi szükségleteinek együttes figyelembevételével, a törvényi kereteken belül alakítsa ki a helyi adók körét és azok mértékét.

A Htv. önmagában nem kötelezi a települési önkormányzatokat, csupán az adóztatás lehetőségét teremti meg.

Az adó évi mértékének felső határa a Htv. szabályozása szerint 2000. évtől az adóalap 2%-a.

Kántorjánosi tekintetében a javaslatom

(1) Az iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1 %-a.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van-e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, tudja, hogy ez a napirendi pont érint személyesen is egyes tagokat, de kénytelen volt betérjeszteni az emelési javaslatot, mivel több olyan kiadás is felmerült, amely előre nem volt látható. Elmondja, ahogy a múlt testületi ülésen is elmondta, hogy a jelenlegi ingatlanértékesítésre is ezért került sor, hogy egy nem várt kiadást pótoljon az önkormányzat, mivel a jelenleg alkalmazott gazdasági vezető az óvoda átadás során nem járt el elég körültekintően, így hat millió forinttal túl költötte magát az Önkormányzat, melyet az óvoda épületére fordított. Ebből a pénzből lett beszerelve az épület fűtésére szolgáló kazán, és egy udvari játék. Az óvoda átadására mindenki kiemelt figyelmet fordított, mind intézményvezető asszony, mint az önkormányzat vezetői, folyamatos tájékoztatást kértünk és elvártuk az állami normatíva nyomonkövetését, mivel évközben történt az átadás, és az állami normatíváról történő lemondás csak októberben tudott megtörténni. Ennek ellenére a gazdasági vezető félretájékoztatta az intézményvezetőt, és az önkormányzat vezetőit, nem szándékosan, de ez a tévedés túlfizetést eredményezett, ami bár szükségesnek is mondható, mivel a fűtéskorszerűsítés már régóta tervezett volt, de már nem fért bele az időszakra esedékes állami normatívába. Ezt a kiesést kell pótolni az ingatlanok értékesítésével. Ezt a tájékoztatást azért mondta el ismét, mert volt olyan képviselő, aki nem vett részt az elmúlt ülésen, és esetleg nem tudott erről.

Szűcsné Tóth Tímea képviselő elmondja, hogy ezt az iparüzési adót még az idén vezették be, és az emberek még bele sem gondoltak, még nem tudják, hogy mennyi lesz a kiadásuk, mivel még csak előleget fizetett be, aki fizetett. Az őstermelőknek is kell fizetni ezt az adót, és elég magasak a beszerzési költségek és a járulékos költségek, tehát a termény ára most nem jó, és most ha megemeli a testület, akkor még megterheljük a duplájával.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy ez mind így igaz, ha most elfogadja a testület, jövőre a jelenlegi 0,5% helyett a dupláját, azaz a nyereségének 1 %-a után kell fizetnie.

Szűcsné Tóth Tímea képviselő megkérdezi, hogy most honnan tudjuk, hogy mekkora lesz az árbevétel, mivel még az őstermelő sem tudja, hogy mire számíton.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy ez így van, de jegyző nő kigyűjtötte a vármegye 228 települését, melyből jól látható az is, hogy 0,5 % összesen három faluban van bevezetve, mindenhol máshol magasabb, és már nem most lett bevezetve, hanem évekkal ezelőtt. Tíz, tizenöt éve be van már vezetve máshol, itt ugye pedig a kiegészítő támogatástól is elesett eddig az Önkormányzat, mivel nem volt bevezetve az iparüzési adó.

Szűcsné Tóth Tímea képviselő elmondja, hogy nagyon jól emlékszik arra, hogy milyen vita volt akkor, amikor bevezetésre került ez az adónem, de ha az iparüzési adó felhasználható belterületi utak javítására, ennek ellenére a faluban akkor kátyúk vannak, hogy a malac elfekszik benne.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy ebben az évben tudtuk jól, hogy nem látható még, hogy mekkora bevétele fog származni az Önkormányzatnak az iparüzési adóból, hiszen még csak pár cég fizetett be előleget. Nincs mit kátyúkra fordítani jelenleg még.

Szűcsné Tóth Tímea képviselő megkérdezi, hogy addig ez az összeg ott áll a számlán?

dr. Péter Zoltán polgármester válaszol neki, hogy igen, mivel négy vagy öt vállalkozó fizetett eddig előleget. Az Opus Titász, és még pár nagy szolgáltató fizetett eddig csak. Mindenki arra vár, hogy jövő év március 15-ig mennyit kell neki fizetni. Nem kell arra gondolni, hogy milyen nagy összegek állnak jelenleg a számlán.

Makó Beáta jegyző hozzáfűzi, hogy a Polgármesteri Hivatal beszámolójában tételesen fel van tüntetve, hogy melyik adónemből jelenleg mennyi van a számlákon.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy helyi vállalkozók még nem fizetettek előleget sem.

Szűcsné Tóth Tímea képviselő megkérdezi polgármester urat, hogy így választás előtt mennyire jó, hogy az iparűzési adó megemelését indítványozza.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy ő nyugodt, ha ezen fog múlni, akkor nem választják meg. Elmondja, hogy ha nem lesz iparűzési adó emelés, a 2024. évet nem fogja kibírni ebben a formában az Önkormányzat.

Szűcsné Tóth Tímea képviselő elmondja, hogy az idei évben bevezetett adónál is ez volt mondva.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy nem is bírta volna ki az Önkormányzat, ha nem kerülnek bevezetésre az adók.

Szűcsné Tóth Tímea képviselő elmondja, hogy eddig azt mondta polgármester úr, hogy az iparűzési adó előleghez még nem is nyúlt az önkormányzat, akkor miből bírta ki még is ezt az évet. Elmondja, hogy az idei évben elég sok ingatlant is értékesített az Önkormányzat.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy véleménye szerint nem. A tavalyi évben voltak értékesítve nem használt utak. Kivett rakodóként lettek olyan utak értékesítve, amik igazából nem érnek az Önkormányzatnak sokat, mivel járhatatlanok, de a szomszédos tulajdonosoknak mégér annyit, hogy fizessenek érte.

Makó Beáta jegyző nő hozzáfűzi, hogy megnézte, és ebben az évben nem értékesített semmit az Önkormányzat ezidáig.

Szepesi Gábor képviselő elmondja, hogy csatlakozik Szűcsné Tóth Tímea képviselő társához. Nem tartja időszerűnek most felelmi az iparűzési adót, részben azért, amit képviselő asszony is mondott, hogy nem is tudják milyen árbevétellel kell számolni. Elmondja, hogy elhiszi, hogy az Önkormányzatnak is vannak gondjai, de a lakosságnak és a vállalkozóknak is van, a gazdálkodóknak is van. Elmondja, hogy a gazdaságok most egyenlőek a nullával, szinte veszteséget termelnek, nem gondolja, hogy tovább kell a terheket emelni ezeken az embereken. Az élelmiszerek a lakosságnak is drágultak, minden embernek drágultak, egy vállalkozónak annyi fizetési kötelezettsége van, hogy szinte fel sem tudja sorolni. Ha a gazdálkodás olyan nyereséges lenne, mint négy öt évvel ezelőtt, akkor elfogadná az emelési javaslatot, de most nem.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy akkor, amikor 4-5 évvel ezelőtt nyereséges volt a vállalkozás, az önkormányzat egy forintot nem kért. Annak idején a testület úgy szavazta meg, hogy nem kér a vállalkozóktól semmit, csak tartsák rendbe az utakat úgy, hogy levághatják a fákat az út mellett. Ezt senki nem csinálta meg. Eddig az Önkormányzat csak adott. A jelenlegi előterjesztésben még mindig csak a fele a Magyarországon bevezethető iparűzési adó mértéken a javaslat, tehát a 2 % helyett 1 %. Elmondja, hogy az hogy mennyire volt jó választás, kezdeményezés, hogy iparűzési adó emelésére tett javaslatot nem tudja, de mindenképpen azt szeretné, hogy az önkormányzat stabilan működjön. Természetesen ezt nem muszáj mindenkinek megszavazni, mindenki döntse el magának, hogy egyetért e az előterjesztéssel. Véleménye szerint nagyobb baj lesz abból, ha nem tud az önkormányzat megfelelően működni, most is agyon vannak terhelve a dolgozók, mindenképpen szükséges lenne legalább 1 embert felvenni, ami az adóemelésével tudna realizálódni. A Kormányhivatalok megalakulásánál elvittek mindent, elvitték az embert, az asztalt, a széket a feladatokkal együtt, most meg az látható, hogy pakolják visszafelé lassanként a feladatokat az önkormányzatra. Az állam úgy véli, amit neki kell finanszírozni, azt megteszi, a többi részt az önkormányzatnak kell megoldani saját költségvetéséből.

Szepesi Gábor képviselő elmondja, hogy ezzel ő vitatkozna, mivel hosszú éveken keresztül Kántorjánosiban nem volt iparűzési adó, és ő úgy emlékszik vissza, hogy zökkenőmentesen gazdálkodott az önkormányzat. Semmilyen anyagi problémája nem volt ennek ellenére. Elmondja, hogy lehet abban igaza van polgármester úrnak, hogy igaza van ebben a fa témában, de 4-5 évvel ezelőtt jobban ment a gazdálkodás is, abban az időszakban jobban be is lehetett volna vezetni az iparűzési adót is. Jelenleg a mostani körülmények a 4-5 évvel ezelőttihez képest sokkal rosszabbak. Elmondja, hogy nem csak magáról beszél, hanem az egész falu lakosságáról. Egy évvel ezelőtt elég keservesen bevezette a testület, hogy nehogy az önkormányzat tönkre menjen, ezért lett megszavazva egy fél százalék. Ebből még semmilyen bevétel nem folyt be szinte és már emelni akarja polgármester úr. Ezt egyáltalán nem tartja helyesnek, és reméli, hogy a képviselő társai is egyetértenek vele, elmondja, hogy ő biztosan nem fogja megszavazni.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja ismét, hogy mindenkire rá van bízva, mire szavaz, de meg kell nézni, hogy a szomszéd településeken is évek óta be van már vezetve és nem fél százalékkal. Derzsbe például az önkormányzat nem adta a vállalkozóknak az útszéli tűzifákat, hanem levágta magának az önkormányzat. Itt fel lett ajánlva az útkarbantartásért cserébe, a fák ki lettek vágva, de az utak karbantartása elmaradt, tehát nem tartották magukat a vállalkozók az egységhez és még iparűzési adó sem volt. Elmondja, hogy véleménye szerint azért szabta meg az állam, hogy nullától két százalékig lehet kivetni az iparűzési adót, hogy ne legyen nagy elrugaskodás, de véleménye szerint az árbevétel után fizetendő 1 % nem magas és itt ugye a nyereséget kell figyelembe venni, amit rengeteg

mindennel lehet csökkenteni, tehát nem arról van szó, hogy egy tíz milliós árbevétel után 10 millió forint után fog adózni, hiszen ez még csökkenthető költségekkel. Eddig húzták a hasznát a vállalkozók annak, hogy nem volt adó, a mezőgazdasági termelők. A gyulai utat is már tönkretették, amit még most csináltunk meg két éve.

Szepesi Gábor képviselő elmondja, hogy ezzel megint vitatkozna, mert a vállalkozók ezer féle dolgot fizetnek az államnak, például súlyadót, amiért használhatják az utat.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy a súlyadót eddig is kellett fizetni.

Szepesi Gábor képviselő elmondja, hogy valóban, de legalább az itt maradt az önkormányzatnál.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy erről nem az önkormányzat tehet.

Szepesi Gábor képviselő elmondja, hogy nem az önkormányzat tehet róla, de a vállalkozó ugyanúgy fizet mindent. A gazdák terhei is csak nőnek, most ugye emelik a bérminimumot, nő a járulék, már ez egy magasabb fizetni való.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy ezt nem is vitatja, de ez az önkormányzat gazdálkodását, illetve azt, hogy eddig nem fizettek semmit az önkormányzatnak, ez nem változtatja meg.

Szepesi Gábor képviselő elmondja, hogy azért mindig fizetni kellett valamit.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi, hogy az önkormányzat részére kellett fizetni? Elmondja, hogy eddig ide nem kellett fizetni.

Szepesi Gábor képviselő elmondja, hogy nem az önkormányzat részére, de fizetni mindig kellett.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy az, hogy az állam mit kér a vállalkozóktól, gazdálkodóktól, az őstermelőktől, a kamionosoktól, az az önkormányzatot kevésbé érinti.

Szepesi Gábor képviselő elmondja, hogy most nem is olyan a gazdasági helyzet és az önkormányzatnak is meg kell érteni a falu gazdáit, vállalkozóit.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy megérti, ezért is nem a maximálisan megállapítható 2 %-ra tett javaslatot, hanem csak a felére. Százmillió tiszta nyereség után kellene fizetni egymillió forintot. Elmondja, hogy ő örülne neki, ha százmillió forint tiszta nyeresége lenne.

Szepesi Gábor képviselő elmondja, hogy egyetlen egy gazda sem tudja, hogy mennyi iparűzési adót kell neki majd fizetni, mivel véleménye szerint ők nem is tudják kiszámolni. Ezt majd a könyvelő tudja kiszámolni.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi, hogy ennek miért van relevanciája? Ha öt forintot keresett az után kell, ha ötvenmilliót, akkor ötvenmillió után.

Szepesi Gábor képviselő elmondja, hogy az emberek szerint úgy gondolkodnak, hogy jobban szeretik tisztán látni, hogy milyen teher lesz rajta. Most csak mondják, hogy iparűzési adót kell fizetni, de azt egyik sem tudja kiszámolni, hogy mennyit.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi, hogy ez miben befolyásolja a vállalkozót?

Szepesi Gábor képviselő elmondja, hogy ő sem tudná megmondani, hogy neki mennyit kell majd fizetni.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy mégis ágál képviselő úr a felemelés ellen.

Szepesi Gábor képviselő elmondja, hogy miért ne ágálhatna. Az önkormányzat is azon ágál, hogy növelje a bevételt, akkor ő miért ne ágálhatna amellet, hogy ő pedig csökkentse a kiadását. Hosszú évekig nem volt bevezetve.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy ez egy elhibázott döntés volt.

Szepesi Gábor képviselő elmondja, hogy ő nem így emlékszik vissza rá, véleménye szerint polgármester úr sem akarta eddig bevezetni.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy ő már régóta beakarta vezetetni, csak közbe szólt a covid és nem lehetett bevezetni. Elmondja, hogy ha rajta múlt volna, már öt évvel ezelőtt bevezette volna.

Szepesi Gábor képviselő elmondja, hogy reméli a képviselő társai is úgy gondolkodnak, mint ő, és ebben a gazdasági helyzetben nem lehet tovább nőni a gazdasági terheket. Elmondja, hogy nem azt mondja, hogy soha nem lehet bevezetni, de perpillanat úgy ítéli meg, hogy a jelenlegi gazdasági helyzet erre nem alkalmas.

Szűcsné Tóth Tímea képviselő asszony hozzáfűzi, hogy ezzel ő is így van.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi, hogy van e valakinek még valamilyen észrevétele.

Hakucsák Miklós alpolgármester megkérdezi, hogy ezt az előterjesztést nem lehet átvinni a jövő évre.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy ha azt akarjuk, hogy 2024. januárjától már emelt legyen ez az adó, akkor 30 nappal a kihirdetés előtt el kell fogadni. Elmondja, hogy mindenhez pénzt kell tenni, például a közmunkaprogramhoz is szükséges az önerő. Most is megszűnt egy önerő nélküli program és az a program belekerült egy önerős programba. Ez a program is olyan, hogy ahogy nő a foglalkoztatottak száma, úgy nő az önerő mértéke. Mindenhez pénzt kell.

Szűcsné Tóth Tímea képviselő elmondja, hogy a közfoglalkoztatást előbb vagy utóbb meg fogják szüntetni.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy az lehet, de jelenleg még futnak a programok, és az önerő nélküli programokat szünetik meg, nem az önerősöket és csökkentik a létszámot.

Szűcsné Tóth Tímea képviselő elmondja, hogy 2017-ben 340 fő volt foglalkoztatva.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy lehet, de most csökkentik a főt, és jelenleg is legalább százan vannak feliratkozva, de nem tudjuk őket felvenni, mert kevesebb a létszám. Ezeknek az embereknek nincs TB-je sem, ezért akarnak mindenképpen bejönni. Soknak elvették már az FHT-ját.

Szűcsné Tóth Tímea képviselő elmondja, hogy az egészségügyi szolgáltatásra attól jogosult az ember.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy valóban, de csak egy évig jogosult, és utána nem tud mit csinálni, mert nincs 30 nap ledolgozott munkaviszonya sem, ezért most próbálja úgy megoldani, hogy cserélgetni folyamatosan az embereket, hogy legyen harminc napjuk ledolgozva, hogy legalább az egészségügyi szolgáltatásra jogosultak legyenek. Folyamatosan ezt is írják már a köztisztviselők, hogy ki az, akinek nincs TB-je, vagy elvették az FHT-ját.

Szűcsné Tóth Tímea képviselő elmondja, hogy a másik oldalon meg a gyárakban szükség van a munkaerőre.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy ezek az emberek sajnos nem tudnak gyárakban dolgozni, idős vagy nem idős. Elmentek már sokan teszteket csinálni, de nem tudják meglépni azt a szintet. Ezeket az embereket el kell tartania az önkormányzatnak, mert semmi más lehetőségük nincs, mint a közfoglalkoztatás és ha kiszólnak a munkanélküli központból, hogy van még lehetőség 20 embert foglalkoztatni, kéri e az Önkormányzat, akkor kérjük, mert sorállás van, rengetegen várnak. Van, aki már 6 hónapja fel van írva, dátum szerint írjuk és látjuk.

Szűcsné Tóth Tímea képviselő elmondja, hogy ezek az emberek azok, akik nem is akarnak dolgozni. Saját hibája is az embereknek, hogy ide jutnak, hogy még tb-je sincs, mert nincs 30 napja ledolgozva egy év alatt.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy vannak ilyenek is, de vannak olyanok is, akik le vannak robbanva egészségügyileg és nem tudnak menni dolgozni.

Szűcsné Tóth Tímea képviselő elmondja, hogy mindenkinek az életét nem veheti fel az önkormányzat.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy ez is igaz, de ha tudunk, akkor igyekszünk mindenkinek segíteni. Van olyan, akin nem lehet segíteni és el kell engedni, de amíg lehet, addig megpróbál mindent. Tehát ezért is javasolja az iparűzési adó mértékének emelését, ha szimpatikus döntés, ha nem, így választás előtt. Elmondja, hogy véleménye szerint rosszabb azt felvállalni, hogy nem lesz önkormányzatnak arra pénze, amire kellene, vagy nem fog úgy működni az önkormányzat, ahogy kellene amiatt, hogy nem szavazta meg a testület az emelést.

Szűcsné Tóth Tímea képviselő elmondja, hogy ez mindenkinek szíve joga. Elmondja, hogy még az idén vezette be a testület az iparűzési adót, egyenlőre nem látható a végkimenetele, ezért azt mondja, egyenlőre nem szavazza meg.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi, hogy mire gondol képviselő asszony, milyen végkimenetelre.

Szűcsné Tóth Tímea képviselő elmondja, hogy arra gondol, hogy nem lehet látni mennyi lesz így emelés nélkül a bevétel, ezt majd csak jövőre fogjuk látni. Lehet, hogy 15 millió lesz, de lehet csak 7.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi, hogy ha esetleg most megemeli a testület, és ha nagyon sok lenne a bevétel, nem lehet visszacsökkenteni, úgy ahogy most megemelte a testület? Vagy sokalja képviselő asszony a 15 millió bevételt?

Szűcsné Tóth Tímea képviselő megkérdezi, hogy ezt ugye nem gondolja komolyan polgármester úr, hogy ha sok a bevétel, visszacsökkentené javaslatával polgármester úr az adómértéket.

dr. Péter Zoltán polgármester úr elmondja, hogy ez csak egy indítvány, egy javaslat. Bárki tehet indítványt ez ügyben is.

Szepesi Gábor képviselő elmondja, hogy amikor az ember megszokja a jót, nehezen mond le róla. Ha az önkormányzat megszokná, hogy 30 millió jön be évente, nem hiszi, hogy arról lemondana.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy testületi döntés ez is, és az is. Megkérdezi, hogy van e még valamilyen kérdés, vélemény, vagy módosító javaslat a testület tagjai körében.

Módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt rendelet-tervezetet.

A képviselők a minősített többséget igénylő szavazásnál **3 igen** szavazattal, **4 ellenszavazat** és tartózkodás nélkül az elutasította a rendelet megalkotását.

dr. Péter Zoltán polgármester ismertette a negyedik napirendi pontot:

N A P I R E N D:

4) Előterjesztés a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (továbbiakban: Ve.) 23. §-a szerint a helyi választási bizottság három tagját és legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásának évét megelőző évben, október 1. és november 30. között választja meg; személyükre a helyi választási iroda vezetője tesz indítványt.

A Ve. 25. §-a alapján a választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be, megválasztásáról egy szavazással dönt a Képviselő-testület.

A Ve. 14. § (1) bekezdése szerint a választási bizottságok a választópolgárok független, kizárólag a törvénynek alárendelt szervei, amelyeknek elsődleges feladata a választási eredmény megállapítása, a választások tisztaságának, törvényességének biztosítása, a pártatlanság érvényesítése és szükség esetén a választás törvényes rendjének helyreállítása.

A Ve. 18. § (1) bekezdés szerint a választási bizottságnak nem lehet tagja

- a) a köztársasági elnök,
- b) a háznagy,
- c) képviselő,
- d) alpolgármester,
- e) jegyző,
- f) másik választási bizottság tagja, választási iroda tagja,
- g) a Magyar Honvédséggel szolgálati jogviszonyban álló hivatásos és szerződéses katona, honvéd tisztjelölt, honvéd altiszt-jelölt, és a tényleges szolgálatot ellátó önkéntes tartalékos katona, valamint
- h) jelölt.

(2) Nem lehet a választási bizottság választott tagja az (1) bekezdésben foglaltakon túl

- a) párt tagja,
- b) a választókerületben jelöltet állító jelölő szervezet tagja,
- c) a választókerületben induló jelölt hozzátartozója,

d) a központi államigazgatási szervekről, valamint a Kormány tagjai és az államtitkárok jogállásáról szóló törvény szerinti központ államigazgatási szervvel vagy a választási bizottság illetékeségi területén hatáskörrel rendelkező egyéb közigazgatási szervvel kormányzati szolgálati jogviszonyban, politikai szolgálati jogviszonyban, biztos jogviszonyban, szolgálati vagy más, munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló személy a közalkalmazott, a munkavállaló és az egészségügyi szolgálati viszonyban álló személy kivételével.

(3) Az (1) bekezdés f) pontja szerinti összeférhetlenségi ok nem vonatkozik

a) az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság tagjára, ha az egy szavazókörral rendelkező településen működő helyi választási bizottság kivételével az országgyűlési egyéni választókerület területén fekvő településen működő helyi választási bizottság tagjává választják, valamint

b) az egy szavazókörral rendelkező településen működő helyi választási bizottság kivételével az országgyűlési egyéni választókerület területén fekvő településen működő helyi választási bizottság tagjára, ha az országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság tagjává választják.

Tisztelt Képviselő-testület!

Indítványom összeállításakor figyelemmel voltam – a jogszabályi rendelkezések maradéktalan betartása mellett – arra is, hogy a helyi választási bizottság javasolt tagjai rendelkeznek a szükséges jogszabályismerettel, köztisztelőben álló kántorjánosi polgárok, akik a feladatot szívesen vállalták.

A Helyi Választási Bizottság tagjainak javaslom a következő személyeket:

- Ujhelyi Ferencné
- Gyórfi Lászlóné
- Botos Sándorné

A HVB póttagjainak javaslom a következő személyeket – az alábbi sorrendben:

- Opre Miklós
- Nágelné Schmidt Bettina

Az indítványomban szereplő választási bizottsági tagok megfelelnek a tagsággal összefüggő jogszabályi feltételeknek és nyilatkozatot tettek, mely szerint személyüket illetően nem áll fent összeférhetlenség.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 72/2023. (XI. 29.) önkormányzati HATÁROZATA

a Helyi Választási Bizottság tagjainak és póttagjainak megválasztásáról

A Képviselő-testület

1)A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 23. §-a szerint a Helyi Választási Bizottság tagjait és póttagjait az alábbiak szerint megválasztja:

HVB tag:

- Ujhelyi Ferencné
- Gyórfi Lászlóné
- Botos Sándorné

HVB póttag:

- Opre Miklós
- Nágelné Schmidt Bettina

2) Felkéri Makó Beáta jegyzőt, HVI vezetőt az eskütétellel és megbízólevél átadásával kapcsolatos feladatok megszervezésére.

Határidő: 2023. december 15.

Felelős: Makó Beáta jegyző

dr. Péter Zoltán polgármester ismertette az ötödik napirendi pontot:

N A P I R E N D:

5) Előterjesztés lakásbérleti szerződések meghosszabbításáról (Hunyadi utca 16., Béke utca 6.)

Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 70/2021. (XI.17.) önkormányzati határozatával döntött a Kántorjánosi, Hunyadi u. 16. szám alatti ingatlan egy részének szociális bérlakásként történő bérbe adásáról.

A képviselő-testületi döntés értelmében a 4335 Kántorjánosi, Hunyadi u. 16. szám alatt található 30 m²-es külön álló épületrészt 2023. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig 10.000 Ft/hó bérleti díjjal, bérleti szerződés megkötése mellett Németh Józsefné részére bérbe adta. A bérlő a bérleményt továbbra is bérbe kívánja venni, szóban jelezte szándékát az Önkormányzat felé.

A bérlő a bérleményt rendeltetésszerűen használja, a rezszi költségeket fizeti, 60 napon túli tartozása nem állt fent a hivatal felé, ezért javaslom a bérleti szerződés meghosszabbítását.

Javasolom az új szerződés megkötését **2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig**, változatlan, az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott összeg fejében azaz **10.000 Ft/hó bérleti díjjal**.

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 71/2022. (XI.17.) önkormányzati határozatával döntött a Kántorjánosi, Béke u. 6. szám alatti ingatlan szociális bérlakásként történő bérbe adásáról.

A képviselő-testületi döntés értelmében a 4335 Kántorjánosi, Béke u. 6. szám alatt található 1493 m²-es földterületen fekvő, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű belterületi ingatlan, 64,83 m² fűtött alapterületű, szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba egységekből álló lakást 2023. január 01. napjától 2023. december 31. napjáig 25.000 Ft/hó bérleti díjjal, bérleti szerződés megkötése mellett Kiss Zsuzsanna részére bérbe adta. A bérlő a bérleményt továbbra is bérbe kívánja venni, szóban jelezte szándékát az Önkormányzat felé.

A bérlő a bérleményt rendeltetésszerűen használja, a rezszi költségeket fizeti, 60 napon túli tartozása nem állt fent a hivatal felé, ezért javaslom a bérleti szerződés meghosszabbítását.

Javasolom az új szerződés megkötését **2024. január 01. napjától 2024. december 31. napjáig**, változatlan, az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott összeg fejében, azaz **25.000 Ft/hó bérleti díjjal**.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet, amely a Hunyadi utca 16. szám alatt található bérlakásra vonatkozik.

A képviselők a szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
73/2023. (XI. 29.) önkormányzati
HATÁROZATA**

a Kántorjánosi, Hunyadi u. 16. szám alatti ingatlan szociális bérlakásként funkcionáló rész bérleti szerződésének meghosszabbításáról

A Képviselő-testület

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során – az alábbiakról dönt:

- **ügy határoz**, hogy a 4335 Kántorjánosi, Hunyadi u. 16. szám alatt található 30 m²-es külön álló épületrész tekintetében korábban elfogadott 70/2022. (XI.17.) önkormányzati határozatban foglalt bérleti szerződő fél tekintetében a bérleti szerződést a bérlő kezdeményezésére hivatkozással meghosszabbítja.
- **elhatározza**, hogy a fenti ingatlanrészt **2024. január 01.** napjától **2024. december 31.** napjáig az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott összeg fejében, **10.000 Ft/hó bérleti díjjal**, bérleti szerződés megkötése mellett **Németh Józsefné** részére bérbe adja.
- **felkéri** Makó Beáta jegyzőt, hogy gondoskodjon az új bérleti szerződés előkészítéséről, melyben kerüljön rögzítésre az, hogy a szerződés esedékes felbontásakor a lakást a bérlő ugyanolyan állapotban bocsássa az önkormányzat rendelkezésére, amilyen állapotban azt megkapta.
- **felhatalmazza** a polgármestert a szolgálati bérlakás bérletének bérbeadásával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, a bérlővel a bérleti szerződés megkötésére, aláírására.
- **ügy határoz továbbá**, hogy a rezsiköltségek (víz, villany) 60 napon túli tartozása esetén a bérlőt azonnali hatállyal kilakoltatja.

Határidő: azonnal, de legkésőbb 2023. december 31.

Felelős: dr. Péter Zoltán polgármester, Makó Beáta jegyző

PH/3165-2/2023.

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testülete (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.) képviseletében eljár **dr. Péter Zoltán polgármester**, a továbbiakban, mint **bérbeadó**,

másrészről

Név: Németh Józsefné (sz.)

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Szig.sz.:

Munkahely: nyugdíjas

a továbbiakban, mint **bérlő**

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) **Kijelölő szerv:** Kántorjánosi Község Önkormányzata
- 2.) **Kijelölő intézkedés száma, kelte:** 73/2023. (XI. 29.) önkormányzati határozat
- 3.) **Szerződés időtartama:** 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig.
- 4.) A bérleti időtartama alatt a bérlő jogosult a bérlemény rendeltetésszerű, kizárólagos használatára, azt más részére használatra, hasznosításra át nem engedheti. A bérlő a bérlet időtartama alatt a bérleti jogot nem ruházhatja át, nem cserélheti el.
- 5.) **Lakásbérlet tárgya:**

4335 Kántorjánosi, Hunyadi János utca 16. szám ingatlan 30 m² alapterületű, összkomfortos lakás

Az épületben kialakított helyiségek:

- 1 db szoba: aljzatburkolata mozaik, a falak festettek
- fürdőszoba wc-vel: aljzatburkolata kerámia padlólap, a falakon csempe

- konyha: aljzatburkolata mozaik, a falak festettek.

Az épületben található berendezéseket tételesen az ún. **szobaleltár** tartalmazza, mely jelen szerződés mellékletét képezi.

- 6.) A lakás bérének és a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatások térítésének megállapítása:
- a) A lakás összkomfort fokozatú, teljesen berendezett és teljes alapterülete: 30 m², amelyből a lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterület **30 m²**.
 - b) A lakbér mértéke **10.000 Ft/hó**.
 - c) A lakás havi bérleti díja: 10.000 Ft.
 - d) Külön szolgáltatások díjai: ----
 - e) A bérlő köteles – a lakás lakbérként – összesen 10.000 Ft-ot a bérbeadó havonta megküldött számlája szerinti határidőig megfizetni. (minden hónap 15. napjáig)
- A bérlő a lakbért a bérbeadó részére a szerződésben meghatározott összegben és időpontban, a külön szolgáltatások díját a külön jogszabályban, közszolgálati szerződésben és a bérleti szerződésben meghatározottak szerint köteles megfizetni.
- 7.) A bérbeadó a lakást – lakásrészt a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel együtt a mellékelt jegyzőkönyv szerint, az ott megjelölt állapotban **2024. január 1.** napjától adja át a bérlő használatába, és ettől a naptól terheli a bérlőt a 6. pont szerinti lakbérfizetési kötelezettség.
- 8.) A bérlő köteles a bérleményben általa, illetve olyan személyek által okozott kárt megtéríteni, akinek a magatartásáért ő felelős.
- 9.) A bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt a bérleményt zavartalanul használhatja, a használati jog gyakorlásában őt harmadik személy nem akadályozhatja.
- 10.) A bérleti jogviszony megszűnik:
- a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
 - a bérlemény megsemmisül,
 - az arra jogosult felmondása alapján,
 - a bérlő meghalt és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
 - a bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
 - a bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik.
- 11.) A bérbeadó a lakásbérleti szerződést írásban felmondhatja, ha
- a bérlő a lakásbérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,
 - a bérlő a bérlemény fenntartásával együtt járó költségeket (víz, gáz, elektromos áram, csatornadíj, szemétszállítási díj, stb.) a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,
 - a bérlő vagy a bérleményt vele együtt használó személyek a bérbeadóval szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botránys magatartást tanúsítanak,
 - a bérlő vagy a bérleményt vele együtt használó személyek a bérleményt megrongálják, vagy rendeltetésével ellentétesen használják,
 - a bérlő részére megfelelő és beköltözhető lakást (cserelakás) ajánl fel.
- 12.) Ha a bérlő a bérfizetésre megállapított időpontig a lakbért nem fizeti meg, a bérbeadó köteles a bérlőt és bérlőtársakat – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérlő és bérlőtársak a felszólításnak 8 napon belül nem tesznek eleget, a bérbeadó további 8 napon belül írásban felmondással élhet.
- 13.) Ha a bérlő vagy bérlőtárs a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a bérbeadó a határidőt követő 15 napon belül írásban felmondással élhet.
- 14.) Ha a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, a bérbeadó köteles a bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétléséből való tartózkodásra a tudomására jutástól számított 8 napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított 8 napon belül írásban kell közölni.
- 15.) A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a bérbeadótól a szerződés fenntartását lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított 8 napon belül írásban kell közölni.
- 16.) A felmondás a 13., és 14. pontok esetében az elmulasztott hatámapot követő hónap, 15. és 16. pontok esetében a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.

17.) A bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A lakástól történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadónak bejelenteni. A bérlő által bejelentett távollét alatt – mely különösen egészségügyi ok, tanulmányok folytatása lehet – erre való hivatkozással felmondani nem lehet.

18.) Nem lehet felmondani a szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból (pl. egészségi állapotában hirtelen bekövetkezett romlás) mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívására írásban tájékoztatja.

Amennyiben a bérlő a fentieket elmulasztja, a bérbeadó a lakásbérleti szerződését felmondja.

19.) A lakás használatára és lakbér fizetésére vonatkozó rendeletek:

- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény.
- az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendelet.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori érvényes jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

A lakás használatával és lakbérfizetéssel felmerülő vitás kérdések rendezésére a felek kikötik a Mátészalkai Járási Bíróság illetékességét.

A Bérlő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy az okiratban megjelölt személyes adatainak kezeléséhez, a jelen szerződéshez kapcsolódó eljárásokban való felhasználásához hozzájárul.

Kántorjánosi, 2023.

.....
bérbeadó
dr. Péter Zoltán
polgármester

.....
bérlő
Németh Józsefné

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet, amely a Béke utca 6. szám alatt található bérlakásra vonatkozik.

A képviselők a szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
74/2023. (XI. 29.) önkormányzati
HATÁROZATA**

a Kántorjánosi, Béke utca 6. szám alatti ingatlan szociális bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról

A Képviselő-Testület

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során – az alábbiakról dönt:

- **úgy határoz**, hogy a 4335 Kántorjánosi, Béke utca 6. szám alatt található 1493 m² földterületen fekvő, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű belterületi ingatlan, 64,83 m² álló m² fűtött alapterületű, szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba egységekből álló lakás tekintetében elfogadott 71/2022. (XI.17.) önkormányzati határozatban foglalt bérleti szerződő fél tekintetében a bérleti szerződést a bérlő kezdeményezésére hivatkozással meghosszabbítja.

- **elhatározza**, hogy a fenti ingatlanrészt **2024. január 01.** napjától **2024. december 31.** napjáig az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott összeg fejében, **25.000 Ft/hó bérleti díjjal**, bérleti szerződés megkötése mellett **Kiss Zsuzsanna** részére bérbe adja.
- **felkéri** Makó Beáta jegyzőt, hogy készítse elő az új bérleti szerződést, melyben kerüljön rögzítésre az, hogy a szerződés esedékes felbontásakor a lakást a bérlő ugyanolyan állapotban bocsássa az önkormányzat rendelkezésére, amilyen állapotban azt megkapta.
- a szolgálati bérlakás bérletének bérbeadásával kapcsolatos jognyilatkozatokat megteszi, a bérlővel a bérleti szerződést megkötöti.
- **ügy határoz továbbá**, hogy a rezsiköltségek (víz, villany) 60 napon túli tartozása esetén a bérlőt azonnali hatállyal kilakoltatja.

Határidő: azonnal, de legkésőbb 2023. december 31.

Felelős: dr. Péter Zoltán polgármester, Makó Beáta jegyző

PH/3164-2/2023.

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testülete (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.) képviselében eljár **dr. Péter Zoltán polgármester**, a továbbiakban, mint **bérbeadó**,

másrészről

Név: Kiss Zsuzsanna (sz. Kiss Zsuzsanna)

Születési hely, idő: Mátészalka, 1968.02.12.

Anyja neve: Darabánt Margit

Szig.sz.:

Munkahely: Kántorjánosi Község Önkormányzata (közfoglalkoztatási program)

a továbbiakban, mint **bérlő**

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

20.) Kijelölő szerv: Kántorjánosi Község Önkormányzata

21.) Kijelölő intézkedés száma, kelte: 74/2023. (XI. 29.) önkormányzati határozat

22.) Szerződés időtartama: 2024. január 1. napjától 2024. december 31. napjáig.

23.) A bérleti időtartama alatt a bérlő jogosult a bérlemény rendeltetésszerű, kizárólagos használatára, azt más részére használatra, hasznosításra át nem engedheti. A bérlő a bérlet időtartama alatt a bérleti jogot nem ruházhatja át, nem cserélheti el.

24.) Lakásbérlet tárgya:

4335 Kántorjánosi, Béke utca 6. szám ingatlan 63,83 m² alapterületű, összkomfortos lakás

Az épületben kialakított helyiségek:

-2 db szoba: aljzatburkolata parketta, a falak festettek

-előszoba: aljzatburkolata mozaik, a falak festettek

-fürdőszoba wc-vel: aljzatburkolata kerámia padlólap, a falakon csempe

-konyha: aljzatburkolata mozaik, a falak festettek.

Az épületben található berendezéseket tételesen az ún. **szobaleltár** tartalmazza, mely jelen szerződés mellékletét képezi.

25.) A lakás bérenek és a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatások térítésének megállapítása:

f) A lakás összkomfort fokozatú, teljesen berendezett és teljes alapterülete: 63,83 m², amelyből a lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterület **63,83 m²**.

g) A lakbér mértéke **25.000 Ft/hó**.

h) A lakás havi bérleti díja: 25.000 Ft.

i) Külön szolgáltatások díjai:

-vízellátás és csatornahasználat (szennyvízelvezetés) díja

-áramdíj

-gázdíj

-szemétszállítás díja (saját nevére szóló közszolgáltatási szerződéssel rendelkezik)

A lakás használata során keletkezett közüzemi díjak óraleolvasás alapján kerülnek tovább számlázásra a bérbeadó részéről a bérlő felé, havonta. **Kivételt képez a szemétszállítási díj, mely esetben a Szolgáltató és Bérlő között külön közszolgáltatási szerződés került megkötésre.**

j) A bérlő köteles – a lakás lakbéréként – összesen 25.000 Ft-ot a bérbeadó havonta megküldött számlája szerinti határidőig megfizetni. (minden hónap 15. napjáig)

A bérlő a lakbért a bérbeadó részére a szerződésben meghatározott összegben és időpontban, a külön szolgáltatások díját a külön jogszabályban, közszolgálati szerződésben és a bérleti szerződésben meghatározottak szerint köteles megfizetni.

- 26.) A bérbeadó a lakást – lakásrészt a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel együtt a mellékelt jegyzőkönyv szerint, az ott megjelölt állapotban **2024. január 1.** napjától adja át a bérlő használatába, és ettől a naptól terheli a bérlőt a 6. pont szerinti lakbérfizetési kötelezettség.
- 27.) A bérlő köteles a bérleményben általa, illetve olyan személyek által okozott kárt megtéríteni, akinek a magatartásáért ő felelős.
- 28.) A bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt a bérleményt zavartalanul használhatja, a használati jog gyakorlásában őt harmadik személy nem akadályozhatja.
- 29.) A bérleti jogviszony megszűnik:
- a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
 - a bérlemény megsemmisül,
 - az arra jogosult felmondása alapján,
 - a bérlő meghalt és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
 - a bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
 - a bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik.
- 30.) A bérbeadó a lakásbérleti szerződést írásban felmondhatja, ha
- a bérlő a lakásbérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,
 - a bérlő a bérlemény fenntartásával együtt járó költségeket (víz, gáz, elektromos áram, csatornadíj, szemétszállítási díj, stb.) a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,
 - a bérlő vagy a bérleményt vele együtt használó személyek a bérbeadóval szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos magatartást tanúsítanak,
 - a bérlő vagy a bérleményt vele együtt használó személyek a bérleményt megrongálják, vagy rendeltetésével ellentétesen használják,
 - a bérlő részére megfelelő és beköltözhető lakást (cserelakás) ajánl fel.
- 31.) Ha a bérlő a bérfizetésre megállapított időpontig a lakbért nem fizeti meg, a bérbeadó köteles a bérlőt és bérlőtársakat – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérlő és bérlőtársak a felszólításnak 8 napon belül nem tesznek eleget, a bérbeadó további 8 napon belül írásban felmondással élhet.
- 32.) Ha a bérlő vagy bérlőtárs a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a bérbeadó a határidőt követő 15 napon belül írásban felmondással élhet.
- 33.) Ha a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, a bérbeadó köteles a bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megisméltéséből való tartózkodásra a tudomására jutástól számított 8 napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megisméltésétől számított 8 napon belül írásban kell közölni.
- 34.) A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a bérbeadótól a szerződés fenntartását lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított 8 napon belül írásban kell közölni.
- 35.) A felmondás a 13., és 14. pontok esetében az elmulasztott határnapot követő hónap, 15. és 16. pontok esetében a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
- 36.) A bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A lakástól történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadónak bejelenteni. A bérlő által bejelentett távollét alatt – mely különösen egészségügyi ok, tanulmányok folytatása lehet – erre való hivatkozással felmondani nem lehet.

37.) Nem lehet felmondani a szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból (pl. egészségi állapotában hirtelen bekövetkezett romlás) mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívására írásban tájékoztatja.

Amennyiben a bérlő a fentieket elmulasztja, a bérbeadó a lakásbérleti szerződését felmondja.

38.) A lakás használatára és lakbér fizetésére vonatkozó rendeletek:

- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény.

- az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendelet.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori érvényes jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

A lakás használatával és lakbérfizetéssel felmerülő vitás kérdések rendezésére a felek kikötik a Mátészalkai Járási Bíróság illetékességét.

A Bérlő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy az okiratban megjelölt személyes adatainak kezeléséhez, a jelen szerződéshez kapcsolódó eljárásokban való felhasználásához hozzájárul.

Kántorjánosi, 2023.

.....

bérbeadó

dr. Péter Zoltán
polgármester

.....

bérlő

Kiss Zsuzsanna

dr. Péter Zoltán polgármester ismertette a hatodik napirendi pontot:

N A P I R E N D:

6) Előterjesztés étel- és italcsomag összeállításának és kiosztásának támogatásáról

Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pénzügyi és természetbeni települési támogatások rendszeréről szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletébe beépítette az étel- és italcsomagot, mint természetbeni támogatást, tekintettel arra, hogy a csomag a települési támogatásra kapott állami támogatás terhére kerül beszerzésre.

A Rendelet 9./B. § (8) bekezdése tartalmazza, hogy azon személyek, akik valamilyen szociális alapon járó ellátásban részesülnek, nem kell külön kérelmezni a csomagot.

Az étel- és italcsomag beszerzésére az idei évben családonként **8.000,- Ft** felhasználását javaslom a képviselő-testületnek a pénzügyi és természetbeni előirányzat terhére, tekintettel arra, hogy a helyi lakosság nagy része mélyszegénységben él, és ez a csomag is nagy segítséget jelent számukra. Az étel- és italcsomag tekintetében javaslom, hogy Kántorjánosi község lakossága tekintetében lakcímnnyilvántartás alapján minden családnak kerüljön meghatározásra egy darab étel- és italcsomag kiosztása. Lakcímnnyilvántartás alapján családonként egy csomag kiosztása maximum 600 darab csomag összeállítását jelentené.

A csomag tartalma kapcsán javaslom, hogy tartós étel- és italcsomag kerüljön beszerzésre, összesen családonként nettó **8.000,- Ft** értékben.

Így a maximalizált **600 db** csomag megvásárlása esetében **4.800.000 Ft** terheli az Önkormányzat költségvetését természetbeni előirányzat terhére.

Az étel- és italcsomag beszerzésével kapcsolatosan három ajánlat bekérésére az idén is sor fog kerülni, amennyiben a döntéssel támogatja ezt a képviselő-testület. Ezáltal az előterjesztéshez csatolni még nem áll módunkban az ajánlatokat, de a tavalyi évhez hasonlóan elsősorban a helyi vállalkozásokat kívánjuk megkeresni. Az ajánlat alapján a csomagok kiosztása karácsony előtti időszakban realizálódna.

Amennyiben a Tisztelt Képviselő-testület 4.800.000 Ft keretet biztosít az étel- és italcsomag beszerzésére, javaslom az, hogy az idei évben is minden család, tehát háztartásonként egy darab csomag kerüljön kiosztásra, amennyiben kérelem nélkül nem jogsult, azt kérelmezi.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Szűcsné Tóth Tímea képviselő megkérdezi, hogy tavalgy mennyi volt az élelmiszer-csomag.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy ugyanennyi.

Vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
75/2023. (XI. 29.) önkormányzati
HATÁROZATA
élelmiszer csomag összeállításának és kiosztásának támogatásáról**

A Képviselő-testület

a pénzbeli és természetbeni települési támogatások rendszeréről szóló 5/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 9/B.§ (2) bekezdésébe kapott feladatkörében eljárva 2023. évre vonatkozóan élelmiszer-csomag formájában nyújtható támogatás mértékéről az alábbi döntést hozza:

- **A lakcímnnyilvántartás alapján kinyert információk alapján maximum 600 darab** élelmiszer-csomag természetbeni költségterhére **4.800.000 Ft,-** összegű kötelezettségvállalást biztosít az élelmiszerek megvásárlási, szállítási, csomagolási, őrzési költségeire. (családonként 1 csomag, 8000 Ft értékben)
- **felhatalmazza** a polgármestert, hogy a testületi döntésről, a csomag igénybevételek lehetőségéről a helyben szokásos módon tájékoztassa a lakosságot
- **felhatalmazza** a Polgármestert, hogy a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak bevonásával a csomagkiosztás koordinálásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal, de legkésőbb 2023. december 22.

Felelős: Dr. Péter Zoltán polgármester

dr. Péter Zoltán polgármester ismertette a hetedik napirendi pontot:

N A P I R E N D:

7)Előterjesztés Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról

Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés f) pontja szerint a jegyző évente beszámol a polgármesteri hivatal tevékenységéről. A beszámolót, terjedelme tekintettel az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza, tartalma a Polgármesteri Hivatal dolgozói által készített beszámolók alapján került elkészítésre.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Szűcsné Tóth Tímea képviselő megköszöni a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak az egész éves munkát.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

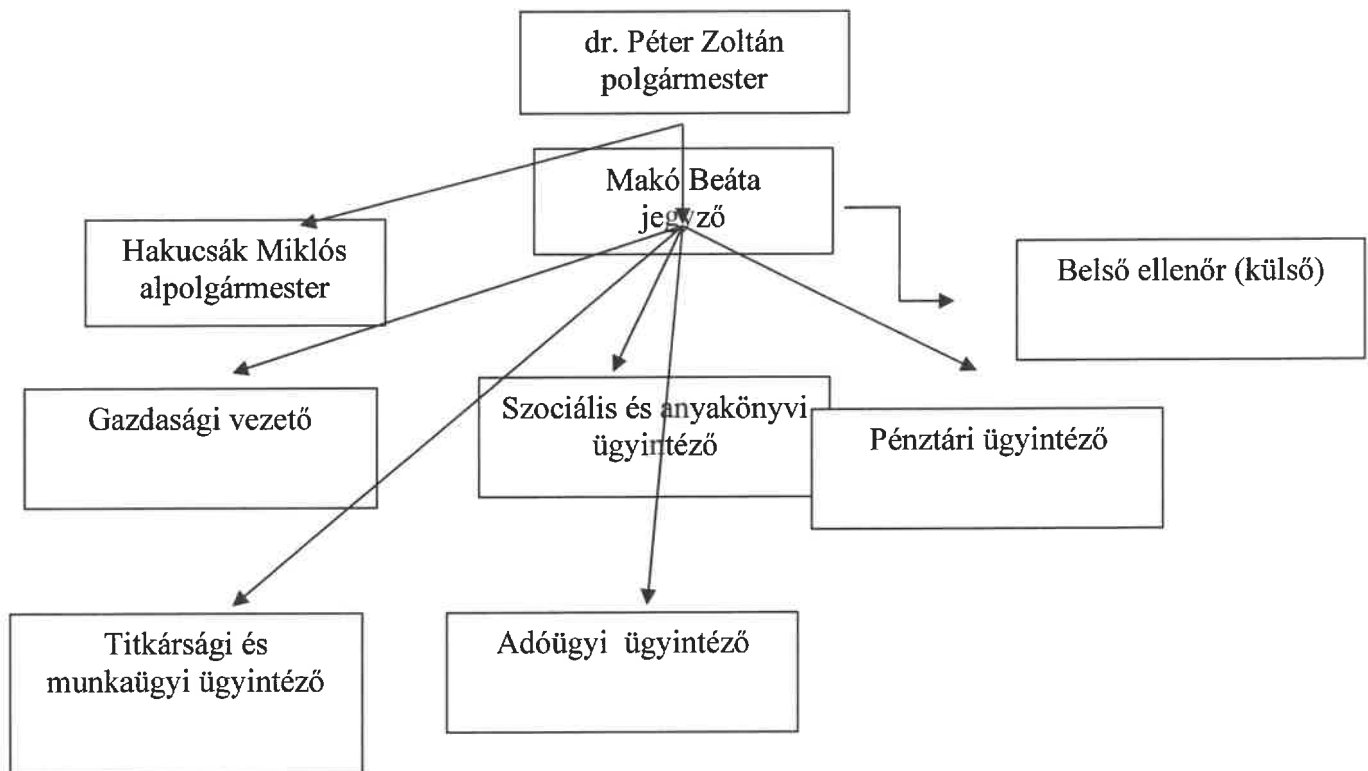
A képviselők a szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
76/2023. (XI. 29.) önkormányzati
HATÁROZATA
a Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról**

A Képviselő-testület

Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról szóló beszámolót **j ó v á h a g y j a**.

1. számú melléklet



A Hivatal személyi összetétele

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. február 15-én tartott ülésén elfogadta Kántorjánosi Község Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.15.) önkormányzati rendeletét.

| | |
|------------------------|-------------|
| Vezető | 1 fő |
| I. besorolási osztály | 2 fő |
| II. besorolási osztály | 2 fő |
| Mindösszesen: | 5 fő |

2023. évben a személyi állományt illetően sok változás történt. 2023. február 28. napjával a Gazdasági vezető közös megegyezéssel kérte munkaviszonyának megszüntetését. 2023. 03.01. napjával felvételre került egy személy a gazdasági vezetői feladatok ellátására, de sajnos a próbaidő ideje alatt, 2023.05.31. napjával meg kellett szüntetni, mert nem tudta elvégezni a feladatát. Jelenleg megbízási szerződéssel van foglalkoztatva egy a gazdasági vezetői feladatokat elvégző személy. Az adóügyi ügyintéző munkaviszonya közös megegyezéssel 2023.04.20. napján szűnt meg, az ügyintéző kérelmére. 2023.03.15.-én a TOP-5.1.1-15-SB1-2020-00002 azonosító számú „Foglalkoztatási-gazdaságfejlesztési együttműködések Szabolcs-Szatmár-Bereg megyében” című projekt keretében sikerült 2 főt alkalmaznunk. A pályázat lejárata követően, 2023.11.01. napjától az említett pályázatban foglalkoztatott személyt adóügyi ügyintézőként foglalkoztatja a Hivatal tovább. A Polgármesteri Hivatal 6,2 főre kap finanszírozást az államtól a lakosság szám alapján. Jelenleg 5 fő van foglalkoztatva. Korábban 7 fővel volt működtetve a Hivatali apparátus, amely véleményem szerint most is szükséges lenne ahhoz, hogy megoldottá válhasson a helyettesítés, és a feladatok szétszórása, mert jelenleg minden ügyintéző rendkívül leterhelt.

A Polgármesteri Hivatal dolgozóinak ez az év is számtalan új kihívást tartogatott és tartogat, a folyamatosan hirtelen változó jogszabályi környezethez való alkalmazkodás talán jelenleg a legnehezebb feladat, illetve a gazdasági helyzet negatív alakulásához való alkalmazkodás, de nagy terhet jelent az elment két dolgozó munkájának szétszórása. A gazdasági vezetői állást mindenképpen szeretnénk megoldani másképp, egy olyan ember felvételével, aki napi 8 órát itt tölt, nem megbízással, viszont a meghirdetett pályázatokon alkalmas személy eddig nem jelentkezett.

A korábbi években sikeresen elnyert pályázatok szintén rengeteg plusz feladattal terhelik le a kollégákat, hiszen annak pénzügyi kezelése, nyomon követése, a likviditás folyamatos fenntartása is jelentős feladatellátással jár. A pályázatok lebonyolítását teljes egészében a Polgármesteri Hivatal dolgozói végzik, annak érdekében, hogy minden elnyert pénz ténylegesen a pályázatban foglaltak megvalósítására kerüljenek ráfordításra.

A Telep program Kántorjánosiban című 200 milliós pályázat jelenleg sincs még hivatalosan lezárva, nem kezdődött meg még mindig a fenntartási időszak, annak ellenére, hogy maga a pályázat megvalósítása már 2021. évben lezárult. Megtörtént a helyszíni ellenőrzés, de a fenntartási időszak még nem tudott elkezdődni, tekintettel arra, hogy a záró beszámoló ellenőrzése még mindig zajlik. 2022.06.30.-án lezárult a Biztos Kezdet Gyerekház pályázat 4 éves ciklusa is, melynek a záró beszámolója beadásra került, annak ellenőrzése megtörtént, és megkezdődött a fenntartási időszak. 2022.07.01.-el a felzárkózó településeknek kiírt, a Gyerekház további működtetésére irányuló pályázatot beadtuk, azt sikeresen megnyertük, a támogatási szerződés aláírása megtörtént, és ebben a hónapban kaptuk az értesítést a záró beszámoló elfogadásáról. 2023-évre történő működtetésre idén ismét beadtuk a meghirdetett pályázati felhívásra a pályázatunkat, mely ismét pozitív elbírálásban részesült és jelenleg is zajlik. Elszámolása várhatóan 2024. februárjában fog megtörténni. A pályázat során 2 fő van alkalmazva a Biztos Kezdet Gyerekház működtetése kapcsán.

A felelős állattartás elősegítésére kiírt Magyar Falu Program keretében 33 kutya ivartalanítására, chipezésére és oltására nyertünk finanszírozást 2022. évben.. A pályázat sikeresen lezáródott, megtörtént az elszámolás, melyet az ellenőrző szerv elfogadott.

2022. év végén beadott VP6-19.2.1.-80-5-21 kódszámú, VI. Kántori Jánoskodás pályázat 2023. áprilisában pozitív elbírálásra került. A pályázatnak köszönhetően 10 526 315 Ft-ot kapott az Önkormányzat, melyből az idei évi Jánoskodás került megszervezésre. A pályázat elszámolása a rendezvény megvalósítása után megtörtént, az elfogadásra került.

Még zajlik a közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása- 2022 c. pályázat, melynek köszönhetően 2023. évben egy ember éves bére finanszírozásra kerül.

2022. szeptembertől megemelkedett rezsihelyzet alakulása váratlan és nagyon jelentős terhet rótt ismét az önkormányzatokra. Folyamatosan írjuk az órák állását, és igyekszünk kalkulálni a jövőre nézve a kiadásokat. A Gyerekház és a Gyermekjóléti Intézményben lévő cserépkályhák szolgálják az idei évben is a téli hónapokban a fűtést, a Hivatalban sajnos nincs alternatív egyéb fűtési rendszer, csak a gázkazán.

A falugazdászot beöltöztettük a Polgármesteri Hivatal épületébe, az ügyfélsegéd az idei évben már nem járt a településre. Az ebédlő fűtését is le kellett zárnunk, az általános iskolások már az iskolában étkeznek, csak a főzés folyik az ebédlőben. A használaton kívüli épületekben teljes mértékben megtörtént a kazánok légtelenítése, és megtörténtek a téliesítések.

Jelenleg elindult a 2024. évi választások előkészítési folyamata, már zajlanak a próbák, amik szintén többletfeladatot jelentenek számunkra.

Igyekszünk a kiadások csökkentése érdekében néha drasztikusnak tűnő intézkedéseket is eszközölni a hivatalban. Lehetőleg mindent elektronikus formában igyekszünk továbbítani az ügyfelek részére is, bár még egyenlőre csak a vállalkozókkal és a kormányzati szervekkel történő elektronikus ügyintézés a kötelező. A betűméretet 10-es

csökkentettük, hogy ezzel is kevesebb legyen a nyomtatni való felület. A postaköltséget helyben történő levelek esetén hivatali kézbesítő útján igyekszünk megoldani.

A hivatal munka végzéséről a köztisztviselők által készített beszámoló alapján kívánom a Tisztelt Képviselő-testületet tájékoztatni.

GAZDASÁGI VEZETŐ beszámolója 2023. évben végzett munkájáról:

A gazdasági vezetői feladatokat jelenleg egy megbízási szerződéssel foglalkoztatott személy látja el, aki hetente egy napot tölt helyben a munkával. A többi napokon távmunkában látja el a könyvelési feladatokat. A gazdasági vezetőtől az egyéb feladatokat jegyzőként átvettem.

Megbízási szerződéssel foglalkoztatott személy által ellátott feladatok:

Könyvelés az ASP integrált könyvelési rendszerben:

2. Adatszolgáltatás a KGR rendszerben
3. Költségvetés tervezése
4. Költségvetés módosítása
5. Zárszámadás elkészítése
6. Beszámoló ellenőrzése
7. Kapcsolattartás a Kincstárral
8. Eszközök nyilvántartása
9. ÁFA analitika elkészítése és átadása a pénztárosnak.

Az alábbi feladatok kerültek át a gazdasági vezetőtől a jegyzőhöz közvetlenül:

- Hirdetmények közzététele

Ez a feladat korábban ketté volt szedve. A gazdasági vezető végezte az adásvételi szerződések kifüggesztését, minden egyéb kifüggesztést az adóügyi ügyintéző végzett. Az idei évtől minden kifüggesztést jegyzőként én végzek, tekintettel arra, hogy nincs akinek a feladatot jelenleg átadjam. Az adóügyi ügyintézőként alkalmazott személy még tanulja az adóügyi feladatokat. Elvégzem a hirdetmények kifüggesztését az önkormányzat hirdetőtábláján, valamint a földhirdetményekkel kapcsolatban közzéteszem a magyarorszag.hu honlapon is. A határidő lejártát követően értesítem a megadott szervezetet, egyéb jogi személyeket. Ebben az évben 22 db szerződés kifüggesztése történt. Ezen kívül 315 db ingatlan árverési hirdetmény került kifüggesztésre a bírósági végrehajtók, a bíróság által megküldötték alapján.

- Statisztikai adatszolgáltatások, melyet a KSH-Elektra rendszerben beküldök:

- Negyedéves/Éves beruházás statisztikai jelentés
- Alapinformációk a települési önkormányzatok illetékességi területén működő, infrastrukturális szolgáltatást nyújtó gazdasági szervezetekről
- Az egészségügyi ellátás állás- és létszámkimutatása
- Jelentés az információs és kommunikációs eszközök állományáról, és felhasználásáról
- Jelentés a települési önkormányzat hatáskörébe tartozó közigazgatási és területváltozásokról
- Statisztika a nyilvános internet-elérésekről

- Bérleti szerződések megkötése

A nem lakás céljára szolgáló bérlemények bérleti díjának változásáról értesítés küldése, mely az évet követően az inflációs ráta közzététele után történik, valamint más eseti jelleggel jelentkező bérleti szerződés elkészítése (Telekom, Telenor, Digi).

- Támogatási szerződések megkötése a civil szervezetekkel **Elszámolásuk felülvizsgálata, jóváhagyása.**

2023-ban csak a helyi Polgárőrség részesült támogatásban, melyhez a támogatási szerződéseket elkészítettem és az elszámolásokat fogadtam.

- Utalás során ellenőrzöm az utalandó számlákat, azok összegeit, majd jóváhagyom a **Netbankon keresztül**

- Cafeteria szolgáltatások keretében: a dolgozók szerződéseinek kezelése, SZÉP kártyák feltöltése.
- OEP szerződésekkel kapcsolatos feladatok ellátás
- Szabadság-nyilvántartás: távollétról jelentés készítése a pénztárosnak
- Bérleti díjjal kapcsolatos feladatok

Az Orvosi rendelőnek, valamint a bérlakások rezsijének nyilvántartása, havonkénti számlázása. Az újonnan létesített 12 db szociális bérlakás rezsijének figyelemmel kísérése, hó végén a bérleti díjhoz kapcsolódóan a fogyasztást ki kell számolni.

- KIR: közoktatási Információs Rendszer kezelése

Jegyzői adatszolgáltatások, közzethatárok, hátrányos helyzetű tanulók, gyermekek jelentése.

ADÓÜGYI ÜGYINTÉZŐ beszámolója 2023. évben végzett munkájáról:

Munkavégzésünk során az alábbi feladatokat láttuk el:

1. közútkezelői hozzájárulások kiállítása, engedélyek megadása
2. talajterhelési díj bevallások nyilvántartása, behajtása
3. gépjármű adóhátralék nyilvántartása, behajtása
4. magánszemélyek kommunális adó bevallások előírása
5. építmény adó bevallások előírása
6. iparüzési adó bevallások előírása
7. telekadó bevallások előírása
8. talajterhelési adó bevallások előírása
9. be nem nyújtott bevallások miatti felszólítás kiküldése
10. adó- és értékbizonyítvány kiállítása
11. Magyar Államkincstár felé a kötelezően kért adatszolgáltatások, adózárások elkészítése, továbbítása
12. önkormányzat tulajdonában lévő bérlakásokkal kapcsolatos ügyek intézése
13. állam által kiadott tartozások adók módjára történő behajtása és nyilvántartása
14. lakóingatlanok lefoglalása esetén igazolások kiállítása kérelemre
15. végrehajtási eljárások esetén a végrehajtók részére (önálló bírósági, NAV stb.) igazolások kiállítása kérelemre
16. általános adóigazolások kiállítása
17. kiadott párlatadójegyek nyilvántartása, desztillálóberendezések tulajdonjogának bejelentése az illetékes nemzeti adó- és vámhivatal felé
18. banki adatok könyvelése adónemenként
19. szociális étkezési csomag kiosztásához kapcsolódó lista elkészítése, megrendelő, szerződés előkészítése
20. KSH részére statisztikai jelentések elkészítése, beküldése

Közútkezelői hozzájárulások, engedélyek

Hatóságunk adja ki a tulajdonosi hozzájárulását az önkormányzat tulajdonában lévő kivett közutak felbontásával kapcsolatban, hogy az ingatlanokra gáz- illetve vízvezetékek kiépítése megtörténjen. Ezek ügyintézése a mi feladatunk. Egyre több lakos él azzal a lehetőséggel, hogy az ingatlanokra a csonkok költségeit az állam viseli, a többi a lakos költsége, mely nagy segítség a számunkra. Az idei évben a tavalyihoz képest többszörösére nőtt a kiadott engedélyek, hozzájárulások száma. A kérelmezők 90%-ban a kivitelezők, akik mindig teljeskörűen csatolják a szükséges dokumentumokat az elbíráláshoz (műszaki rajzok, tervek, közüzemi nyilatkozatok stb.)

Behajtási engedélyek kiadása

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 2/2021. (IV.16.) önkormányzati rendelete szabályozza a járművek közlekedésének önkormányzati tulajdonú utakon történő súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjét. Ennek értelmében minden 7,5 tonnát meghaladó jármű esetén, mely az önkormányzat tulajdonában lévő útra kíván behajtani kérelmet kell benyújtani, Feladatunk a kérelmek átvétele, feldolgozása, határozatok kiállítása az engedélyek megadása után, behajtási engedély átadása az ügyfelek részére.

Idegen bevételek és egyéb köztartozások behajtása

2018. január 01. napjától az állami adóhatóság foganatosítja a rendőrségi megkereséseket a közigazgatási bírság tartozások esetében az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 134. §. (1) bekezdés értelmében. Ez vonatkozik a folyamatban lévő és az új megkeresésekre egyaránt.

Jelenleg 3 fajta adók módjára átadott köztartozás van nyilvántartva hatóságunknál. Van az elővezetési költség, a szabálysértési költség hátralék és a gondozási díj hátralék. 2023. október 31. napjával bezárólag 285 db végrehajtás kérés történt. Mind három esetben a beszedett tartozás 100%-ban tovább utalásra kerül a végrehajtást kérő szerv felé, csak a végrehajtási költségéből keletkezik bevétele hivatalunknak. Sajnos ezen ügyfelek soha nem fizetik be önként a kiküldött felhívásokra tartozásaikat.

Ezen ügyfelek esetében a fizetési határidő letelte után belföldi jogsegély keretében megkeresésre kerül a MEP, NAV, és adatszolgáltatást kérünk, azzal kapcsolatban, hogy rendelkeznek-e az adósok letiltható jövedelemmel.

A megküldött adatszolgáltatásokból kiderül, hogy az adósok kb. 80%-a nem rendelkezik semmilyen végrehajtás alá vonható jövedelemmel, így ezek esetében szükséges a végrehajtási eljárás megszüntetése és a megkereső hatóság értesítése.

- Gépjárműadó és késedelmi pótlék hátralék nyilvántartása, behajtása

2023. első felében azon ügyfelek részére, akik nem fizették be a fennálló gépjárműadó, és egyéb hatóságunk felé fennálló tartozásukat fizetési felhívást küldtünk ki. Több ügyfél is ezek után rendezte tartozását.

A kintlévőségek behajtását megpróbáltuk behajtani attól az adózótól, akinek van állandó munkahelye. Több olyan adós van, akinek kiadtuk a munkabérére a letiltást a munkáltató felé, viszont a munkáltató nem tudta teljesíteni levonási kötelezettségét.

Minden egyes végrehajtási eljárás esetében végrehajtási költségátalány és mulasztási bírság is megállapításra kerül az adózók részére az adóhatósági végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. tv. (továbbiakban Avt.) 11. § (1) bekezdése alapján, ennek az összege 10.000,- Ft.

- Talajterhelési díj bevallás alapján

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 8/2017. (V.02.) önkormányzati rendelete tartalmazza a talajterhelési díjjal kapcsolatos feladatokat.

A 2003. évi LXXXIX. törvény 12.§ (3) bekezdés módosítása, a talajterhelési díj egységdíjának mértékét a korábbi 120 Ft/m³ helyett 1.200 Ft/m³ összegben határozta meg. A megváltozott mérték 2012. február 1-től lett hatályos, így az ettől az időponttól keletkezett szennyvíz után magasabb (tízszeres) díjat kellett volna fizetnie a lakosoknak. A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete szerint Kántorjánosi érzékeny területen helyezkedik el, így a terület érzékenységi szorzó 1,5, emiatt a kiszámolt összeget még 1,5-el szorozni kell, így az 1 m³ után fizetendő díj összege 1.800,- Ft.

2018.04.01. napjától a vízszolgáltatást a Nyírsévíz Zrt. végzi, míg a szennyvízszolgáltatást a Tiszamenti Regionális Vízművek Zrt.

A helyi rendelet értelmében adatszolgáltatási kötelezettség terheli a szolgáltatókat a tárgyévét követő év február 28-ig. Mivel a talajterhelési díj alapja az elfogyasztott vízmennyiségből kerül kiszámításra, így mind a két szolgáltatótól megküldte a szükséges adatokat.

Új adónemek 2023.

2023. január 1-vel Önkormányzatunknál bevezetésre került 4 új adónem. Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 15/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelete tartalmazza a **magánszemélyek kommunális adója**, a **telek adó**, az **építmény adó**, valamint az **iparüzési adóval** kapcsolatos feladatokat.

- Magánszemélyek kommunális adója

1. § Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete adómegállapítási jogkörében eljárva illetékességi területén a vagyoni típusú adók közül az építményadót és telekadót, a kommunális jellegű adók közül az idegenforgalmi adót és a magánszemély kommunális adóját és a helyi iparüzési adót vezet be Kántorjánosi közigazgatási területére, határozatlan időre.

11. § Mentés a magánszemély kommunális adója alól:

a) az a magánszemély tulajdonában álló építmény, amely után a tulajdonosnak építményadó-fizetési kötelezettsége keletkezik, kivéve, ha a 2. § (1) bekezdésében foglalt adómentességben részesül.

b) az a magánszemély tulajdonában álló telek, amely után a tulajdonosnak telekadó-fizetési kötelezettsége keletkezik, kivéve ha az 5. §-ában foglalt adómentességben részesül.

c) az a magánszemély tulajdonában álló tulajdoni hányad/ vagyoni jogi jogosultsága/bérleti joga alapján ráeső adó alól, akinek adókötelezettsége az általa lakott lakásban áll fenn, és a 70. életévét betöltötte az azt követő adóévtől.

d) az építési tilalom alatt álló beépítetlen építési telek.

12. § Az adóév első napján 70. életévét betöltött egyedülálló, valamint a 70. életévüket betöltött házastársak esetében csak a közös tulajdonú ingatlan esetén kérelemre az adóalany a 13. § b) pontja alá eső 4.000 Ft-os adóköteles lakóingatlana után az első 4000 Ft-os adóköteles ingatlana után 2.000 Ft adókedvezményben részesül.

13. § A magánszemély kommunális adó mértéke:

a) első adóköteles ingatlan után 2.000,-Ft/év.

b) az (a) pontban megjelölt második és további, valamint minden más adóköteles ingatlan után 4.000 Ft/év.

- Építményadó

2. § (1) Adómentes a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 13. §-ában és 13/A. §-ában foglalt adómentességen túl

a) a magánszemély tulajdonában lévő, üzleti célt nem szolgáló lakás, lakásrész és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész

b) magánszemély a garázs után, ha azt nem üzleti céllal hasznosítja

c) magánszemély tulajdonában álló üdülő, ha azt nem üzleti céllal hasznosítja

d) Jelen bekezdésben nem vállalkozó magánszemély esetén üzleti célú tevékenység az, amit rendszeres haszonszerzés céljából folytat a tulajdonos.

(2) A (1) bekezdésben felsorolt adómentes építményre vonatkozóan az adóalanyt adóbejelentési kötelezettség nem terheli.

3. § Az adó alapja az építmény m²-ben meghatározott hasznos alapterülete.

4. § Az adó mértéke 300 Ft / m²/ év.

- Iparüzési adó

14. § Az iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 0,5 %-a.

15. § (1) Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 2/2011. (II.16.) önkormányzati rendelete hatályát veszti.

Az iparüzési adóval kapcsolatos munka a 2023-as évben, a bevételek rögzítése volt. Az adóztatással kapcsolatos feladat 2024. év elejére került át, mivel adófizetési kötelezettsége csak a jövő évtől veszi kezdetét, a 2023-as zárt év alapján.

- Telekadó

5. § A Htv. 19. §-ában foglalt adómentességen túl mentes a telekadó alól:

a) magánszemély tulajdonában lévő telek, amelyen a Htv. 52. § 60. pontjában meghatározott lakóépület áll

b) magánszemély tulajdonában lévő - a helyi építési szabályzat (a továbbiakban HÉSZ) szerint - beépítésre nem szánt övezetben, valamint övezetbe nem sorolt területen fekvő telek

c) az adóalany, aki a tulajdonában álló földrészlet bérbeadása után személyi jövedelemadó fizetésre kötelezett.

6. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

7. § Az adó mértéke 1 Ft / m²/ év.

2023. november 20-napjával közel 3.700.000 Ft bevételt sikerült realizálni.

Adónemenként megbontva:

| Adónem: | Ügyiratszám: | Befizetett adó összege: |
|------------------------|--------------|---|
| Építményadó | 10 db | 325.800,- |
| Telekadó | 167 db | 215.280,- |
| Iparüzési adó | 435 db | 1.879.473,- (ez az összeg 10 adózó által befizetett előleg) |
| Bírság | 285 db | 19.540,- |
| Pótlék | | 3.292,- |
| Talajterhelési díj | 404 db | 141.300,- |
| Kommunális adó | 709 db | 1.029.278,- |
| Összes bevétel: | | 3.613.963,- Ft |

A táblázatban szereplő összegekből már lehet következtetni a 2024. évi bevételekre, az iparüzési adó vonatkozásában viszont nem releváns az összeg, mivel a fenti táblázatban szereplő bevétel, csak az előleget fizetni kívánt 10 adózó befizetésére vonatkozik.

- **Adó- és értékbizonyítványok kiállítása, ingatlanok lefoglalásáról tájékoztatás**

2023. november 22 napjáig az adó- és értékbizonyítvány kiállítása miatti megkeresések és az arra határidőben kiállított adó- és értékbizonyítványok száma 253 db. A belterületi ingatlanok esetében mindig helyszíni szemle szükséges az ingatlanok állagának, valamint a tulajdoni lapokon szereplő adatok egyezőségének megállapítása miatt. Az összegek az ingatlan állapotából és a település arányaiból alakulnak. Hagyatéki eljárások során is külső szemle alapján történik a felvétel, és az örökösök által jutunk belső információkhoz.

A végrehajtók által lefoglalt lakóingatlanok esetében 211 db tájékoztatás érkezett 2023 november 22. napjával bezárólag.

- **Magyar Államkincstár felé adatszolgáltatások, zárások**

A 2023. évi zárások határidőre elkészültek az ADÓ szakrendszerben: I. negyedéves, II. negyedéves, féléves, III. negyedéves és majd év végén az év végi zárás elvégzése válik szükségessé.

- **Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokkal, bérlakásokkal kapcsolatos feladatok ellátása**

Az önkormányzat tulajdonában lévő összes ingatlan esetében közüzemi szolgáltatással kapcsolatos ügyintézés, bérlakások ügyeinek intézése (ellenőrzés, jegyzőkönyvek stb.) naprakészen.

- **Szociális étkezési csomaghoz kapcsolatos feladatok ellátása**

Minden évben a lakosság részére ingatlanonként szociális étkezési csomag kerül összeállításra és kiosztásra. Viszont ezt a feladatot megelőzi egy teljes lakosságot tartalmazó lista elkészítése ingatlanokra lebontva, mely hatalmas munkát igényel, mivel állandó a változás akár heti, havi szinten is a lakóhelyüket illetően. A lista elkészítése után elkészítésre kerülnek az ajánlatkérések több bolt részére, hogy minél kedvezőbb áron tudjunk hozzájutni a csomagot tartalmazó termékekhez. Majd elkészül a szerződés, megrendelés és csomagok osztásakor az egyeztetés az esetleges változások miatt.

- **Egyéb**

Az ASP keretrendszerben kötelezően használni kell az IRAT szakrendszert, mely az iratok iktatására, postázásra, nyomon követésére szolgál.

Kántorjánosi Község Önkormányzata elektronikus ügyintézését biztosító kötelezettségének a törvényi előírások alapján az ASP-vel lefedett ügýtípusok esetében az ASP rendszeren keresztül tesz eleget.

Ezen a rendszeren keresztül kell elküldeni a cégek, szervezetek, társhatóságok részére a leveleinket. A kézbesítés hivatali kapun keresztül történik, mely hitelesített aláírással kerül elküldésre. A visszaérkezett tértivevények kezelése is itt történik. Az IRAT szakrendszer össze van kötve minden más szakrendszerrel, így az ADÓ szakrendszerrel is.

2023. november 20. napjával bezárólag az ügyirataink száma 3549 db függetlenül a bejövő vagy az általunk indított ügy fajtájától, melyek a feladataink közé tartoztak.

PÉNZÜGYI ELŐADÓ beszámolója 2023. évben végzett munkájáról:

Az elmúlt 1 évben 2167 db banki átutalás történt az

interneten keresztül, ez néhány tétellel több, mint az előző évi. A Telep program befejeződött ugyan, de a megépült szociális bérlakások rezsizsámlái az önkormányzathoz futnak be. A banki tételekről banknaplót vezetnek banki kivonat alapján, melyben tételesen szerepelnek a banki be- és kifizetések. Azért szükséges a banknapló vezetése, mert sajnos a banki összeolvadások miatt a netbankban nem minden esetben hoz eredményt a keresett tranzakció lekérdezése.

Önkormányzati szinten jelenleg 1 pályázat fut, vele kapcsolatban is érkeznek be átutalásos számlák és ezzel együtt a számlák utalásának rögzítése, az érkeztetése, a kötelezettségvállalás is a feladatomban.

2018. október 1-vel az 50 millió feletti pályázatokhoz kapcsolódó bankszámlák átkerültek az Magyar Államkincstárhoz. Sajnos nem állt rendelkezésünkre az a banki rendszer, mely lehetővé tenné az online módon történő utalást. Visszatértünk a hagyományos módszerhez, a rózsaszín átutalási megbízást kellett kézzel kitölteni és postázni az Államkincstár felé. Így meghosszabbodott az utalási idő, nagyobb lett a tévesztés lehetősége is. Pl. A

Szegregációs pályázatban alkalmazott dolgozók munkabéret, megbízási díját havonta és egyenként kellett rögzíteni kézzel ezeken a megbízási nyomtatványokon. A pályázat lezárult 2021.04.30-án. Azóta az államkincstári banki rendszer is változott, közvetlenül tudjuk az utalásokat rögzíteni.

1185 bevételi és kiadási tétel rögzítése történt pénztáron keresztül. A szociális bérlakások kialakításával a lakberek megfizetése is készpénzben történik, melyet számla készítés előz meg. Minden hónapban a fogyasztási órák leolvasása alapján számoljuk ki a rezsit és együtt fizetik a lakbérrel. Igyekszünk az előírásoknak megfelelően a készpénz-kímélő módszert alkalmazni, a forgalmat inkább átutalással bonyolítjuk. A térítési díjak miatt ezt maradéktalanul nem

A pénztári befizetésekről napi rendszerességgel számlát állítok ki, a fenti időszakban 874 db készpénzes, 83 db átutalásos számla megírására került sor. Körülbelül 1/3-val nőtt mind a készpénzes, mind az átutalásos számlák száma. 2021. január 1-től a szociális étkezőknek a megfizetett térítési díjakról egyenként számlázok és vételezem be a pénztárba az összeget. A korábbi években erről egy összesítő számlát és 1 pénztárbizonylatot kellett kiállítani. Havi szinten 40-50 fő körül van a szociális étkezők száma.

2023. április 1-től az iskolai tanulók közül azok, akik nem rendelkeznek GYVK-val az étkezés után 50 % térítési díj megfizetésére kötelezettek. Ez átlagosan 48 tanulót érint. A szülők befizetését követően számla és pénztárbizonylat kiállítására kerül sor.

2022. október 1-től változtak a térítési díjak, lehet választani, hogy szállítással, vagy anélkül kérik az étkezést. A fizetendő díjak nem 0-ra, vagy 5-re végződnek és sajnos az ASP nem kezeli jól a kerekítést. A számlázás során és a könyvelésben is nehézséget okoznak az 1-2 forintos eltérések. Sajnos ennek kiküszöbölése azóta se történt meg.

Havonta pénztárzárást készítek.

Hat pénztárt és tizenöt bankszámlát kezellek:

- önkormányzati
- hivatali
- roma
- szoc.intézményi
- óvodai (megszüntetésére irányuló kérelem beküldésre került)
- közfoglalkoztatási

Ellátom a készpénzfelvétel biztosításával kapcsolatos feladatokat a MBH Bank Nyrt. vajai fiókjában /nyomtatványok kitétele és aláírása a jogosultságnak megfelelően, tényleges pénzfelvétel, buszigénylés/.

A kifizetések és átutalások előtt alaki és tartalmi szempontból vizsgálom a számlákat.

Napjainkig Lakhatási támogatásban 257 fő,
 Temetési segélyben 15 fő
 Beiskolázási, nevelési támogatásban 263 fő
 Lakhatási kiadáshoz kapcsolódó hátralékezelésre 9 fő,
 Rendkívüli települési támogatásban 150 fő részesült.

Az előző évhez viszonyítva a támogatott létszám lényegesen nem változott a rendkívüli települési támogatás esetében, viszont a covid-járvány miatt később kerülnek megállapításra a segélyek, rövidebb idő alatt kell ugyanannyi ügyfelet kiszolgálni.

A szociális ügyintéző által készített kifizetési jegyzék alapján történik ezeknek a kifizetése, melyeket a jogosultak aláírásukkal igazolnak.

Ebben az évben kamatmentes kölcsön megállapítására nem került sor, viszont az előző évekről fennmaradt tartozásokat továbbra is figyelemmel kell kísérni. Azoknak az adósoknak, akik ígéretük ellenére se hajlandóak a kölcsönüket fizetni, kénytelenek voltunk a lakhatási támogatásukat átírányítani a pénztárba. Ez se hozott teljes mértékben megoldást, mert többszöri felszólításra se jönnek a jegyzéket aláírni, így a tartozás összege se változik.

1277 tétel segély kifizetése teljesült melyből 14 levonást eszközöltem. Ezek a visszatérítendő, tűzifa, ebéd térítési díjból állnak. Gondoskodok azok nyilvántartásáról, elszámolásáról, visszavételezéséről megállapodás szerint.

122 család, 199 gyermek részesül RGYK kedvezményben. Részükre évi 2 alkalommal /augusztus és november/ került sor a pénzbeli ellátás kifizetésére.

A munkaüggyel kapcsolatos iratok elkészítése a KIRA-programban történik. 137 tétel nem rendszeres kifizetés számfeljtése történt

/pl. megbízási díj, tiszteletdíj, cafetéria, munkába járás, egyéb költségtérítések, stb./

A KIRA-ban kerül rögzítésre az önkormányzatnál, hivatalban, óvodában, szociális intézményben foglalkoztatott összes dolgozó munkaügyi irata. Az önkormányzat esetében a közmunkások szerződése, hosszabbításai, megszüntető iratok szerepelnek döntő többségben. A MÁK számfejtése alapján 54 esetben átutalással, a többieknek házi pénztáron keresztül fizetem ki a munkabérét.

A kifizetést lassítja, hogy külön telefonátvitások, üzenetek után hajlandóak csak megjelenni a fizetésért.

A közfoglalkoztatottak esetében a rögzítéseket a kollégánál végzi, de távollétében helyettesítem ezen a téren. A MÁK megkeresése miatt a hibák, hiányosságok megszüntetéséből továbbra is kiveszem a részem.

A KIRA-ban tartom nyilván a dolgozók szabadság adatait, itt rögzítem a távolléteket /szabadság, táppénz/ és továbbítom a MÁK felé. A táppénzen, betegszabadságon, kórházi kezelésen lévő dolgozók esetében a táppénzes papírokat már nem kell postázni a MÁK felé, hanem elektronikusan küldjük az e-adaton keresztül, adatait a munkaügyi rendszerben, a KIRA-ban rögzítjük és ezeket az iratokat nekünk kell megőrizni.

Ebben a programban rögzítem a Biztos Kezdet Gyerekház és a többi pályázatban foglalkoztatott munkaviszonyára, illetve megbízására vonatkozó szerződéseket is.

Hátránya a programnak, hogy nagyobb odafigyelést igényel az iratok rögzítése, mivel kontroll már nincs, azonnal élessé válik a rögzített adat. Az esetleges hiba kijavítására nincs lehetőség, az Államkincstár beavatkozására van szükség.

Negyedévente az üres álláshelyekről készíték jelentést a Központi Statisztikai Hivatal felé.

Költségvetés tervezésekor, pályázatok készítéséhez adatot szolgáltatok.

A beérkező és kimenő számlák analitikája és a gazdasági vezetőtől kapott

főkönyvi kivonat alapján készítem el az ÁFA-bevallást az önkormányzat és a szociális intézmény részéről. Jelenleg az önkormányzat esetében havi, a szociális intézménynél negyedéves bevallók vagyunk. Az esetleges befizetésről a bevallás napján gondoskodni kell, az összeget át kell utalni.

Minden hó 20-ig a gazdasági vezetővel karöltve jelentést kell küldeni az államkincstár felé az önkormányzat pénzügyi helyzetéről.

A gazdálkodással kapcsolatban az országos ASP-rendszert használjuk. Még mindig előfordul, hogy egy-egy programfrissítés során már az se működik, amit előzőleg elfogadott a rendszer. Sok időt elvesz az adatok keresése, pontosítása. Január hónaptól a beérkező számlákat érkeztetem az újonnan bevezetett iktató-rendszerben. Ezután kerülhet sor a kötelezettségvállalás rögzítésére, ezévből 3311 tételben történt, közel 1000 tétellel több az előző évihez képest. Az ASP-ben újra érkeztetem a számlákat az iktatóban kapott érkeztető szám felhasználásával. Az igazolás, utalványozás, teljesítés más-más menüpontban érhető el.

Ez év elején a gazdasági vezető személyében változás történt. Sajnálatos módon az újonnan kinevezett dolgozó is itt hagyott bennünket. Jelenleg megbízási jogviszony keretében látja el a könyveléssel, számviteli feladatok elvégzésével megbízott új gazdasági vezető a munkakört. Ő heti egy alkalommal van jelen a hivatalban, a többi napokon otthon végzi munkáját. Ebből kifolyólag telefonon értekezünk és kéri a könyveléshez szükséges információkat. A kollégák részére is én nyújtok segítséget az adatszolgáltatásaikhoz, azok alátámasztásához szükséges utalványrendeletek kinyomtatásában is.

Véleményem szerint a pontos, hatékony, gördülékeny munkavégzéshez szükséges lenne az állandó jelenléte a hivatalban.

Figyelemmel kísérem az irodaszerek, nyomtatványok meglétét, hiány esetén gondoskodom a megrendelésükről.

A szigorú számadású nyomtatványokat nyilvántartásba veszem.

Képzések

A településünk rendelkezik Helyi Esélyegyenlőségi Programmal. Kiemelkedő jelentőséggel bír a HEP megléte, mivel hiányában pályázatokon se vehetünk részt.

A jelenlegi, 2022-ben általam elkészített HEP Intézkedési Tervében vállaltakat folyamatosan figyelemmel kell kísérni. Felülvizsgálatára a 2024. évben kerül sor.

Évente kötelező a mérlegképes könyvelők továbbképzésén való részvétel. Ebben az évben is a járványügyi intézkedések miatt elmaradt a képzés megszervezése. A kreditpontok megszerzése miatt az online képzést választottam.

Minden évben kötelező a Nemzeti Községi Egység Közigazgatási Továbbképzési Intézete által szervezett Probono-s képzéseken a részvétel a kötelező kreditpontok megszerzése érdekében.

Ellenőrzések

Olyan ellenőrzésre nem került sor, amelyik az én szakterületemet érintette volna.

Rendkívüli események

Önkormányzatunk fenntartása alatt álló Kántorjánosi Csicssergő Óvoda 2023. szeptember hónaptól a Református Egyház fenntartása alá került. A korábbi években gyakorlattá vált december havi, zárás előtti vásárlásaik így augusztus hónapra tevődtek át. A beérkezett számlákat SOS-ben utalni, teljesíteni kellett. A folyamatban lévő rezi számlák kifizetésére szeptember 30-ig volt lehetőségünk.

A határidők pontos betartása elengedhetetlen feltétele a pénzügyi munkának. Ezek a határidők többnyire egybeesnek a kifizetések idejével, sajnos emiatt túlórában is dolgoznom kell. A folyamatos jogszabályi változások miatt megnövekedett a pénztári és a banki forgalom is.

A munkánk hatékonyabb elvégzése érdekében szükségünk lenne az ügyfélmentes napok betartására. Sajnos az ügyfelek még mindig nem akarják ezt tudomásul venni, sokszor a vitatkozások elkerülése érdekében inkább fogadjuk őket.

ITTKÁRSÁGI ÉS MUNKAÜGYI ÜGYINTÉZŐ beszámolója 2023. évben végzett munkájáról

A beérkezett postai levelek iktatása, az ügyintézők által kért előzményi iratok keresése, dokumentáltan történő kiadása, visszavételezése, az ügyintézők által kiadott határozatok, levelek iktatása, leadott iratanyagok egyeztetése, rendszerezése, irattározása, valamint a selejtezések elvégzése (jegyzőkönyv készítése, Levéltárral történő engedélyeztetése).

A közérdekű munkával kapcsolatos ügyek is a munkakörömhöz tartoznak. Ebben az évben 26 fő közérdekű munkásnak biztosított és biztosít jelenleg is az önkormányzat lehetőséget, hogy a szabálysértési, illetve közigazgatási bírság megfizetését közérdekű munka elvégzésével teljesítsék. Folyamatos a kapcsolattartás a munkavégzésük miatt a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Gyámügyi És Igazságügyi Főosztály pártfogó felügyelőjével és a mátészalkai Foglalkoztatási Osztály munkatársával.

Feladatomban legnagyobb része a közfoglalkoztatáshoz kapcsolódik. Magában foglalja a:

- munka - és foglalkoztatási ügyeket
- közvetlen költségek elszámolását
- szakmai irányítást, koordinációt, közfoglalkoztatási tárgyú pályázatok tervezését.
- következő évi programok bér és közvetlen költségeinek összeállítását
- bérelszámolást a Munkaügyi Központ felé havonta
- munkaerő toborzást
- foglalkoztatni kívántak kikérését a Munkaügyi Központtól
- orvosi vizsgálatok nyilvántartását
- biztosítottok jelentéseinek leadását (táppénz, szabadságok, távollétek)
- munkaszerződések és a munkaviszony megszüntetésének előkészítését
- Tűz – és balesetvédelmi oktatások, foglalkoztathatósági vizsgálatok megszervezését
- kapcsolattartást a Magyar Államkincstár Illetmény Számfejtési Irodájával
- kapcsolattartást a Mátészalkai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályával
- munkahelyi balesetekkel kapcsolatos dokumentáció
- letiltások, levonások adminisztrációját
- családi adókedvezmény intézését
- egyéb munkaerő piaci programokkal kapcsolatos ügyviteli feladatok ellátását.

A nyári időszakban sikeresen pályáztunk diákmunkások foglalkoztatására augusztus hónapban. A program keretein belül 3 fő diákmunkás segítette az önkormányzat munkáját a program bérelszámolása megtörtént.

2023. évben 4 közfoglalkoztatási programunk van melyből három 2024. 02. 29-ig tart. Jelenleg 118 főt foglalkoztatunk A téli időszakban 2023. december 01-től 2024. február 29-ig 93 fő foglalkoztatásra kerül sor. A jövő évi közmunkaprogram tervezése még nincs folyamatban.

- **Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás keretében** 37 fő van foglalkoztatva. A támogatás bér és közvetlen költsége 43 424 277,-Ft. A program bérköltség elszámolása a pályázat végéig folyamatos.

- **Startmunka mintaprogram keretében szervezett szociális jellegű** programban, mely magában foglalja a korábbi belvizelezetést, mezőgazdasági földutak karbantartása, belterületi közutak karbantartása programjainkat. 21 fő foglalkoztatása történik 2023. 03.01.-2024.02.29. között. A támogatás teljes összege: 30 239 585 Ft, melyből önerő 80 125,- Ft. A támogatást elnyertük, a program bérelszámolása folyamatos a közvetlen költség elszámolása megtörtént.

- **Startmunka mintaprogram keretében szervezett mezőgazdasági** programban 53 fő foglalkoztatását igényeltük 2023.03.01.- 2023.11.30. között. 2023.12.01.-2024.02.29. között 25 fő foglalkoztatására kerül sor. A támogatás teljes összege: 69 935 798 Ft. A felajánlott saját forrás összege 672 071 Ft. A program közvetlen költségszámolása lezárult, a bérelszámolás jelenleg is folyamatos.

- **Startmunka mintaprogram keretében szervezett helyi sajátosságokra épülő** programban 7 fő foglalkoztatását igényeltük 2023.05.01.-2023.12.31. között. A támogatás teljes összege: 7 279 900 Ft. A támogatást elnyertük, a támogatási összeggel való bérelszámolás és a közvetlen költség elszámolás megtörtént.

Lakásfenntartási támogatás:

Az önkormányzatok a szociálisan rászoruló személyek részére – a szociális törvényben szabályozott ellátások kiegészítéseként– pénzbeli és természetbeni települési támogatást nyújtanak. A lakásfenntartási támogatás a települési támogatások körébe tartozik. Ez a szociálisan rászorult személynek, családnak az általuk lakott lakás fenntartásával kapcsolatos rendszeres kiadásai viseléséhez nyújtott hozzájárulás. Lakásfenntartási támogatást az igényelhet, akinek a háztartásában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegének 300, egyedül élő esetén 350%-át. Az idei év novemberéig 257 háztartás rendelkezik lakásfenntartási támogatással a településen.

A Beruházási, projektmenedzseri feladatokat jelenleg jegyzőként a jegyzői feladatok mellett látom el, tekintettel arra, hogy a feladatellátása nem állhat meg, a Hivatali apparátusban nincs más olyan dolgozó, aki teljeskörűen tudná bonyolítani a feladatokat.

A feladatellátása jelenleg nagyon nagy terhet jelent, mivel Önkormányzatunk olyan szerencsésnek mondhatja magát, hogy a pályázati ciklusban sok nyertes pályázatot tudhat magáénak, ezért is volt szükséges egy külön ember foglalkoztatása e területen. Decemberben lezárul az egyik legnagyobb beruházás, melynek köszönhetően 196 050 000 Ft támogatási összeggel gyarapíthattuk településünk fejlődését, januárban pedig a Gyerekház ERFA-s pályázat zárul, melynek megvalósítása kapcsán számos eszközzel tudtuk fejleszteni gyerekházunkat.

Ezen feladatkörömben feladatom a hazai és európai uniós forrásokra épülő pályázati lehetőségek feltérképezése, a pályázatok előkészítése az elkészítésükben való részvétel, a nyertes pályázatok gondozása (közbeszerzési eljárásban való részvétel; árajánlatok bekérése, döntésre előkészítése, szerződések előkészítése; pénzügyi felhasználás nyomon követése stb.), az elnyert támogatás összegével történő szabályszerű elszámolás.

Pályázataink és a kapcsolódó 2023. évi feladatok:

1. Külterületi helyi közutak fejlesztése VP6-7.2.1.1-21

Vonalkód: 3340733746

Igénylés ideje: 2021.08.31.

Igényelt támogatás összege: 66 738 149 Ft (támogatás intenzitása 95%, önerő: 3 337 551 Ft)

Támogató okirat kelte: 2022.01.17

Projekt fizikai zárása: legkésőbb 2023.12.31.

Közbeszerzési kötelezettség: közbeszerzés köteles beruházás

Megvalósítani tervezett fejlesztés:

1. célterület: Kántorjánosi 0132/3 hrsz.-ú út szilárd burkolattal történő ellátása, árkok kialakítása.

A pályázat nem kezdődött még el, jelenleg a megvalósítás akadályokba ütközik, a támogatásra leutalt összeg az önkormányzat számláján van érintetlenül.

FELADAT: a megvalósítás mérlegelése

2. Biztos kezdet gyerekház létesítése Kántorjánosiban

Projektazonosító: GYE-23-MHI-JSZ-2-0001

Igényelt támogatás összege: 9 228 840 Ft

Igénylés dátuma: 2023.

Támogató okirat kelte: 2023.07.13

Projekt fizikai zárása: legkésőbb 2023.12.31

Záró beszámoló: 2024. első negyedévében

Közbeszerzési kötelezettség: nem releváns.

A gyerekház 2018. szeptember 26.-tól megkezdte működését és azóta pályázati forrásokból valósítja meg az Önkormányzat.

FELADAT: Záró szakmai beszámoló benyújtásával kapcsolatos feladatok

3. Telep program Kántorjánosiban EFOP-1.6.2-16-2017-00028

Projektazonosító: EFOP-1.6.2-16-2017-00028

Igényelt támogatás összege: 200.000.000 Ft

Igénylés dátuma: 2017.05.26.

Támogató okirat kelte: 2018.01.31.

Projekt fizikai zárása: legkésőbb 2021.04.30.

Záró beszámoló: 2021.06.30-ig benyújtásra került, de a projekt még nincs lezárva.

Közbeszerzési kötelezettség: nem releváns.

Komplex telepfejlesztés a szegregált élethelyzetben lévők számára (Kántorjánosi 1. sz. szegregátum területén). Szociális, közösségfejlesztő, oktatási, képzési programok megvalósítása a célterületen élők gazdasági és társadalmi felzárkóztatásának érdekében.

FELADAT: Záró szakmai beszámoló további hiánypótlásával kapcsolatos feladatok

4. Telep program Kántorjánosiban (ERFA) EFOP-2.4.1-16-2017-00040

Projektazonosító: EFOP-1.6.2-16-2017-00028

Igényelt támogatás összege: 200.000.000 Ft

Igénylés dátuma: 2017.10.26.

Támogató okirat kelte: 2018.01.31.

Projekt fizikai zárása: legkésőbb 2020.09.30.

Záró beszámoló: 2021.01.29-ig benyújtásra került, de a projekt még nincs lezárva.

Közbeszerzési kötelezettség: releváns.

Komplex telepfejlesztést megcélzó telep program pályázattal (EFOP-1.6.2-16-2017-00028) karöltve a lakhatási körülmények javítása, a környezeti infrastruktúra fejlesztése, a szolgáltatásokhoz való hozzáférés segítése a szegregátumban élők számára. 5 db bérlakás építése, 3 db. önkormányzati bérlakás felújítása, Csillag szolgáltató ház és Csillag szolgáltató pont felújítása.

A közbeszerzési eljárás lezajlott, megtörtént a nyertes Aptus-Formula Kft.-vel a szerződéskötés. Folytak a kivitelezési munkálatok, legkésőbb 2020.02.01.-ig le is zárulnak.

FELADAT: Záró szakmai beszámoló további hiánypótlásával kapcsolatos feladatok

5. Magyar Falu program MFP-KEB/2022 kódszámú kiírása, Projektazonosító: 3345090668

Projektazonosító: 3345090668

Igényelt támogatás összege: 5 519 970.-Ft

Igénylés dátuma: 2022.02.03.

Támogató okirat kelte: 2022.04.20.

Projekt fizikai zárása: legkésőbb 2023.12.31.

Közbeszerzési kötelezettség: nem releváns.

A projektben beltéri játék és sporteszközök kerülnek beszerzésre, ezen kívül 1 fő közösség-szervező egy éves bértámogatása valósul meg.

FELADAT: A projekt során 1 fő alkalmazása 1 évig, 2023.12.31.-ig, záró beszámoló benyújtása a befejezést követő 60. napig.

6. Egyéb feladatok

Monitoring tevékenység a lezárult projektek kapcsán.

KÁBER adatszolgáltatás

SZOCIÁLIS ÜGYINTÉZŐ beszámolója a 2023. évben végzett munkájáról

I. Polgármesteri hatáskörbe tartozó feladatok:

Települési támogatások

- lakhatáshoz kapcsolódó hátralékot felhalmozó személyeknek nyújtott települési támogatás,
- rendkívüli települési támogatás, temetési segély, köztemetés
- lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatás

2023. évben - a beszámoló készítéséig - lakhatáshoz kapcsolódó **hátralékot** felhalmozó személyeknek nyújtott települési támogatás ügyben: **9 határozat (180.000Ft)**, **rendkívüli** települési támogatás ügyben: **150 határozat (1.500.000 Ft)**, temetési segély ügyben: **15 határozat (525.000 Ft)** készült.
Települési támogatás ügyben 174 kérelemnek helyt adó döntés született.

A települési támogatási kérelmek elbírálása során az ügyintéző fontosabb feladatai:

- a **kérelem nyomtatvány** (3 oldal) kitöltésében segítségnyújtás, legtöbb esetben **kitöltése**, a beírt személyi- és lakcím adatok, TAJ szám, stb. ellenőrzése, jövedelem és vagyonyilatkozat kitöltése, a csatolt melléletek, számlák, kereseti igazolások stb. ellenőrzése
- az egy főre - vagy egy fogyasztási egységre- jutó jövedelem kiszámolása, a kérelem beiktatása
- Az Országos Szociális Információs Rendszer Pénzbeli és Természetbeni Ellátások Rendszerében (**PTR**) rögzíteni kell a települési támogatások megállapítását vagy elutasítását

A rögzítés menete az **új ügy indításával** kezdődik, majd az **ügyfeladatok**: igénylő és a közeli hozzátartozók személyi- és lakcímadatainak rögzítése illetve ellenőrzése követi, az **ellenőrzési funkcióval lehet** ellenőrizni, hogy az igénylő a járási hivatalnál és az önkormányzatnál milyen véglegessé vált rendszeres ellátásokban részesül, a **kérelem adatainál** kell rögzíteni a kérelem beérkezésének időpontját, a támogatás felhasználásának célját, az igénylő és a közeli hozzátartozók jövedelmi- és vagyoni adatait, **döntés-tervezet adatainál** az ügyiratszám egy főre jutó jövedelem, jogosultság kezdete, támogatás összege, támogatás kifizetés hónapja, stb., **döntés és kiadmányozásnál** elbírálás azonosítót képez a rendszer mely a határozatok kötelező tartalmi eleme

WINSZOC rendszerben rögzíteni kell a kérelmezőre és a közeli hozzátartozókra vonatkozó adatokat (Ha nem szerepel a kérelmező a szociális rendszerben akkor személyenként minden családtagot fel kell rögzíteni a személyi adatokhoz. A személyi adatok rögzítését vagy kiválasztását követően rögzíteni kell a jogosultsági adatokat: az *igénylő személy kiválasztása*: kérelem dátuma, döntés kelte, jogerőre emelkedés ideje, ügyiratszám, jövedelem határ, egy főre jutó havi nettó jövedelem, a megállapított támogatás összege

- a **határozat megírása és iktatása**
- aláírást követően a **határozatok postázása** (boríték + tértivevény megírása a kérelmező részére)
- **véglegessé válás** a PTR rendszerben ügyiratoként véglegesíteni kell a határozatokat, nagyon fontos ez a lépés, mert csak a véglegessé vált határozatok jelennek meg a rendszerben
- **napi szinten kifizetési jegyzék készítése, ellenőrzése**
- Az ASP iratkezelő szakrendszerben a határozat megírása után KSH adatlapot kell kitölteni, a tértivevény visszaérkezése után a tértivevényt kezelni (a kézbesítés sikeres vagy sikertelen volt, átvétel dátuma, átvevő megnevezése stb) az iratot elintézni és ezt követően az ügyiratot le kell zárni és irattárba kell helyezni.

2023. évben 39 középiskolás gyerek, 224 általános iskolás és óvodás gyerek részesült nevelési és tanítási év kezdéséhez nyújtható támogatásban.

II. Gyámügyi igazgatási feladatok közül a jegyző hatáskörébe tartozó feladatok ellátása (rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény, hátrányos és halmozottan hátrányos helyzet megállapítása, szünidei gyermekétkeztetés)

A **rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény (RGYK)** egy év időtartamra kerül megállapításra, az ismételt megállapításhoz a szülőnek vagy más törvényes képviselőnek, illetve a nagykorú jogosultnak új kérelmet kell előterjeszteni. Rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben Kántorjánosiban **122 család** ezen belül **199 gyermek** részesül, a jogosultak közül **198 fő** kiskorú, **1 fő** nagykorú.

2012. október 01. napját követően a rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény természetbeni ellátásként Erzsébet-utalvány formájában került a jogosultakhoz évente két alkalommal (augusztus és november hónapokban). 2019. évtől fenti ellátás ismét pénzbeli ellátásként kerül kifizetésre.

A beszámoló készítésének napjáig a településen **hátrányos helyzetű (HH) gyermekek száma 143 fő**, **halmozottan hátrányos helyzetű (HHH) gyermekek száma 15 fő** és gyámhivatali jelzés alapján **halmozottan hátrányos helyzetű (HHH) gyermekek száma 16 fő**.

Külön határozatban kell megállapítani a hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzetet a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményel egyező időtartamra (egy évre).

Rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény kérelmek elbírálása során az ügyintéző fontosabb feladatai:

- a **kérelem nyomtatvány** (8 oldal) kitöltésében segítségnyújtás, esetenként **kitöltése**, a beírt személyi- és lakcím adatok, TAJ szám, stb. ellenőrzése, jövedelem és vagyonyilatkozat kitöltése, a csatolt melléletek, számlák, kereseti igazolások stb. ellenőrzése

- a kérelem iktatását követően a Mátészalkai Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályától belföldi jogsegélyt kérek a szülők aktív korú ellátásáról és a regisztrációjuk időtartamáról,
- a Magyar Államkincstár Családtámogatási Információs Rendszeréből (CSTINFO) a kérelmező családja részére folyósított családtámogatási ellátások lekérdezése, kinyomtatása (A 149/1997. (IX.10.) Korm. rendelet 65/B §-a alapján a jegyző a **CSTINFO nyilvántartásából meggyőződik** az egyedülálló kérelmező esetében az egyedülállóság tényéről, illetve a gyermek tartós betegségének vagy súlyos fogyatékoságának tényéről.)
- az egy főre jutó jövedelem kiszámolása,
- Az Országos Szociális Információs Rendszer Pénzbeli és Természetbeni Ellátások Rendszerében (PTR) rögzíteni kell az RGYK megállapítását vagy elutasítását

A rögzítés menete az **új ügy indításával** kezdődik, majd az **ügyfeladatok**: igénylő és a közeli hozzátartozók személyi- és lakcímadatainak rögzítése illetve ellenőrzése követi, az **ellenőrzési funkcióval** lehet ellenőrizni, hogy a jogosult gyermekek más önkormányzatnál részesülnek-e RGYK ban, a **kérelem adatainál** kell rögzíteni a kérelem beérkezésének időpontját, az igénylő és a közeli hozzátartozók jövedelmi- és vagyoni adatait, **döntés-tervezet adatainál** az ügyiratszám egy főre jutó jövedelem, jogosultság kezdete, vége stb., **döntés és kiadmányozásnál** elbírálás azonosítót képez a rendszer mely a határozatok kötelező tartalmi eleme

- **WINSZOC rendszerben** rögzíteni kell a kérelmezőre és a jogosult gyermekekre vonatkozó adatokat (Ha már szerepel a szoc. rendszerben a család a családtagok összejelölését követően lehet elkezdni a rögzítést, ha nem szerepelnek a rendszerben pl. újszülött vagy új lakcímet létesítettek, akkor személyenként minden családtagot fel kell rögzíteni a személyi adatokhoz. A személyi adatok rögzítését vagy kiválasztását követően rögzíteni kell a jogosultsági adatokat: az *igénylő személy kiválasztása*: kérelem dátuma, iktatószáma, döntés kelte, ügyiratszám, jogosultság kezdete, vége, egy főre jutó havi nettó jövedelem; *jogosult gyermek kiválasztása*: gyermekeként külön-külön PTR elbírálás azonosító rögzítése, jogosultság kezdete, vége, ügyiratszám, ellátás összege hátrányos helyzet (HH) kiválasztása, HH oka, ügyiratszám, HH kezdő dátuma, intézmény neve.

- **határozat megírása RGYK és HH illetve HHH megállapításáról és a határozatok beiktatása**

(A HH illetve HHH megállapítása előtt a kérelmező családja lakáskörülményeinek vizsgálatához végzésben felkérem a GYEJO vezetőjét környezettanulmány készítésére)

- aláírást követően a **határozatok postázása** (boríték + tértivevény megírása a kérelmező részére és a nevelési-oktatási intézmény részére)
- **véglegesítés** a PTR rendszerben ügyiratonként véglegesíteni kell a határozatokat, nagyon fontos ez a lépés, mert csak a véglegessé vált határozatokat látják más önkormányzatok és más szervek
- **kifizetési jegyzék készítése** (augusztus 01. és november 01. állapot alapján) majd a kifizetési jegyzék tételes ellenőrzése
- Az ASP iratkezelő szakrendszerben a határozat megírása után KSH adatlapot kell kitölteni, a tértivevény visszaérkezése után a tértivevényt kezelni (a kézbesítés sikeres vagy sikertelen volt, átvétel dátuma, átvevő megnevezése stb), az iratot elintézni és ezt követően az ügyiratot le kell zárni és irattárba kell helyezni.

2023. évben a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő 3. életév alatti gyerekek részére az év első öt hónapjában élelmiszersomagot küldött a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság. 30 gyerek részesült ezen adományból.

2016. évtől a települési önkormányzat a **szünidei gyermekétkeztetést** a tanév rendjéről szóló miniszteri rendeletben meghatározott őszi, téli és tavaszi szünet, valamint ezen időtartamra eső, a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény és az óvoda zárva tartásának időtartama alatti munkanapokon és a nyári tanítási szünet időtartama alatt legalább 43 munkanapon, valamint az ezen időtartamra eső, a bölcsődei ellátást nyújtó intézmény és az óvoda zárva tartásának időtartama alatti munkanapokon szervezi meg.

A szünidei gyermekétkeztetést a szülő kérelmére lehet igénybe venni. A szünidei gyermekétkeztetésre a hátrányos helyzetű és rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő, halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek jogosultak. A jogosult gyermekek szüleit tájékoztatni kell a szünidei gyermekétkeztetés igénybevételének lehetőségéről, az igénybevétel módjáról, valamint a szünidei gyermekétkeztetés biztosításának időtartamáról, helyszínéről és módjáról.

Az adott szünidei gyermekétkeztetés megkezdése előtt vizsgálni kell, hogy a szünidei gyermekétkeztetés megkezdésekor a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyermek hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzete az azt megállapító határozat alapján fennáll-e. Ha a gyermek hátrányos vagy halmozottan hátrányos helyzete a szünidei gyermekétkeztetés megkezdését megelőző harmincadik napon fennállt, azt a gyermekétkeztetés megkezdésekor is fennállónak kell tekinteni.

Ha a települési önkormányzat jegyzője azt állapítja meg, hogy a gyermek nem jogosult a szünidei gyermekétkeztetésre, erről írásban értesíti a szünidei gyermekétkeztetést igénylő szülőt, más törvényes képviselőt.

2023. évben a **tavaszi szünetben**: 34 gyerek (30 gyerek HH, 4 gyerek HHH), a **nyári szünetben**: 69 gyerek (58 gyerek HH, 11 gyerek HHH), az **őszi szünetben**: 53 gyerek (50 gyerek HH, 3 gyerek HHH) vette igénybe a szünidei

gyermekétkeztést; 0-2 éves: 12 fő, 3-5 éves: 15 fő, 6-13 éves: 46 fő, 14-17 éves: 21 fő. (Ha egy gyerek több szünidőben is ingyenesen étkezett, a korcsoportos bontásban 1 főként szerepel.)

A szünidőt követően az étkezésben részesülő gyerekeket egyenként rögzíteni kell a WINSZOC rendszerben.

Szociális és gyámügyi ügyekben feladatomat képezi **környezettanulmány** és vagyonleltár készítése, hatósági bizonyítványok kiadása. Leggyakrabban a járási hivatal és a bíróság kér fel környezettanulmány készítésére. Pl.: gyermektartásdíj állam általi megelőlegezése, átmeneti nevelés éves felülvizsgálata, gyám és gondnok kirendelés ügyekben.

2020. január 1-től az alábbi gyámhatósági feladatokkal bővült a munkaköröm:

- nagykorú apa esetében teljes hatályú apai elismerő nyilatkozat felvétele,
- a gyermek családi jogállásának rendezése érdekében a gyermek családi és utónevének megállapítása,
- hozzájárulás adása a kiskorú gyermeknek az apaság megállapítása iránti perben az anya pertársaként való részvételéhez,
- az ismeretlen szülőktől származó gyermek és a képzelt szülők adatainak megállapítása.

III. Szociális ellátásra való jogosultság megállapítása céljából nyilvántartás vezetése, megállapított ellátásoknak a központi nyilvántartó rendszerbe történő felvezetése, jelentések készítése.

A **Központi Statisztikai Hivatal** részére évente jelentést kell küldeni a gyámhatóság tevékenységéről. Az adatszolgáltatásban az RGYK-ban részesülő gyerekek számát, a HH és HHH gyerekek számát életkor szerinti megosztásban kell közölni. A HH és HHH gyerekekre vonatkozó adatokat a szülő(k), családba fogadó gyám alacsony iskolai végzettsége; a szülő(k), családba fogadó gyám alacsony foglalkoztatottsága; elégtelen lakókörnyezet, illetve lakáskörülmények szerinti, valamint életkor szerint kell csoportosítani. Összesíteni kell a gyámhivatal által hivatalból megállapított halmozottan hátrányos helyzetű nevelésbe vett gyermekek és utógondozói ellátásban részesülő nagykorúvá vált gyermekek számát. Azon családok számát is meg kell adni amelyekben hátrányos illetve halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek élnek.

Minden év március 31. napjáig a **Központi Statisztikai Hivatal részére** meg kell küldeni az előző évről a kimutatást a pénzben és természetben nyújtható támogatások adatairól. Ennek a kimutatásnak részletesen kell tartalmazni az előző évi szociális és gyermekvédelmi ellátottak számát ellátásonkénti bontásban (megállapítások, megszüntetések, továbbfolyósítások, elutasítások, az ellátottak átlagos száma, támogatásokra felhasznált összeg stb.). Az ellátásokban részesítettek száma életkor és nem szerint, családszerkezet szerint.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesített gyerekek számát életkor szerint, családszerkezet szerint. A rászorultságtól függő egyéb ellátások részletes adatait (életkor, nem szerinti bontásban, egy főre jutó jövedelem szerinti csoportosításban).

Minden népmozgalmi anyakönyvi eseményről (születés, házasság, haláleset) jegyzőkönyvet kell kitölteni és postázni kell a KSH Szegedi Igazgatóságának, 2019. november 15-től a KSH Veszprémi Igazgatóságának. Állampolgársági ügyekben a KSH Veszprémi Igazgatóságának negyed évenként kell adatot szolgáltatni.

Minden évben két alkalommal a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal felé **adatszolgáltatást** kell teljesíteni Az önkormányzat bűnmegelőzési tevékenységéről.

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazgatási Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztálya részére évente több alkalommal adatszolgáltatást kell teljesíteni az RGYK-ban részesülő gyermekekről, HH és HHH gyermekekről és a szünidei gyermekétkeztetésről életkor szerinti bontásban.

A KIR rendszerben évente több alkalommal jelentést kell készíteni a HH és HHH gyermekekről intézményi bontásban (óvodás, általános iskolás, középiskolás).

Az előzőekben felsorolt ellátásokat a **WINSZOC** rendszerben ügyfelenként kell rögzíteni és nyilvántartásokat kell vezetni. A WINSZOC rendszerből naponta segélyenként kifizetési jegyzékeket nyomtatok.

A szociális és gyermekvédelmi ellátásokban részesülőkről kötelező nyilvántartásokat vezetni. Pl. települési támogatások, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők, hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek, szünidei gyermekétkeztetés stb.

A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülők születési idejét havonta ellenőrizni kell, mert ha a jogosult betölti a 18. életévet a továbbiakban csak abban az esetben jogosult a kedvezményre, ha nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytat.

2013. december 15. napjától új országos rendszerben (**Pénzbeli és Természetbeni ellátások rendszerébe PTR**) kell minden segélyben részesülőt és családtagjait rögzíteni. A rögzítés időigényes mivel a kérelmező személyes adatain kívül a közös háztartásban élők személyes adatait is fel kell vezetni, valamint minden családtag jövedelmét, vagyonát és a határozat kötelező tartalmi elemeit. A PTR rendszerben rögzített döntéseket követően a rendszer generál egy elbírálási azonosítót, ezt az azonosítót tartalmaznia kell a határozatoknak. Ezért határozatot csak a PTR rendszerben történő rögzítést követően lehet írni. A határozat meghozatala után a postázást követően, ha a döntés véglegessé vált a PTR rendszerben véglegesíteni kell a döntéseket, mert csak ezt követően lesz más szervek részére elérhető.

A PTR rendszernek van egy ellenőrzési funkciója így a kérelmek rögzítésekor, ha a kérelmezőnek más önkormányzatnál már van hasonló ellátás megállapítva ezt a rendszer jelzi.

A korábbi években a fiatalok életkezdési támogatásához is adatot kellett szolgáltatni, de 2018. évtől a MÁK dolgozói már a PTR rendszerből kérik le a 7. és a 14. életévet adott évben betöltő rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő gyerekek adatait.

IV. Egyéb feladataim

2016. május közepétől **anyakönyvvezetői feladatokat** is ellátok. 2014. július 01. napjától a papír alapú anyakönyvet az Elektronikus Anyakönyv (EAK) váltotta fel. Az anyakönyvezés során már nem csak az aktuális anyakönyvi eseményt kell az EAK rendszerbe rögzíteni, hanem a kapcsolódó anyakönyvi eseményeket is. (Pl.: Haláleset anyakönyvezéséhez függetlenül attól, hogy hol történt a haláleset az elhalt születési- és – ha házas volt- a házassági anyakönyvi bejegyzését is rögzíteni kell az EAK rendszerbe, 2017. évtől az elhalt házastársának a születési eseményét is rögzíteni kell.)

Az EAK rendszerben szereplő anyakönyvi bejegyzésről bármely anyakönyvvezetőtől igényelhető anyakönyvi kivonat.

Az anyakönyvvezetői feladatokhoz tartozik a születés, házasságkötés és haláleset anyakönyvezésén kívül az apai elismerő nyilatkozatok felvétele, az állampolgársági eskü letételének ünnepélyes lebonyolítása, a házassági névviselési forma módosítása, névmódosítás iránti kérelmek, hazai anyakönyvezés iránti kérelmek, utónév felvétele iránti kérelmek az anyakönyvezhető utónevek jegyzékébe, stb.

Adatszolgáltatásokat is kell teljesíteni az EAK rendszerből. A járási hivatalok, bíróságok és a rendőrkapitányságok kérnek leggyakrabban az anyakönyvi adatok tartalmáról adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatások teljesítése előtt azonban rögzíteni kell az EAK-ba az adatszolgáltatás tárgyát képező anyakönyvi eseményt.

2018. évtől az EAK rendszerben az adattisztítási feladatok megnövelik az anyakönyvvezetők eddigi feladatait, mert a rögzítéseket követően a rendszer plusz feladatokat generál.

2023. évben a beszámoló elkészítéséig 103 születési anyakönyvi kivonatot, 59 házassági anyakönyvi kivonatot és 29 halotti anyakönyvi kivonatot adtam ki. Az EAK rendszerben 131 születési esemény, 16 házassági esemény és 15 halálesetet rögzítettem. Nagyon gyakran előfordul, hogy az anyakönyvi bejegyzések nem egyeznek meg a személyi adatbázis adattartalmával. Ezekben az esetekben anyakönyvi adatváltozást kell feladni. 2023. évben 69 alkalommal rögzítettem adatváltozást, ezen kívül 2 új személyi számat képeztem, 14 házassági lapot, 7 válási lapot és 13 halálozási lapot rögzítettem.

2018. január 02. napjától az ASP irat szakrendszerben lehet iktatni és az ASP hagyatéki szakrendszerben kell a hagyatéki ügyeket elintézni. Fenti szakrendszerek kezelése lassítja a munkánkat. Az irat szakrendszerben minden ügyintéző saját magának iktat és az iratkezelői feladatokat is elvégzi.

A hagyatéki szakrendszerben lassabban lehet a hagyatéki leltárt elkészíteni mivel sokkal több adatot kell rögzíteni mint a szakrendszer használata előtt.

Hagyatéki eljárással kapcsolatosan 369 alkalommal kellett intézkedni; hagyatéki leltár készítése, tételes hagyatéki leltár felvétele, póthagyatéki eljárás és belföldi jogsegély kérelmeket kellett teljesíteni. Egyre több megkeresés érkezik az elhaltak tartozásával kapcsolatosan, főleg a végrehajtó irodáktól, követeléskezelőktől, NAV-tól, MAV-tól, stb.

2020. február 1-től az adó-és értékbizonyítvány tartalmát a hagyatéki leltár felvétele során közölni kell az öröklésben érdekeltekkel, akik az adó-és értékbizonyítványban foglaltakkal szemben fellebbezéssel élhetnek. A hagyatéki leltárt csak a fellebbezési határidő lejártá után, ha pedig az adó-és értékbizonyítvány ellen fellebbezéssel élnek, akkor a fellebbezés elbírálása után lehet a közjegyzőnek megküldeni.

2023. évben a nyugdíjfolyósító több alkalommal megkeresett ápolási díjak és gyermeknevelési támogatások leigazolása miatt, mivel korábban ezeket az ellátásokat önkormányzatunk folyósította és szolgálati időnek minősülnek. Ezeket a megkereséseket öt napon belül kell teljesíteni, de az irattárban nagyon időigényes fenti ellátások visszakeresése.

A végrehajtók és a szemétszállító társaság is több alkalommal megkeresett adategyeztetési kérelmükkel, a lakosok életvitelszerinti tartózkodásának kiderítése miatt.

A **Központi Címregiszterben** a címelemeket egyeztetését folyamatosan végzem. Az egyeztetés a földhivatali nyilvántartás és a helyi belterületi településrendezési terv összehasonlításával történik. Minden helyrajzi számot egy ingatlannyilvántartási azonosítóval, egy X és egy Y koordinátával kell ellátni. A földhivatali nyilvántartásban és a helyi nyilvántartásban egyező címek egyeztetését és rögzítését befejeztük. A hibás címelemek ellenőrzését próbáljuk folyamatosan egyeztetni, de nagyon sok épületnek nincs használatbavételi engedélye vagy nem szerepel a földhivatal térképén, mert az ingatlanok tulajdonosai nem kérték az ingatlan megosztását vagy a ház feltüntetését a térképén, ezen hiányosságok nagyban megnehezítik és lassítják munkámat.

Az ügyfelek fogadása sok időt igényel, mivel nemcsak a munkakörömhöz tartozó ellátások igénylésében, hanem a járási hivatal hatáskörébe tartozó ellátásokkal kapcsolatosan is gyakran segítséget és tájékoztatást kérnek a lakosok. Fenti feladatok ellátására a heti két nap nagyon kevés, mert ügyfélfogadásos napon érdemi munkát alig lehet ellátni a nagy ügyfélforgalom miatt.

2018. január 02. napjától a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (KET) hatályát veszítette és helyébe az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (ÁKR) lépett. A **jogszabályváltozás** miatt a belöldi megkereséseket és a környezettanulmányok elkészítését és megküldését 15 nap helyett 5 napon belül kell teljesíteni. (Az 5 napos ügyintézési időbe a hétvége is beleszámít.)

2018. januártól a **hatóságok elektronikus úton tarthatnak kapcsolatot**, elektronikus úton kérhetnek adatszolgáltatást stb. Ezért a hatóságok megkeresésére elektronikus úton válaszolhatunk, elektronikus aláírás alkalmazásával. Pl. hagyaték ügyben a közjegyzőkkel csak a Magyar Közjegyzői Kamarán keresztül tudunk kapcsolatot tartani, a hivatali kapu és az ASP írat szakrendszeren keresztül. A bíróságokkal és a MÁK-kal a kapcsolattartás az ANYK rendszer segítségével; az önkormányzatokkal, járási hivatalokkal a levelezés a hivatali kapu és az ASP rendszer együttes alkalmazásával történik.

2014. évtől kötelező képzésen kell a köztisztviselőknek részt venni és négy év alatt közszolgálati képzésen 36 pontot, szakmai képzésen 96 pontot kell gyűjtenem.

2023. évben képzés keretében:

- Hogyan mondjam el neked...? Tájékoztatósi formák a közigazgatásban (e-learning) című minősített képzésen 6 pontot,
- A közszolgálati tisztviselőre vonatkozó közszolgálati jogi szabályok – A Kttv. alapjai című minősített képzésen 7 pontot,
- Bemutatkozik az EESZT- az Elektronikus Egészségügyi Szolgáltató Tér című minősített képzésen 6 pontot gyűjtöttem.

IV. Egyéb feladataim

2016. május közepétől anyakönyvvezetői feladatokat is ellátok. 2014. július 01. napjától a papír alapú anyakönyvet az Elektronikus Anyakönyv (EAK) váltotta fel. Az anyakönyvvezés során már nem csak az aktuális anyakönyvi eseményt kell az EAK rendszerbe rögzíteni, hanem a kapcsolódó anyakönyvi eseményeket is. (Pl.: Haláleset anyakönyvvezéséhez függetlenül attól, hogy hol történt a haláleset az elhalt születési- és – ha házas volt- a házassági anyakönyvi bejegyzését is rögzíteni kell az EAK rendszerbe, 2017. évtől az elhalt házastársának a születési eseményét is rögzíteni kell.)

Az EAK rendszerben szereplő anyakönyvi bejegyzésről bármely anyakönyvvezetőtől igényelhető anyakönyvi kivonat.

Az anyakönyvvezetői feladatokhoz tartozik a születés, házasságkötés és haláleset anyakönyvvezésén kívül az apai elismerő nyilatkozatok felvétele, az állampolgársági eskü letételének ünnepélyes lebonyolítása, a házassági névviselési forma módosítása, névmódosítás iránti kérelmek, hazai anyakönyvvezés iránti kérelmek, utónév felvétele iránti kérelmek az anyakönyvvezető utónevek jegyzékébe, stb.

Adatszolgáltatásokat is kell teljesíteni az EAK rendszerből. A járási hivatalok, bíróságok és a rendőrkapitányságok kérnek leggyakrabban az anyakönyvi adatok tartalmáról adatszolgáltatást. Az adatszolgáltatások teljesítése előtt azonban rögzíteni kell az EAK-ba az adatszolgáltatás tárgyát képező anyakönyvi eseményt.

2018. évtől az EAK rendszerben az adattisztítási feladatok megnövelik az anyakönyvvezetők eddigi feladatait, mert a rögzítéseket követően a rendszer plusz feladatokat generál.

A járási hivatalok több esetben kértek adatszolgáltatást a hadigondozottak ellátására vonatkozóan, igazolni kellett, hogy az önkormányzattól a megnevezett személyek részsültek-e hadi jellegű pénzügyi ellátásban.

2022. évben a beszámoló elkészítéséig 110 születési anyakönyvi kivonatot, 41 házassági anyakönyvi kivonatot és 23 halotti anyakönyvi kivonatot adtam ki. Az EAK rendszerben 85 születési esemény, 15 házassági esemény és 15 halálesetet rögzítettem. Nagyon gyakran előfordul, hogy az anyakönyvi bejegyzések nem egyeznek meg a személyi

adatbázis adattartalmával. Ezekben az esetekben anyakönyvi adatváltozást kell feladni. 2022. évben 81 alkalommal rögzítettem adatváltozást, ezen kívül 2 új személyi számot képeztem, 12 házassági lapot, 3 válási lapot és 11 halálozási lapot rögzítettem.

2018. január 02. napjától az ASP irat szakrendszerben lehet iktatni és az ASP hagyatéki szakrendszerben kell a hagyatéki ügyeket elintézni. Fenti szakrendszerek kezelése lassítja a munkánkat. Az irat szakrendszerben minden ügyintéző saját magának iktat és az iratkezelői feladatokat is elvégzi.

A hagyatéki szakrendszerben lassabban lehet a hagyatéki leltárt elkészíteni mivel sokkal több adatot kell rögzíteni mint a szakrendszer használata előtt.

Hagyatéki eljárással kapcsolatosan 364 alkalommal kellett intézkedni; hagyatéki leltár készítése, tételes hagyatéki leltár felvétele, póthagyatéki eljárás és belföldi jogsegély kérelmeket kellett teljesíteni. Egyre több megkeresés érkezik az elhaltak tartozásával kapcsolatosan, főleg a végrehajtó irodáktól, követeléskezelőktől, NAV-tól, MÁV-tól, stb.

2020. február 1-től az adó-és értékbizonyítvány tartalmát a hagyatéki leltár felvétele során közölni kell az öröklésben érdekelttekkel, akik az adó-és értékbizonyítványban foglaltakkal szemben fellebbezéssel élhetnek. A hagyatéki leltárt csak a fellebbezési határidő lejártá után, ha pedig az adó-és értékbizonyítvány ellen fellebbezéssel élnek, akkor a fellebbezés elbírálása után lehet a közjegyzőnek megküldeni.

2022. évben a nyugdíjfolyósító több alkalommal megkeresett ápolási díjak és gyermeknevelési támogatások leigazolása miatt, mivel korábban ezeket az ellátásokat önkormányzatunk folyósította és szolgálati időnek minősülnek. Ezeket a megkereséseket öt napon belül kell teljesíteni, de az irattárban nagyon időigényes fenti ellátások visszakeresése.

A végrehajtók és a szemétszállító társaság is több alkalommal megkeresett adategyeztetési kérelmükkel, a lakosok életvitelszerű tartózkodásának kiderítése miatt.

A Központi Címregiszterben a címelemeket egyeztetését folyamatosan végzem. Az egyeztetés a földhivatali nyilvántartás és a helyi belterületi településrendezési terv összehasonlításával történik. Minden helyrajzi számot egy ingatlannyilvántartási azonosítóval, egy X és egy Y koordinátával kell ellátni. A földhivatali nyilvántartásban és a helyi nyilvántartásban egyező címek egyeztetését és rögzítését befejeztük. A hibás címelemek ellenőrzését próbáljuk folyamatosan egyeztetni, de nagyon sok épületnek nincs használatbavételi engedélye vagy nem szerepel a földhivatal térképén, mert az ingatlanok tulajdonosai nem kérték az ingatlan megosztását vagy a ház feltüntetését a térképen, ezen hiányosságok nagyban megnehezítik és lassítják munkámat.

Az ügyfelek fogadása sok időt igényel, mivel nemcsak a munkakörömhöz tartozó ellátások igénylésében, hanem a járási hivatal hatáskörébe tartozó ellátásokkal kapcsolatosan is gyakran segítséget és tájékoztatást kérnek a lakosok. Fenti feladatok ellátására a heti két nap nagyon kevés, mert ügyfélfogadásos napon érdemi munkát alig lehet ellátni a nagy ügyfélforgalom miatt.

2018. január 02. napjától a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (KET) hatályát veszítette és helyébe az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (ÁKR) lépett. A jogszabályváltozás miatt a belföldi megkereséseket és a környezettanulmányok elkészítését és megküldését 15 nap helyett 5 napon belül kell teljesíteni. (Az 5 napos ügyintézési időbe a hétvége is beleszámít.)

2018. januártól a hatóságok elektronikus úton tarthatnak kapcsolatot, elektronikus úton kérhetnek adatszolgáltatást stb. Ezért a hatóságok megkeresésére elektronikus úton válaszolhatunk, elektronikus aláírás alkalmazásával. Pl. hagyaték ügyben a közjegyzőkkel csak a Magyar Közjegyzői Kamarán keresztül tudunk kapcsolatot tartani, a hivatali kapu és az ASP irat szakrendszeren keresztül. A bíróságokkal és a MÁK-kal a kapcsolattartás az ANYK rendszer segítségével; az önkormányzatokkal, járási hivatalokkal a levelezés a hivatali kapu és az ASP rendszer együttes alkalmazásával történik.

2014. évtől kötelező képzésen kell a köztisztviselőknek részt venni és négy év alatt közszolgálati képzésen 36 pontot, szakmai képzésen 96 pontot kell gyűjtenem.

2022. évben képzés keretében:

- A helyi önkormányzás alapjai című minősített képzésen 7 pontot,
- A közigazgatási hatósági eljárás gyakorlata – Az ügyfél kérelmétől a döntésig című minősített képzésen 9 pontot,
- A szociális igazgatás alapjai című minősített képzésen 16 pontot gyűjtöttem.

A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÉS A BIZOTTSÁGOK MUNKÁJÁVAL KAPCSOLATOS FELADATOK:

A jegyző fő feladata a képviselő-testületi ülések előkészítése, előterjesztések elkészítése, véleményezés, a véleményezés során feltárt hibákra történő figyelem felhívás, esetlegesen javítása, segítségnyújtás, stb.

A képviselő-testület így 2023. évben 11 ülést tartott, a Roma Nemzetiségi Önkormányzat 4 ülést.

15 önkormányzati rendelet és 84 határozat került megalkotásra

Az ülések előtt a képviselők, bizottsági tagok részére az írásos dokumentumok, előterjesztések, meghívók elektronikus alapon, e-mailben kerülnek kiküldésre.

Az ülésekről készült jegyzőkönyveket a hivatal hivatalos honlapján tesszük közzé. A Rendeletek és a határozatok a helyben szokásos módon, a Hivatal előtti hirdetőtáblán tesszük közzé a lakosság számára, továbbá Kántorjánosi Község Önkormányzat hivatalos honlapján. Az idei évben áttértünk az állam által az ASP rendszerben biztosított ingyenes honlap használatára, melynek elérhetősége Ettől függetlenül még fenntartjuk a régi honlapot a következő évben, mert biztosítani kívánjuk a lakosság pontos tájékoztatását. (www.kantorjanosi.hu, kantorjanosi.asp.lgov.hu)

A testületi adminisztrációs munkán túl a képviselő-testület két bizottsága munkáját is segítjük, előkészítve az üléseket és a jegyzőkönyveket, előterjesztéseket.

A testületi ülések, illetve a polgármesteri döntések jegyzőkönyveit a jogszabályi határidők betartása mellett elektronikusan továbbítjuk a Kormányhivatal felé.

Ezen a területen ebben az évben nagy változás nem történt, a tavalyi évben kialakított Loclex rendszer kell használni a rendelet készítésére, és a korábbi törvényességi felületen szükséges az iratokat továbbítani a felügyeleti szerv felé.

2022. márciusa óta két naponta jelentést kell továbbítanunk a menekültek számáról a Nyíregyházi és a Mátészalkai Kormányhivatal felé. A jelentést 2023.11.13. napján kellett utoljára remélhetőleg megküldeni, mert innentől kezdve már csak annak kell küldeni, akinél valóban vannak elszállásolva menekültek.

A Rendeletekről és a határozatokról írásos és elektronikus nyilvántartást is vezetünk. Ezt a rendszert a jövőben is javasolom fenntartani, mert a papíralapú nyilvántartás ad segítséget a lejárt határidejű határozatok kigyűjtéséhez, az elektronikus nyilvántartásból pedig a kereső szó segítségével tudunk évekre visszamenőleg keresni.

Jegyzőként nagyon büszke vagyok minden kollégámra, mert azonnal képesek vagyunk közösen reagálni a váratlan helyzetekre. Az idei év bőven tartogatott váratlan helyzeteket, mivel két kolléga máshol létesített munkaviszont, de véleményem szerint a Polgármesteri Hivatalban minden egyes kollega saját területét illetően kiemelkedő szakembernek mondható.

Minden új helyzetre rendkívüli hatékonyan reagálnak a dolgozók, kiemelkedően helyt álltak a köztisztviselők, számtalan környékbeli településnek segítettünk, mind telefonon, de számos esetben személyes gyorsképzés keretén belül, amelyet a dolgozók önként vállaltak, minden plusz juttatás nélkül, pedig a napi feladatok épp elég terhet jelentenek.

Véleményem szerint a Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői és egyéb dolgozói kiemelkedő színvonalú szolgáltatást biztosítanak a településen, maximálisan az ügyfelek és a lakosság szakszerű kiszolgálása mellett. Példaértékű ez a fajta csapatmunka, ami kialakult az évek alatt, és Jegyzőként minden erőmmel ezt fent kívánom tartani, mert az Önkormányzat jó működése nem egyéni célok megvalósításával, hanem egy csapat szakszerű összefogásával lehet a leghatékonyabb.

A jövő év még nem tudjuk pontosan mit tartogat számunkra, de ami már biztosan látható, a 2024. évben két választás lebonyolítását kell eszközölnünk. A megalapozó felmérésből látható, hogy az állami támogatás mértéke változatlanul ígérkezik, ezért muszáj drasztikus lépéseket tennünk, és bevételi forrásokat teremteni. Emiatt került bevezetésre az iparűzési adó 0,5 %-ra, tekintettel arra, hogy az állam azokat az önkormányzatokat, ahol ez nincs bevezetve, nem támogatja. Kiegészítő támogatást csak az iparűzési adóval rendelkező önkormányzatok kaphatnak, ezért ez a lépés elkerülhetetlen volt

A helyi adók bevezetése szükségszerű lépés volt, mivel az önkormányzat működése a tét, a kötelező feladatellátás zökkenőmentes biztosítása. Az adó bevezetése többletmunkát eredményez ugyan, de bízunk benne, hogy ezáltal tudjuk biztosítani a stabil önkormányzati működést.

A köztisztviselői beszámoló alapján az éves munka összegzése:

A köztisztviselők munkavégzése alapján megállapítható, hogy igen széleskörű és tartalmas. Munkájuk állandóan ellenőrzés alatt van, mivel számos szerv figyeli, végez egy-egy területre kiterjedő ellenőrzést, és ilyen esetben ezen ellenőrzések által feltárt hiányosságok, problémák megoldása további feladatot ad a napi munkán felül. De örömmel jelenthetjük ki, hogy ennyi sikeres pályázat még eddig soha nem volt településünkön.

A hivatal vezetőjeként azon dolgozom, hogy folyamatosan javítsuk a Hivatal munkáját, ezáltal a szervezetünk megítélését. Úgy vélem, évről évre egyre nehezebb lépést tartani és megfelelni a jogszabályok által előírt kötelezettségekkel, de a Hivatal köztisztviselői mindent megtesznek, hogy az Önkormányzat minden területen maximálisan elvégezzék egyre növekvő feladataikat, és ezáltal sikerre vigyék az Önkormányzat működését. Figyelmünk nem lankadhat az ünnepek közeledtével sem, hiszen az év végével számos zárást is el kell végeznünk. Bízom benne, hogy a folyamatos változások a Hivatal hasznára válnak, és a végeredmény pozitív javulásokat okoz a lakosság szolgálatára érdekében.

dr. Péter Zoltán polgármester ismertette a nyolcadik napirendi pontot:

N A P I R E N D:

- 8) **Előterjesztés a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogram (MFP-ÖTIFB/2024/ÖTIK) felhívása alapján „Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal felújítása” című projekt tekintetében támogatási kérelem benyújtásáról**

Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.

A Miniszterelnökséget vezető miniszter pályázatot hirdetett a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságú települések önkormányzatai részére, melynek célja a települések infrastrukturális fejlesztésének, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzésének támogatása. A pályázati kiírás több kategóriát tartalmaz, viszont jelen előterjesztésben megfogalmazott javaslatom az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” elnevezésű, MFP-ÖTIFB/2024/ÖTIK kódszámú alprogramra történő pályázat benyújtása. A pályázat esélyt adna a Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal fejlesztésére és korszerűsítésére. A Polgármesteri Hivatal korszerűsítésére már több pályázat került beadásra, többek között 2022. évben a Magyar Falu Programban, de forráshiány miatt azt az Irányító Hatóság nem támogatta. Tekintettel arra, hogy az épület rossz állapotban van, szükségesnek tartom a felújítást, ezért javaslom, hogy az idei évben is próbáljuk beadni a pályázatot. A pályázat során az alábbi felújítási munkákkal számoltunk:

- komplett tetőszerkezet cseréje, új tetőszerkezet, a régi mosdó komplett felújítása, a bejárati ajtók felé előtető szerkezet építés, a megsüllyedt belső falak javítása, festése, padlóburkolat helyreállítása.

Ezenkívül eszközbeszerzésre is van lehetőség, mely hozzájárul a munkakörülmények javításához. Az eszközbeszerzésre igényelhető támogatási forrásból szeretnénk felújítani a melegítő konyhát.

Jelen kiírás során a maximálisan igényelhető támogatás összege 50 millió forint.

A pályázat benyújtására 2023. december 13. – 2024. január 12. között van lehetőség. A támogatott tevékenység megvalósításának időtartama legfeljebb 18 hónap, de legkésőbb 2025. május 13.

A fenntartási kötelezettsége a támogatott tevékenység megvalósítását követő 5 évig áll fenn, mely idő alatt az ingatlan a Kedvezményezett csak a Támogató hozzájárulásával terhelheti meg és adhatja más használatába.

A pályázat költségvetését pontosan még nem tudjuk részletezni, mert még nem készült el a felújítás költségterve, de szeretnénk kimaximalizálni az igényelhető pályázati forrást, tehát annak megfelelően tervezzük a pályázatot benyújtani. Nyertes pályázat esetén minden kötelezettségvállalás előtt kikérésre kerül a képviselő-testület véleménye a legkedvezőbb ajánlatottevő kiválasztása kapcsán az eddig évekhez hasonlóan.

A költségvetés tervezet a 2022. évben beadott pályázathoz hasonlóan tervezzük amelyek a következők voltak:

| MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK | | |
|----------------------------|---|------------------------------|
| Sorszám | Megnevezés | Bruttó költség (max)1 |
| | Polgármesteri Hivatal felújítása, korszerűsítése | 46.434.000 Ft |
| | Előkészítési költség (tervezési költség) | 1.905.000 Ft |
| | Tevékenységek megvalósításához kapcsolódó szolgáltatások (műszaki ellenőrzés) | 635.000 Ft |
| | Nyilvánosság | 26.000 Ft |
| | Projektmenedzsment | 1.000.000 Ft |
| | Összesen | 50.000.000 Ft |

Az igényelt támogatás összege 50.000.000 Ft, a támogatás intenzitása 100 %, tehát a beruházás megvalósításához önerő biztosítása nem szükséges.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Szűcsné Tóth Tímea képviselő elmondja, hogy ebben a pályázatban lehet buszt is beszerezni, megkérdezi, hogy nem fér bele esetleg még.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy nem fér bele sajnos. A Polgármesteri Hivatal tetőszerkezete nagyon rossz állapotban van, ázik az épület folyamatosan, süllyednek a falak, a jegyző, a titkárság és a polgármesteri szoba már lassan ketté nyílik.

Makó Beáta jegyző nő elmondja, hogy a jelenlegi konstrukcióban választani lehet, kettőre konstrukcióra nem lehet beadni pályázatot, ezért mérlegelni kell, melyik a fontosabb, az épület felújítás, vagy a gépjármű beszerzés.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
77/2023. (XI. 29.) önkormányzati
HATÁROZATA**

a Magyar Falu Program keretében „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” című alprogram (MFP-ÖTIFB/2024/ÖTIK) felhívása alapján „Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal felújítása” című projekt tekintetében támogatási kérelem benyújtásáról

A Képviselő-testület

- **elhatározza**, hogy a Miniszterelnökséget vezető miniszter által, a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai részére a települések infrastrukturális fejlesztésének, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzésének támogatására meghirdetett „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése” című alprogram (a kiírás kategória kódszáma: MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK) megvalósítása érdekében, a pályázati felhívás tartalmának megismerése után pályázati kérelmet nyújt be a „Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal felújítása, korszerűsítése” címmel a pályázati felhívásban meghatározottak szerint.
- **kinyilatkozza**, hogy az MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK kódszámú pályázat tekintetében az előterjesztésben javasolt fejlesztéseket/beszerzéseket indokoltnak tartja.
- **elhatározza**, hogy az MFP/ÖTIFB/2024/ÖTIK kódszámú pályázat elbírálásának ismeretében, nyertes pályázat esetén a szükséges önerőt biztosítja.
- **felhatalmazza dr. Péter Zoltán polgármestert** a pályázat benyújtására, és a pályázattal kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal, de legkésőbb 2024. január 12.

Felelős: Dr. Péter Zoltán polgármester

dr. Péter Zoltán polgármester ismertette a kilencedik napirendi pontot:

N A P I R E N D:

- 9) Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási eljárás lebonyolításának eredményéről (577. hrsz., 0127/6. hrsz., 0124. hrsz., 834. hrsz.)

Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.

2023. október 31. napján döntött a képviselő-testület önkormányzati ingatlanok értékesítéséről:

- A Kántorjánosi, 577. hrsz-ú belterületi ingatlanrész értékesítésére történő kijelöléséről 62/2023. (X. 31.) önkormányzati határozat
- A Kántorjánosi, 0127/6. hrsz-ú külterületi ingatlanrész értékesítésére történő kijelöléséről 63/2023. (X. 31.) önkormányzati határozat
- A Kántorjánosi, 0124. hrsz-ú külterületi ingatlan értékesítésére történő kijelöléséről 66/2023. (X. 31.) önkormányzati határozat

- A Kántorjánosi, 834. hrsz-ú, természetben a Kántorjánosi, Dankó utca 17. szám alatti ingatlan értékesítésére történő kijelöléséről 64/2022. (XI. 17.) önkormányzati határozat

A területek az ingatlan-szakértő becslése szerinti értékek alapján került kijelölésre.

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. számú melléklete alapján a felsorolt ingatlanok forgalomképes üzleti vagyon, tehát értékesíthetőek.

A Vagyonrendelet 12. § (1) bekezdése kimondja, hogy önkormányzati ingatlan vagyont értékesíteni nyílt, vagy zártkörű versenytárgyalás útján lehet a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalás módját a pénzügyi bizottság állapítja meg. A (2) bekezdés alapján az ingatlan értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a versenytárgyalás lebonyolítása a pénzügyi bizottság feladata.

A Vagyonrendelet 13. § (2) bekezdés b) pontja kimondja, hogy ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján történhet az értékesítés. Ahogy az előzőekben leírtam, az Önkormányzat elkészítette az értékbecslést, melyek elkészültek 2023. október 31. keltezéssel.

A Vagyonrendelet 17. § b) pontja szabályozza, hogy értékhátértől függetlenül az ingatlan értékesítésére történő kijelölés a képviselő-testület hatásköre.

Fentiek alapján a Képviselő-testület a felsorolt önkormányzati határozatokkal a megjelölt ingatlanok ügyében megadta a pénzügyi bizottságnak a felhatalmazást arra, hogy az ingatlanok értékesítését készítsék elő a Vagyonrendelet rendelkezései szerint.

Mivel az ingatlanok értékesítése nyilvános versenytárgyalás keretén belül történhet meg, ezért a kérelmezőket tájékoztattuk, hogy amennyiben fenntartják vásárlási szándékukat, vegyenek részt a tárgyaláson.

2023. november 7. napján tárgyalta a pénzügyi bizottság a versenytárgyalási felhívások tartalmát a felsorolt ingatlanok ügyében. A felhívások az elfogadott tartalommal aznap közzé is lettek téve a helyben szokásos módon. 2023. november 17-éig lehetett ajánlatokat benyújtani. Az ajánlattétel határidejéig minden ingatlan tekintetében érkezett be ajánlat.

2023. november 21-én 14.00 órára került meghirdetésre a licitálási eljárás lebonyolítása. A 834. hrsz-ú ingatlan tekintetében az ajánlattevő kérelmezte, hogy a versenytárgyalást tegye át a képviselő-testület egy másik időpontban, mert a meghirdetett időpontban nem tud megjelenni. Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlanra csak egy ajánlat érkezett, aki kérelmezte az időpont megváltoztatását, a pénzügyi bizottság az ő ügyében történő versenytárgyalást 2023. november 22. napjára, délelőtt 08.00 órára tűzte ki.

A 2023. november 21. napján tartott versenytárgyalás lebonyolítása kapcsán tartott ülésen 2 fő jelent meg, akik az ingatlanokra vonatkozó versenytárgyaláson részt kívántak venni.

Az 577. hrsz-ú belterületi ingatlanrész tekintetében Molnár István, 4335 Kántorjánosi, Ady Endre utca 51. szám alatti lakos tett ajánlatot, aki a meghirdetett versenytárgyalási felhívásban foglalt határidőre, azaz 2023. november 17. napjáig eljuttatta a felhívásban szereplő címre, a Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal címére (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.) az ajánlatát.

A 0127/6. hrsz-ú külterületi ingatlanrész értékesítése tekintetében dr. Péter Zoltán 4700 Mátészalka, Zöldfa utca 46. szám alatti lakos tett ajánlatot, aki a meghirdetett versenytárgyalási felhívásban foglalt határidőre, azaz 2023. november 17. napjáig eljuttatta a felhívásban szereplő címre, a Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal címére (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.) az ajánlatát.

A 0124. hrsz-ú ingatlan értékesítés tárgyában szintén dr. Péter Zoltán 4700 Mátészalka, Zöldfa utca 46. szám alatti lakos tett ajánlatot, aki a meghirdetett versenytárgyalási felhívásban foglalt határidőre, azaz 2023. november 17. napjáig eljuttatta a felhívásban szereplő címre, a Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal címére (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.) az ajánlatát.

A 2023. november 22. napján tartott versenytárgyalás lebonyolítása kapcsán tartott ülésen 1 fő jelent meg, aki az ingatlanra vonatkozó versenytárgyaláson részt kívánt venni.

A 834. hrsz-ú ingatlan értékesítés tárgyában Szabó Mária 4335 Kántorjánosi, Dankó utca 15. szám alatti lakos tett ajánlatot, aki a meghirdetett versenytárgyalási felhívásban foglalt határidőre, azaz 2023. november 17. napjáig eljuttatta a felhívásban szereplő címre, a Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal címére (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.) az ajánlatukat.

Az ülésen ismertette lettek a licitálási eljárás szabályai és a versenytárgyaláson történő részvétel feltételei.

A pályázati felhívás tartalmazta, hogy az ingatlanok értékesítési kiinduló árát.

Az **577. hrsz-ú** belterületi ingatlanrész tekintetében a kiinduló ár 100 000 Ft-ra került meghatározásra, továbbá az ingatlanok értékebecslési díja bruttó 31 750 Ft, mely a vevőt terheli.

Ajánlati biztosítékként 5.000 Ft-ot kellett az ajánlattevőknek befizetni a Polgármesteri Hivatal pénztárában készpénzben, melyről a bizonylatot az ajánlathoz csatolni kellett.

Az ülésen megállapításra került, hogy Molnár István a versenytárgyaláson történő részvétel feltételeinek megfelelt. Határidőre beérkezett ajánlat tartalmazta a jelentkezési lapot, személyi okmányainak másolatát, mellyel igazolta magát.

A bizottság tagjai külön határozat nélkül megállapították, hogy az ajánlat tartalmazta a szükséges dokumentumokat, tehát az ajánlat érvényes, a pályázati biztosíték az önkormányzat pénztárában történő letétbe helyezése megtörtént.

Molnár István által benyújtott ajánlatból kiderült, hogy a meghirdetett ingatlan vételére 100 000 Ft összeget ajánlott meg, mely összeg nem tartalmazta az ingatlanok értékebecslésének költségét és az ügyvédi költséget.

Az ingatlanok kikiáltási ára: 100 000 Ft

Molnár István által ajánlott, licitálási ár: 100 000.- Ft

Más ajánlat nem érkezett.

Mivel Molnár Istvánon kívül más vevő nem jelezte vételi szándékát, vételi ajánlatot nem nyújtott be, így a pénzügyi bizottság megállapította, hogy a versenytárgyalás tárgyát képező ingatlanok értékesítése tárgyában Molnár István 4335 Kántorjánosi, Ady Endre utca 51. szám alatti lakos nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot, további licitálásra nem került sor. A bizottság megállapította, hogy a **versenytárgyalás érvényes és eredményes.**

A pénzügyi bizottság az érvényes és eredményes versenytárgyalás eredményéről egyhangúlag elfogadta a 12/2023. (XI.21.) PB határozat, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A **0127/6. hrsz-ú** ingatlanrész értékesítése tekintetében a kiinduló ár 8.100.000 Ft, továbbá az ingatlan értékebecslési díja bruttó 31.750 Ft, mely a vevőt terheli.

Ajánlati biztosítékként 405 000 Ft-ot kellett az ajánlattevőknek befizetni a Polgármesteri Hivatal pénztárában készpénzben, melyről a bizonylatot az ajánlathoz csatolni kellett.

Az ülésen megállapításra került, hogy dr. Péter Zoltán a versenytárgyaláson történő részvétel feltételeinek megfelelt. Határidőre beérkezett ajánlata tartalmazta a jelentkezési lapot, személyi okmányainak másolatát, mellyel igazolta magát.

A bizottság tagjai külön határozat nélkül megállapították, hogy az ajánlat tartalmazta a szükséges dokumentumokat, tehát az ajánlat érvényes, a pályázati biztosíték az önkormányzat pénztárában történő letétbe helyezése megtörtént.

dr. Péter Zoltán által benyújtott ajánlatból kiderült, hogy a meghirdetett ingatlanok vételére 8.100.000 Ft összeget ajánlott meg, mely összeg nem tartalmazta az ingatlanok értékebecslésének költségét és az ügyvédi költséget.

Az ingatlanok együttes kikiáltási ára: 8.100.000 Ft

dr. Péter Zoltán által ajánlott, licitálási ár: 8.100.000 Ft

Más ajánlat nem érkezett.

Mivel dr. Péter Zoltánon kívül más vevő nem jelezte vételi szándékát, vételi ajánlatot nem nyújtott be, így a pénzügyi bizottság megállapította, hogy a versenytárgyalás tárgyát képező ingatlanok értékesítése tárgyában dr. Péter Zoltán 4700 Mátészalka, Zöldfa utca 46. szám alatti lakos nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot, további licitálásra nem került sor. A bizottság megállapította, hogy a **versenytárgyalás érvényes és eredményes.**

A pénzügyi bizottság az érvényes és eredményes versenytárgyalás eredményéről egyhangúlag elfogadta a 13/2023. (XI.21.) PB határozat, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A **0124. hrsz-ú** ingatlan értékesítés tárgyában a kiinduló ár 340 000 Ft, továbbá az ingatlanok értékebecslési díja 31.750 Ft, mely a vevőt terheli.

Ajánlati biztosítékként 50.000 Ft-ot kellett az ajánlattevőknek befizetni a Polgármesteri Hivatal pénztárában készpénzben, melyről a bizonylatot az ajánlathoz csatolni kellett.

Az ülésen megállapításra került, hogy dr. Péter Zoltán a versenytárgyaláson történő részvétel feltételeinek megfelel. Határidőre beérkezett ajánlata tartalmazta a jelentkezési lapot, személyi okmányainak másolatát, mellyel igazolta magát.

A bizottság tagjai külön határozat nélkül megállapították, hogy az ajánlat tartalmazta a szükséges dokumentumokat, tehát az ajánlat érvényes, a pályázati biztosíték az önkormányzat pénztárában történő letétbe helyezése megtörtént.

dr. Péter Zoltán által benyújtott ajánlatból kiderült, hogy a meghirdetett ingatlanok vételére bruttó 340.000 Ft összeget ajánlott meg, mely összeg nem tartalmazta az ingatlanok értékbecslésének költségét és az ügyvédi költséget.

Az ingatlanok együttes kikiáltási ára: 340 000 Ft
dr. Péter Zoltán által ajánlott, licitálási ár: 340.000.- Ft
Más ajánlat nem érkezett.

Mivel dr. Péter Zoltánon kívül más vevő nem jelezte vételi szándékát, vételi ajánlatot nem nyújtott be, így a pénzügyi bizottság megállapította, hogy a versenytárgyalás tárgyát képező ingatlanok értékesítése tárgyában dr. Péter Zoltán 4700 Mátészalka, Zöldfa utca 46. szám alatti lakos nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot, további licitálásra nem került sor. A bizottság megállapította, hogy a **versenytárgyalás érvényes és eredményes.**

A pénzügyi bizottság az érvényes és eredményes versenytárgyalás eredményéről egyhangúlag elfogadta a 14/2023. (XI.21.) PB határozat, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

A **834. hrsz-ú** ingatlan értékesítése tekintetében a kiinduló ár 200.000 Ft, továbbá az ingatlan értékbecslési díja bruttó 31.750 Ft, mely a vevőt terheli.

Ajánlati biztosítékként 10 000 Ft-ot kellett az ajánlattevőknek befizetni a Polgármesteri Hivatal pénztárában készpénzben, melyről a bizonylatot az ajánlathoz csatolni kellett.

Az ülésen megállapításra került, hogy Szabó Mária a versenytárgyaláson történő részvétel feltételeinek megfelel. Határidőre beérkezett ajánlata tartalmazta a jelentkezési lapot, személyi okmányainak másolatát, mellyel igazolta magát.

A bizottság tagjai külön határozat nélkül megállapították, hogy az ajánlat tartalmazta a szükséges dokumentumokat, tehát az ajánlat érvényes, a pályázati biztosíték az önkormányzat pénztárában történő letétbe helyezése megtörtént.

Szabó Mária által benyújtott ajánlatból kiderült, hogy a meghirdetett ingatlanok vételére bruttó 200.000 Ft összeget ajánlott meg, mely összeg nem tartalmazta az ingatlanok értékbecslésének költségét és az ügyvédi költséget.

Az ingatlanok együttes kikiáltási ára: 200 000 Ft
Szabó Mária által ajánlott, licitálási ár: 200.000.- Ft
Más ajánlat nem érkezett.

Mivel Szabó Márián kívül más vevő nem jelezte vételi szándékát, vételi ajánlatot nem nyújtott be, így a pénzügyi bizottság megállapította, hogy a versenytárgyalás tárgyát képező ingatlanok értékesítése tárgyában Szabó Mária 4335 Kántorjánosi, Dankó utca 15. szám alatti lakos nyújtotta be a legkedvezőbb ajánlatot, további licitálásra nem került sor. A bizottság megállapította, hogy a **versenytárgyalás érvényes és eredményes.**

A pénzügyi bizottság az érvényes és eredményes versenytárgyalás eredményéről egyhangúlag elfogadta a 16/2023. (XI. 21.) PB határozat, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Makó Beáta jegyző kiegészítésként elmondja, hogy Szabó Mária a 834. hrsz-ú ingatlan nyertes licitálója egyenlőre nem talált ügyvédet, ezért az ő adásvételi szerződés tervezete nem került csatolásra az előterjesztéshez.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Rézműves Csaba képviselő szót kér, mint a pénzügyi bizottság elnöke, és elmondja, hogy a versenytárgyalások rendben lezajlottak. A 834. hrsz-ú ingatlan tekintetében a Szabó Mária szóban kérelmezte és előadta a bizottságnak részletfizetési kérelmét, melyet a pénzügyi bizottság támogatott. Elmondja, hogy a jelen előterjesztés már úgy tartalmazza a határozati javaslatot, melyből kiderül a részletfizetés mikéntje. 100.000 Ft-ot tud egyösszegben befizetni, 10.000 Ft van letétként kifizetni.

Makó Beáta jegyző elmondja, hogy az ügyében történő döntés esetében az értékbecslési díj kifizetésének mikéntje vár még döntésre, hogy azt részletekben engedélyezi e a testület vagy sem. Jegyzőnő tájékoztatja a testületet, hogy

Szabó Mária szóban jelezte felé, hogy a jövőben szeretné megvásárolni a jelenleg tárgyalás alatt álló 834. hrsz-ú ingatlan mögött található önkormányzati ingatlant. (848/6. hrsz-ú ingatlan)

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy ez mögöttük lévő ingatlan, ami egy elhanyagolt telek.

Szepesi Gábor képviselő elmondja, hogy először ezt az ingatlant kellene kifizetni és utána kellene tovább vásárolni. Elmondja, hogy elég drága az értékbecslési díj.

Szűcsné Tóth Tímea képviselő megkérdezi, hogy Vargha Ferdinánd becsült fel a jelenleg érintett ingatlanokat?

Makó Beáta jegyző elmondja, hogy igen, és hozzáteszi, hogy ő nem is ismer itt a környéken más értékbecslőt.

dr. Péter Zoltán polgármester úr elmondja, hogy lehet nyugodtan mondani, javasolni a testületnek más értékbecslőt.

Szűcsné Tóth Tímea képviselő elmondja, hogy ő csak kérdezte, nincs javaslata.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi a testületet, hogy az 577. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan készített adásvételi szerződés tartalmát rendben találta e testület.

A képviselő-testület tagjai egybehangzóan elfogadták az adásvételi szerződés tartalmát megismerés után.

Vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet a 577. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

A képviselők a szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
78/2023. (XI. 29.) önkormányzati
HATÁROZATA**

**a Kántorjánosi, 577. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanrész értékesítésére vonatkozó
versenytárgyalási eljárás lebonyolításának eredményéről, adásvételi szerződés jóváhagyásáról**

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II. 22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 17. § b) pontjában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

1. kinyilatkozza, hogy az **577. hrsz-ú**, kivett beépítetlen terület művelési ág alá sorolt, 1728 m², Kántorjánosi Község Önkormányzat 6/60 tulajdonában lévő ingatlan értékesítése tárgyában a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága által a Rendelet 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján lebonyolított versenytárgyalási eljárás eredményét megismerte.
2. a Pénzügyi Bizottság jegyzőkönyve és a keletkezett iratok alapján a fenti ingatlan értékesítésére kiírt versenytárgyalást **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja és elfogadja** nyertes licitálónak **MOLNÁR ISTVÁN, 4335 Kántorjánosi, Ady Endre utca 51.** szám alatti lakost, akinek ajánlata **100 000 Ft**, mely összeg nem tartalmazza az érintett ingatlanok értékbecslési díját. (31.750 Ft) Az ajánlati biztosíték, melynek jelen esetben az összege 5.000 Ft a nyertes licit összegéből levonásra kerül.
3. **elfogadja** a Pénzügyi Bizottság 12/2023. (XI. 21.) PB határozatában foglalt javaslatát.
4. **jóváhagyja** MOLNÁR ISTVÁN 4335 Kántorjánosi, Ady Endre utca 51. szám alatti lakossal történő, jelen határozat 1. pontjában szereplő ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés megkötését.
5. **felhatalmazza** dr. Péter Zoltán polgármestert az ingatlan értékesítésének tárgyában keletkezett iratokkal kapcsolatban jognyilatkozatot tgyen, az adásvételi szerződés a jelen határozatban foglaltak szerint aláírja, az adásvétellel kapcsolatos ügyeket elintézza.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Péter Zoltán polgármester

TERVEZET
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

- **Kántorjánosi Község Önkormányzata** (székhelye: 4335 Kántorjánosi Kossuth Lajos utca 14. KSH statisztikai számjele: 15443065-8411-321-15 törzskönyvi azonosító száma: 443063 adószáma: 15443065-2-15) képviselőjében eljáró **Dr. Péter Zoltán polgármester, mint eladó** (továbbiakban: eladó),

másrészről

- **Molnár István** születési neve (szül: an.:
személyi azonosító száma: adóazonosító jele:
4335 Kántorjánosi Ady Endre utca 47. szám alatti lakos, mint vevő (továbbiakban: vevő)

között az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel:

1./ A TAKARNET Földhivatali Információs rendszerről 2023.11.28. napján lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat szerint a tulajdoni lapon II/22. sorszám alatt az eladó **6/60-ad arányú** tulajdonát képezi a **Kántorjánosi 577 hrsz-ú**, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1728 m² alapterületű ingatlan.

Az eladó eladja a vevő megvásárolja az eladó fenti ingatlanban lévő 6/60-ad tulajdoni részesülését.

2./ Szerződő felek az 1./ pontban megjelölt ingatlan eladó tulajdonát képező 6/60-ad tulajdoni részesültség vételárát megtekintett állapotban kölcsönös megegyezéssel **100.000,- Ft, azaz: százezer forintban határozzák meg.**

Szerződő felek megállapították, hogy a vételár meghatározása során figyelembe vették az ingatlan részesültség állapotát és a helyben szokásos vételárakat is. Felek rögzítik, hogy a vételár az ingatlan részesültség valós forgalmi értékét tükrözi, azt közösen, az ingatlan jelenlegi állapotát figyelembe véve állapították meg, így a vételár az ingatlan részesültség jelenlegi forgalmi értékével teljes mértékben arányos, azt felek kifejezetten méltányosnak és értékarányosnak fogadják el. A felek már a jelen okiratban kizárják a jelen adásvételi szerződés – a Ptk. 6:98. §-a szerinti feltűnő értékaránytalanság jogcímen történő – megtámadását, a megtámadás jogáról a jövőre nézve is feltétlenül és visszavonhatatlanul lemondanak. Szerződő felek rögzítik, hogy a vevő az ingatlant megtekintette, az eladó teljes körűen tájékoztatta annak állapotáról, amely alapján azt jelenlegi állapotában a szerződés teljesítéseként elfogadja.

3./ A vevő a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a vételár teljes összegét átutalja eladó-nél vezetettszámú bankszámlájára.

Az eladó a vevő által a fenti számlára történő átutalással egyidejűleg a vételár ezen részét megfizetettnek tekinti és saját kezeihez történő joghatályos teljesítésként ismeri el. A banki utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az a fentiekben megadott bankszámlán jóváírásra kerül.

4./ Eladó ezennel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a vevő tulajdonjoga az 1./ pontban megjelölt ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba **6/60-ad arányban** adásvétel jogcímen bejegyzésre kerüljön, valamint az ingatlan részesültség birtokát is áttruházza.

Kántorjánosi Község Önkormányzata
Dr. Péter Zoltán polgármester
Eladó

Molnár István
Vevő

Tatárné dr. Koncz Mária
Üggyvéd

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a jelen okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd a jelen adásvételi szerződést csak az követően nyújtja be a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. részére (Mátészalka), ha az eladó részéről hitelt érdemlően bizonyítást nyer, hogy a vevő a vételár teljes összegét az eladónak maradéktalanul megfizette.

Eladó köteles külön írásbeli nyilatkozattal az 1./ pontban megjelölt ingatlan teljes vételárának a javára történő maradéktalan megfizetését a vételár fizetési számláján történt jóváírást követő – legkésőbb – 1 munkanapon belül a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd felé a konczmara1967@gmail.com e-mail címre igazolni.

Amennyiben az eladó a fentiek szerinti nyilatkozatát a fenti határidőben nem adja ki az ügyvédnek és hitelt érdemlően nem igazolja, hogy a vételár teljes összege az eladó javára nem került megfizetésre, szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átutalást teljesítő pénzügyi szolgáltató azon igazolása, hogy a vevő bankszámlája a vételár hátralék teljes összegével visszavonhatatlanul megterhelésre került és ezen összeg átutalása az eladó kikötött bankszámlájára, mint kedvezményezett bankszámlára megtörtént, az átutalással teljesített vételár összeg megfizetését tanúsítja.

5./ Jelen adásvételi szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik az 1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdonostársainak az eladó által megküldött a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdésben megjelölt elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó felhívása, és a felhívások tulajdonostársak általi átvételét igazoló térítvevény. Az elővásárlásra jogosultak a felhívásban megjelölt határidőig – a kézhezvételtől számított 8 napon belül – nem nyilatkoztak, így azt az elővásárlási jogukról való lemondásnak kell tekinteni.

6./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan részilletőség értékesítéshez Kántorjánosi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete/2023(.....) számú önkormányzati határozatával járult hozzá.

7./ Az eladó kijelenti, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdonát képező 6/60-ad tulajdoni részzelzettségével kapcsolatosan rendelkezési joga kizárólagos, az más jogügylettel leköttve nincs, harmadik személy jóváhagyása, vagy beleegyezése nem szükséges a jelen szerződés megkötéséhez és szavatosságot vállal az ingatlan részzelzettség per- teher- és igénymentességéért és kijelenti, hogy azt semmilyen nemű köztartozás nem terheli.

Eladó kijelenti, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan részzelzettséggel kapcsolatosan senkinek nincs követelése, az ingatlan részzelzettségnek nincs az ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa. Az eladó szavatolja a vevő tehermentes tulajdonszerzését.

8./ Az eladó az 1./ pontban megjelölt ingatlan részzelzettséget a vételár teljes összegének a kiegészítésével egyidejűleg a vevő birtokába adja. A vevő ezen időponttól szedi az ingatlan hasznait és viseli annak terheit.

Kántorjánosi Község Önkormányzata
Dr. Péter Zoltán polgármester
Eladó

Molnár István
Vevő

Tatárné dr. Koncz Mária
Ügyvéd

9./ Szerződő felek kijelentik, hogy az eladó **jogképes jogi személy**, valamint a társaság képviselőjében eljáró polgármester kijelenti, hogy ezen szerződés megkötéséhez szükséges jogosultsággal rendelkezik, a vevő jog- és cselekvőképes természetes személy **nagykorú magyar állampolgár**. Kijelentik, hogy szerződés-kötési korlátozás alatt nem állnak.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. – alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában.

A szerződő feleknek és képviselőjének adatai Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre a felek és a képviselő adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat (személyazonosító igazolvány, lakcímet igazoló hatósági igazolvány, adóigazolvány) bemutatása alapján.

Szerződő felek, valamint képviselőjük engedélyezik okmányaik lemásolását és azt, hogy az eljáró ügyvéd adataikat a jelen megbízás teljesítése érdekében kezelje.

10./ Az 1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdonjogának átrásával kapcsolatos minden költség és illeték a vevőt terheli.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a vevőt, hogy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Adó-, és Vámigazgatósága Illetékkiszabó Főosztálya a jelen adásvételei szerződésnek a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához Földhivatali Osztály 3.-hoz (Mátészalka) való benyújtását követően vagyonszerzési illetéket fog kiszabni, melynek mértéke a forgalmi érték 4 %-a.

11./ Alulírott szerződő felek megbízzák a jelen okirat elkészítésével, - mely okiratot egyben tényvázlatnak is tekintenek – és annak Földhivatali Osztályhoz történő benyújtásával, valamint a Földhivatali eljárásban történő képviselettel Tatárné dr. Koncz Mária (4700 Mátészalka Katona József utca 36.) egyéni ügyvédet, mely megbízást az ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével kifejezetten elfogad.

12./ A jelen szerződésben nem vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

13./ Szerződő felek az ügyvédi tájékoztatást megértették, a szerződést elolvasták és közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden a szerződéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében a jelen szerződést nem vagy másként kötötték volna meg.

Mátészalka, 2023. hó nap

Kántorjánosi Község Önkormányzata
Dr. Péter Zoltán polgármester
Eladó

Molnár István
Vevő

Készítettem és ellenjegyzem 2023. hó napján, Mátészalkán:

Tatárné dr. Koncz Mária
Ügyvéd
Kamarai azonosító szám: 36070094

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet a 0127/6. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

A képviselők a szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

HATÁROZATA

**a Kántorjánosi, 0127/6. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozó
versenytárgyalási eljárás lebonyolításának eredményéről, adásvételi szerződés jóváhagyásáról**

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 17. § b) pontjában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

1. kinyilatkozza, hogy a **0127/6. hrsz-ú**, melynek összes területe 35 ha 6054 m². Ebből 26 ha 2552 m² szántó, 7250 m² erdő, 2 ha 5003 m² erdő, 4 ha 0963 m² fásított terület, 2 ha 0286 m² szántó. Az Önkormányzat a tulajdoni lap tanúsága szerint 399168/3843648, és 57600/3843648 tulajdoni hányaddal rendelkezik Kántorjánosi Község Önkormányzata. Kántorjánosi Község Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanrész értékesítése tárgyában a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága által a Rendelet 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján lebonyolított versenytárgyalási eljárás eredményét megismerte.
2. a Pénzügyi Bizottság jegyzőkönyve és a keletkezett iratok alapján a fenti ingatlan értékesítésére kiírt versenytárgyalást **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja és elfogadja** nyertes licitálónak **DR. PÉTER ZOLTÁN 4700 Mátészalka, Zöldfa utca 46.** szám alatti lakost, akinek ajánlata **8.100.000 Ft**, mely összeg nem tartalmazza az érintett ingatlanok értékbecslési díját. (31.750 Ft) Az ajánlati biztosíték, melynek jelen esetben az összege 405.000 Ft a nyertes licit összegéből levonásra kerül.
3. **elfogadja** a Pénzügyi Bizottság 13/2023. (XI.21.) PB határozatában foglalt javaslatát.
4. **jóváhagyja** DR. PÉTER ZOLTÁN 4700 Mátészalka, Zöldfa utca 46. szám alatti lakossal történő, jelen határozat 1. pontjában felsorolt ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés megkötését.
5. **felhatalmazza** Hakucsák Miklós alpolgármestert az ingatlan értékesítésének tárgyában keletkezett iratokkal kapcsolatban jognyilatkozatot tgyen, az adásvételi szerződés a jelen határozatban foglaltak szerint aláírja, az adásvétellel kapcsolatos ügyeket elintézza.

Határidő: azonnal

Felelős: Hakucsák Miklós alpolgármester

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet a 0124. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

A képviselők a szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

80/2023. (XI. 29.) önkormányzati

HATÁROZATA

**a Kántorjánosi, 0124. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási
eljárás lebonyolításának eredményéről, adásvételi szerződés jóváhagyásáról**

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 17. § b) pontjában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

1. kinyilatkozza, hogy a **0124. hrsz-ú**, kivett árok művelési ág alá sorolt, 7486 m², Kántorjánosi Község Önkormányzati 1/1 tulajdonában lévő ingatlan értékesítése tárgyában a Kántorjánosi Község

Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága által a Rendelet 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján lebonyolított versenytárgyalási eljárás eredményét megismerte.

- 2.a Pénzügyi Bizottság jegyzőkönyve és a keletkezett iratok alapján a fenti ingatlan értékesítésére kiírt versenytárgyalást **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja és elfogadja** nyertes licitálónak **DR. PÉTER ZOLTÁN 4700 Mátészalka, Zöldfa utca 46.** szám alatti lakost, akinek ajánlata **340.000 Ft**, mely összeg nem tartalmazza az érintett ingatlanok értébecslési díját. (31.750 Ft) Az ajánlati biztosíték, melynek jelen esetben az összege 50.000 Ft a nyertes licit összegéből levonásra kerül.
3. **elfogadja** a Pénzügyi Bizottság 14/2023. (XI.21.) PB határozatában foglalt javaslatát.
4. **jóváhagyja** DR. PÉTER ZOLTÁN 4700 Mátészalka, Zöldfa utca 46. szám alatti lakossal történő, jelen határozat 1. pontjában felsorolt ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés megkötését.
5. **felhatalmazza** Hakucsák Miklós alpolgármestert az ingatlan értékesítésének tárgyában keletkezett iratokkal kapcsolatban jognyilatkozatot tegyen, az adásvételi szerződés a jelen határozatban foglaltak szerint aláírja, az adásvétellel kapcsolatos ügyeket elintézza.

Határidő: azonnal

Felelős: Hakucsák Miklós alpolgármester

Határozatok melléklete

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14., törzskönyvi azonosító szám: 443063, adószám: 15443065-2-15, KSH statisztikai számjel: 15443065-8411-321-15, képviseli: Hakucsák Miklós alpolgármester), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),
másrészről

Dr. Péter Zoltán sz. (sz.:, an:, szaj:, adój:, szigsz:, regisztrációs szám:, magyar állampolgár) 4700 Mátészalka, Zöldfa utca 46. szám alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)
között alulírott helyen és napon a következők szerint:

1. Az adásvétel tárgya

1.1.1. Eladó a Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete alapján eladja, Vevő megveszi feltétel nélkül és visszavonhatatlanul a hatályos ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Eladó 1/1 hányadú tulajdonát képező Kántorjánosi külterület 0124 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett árok” megjelölésű, 7486 m² térmértékű ingatlan, **340.000.-Ft, azaz háromszáznegyvenezer forint** vételárért, és hozzájárul, hogy a fenti ingatlan Vevő nevére és javára 1/1 arányban az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén bejegyzést nyerjen. Felek megállapodnak abban, hogy Eladó hozzájárulása feltétlen és visszavonhatatlan.

Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testületének számú Határozata alapján az Eladó versenytárgyalás útján kívánja értékesíteni a fenti ingatlan. A versenytárgyalás nyertese dr. Péter Zoltán Vevő. Felek megállapítják, hogy a vételár az értébecslés díját nem tartalmazza. Az értébecslés díját, 31.750.-Ft-ot a Vevő viseli, továbbá elővásárlási joggyakorlás esetén az elővásárlási vevő az előzetesen megfizetett értébecslési díjat közvetlenül az eredeti vevő számára téríti meg.

1.1.2. Eladó a Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testületének önkormányzati rendelete alapján eladja, Vevő megveszi feltétel nélkül és visszavonhatatlanul a hatályos ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a tulajdoni lap II/39. pontjában és a tulajdoni lap II/90. pontjában bejegyzett, Eladó **456768/3843648 hányadú tulajdonát képező Kántorjánosi külterület 0127/6 hrsz.** alatt nyilvántartott, „szántó, erdő, fásított terület” megjelölésű, 35 ha 6054 m² térmértékű, 326,83 AK értékű ingatlan, **8.100.000.-Ft, azaz nyolcmillió-egyszázézer forint** vételárért, és hozzájárul, hogy a fenti ingatlan Vevő nevére és javára 456768/3843648 arányban az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén bejegyzést nyerjen. Felek megállapodnak abban, hogy Eladó hozzájárulása feltétlen és visszavonhatatlan.

Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testületének számú Határozata alapján az Eladó versenytárgyalás útján kívánja értékesíteni a fenti ingatlan. A versenytárgyalás nyertese dr. Péter Zoltán Vevő. Felek megállapítják, hogy a vételár az értébecslés díját nem tartalmazza. Az értébecslés díját, 31.750.-Ft-ot, a vevő viseli, továbbá elővásárlási joggyakorlás esetén az elővásárlási vevő az előzetesen megfizetett értébecslési díjat közvetlenül az eredeti vevő számára téríti meg.

1.2. Szerződő felek megállapítják, hogy Vevő az 1.) pontban megjelölt ingatlanokat mindösszesen 8.440.000.-Ft, azaz nyolcmillió-négy száznegyvenezer forint vételárért megveszi.

A Földhivatal Online rendszerből lekért tulajdoni lap másolat alapján az ingatlanok ezen per-, teher- és igénymentesek.

1.3. Vevő kijelenti, hogy az adásvételi szerződés aláírása előtt az ingatlanok tulajdoni lapját megtekintette, az abban foglaltakat megismerte, és ennek tudatában köti meg a szerződést.

1.4. Eladó kijelenti, hogy nincs tudomása az Ingatlanokban lévő rejtett hibáról és az Ingatlanok állapotáról teljeskörűen tájékoztatta a Vevőt.

1.5. Szerződő Felek előtt ismeretes, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 14. § (2) bekezdése alapján helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)-(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. A Nvtv. 14. § (5) bekezdése kimondja, hogy „Az elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv – amennyiben törvény a nyilatkozattételi határidőre vonatkozóan eltérően nem rendelkezik – az átruházás valamennyi lényeges elemét tartalmazó ajánlat vagy az elővásárlási jog jogosultjával szemben még hatályba nem lépett a nemzeti vagyon értékesítésére irányuló szerződés részére történő megküldésétől számított 35 napon belül nyilatkozik, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával az állam nevében. A 35 napos határidőt az ajánlat vagy a szerződés személyes átadása esetén az átadás igazolt napjától, postai küldemény esetén a küldemény feladásának igazolt napjától kell számítani. A határidő elmulasztása jogvesztő.”

Eladó továbbá jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (1133 Budapest, Pozsonyi út 56.) elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának kiadását – annak átvételét követő 5 munkanapon belül – külön nyilatkozatban nyugtázza, egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését fogja adni ahhoz, hogy a Vevő 1/1 arányú tulajdonjoga a szerződés 1.1.1. pontjában megjelölt ingatlanra, valamint 456768/3843648 arányú tulajdonjoga a szerződés 1.1.2. pontjában megjelölt ingatlanra adásvétel címén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.

Eladó kötelezettséget vállal arra is, hogy amennyiben az MNV Zrt. elővásárlási jogával él, úgy válaszelevelének átvételét követő 5 munkanapon belül Eladó a Vevő 12042816-01554950-00100006 számú bankszámlájára visszautalja a Vevő által teljesített vételárat.

2. Vételár

Szerződő felek az Ingatlan vételárának összegét a Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testületének számú Határozata és Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testületének számú Határozata alapján **8.440.000.-Ft, azaz nyolcmillió-négy száznegyvenezer forint** összegben állapítják meg (továbbiakban: Vételár).

A vételár megfizetése az alábbiak szerint történik:

Vevő az Eladó részére a vételárat jelen szerződést jelen szerződés aláírását megelőzően korábban készpénzben kifizette, melynek átvételét Eladó jelen szerződés aláírásával elismeri és nyugtázza.

Felek megállapítják, hogy Vevő az 1.1.1. pontban írt ingatlan kapcsán 31.750.-Ft, az 1.1.2. pontban írt ingatlan kapcsán 31.750.-Ft értékbecslési díjat korábban Eladó részére megfizetett, mely összeg a vételárba beszámításra kerül.

3. Birtokátruházás

3.1. Felek megállapodnak, hogy a birtokbaadás időpontja a vevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének időpontja, ettől az időponttól kezdve viseli az ingatlanok terheit, húzza annak hasznait, valamint a kárveszélyt.

3.2. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanok használatára harmadik személy semmilyen jogcímen nem tart igényt és nem is jogosult, az Ingatlanok cég vagy egyéb szervezet székhelyeként, fióktelepeként vagy telephelyeként sem szolgálnak. Eladó ezen nyilatkozatért szavatosságot vállal, valamint azért, hogy Vevő korlátozásmentes birtokba lépését semmilyen körülmény nem akadályozza, vagy gátolja. Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanokat semminemű adó vagy adók módjára behajtandó egyéb korlátozás nem terheli.

4. Nyilatkozatok

4.1. Eladó jótáll az Ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért. Eladó jótáll továbbá azért, hogy az Ingatlanokon harmadik személynek olyan joga, mely a Vevő tulajdonszerzését akadályozná, illetőleg korlátozná, nem áll fenn. Eladó jótáll azért, hogy az Ingatlanok állapotáról semmilyen információt nem titkolt el, az Ingatlanok rejtett hibájáról nem tud, és engedély nélkül semmilyen bontási, átalakítási, építési vagy környezetvédelmi szempontból káros munkát nem végzett.

4.2. Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanokat semmilyen adóhátralék, adók módjára behajtandó köztartozás, illetve helyi adótartozás nem terheli. Abban az esetben, ha a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkozóan nézve mégis felmerülne bármilyen ilyen jellegű tartozás, annak kifizetéséért az Eladó saját pénzeszközei felhasználásával helytállni tartozik.

4.3. Szerződő Felek megállapítják, hogy Kántorjánosi Község Önkormányzata működő magyar jogi személy, továbbá, hogy Hakucsák Miklós alpolgármester jogosult a képviselői eljárásban eljárni a jelen szerződés kapcsán. Az Eladó törvényes képviselője és Vevő kijelentik, hogy nagykorú magyar állampolgárok, akiknek beszámítási és szerződéskötési képessége korlátozása alá nem esik.

5. Szerződő felek megállapítják, hogy a Kántorjánosi külterület 0127/6 hrsz.-ú ingatlan aranykoronával rendelkező szántó, erdő, fásított terület, melyre tekintettel a vételi ajánlatok közzlése megtörtént a tulajdonossal, amely elfogadásra került.

A földforgalmi törvény 36.§ (1) bekezdés b) pontjában meghatározottak szerint jelen szerződés hatósági jóváhagyáshoz nem kötött tulajdonjog átruházásról szóló szerződésnek minősül, tekintettel arra, hogy önkormányzat tulajdonában álló föld elidegenítéséhez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy a vételi ajánlatokat adásvételi szerződésbe foglaljuk a mai nappal, mely a földforgalmi törvény 21.§ (1c) pontja alapján megküldésre kerül a föld fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének, aki hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival. Ezt követően kerül sor az ingatlan-nyilvántartási eljárás megindítására.

Vevő kijelenti, hogy a földforgalmi törvény 10. §. (1) bekezdése szerint belföldi természetes személy és magyar állampolgár, így a föld tulajdonjogát ezen kritériumok szerint jogosult megszerezni. A tulajdonszerzési jogosultsága körében a vevő a földforgalmi törvény 13-15. §-ára tekintettel – figyelemmel a 21. §. (1) bekezdés rendelkezésére – az alábbi nyilatkozatokat teszi:

Vevő nyilatkozik, hogy a törvény szerinti nyilvántartásba földművesként bejegyzésre került, melynek száma: 511088/2014.

Vevő a földforgalmi törvény 18.§ (1) bek. c) pontja szerint Vevő olyan földműves, aki helybenlakó szomszéd.

Vevő a földforgalmi törvény szerinti elővásárlási jogosultsággal rendelkezik, a földforgalmi törvény 18.§ (1) bek. e) pontja szerint Vevő olyan földműves, akinek lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Vevő kijelenti, hogy a MVH számú regisztrációs igazolással rendelkezik és kötelezettséget vállal arra, hogy a megvásárolt termőföldet a vásárlástól számított legalább 5 évig nem idegenítheti el, azon vagyoni értékű jogot nem alapít, és egyéni vállalkozóként vagy östermelőként a termőföldet mezőgazdasági célra hasznosítja, valamint a tulajdonában lévő termőföld nagysága nem haladja meg a törvényben meghatározott birtokmaximumot. Vevő kéri az illetékmentesség megállapítását.

Vevő nyilatkozik - figyelemmel a 109/1999. Fvm. rendelet 68/C.§. pontjára –, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezik. Kijelenti, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonukban és haszonélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

Vevő nyilatkozik, hogy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerinti településen állandó bejelentett lakóként életvitelszerűen fog tartózkodni, vagy a földhasználati jogosultság megszerzésétől számított 1 éven belül a föld helye szerint településen mezőgazdasági üzemközpontot létesít, és mező-, erdőgazdasági tevékenységet, illetve kiegészítő tevékenységet folytat.

Vevő nyilatkozik, hogy

a.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokába lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.

b) elfogadja, és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a.) pont szerinti nyilatkozata valótlanúsága, úgy az ba) büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást, és bb) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

c.) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével- másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek

d.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása

Vevő nyilatkozik, és kötelezettséget vállal arra, hogy a megvásárolt termőföldet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja.

Vevő kijelenti, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos és jogerősen megállapított és fennálló díj, vagy egyéb tartozása, továbbá kijelenti,

hogy a jelen szerződést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Vevő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld adásvételével a már tulajdonában és hasznélvezetében lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

Vevő a földforgalmi törvény 13.§(4) bekezdésére figyelemmel nyilatkozik, hogy ha a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, kötelezettséget vállal arra, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja.

6. Költségek, adó és illetékfizetés

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen adásvételi szerződés 1. pontjában részletesen körülírt ingatlanok tulajdonjogának átruházásával járó mindennemű illetéket és költséget a Vevő viseli. Szerződéskötés költsége és kiszabandó illetéke Vevő terhére képezi.

7. Ügyvédi megbízás

Szerződő felek a jelen adásvételi szerződés elkészítésével és a Földhivatal valamennyi hatóság előtti eljárással **Dr. Kovács Tamás (4600 Kisvárda, Krucsay M. u. 2. I/6. sz.) egyéni ügyvédet bízzák meg, aki a megbízást elfogadja.** Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd valamennyi ingatlan átruházással kapcsolatos jogi kérdésre választ adott. Felek adózási és illeték fizetési kérdésekben külön tanácsadót vesznek igénybe. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Megbízókat, mivel részükre együttesen fejt ki okirat - szerkesztési tevékenységet, a megszerkesztett adásvételi szerződésből eredő jogvitában egyik fél képviselőjét sem láthatja el. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés akaratuknak mindenben megfelel, ezért kérik azt tényvázlatként is elfogadni.

8. Vegyes rendelkezések

8.1. Felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés aláírásával a köztük korábban létrejött mindennemű szóbeli és írásbeli megállapodás hatályát veszti.

8.2. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmossás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai, illetve a képviselőjükben eljáró személyek adatai vonatkozásában. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd Felek személyi adatait tartalmazó okmányokról fénymásolatot készítsen, és adataikat kezelje, továbbá hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy eljáró ügyvéd, a szerződő felek személyazonosságát, illetve okmányai eredetiségét és érvényességét JÜB rendszeren keresztül ellenőrizze. Felek adatait eljáró ügyvéd a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint, kizárólag a jelen Szerződéshez kapcsolódó megbízás és pénzmossás megelőzéséről szóló jogszabályokban foglalt kötelezettségei teljesítése érdekében kezelheti. Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződéshez tartozó B400-as adatlapot a felek kötelesek megfelelően kiállítani és aláírásukkal ellátni.

Az Ügyvédi tevékenységéről szóló 2017. évi LXXXVI. tv. (Üttv.) 45/A §-a értelmében ingatlanra vonatkozó vagy ingatlanal kapcsolatos jog vagy tény közhiteles nyilvántartásba való bejegyzésére irányuló eljárásban való jogi képviselőre, illetve a közhiteles nyilvántartásba való bejegyzés alapjául szolgáló okiratok szerkesztésére irányuló ügyvédi tevékenység során az ügyvédi tevékenység gyakorlója szóban tájékoztatja az ügyfelet a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXVI. törvény 20/P. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről.

8.3. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország joga, különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadóak.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, ellenjegyző ügyvéd előtt jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Mátészalka, 2023. november

.....
Kántorjánosi Község Önkormányzata
Eladó

képviseli: Hakucsák Miklós alpolgármester

.....
Dr. Péter Zoltán
Vevő

Ellenjegyző záradék:

Dr. Kovács Tamás 4600 Kisvárda, Krucsay M. u. 2. I/5. szám alatti székhelyű ügyvéd - kamarai azonosító szám: 36063851, lajstromszáma: 939, ügyvédi igazolvány száma: Ü-107670 -, az eljárásra meghatalmazott jogi képviselő az Ügyvédi tevékenységéről szóló 2017. évi LXXXVI. tv. 44.§ (1) bekezdése alapján aláírással igazolom és ellenjegyzem, azzal, hogy az általam szerkesztett okirat, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, s az megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, egyben tanúsítom a szerződő felek aláírásának valódiságát.

Kelt: Mátészalka, 2023. november

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet a 834. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan abban a formában, hogy a 31.750 Ft értékbecslési díj megfizetési is részletekben történjen.

A képviselők a szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
81/2023. (XI. 29.) önkormányzati
HATÁROZATA**

a Kántorjánosi, 834. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási eljárás lebonyolításának eredményéről, adásvételi szerződés jóváhagyásáról

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének vagyongázdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 17. § b) pontjában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

1. kinyilatkozza, hogy a **834. hrsz-ú**, természetben a Kántorjánosi, Dankó utca 17. szám alatt található, kivett lakóház, udvar művelési ág alá sorolt, 1314 m², Kántorjánosi Község Önkormányzati 1/1 tulajdonában lévő ingatlan értékesítése tárgyában a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottsága által a Rendelet 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján lebonyolított versenytárgyalási eljárás eredményét megismerte.
2. a Pénzügyi Bizottság jegyzőkönyve és a keletkezett iratok alapján a fenti ingatlan értékesítésére kiírt versenytárgyalást **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja és elfogadja** nyertes licitálónak **SZABÓ MÁRIA, 4335 Kántorjánosi, Dankó utca 15. szám** alatti lakost, akinek ajánlata **200.000 Ft**, mely összeg nem tartalmazza az érintett ingatlanok értékbecslési díját. (31.750 Ft) Az ajánlati biztosíték, melynek jelen esetben az összege 10.000 Ft a nyertes licit összegéből levonásra kerül.
3. az értékbecslési díj megfizetésére engedélyezi a részletekben történő megfizetést.
4. **megállapítja**, hogy Szabó Mária részletfizetési kérelmét megvizsgálta, és azt elfogadja oly módon, hogy az adásvételi szerződés aláírásakor 100.000 Ft fizet ki, és a fennmaradó 121.750 Ft-ot 12 részletben, - 11 hónapon keresztül 10.000 Ft-al, az utolsó havi részletet 11.750 Ft-al - törleszti az Önkormányzat felé.
5. **elfogadja** a Pénzügyi Bizottság 16/2023. (XI.22.) PB határozatában foglalt javaslatát.
6. **jóváhagyja** SZABÓ MÁRIA, 4335 Kántorjánosi, Dankó utca 15. szám alatti lakossal történő, jelen határozat 1. pontjában felsorolt ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés megkötését.
7. **felhatalmazza** dr. Péter Zoltán polgármestert az ingatlan értékesítésének tárgyában keletkezett iratokkal kapcsolatban jognyilatkozatot tgyen, az adásvételi szerződés a jelen határozatban foglaltak szerint aláírja, az adásvétellel kapcsolatos ügyeket elintézza.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Péter Zoltán polgármester

dr. Péter Zoltán polgármester ismertette a tizedik napirendi pontot:

N A P I R E N D:

- 10) **Előterjesztés Kántorjánosi, 0213. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdonjogának ingyenes állami tulajdonba adása**

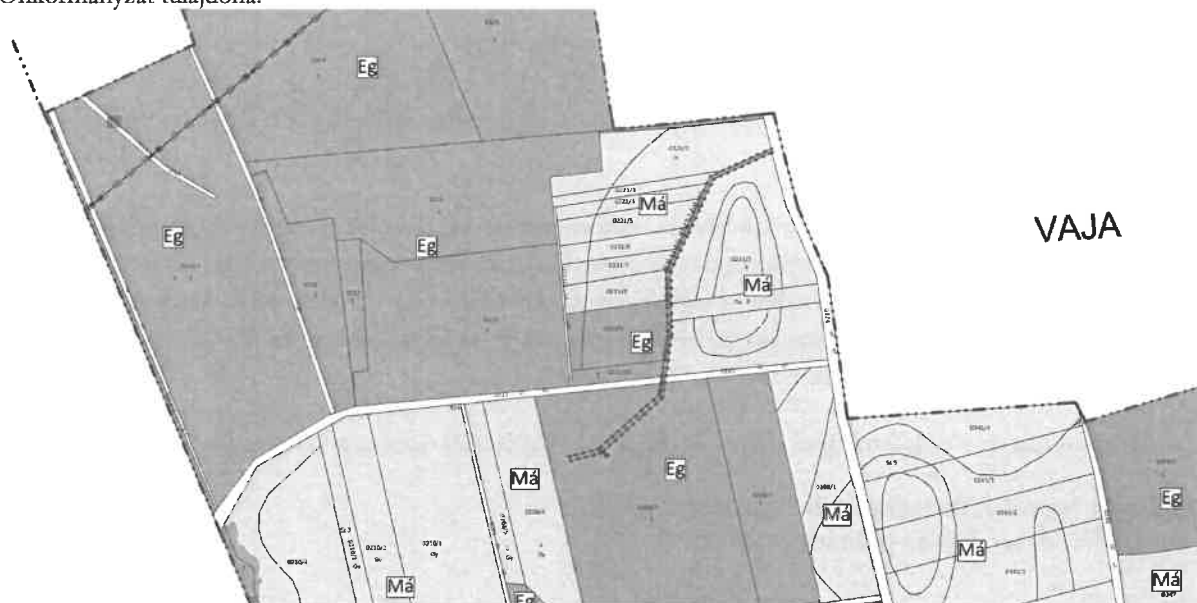
Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.

Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság Nyíregyháza (továbbiakban: Igazgatóság) jelen előterjesztés mellékletét képező írásbeli megkereséssel élt Kántorjánosi Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) felé. Ebben a levélben az Igazgatóság kezdeményezi a kántorjánosi 0213. hrsz-ú, kivett árok művelési ágú ingatlan Magyar Állam javára történő átadását, mivel a terület az Igazgatóság üzemeltetésére kijelölt Kútlaposi-szivárgó része. Az Igazgatóság a működési területén fellelhető vízi létesítmények ingatlanrendezését végzi, a tárgyi ingatlan feladatainak ellátásához

nélkülözhetetlen terület, ezért kéri az ingatlan átadását a Magyar Állam részére, mely átadással az Igazgatóság vagyongazdálkodásába tud a terület kerülni.

Az ingatlan az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerint az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozik, ezért az értékesíthető lenne.

A kántorjánosi, 0213. hrsz-ú ingatlan kivett árok művelési ág alá sorolt, 2627 m² területű, 1/1 tulajdoni arányban az Önkormányzat tulajdona.



Az Igazgatóság az egységes viszonyok megteremtése érdekében látja szükségesnek az említett ingatlan ingyenesen történő vagyongazdálkodásába, illetve a Magyar Állam tulajdonába kerülését.

Önkormányzatunk hozzájárulása esetén az Igazgatóság kezdeményezi az MNV Zrt.-nél az átadást.

Tekintettel arra, hogy az árkot az Önkormányzat nem használja, tisztántartása terhet ró az Önkormányzatra, továbbá az árkoknak csak egy bizonyos része van a tulajdonunkban, javasolom az ingyenes átadását a Magyar Állam javára.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
82/2023. (XI. 29.) önkormányzati
HATÁROZATA**

Kántorjánosi, 0213. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdonjogának ingyenes állami tulajdonba adása

A Képviselő-testület

-figyelemmel Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdésére, mely szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható: a) az állam vagy más helyi önkormányzat javára jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében; úgy dönt, hogy a Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság Nyíregyháza által megküldött, 2023.10.19. napján kelt, I-001047-646/2023.

iktatószámú megkeresése alapján ingyenesen, térítésmentesen átadja a **kántorjánosi, 0213. hrsz-ú**, kivett árok művelési ág alá sorolt, 2627 m² területű ingatlan tulajdonjogát a Magyar Állam javára, a Felső-Tisza-Vidéki Vízügyi Igazgatóság Nyíregyháza vagyongazdálkodásába a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 16. § (3) bekezdésében meghatározott közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében, figyelemmel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésére.

- megállapítja**, hogy a **kántorjánosi, 0213. hrsz-ú** ingatlan az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerint az önkormányzat forgalomképes üzleti vagyonába tartozik. Az ingatlan nyilvántartási értéke: 20.000 Ft
- kinyilatkozza**, hogy az ingatlan átadása az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatellátását nem veszélyezteti. Az ingatlan nem szükséges a kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához, vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez
- felhatalmazza** a polgármestert, hogy a testületi döntésről tájékoztassa a kérelmezőt.

Határidő: azonnal, de legkésőbb 2023. december 22.

Felelős: Dr. Péter Zoltán polgármester

dr. Péter Zoltán polgármester ismertette a tizenegyedik napirendi pontot:

N A P I R E N D:

- 11) **Előterjesztés a Kántorjánosi, 753/2. hrsz-ú ingatlanrész Kántorjánosi Község Önkormányzata részére történő ingyenesen felajánlás megtárgyalásáról**

Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.

Sebők Éva (ajándékozó) 1148 Budapest, Vezér utca 151. (Olajág Otthonok) 2023.09.15. napján érkezett levelével megkereste az Hivatalmat, mely szerint a tulajdonában lévő ingatlanrészét ingyenesen szeretné átruházni az Önkormányzat részére.

A kántorjánosi, 753/2. hrsz-ú, természetben a Bajcsy-Zsilinszky utca 69. szám alatt található, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ág alá sorolt, 1052 m² területű ingatlan.

Az ingatlan tulajdoni lapjából megállapítható, hogy Sebők Éva 1/2 arányban tulajdonosa az érintett ingatlanoknak. Erről szeretne lemondani, és azt ajándékozás címén az Önkormányzatnak ingyenesen átadni.



Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendelet 16. §-a rögzíti a felajánlott vagyon elfogadásának szabályait:

„16. § (1) Ha a vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, ezt a lemondásban megnevezett vagyonkezelő elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.

(2) Az önkormányzat részére egymillió forint értékhatár felett ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásához szükség van a képviselő-testület jóváhagyására.

(3) Lemondással, örökléssel az önkormányzat nem természetes személytől csak abban az esetben fogadhat el vagyon, ha a lemondó szerv átláthatósága biztosítva van.”

Az ingatlan értékéről nincs tudomásunk. A tulajdoni lapról megállapítható, hogy a Sebők Éva 1/2. tulajdonrész is végrehajtási joggal terhelt:

- 139.004 Ft. Telefonszolgáltatási szerződés jogcímén a jogosult az Intrum Zrt.
- 32.500 Ft. Személyszállítási szerződés jogcímén a jogosult a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.

A másik tulajdonos által is van bejegyezve végrehajtási jog az ingatlanra, amely az előterjesztéshez csatolt földhivatali tulajdoni lappól megállapítható.

A felajánlás elfogadása esetén az alábbi költségek terhelik Kántorjánosi Község Önkormányzatát:

- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § (1) bekezdésének értelmében az ingatlan-nyilvántartási eljárásért, változással érintett ingatlanonként 6600 forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. Tehát az SZSZBVK Mátészalkai Járási Hivatala Földhivatali Főosztálya előtt a tulajdonjog bejegyzése iránti hatósági eljárásban 6.600.-Forint igazgatási szolgáltatási díj megfizetése terheli az önkormányzatot.
- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján teljes személyes illetékmentességben részesül a helyi önkormányzat. Így az ajándékozási illeték megfizetésének terhe alól mentesül az önkormányzat ezen jogügylet esetén.

Az ingatlan elfogadása során mérlegelendő, hogy az ingatlan csekély mértékben növelné az önkormányzat vagyonát. Az ingatlan fele kerülne az Önkormányzat tulajdonába, ezáltal az ingatlan használata, hasznosítása során nem kezelheti 1/1 tulajdonként.

A fent részletezett indokok alapján a felajánlott ingatlan ajándékként történő elfogadásáról / visszautasításáról szóló döntés meghozatalára teszek javaslatot a Tisztelt Képviselő-testületnek. Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és döntését meghozni.

dr. Péter Zoltán polgármester kiegészítésként elmondja, hogy a saját ügyvédjének kikérte a tanácsát ez ügyben, hogy egyáltalán ilyen felajánlást, vagyis hogy egy fél ingatlan tulajdonjoga, elfogadhat e az Önkormányzat. Ügyvéd úr szerint igen, de igazából erre nincs szüksége az önkormányzatnak, de javaslom, hogy a testület vitassa meg és döntsön belátása szerint. Amennyiben a másik tulajdonos az egész lakást használja, és a testület úgy dönt, hogy elfogadja a ház felét, lehet kérni bérleti díjat a lakótól, vagy lehet kérni a bíróságtól a közös tulajdon megszüntetését.

Szűcsné Tóth Tímea képviselő megkérdezi, hogy van e a másik tulajdonosnak is tartozása.

Makó Beáta jegyző elmondja, hogy a másik tulajnak jóval nagyobb tartozása van.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
83/2023. (XI. 29.) önkormányzati
HATÁROZATA**

a Kántorjánosi, 753/2. hrsz-ú ingatlanrész Kántorjánosi Község Önkormányzata részére történő ingyenesen felajánlás visszautasításáról

A Képviselő-testület

az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendelet 16. §-a foglaltakra figyelemmel az alábbi döntést hozza:

- megtárgyalta a kántorjánosi 753/2. hrsz-ú, természetben a Bajcsy-Zsilinszky utca 69. szám alatt található, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ág alá sorolt, 1052 m² területnagyságú ingatlanvagyon 1/2 tulajdonjogának az önkormányzat részére történt felajánlását, és úgy döntött, hogy az ingatlan ajándékként visszautasítja.
- felhatalmazza a polgármestert, hogy az ajándék visszautasításáról hozott döntésről az ingatlan fejjánlót írásban értesítse.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Péter Zoltán polgármester

dr. Péter Zoltán polgármester ismertette a tizenkettedik napirendi pontot:

N A P I R E N D:

12) Előterjesztés az Arany János köz 4. szám alatt található önkormányzati ingatlan kiadásáról

Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.

A 2020. augusztus 18. napján tartott ülésén a testület megalkotta az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) Önkormányzati rendeletet.

A Rendelet 10. §-a értelmében szociális helyzete alapján adható bérbe a lakás annak a nagykorú személynek,

- a) akinek a családjában – a vele együttműködő családtagokat számítva- az összes kimutatható jövedelem a lakás bérleti díján felül eléri az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét,
- b) állami és önkormányzati köztartozása nincs.

A társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény végrehajtásáról szóló 168/1997. (X.6.) Korm. rendelet 11. §-a szerint a 2007. december 31-ét követő, de 2021. január 1-jét megelőző időponttól megállapításra kerülő öregségi teljes nyugdíj legkisebb összege havi 28.500 Ft.

Szociális jellegű bérbeadás további feltétele az EFOP-2.4.1-16-2017-00040 azonosító számú projekt keretében létesült szociális bérlakások esetében, hogy a kérelmezőnek együttműködési megállapodással kell rendelkeznie az EFOP-1.6.2-16-2017-00028 projekt keretében és a jogviszonynak az igénylés időpontjában is fent kell állnia.

A jövedelmi viszonyokat jövedelemigazolással kell igazolni.

A benyújtott kérelmekből a polgármester névjegyzékét

Szabó Anett a pályázat keretében megvalósított Arany János köz 4. szám alatti ingatlan tekintetében 2022. november 22. napján kelt közjegyzői okiratba foglalt bérleti szerződést létesített 2022. december 1. napjától történő beköltözéssel. A lakást a képviselő-testület a 69/2022. (XI.17.) önkormányzati határozatban jelölte ki kérelmező Szabó Anett és családja részére.

Szabó Anett három gyermekével él az ingatlanban hivatalosan. Az ingatlant az önkormányzat többször ellenőrizte, mivel a szomszédok panaszt tettek rájuk. Az egyik panasz után, a nyári időszakban a képviselő-testület személyes látogatást tett az ingatlanba, ahol azt tapasztalták, hogy az ingatlan lelakott állapotban van, nincs tisztántartva, a berendezési tárgyak nagy része tönkre van téve. A látogatást követően felszólításra került a lakó, hogy amennyiben nem takarítja ki az ingatlant és teszi lakható állapotba, azonnali kiköltözést kezdeményez az Önkormányzat.

A felszólítást követően a lakó normalizálta a lakásban lévő állapotokat, amely polgármester úr által ellenőrzésre került személyesen.

Az elmúlt időszakban viszont folyamatosak a panaszok a szomszéd lakók részéről, a gyermekek viselkedése zavarja őket, mivel zavarják a szomszédokat. A gyerekek több helyi vandalizmus folyamán előállításra kerültek, mint elkövetők. Néhány ügyben nyomozás is indult. Ezek az ügyek nagyrészt rongálás, és betörés. A szomszédok nem merik nyitva hagyni az ablakaikat, mert félnek, hogy betörnek. Az utolsó rongálásuk az ebédlőbe történt, ahol egy lakodalom másnapján, a hajnali órákban az ablakon át behatoltak és az ott lévő maradék italokat, ételeket eltulajdonították. Jelenleg is folyik a nyomozás az ügyben. A lakás állapota polgármester úr részéről ismét megtekintésre került a héten, és újra azt tapasztalta, hogy az egész házban a kosz uralkodik és a berendezési tárgyak szét vannak verve.

Mivel többször fel lett a lakó szólítva, személyesen is, ennek ellenére nem képes a lakáshasználatát a szerződés szerint fenntartani, továbbá ebben a hónapban elmaradt a lakbérrel és a rezsi költséggel, a felszólítás ellenére nem rendezte azt ezidáig, javasolom a szerződésüket megszüntetni és új bérlőnek kiadni az ingatlant, annak helyreállítása után.

Az elmúlt időszakban 1 db kérelem érkezett be az Önkormányzathoz, melyek szociális bérlakás bérbeadására irányul.

A hiánytalan kérelemben szereplő kérelmezők és a kérelemmel kapcsolatos adatok a következők:

2023. május 25. napján **RÉZMŰVES ANITA** 4335 Kántorjánosi, Dózsa György utca 15. szám alatti lakos önkormányzati bérlakás részére történő bérbeadása iránti kérelmet nyújtott be Kántorjánosi Község Polgármesteréhez.

A kérelmező jelenleg szívességi lakáshasználóként él jelenlegi lakcímén. Az igénylésből kiderül, hogy összesen 6 személy szeretne az új lakásba életvitelszerűen élni.

A kérelmező jelenleg közfoglalkoztatottként dolgozik az Önkormányzatnál. Jövedelme bruttó 116.000 Ft. Ezen kívül a gyermeke gy-es-en van, melynek összege 54.000 Ft. Tartási díjat is kap, melynek összege 50.000 Ft.

Rézműves Anita kérelmezővel költözni kívánt személyek a következők:

- Balogh Barbara Angyalka gyermek 2006.06.22.
- Balogh Zoltán gyermek 2013.05.24.
- Balogh Mirabella gyermek 2015.09.20.
- Balogh Ajsa Alisa Balogh Barbara Angyalka gyermeke 2023.02.02.
- Erős Rajmund Balogh Barbara Angyalka élettársa 2001.06.21.

Rézműves Anita kérelmező mentoráltként közreműködött az Önkormányzat projektjében. A földhivatali Információs Rendszer alapján nem rendelkezik ingatlannal, az Önkormányzat felé köztartozása nincs. A rendeletben meghatározott jövedelemkorlátba belefér a család, így javasolom a képviselő-testületnek, hogy támogassák Rézműves Anita kérelmét és biztosítsa neki az Önkormányzat egy önkormányzati bérlakást.

Makó Beáta jegyző elmondja, hogy Szabó Anett nem fizette ki azóta sem a két havi bérleti díját, a számlák befizetéséről sem hozott igazolást. Jelenleg még Mona Anita ajánlata van bent, illetve most jött egy idegen család kérelme be a Hivatalhoz. Levelekről költöztek ide egy-két hete.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van-e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ –TESTÜLETÉNEK
84/2023. (XI. 29.) önkormányzati
HATÁROZATA
Arany János köz 4. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról**

A Képviselő-testület

- **úgy határozat**, hogy a Kántorjánosi, Arany János köz 4. szám alatti 3 szobás, 73,41 m² alapterületű összkomfortos komfortfokozatú, berendezett (ágy, mosógép, stb.) önkormányzati bérlakást **2023. december 1.** napjától bérbe adja határozatlan ideig Rézműves Anita 4335 Kántorjánosi, Dózsa György utca 15. szám alatti lakos részére az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) Önkormányzati rendeletet mellékletében meghatározott bérleti díj és rezsiköltség megfizetése fejében bérbe adja.
- **felkéri** a Makó Beáta jegyzőt, hogy készítse elő a bérleti szerződés aláírásához szükséges papírokat az önkormányzati rendeletben előírtak szerint eljárva.
- **f e l h a t a l m a z z a** a polgármestert a szolgálati bérlakás bérletének bérbeadásával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, a közjegyző előtt történő szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Péter Zoltán polgármester, Makó Beáta jegyző

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testülete (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.) képviselőletében eljár **dr. Péter Zoltán polgármester**, a továbbiakban, mint **bérbeadó**,

másrészről

Név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Szig.sz.:

Munkahely:

a továbbiakban, mint **bérlő**

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

39.) Kijelölő szerv: Kántorjánosi Község Önkormányzata

40.) Kijelölő intézkedés száma, kelte:/2023. (.....) önkormányzati határozat

41.) Szerződés időtartama: 1. napjától határozatlan ideig

Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020.(VIII.18.) önkormányzati rendelet 5. (4) bekezdése értelmében a lakásbérleti jogviszonyt a bérbeadó és a bérlő között közjegyzői okiratra foglalt bérleti szerződés, a bérlő által közjegyzőnél tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat hozza létre, melyben a Bérlő ingatlan kiürítési kötelezettséget vállal.

- 42.) A bérleti időtartama alatt a bérlő jogosult a bérlemény rendeltetésszerű, kizárólagos használatára, azt más részére használatra, hasznosításra át nem engedheti. A bérlő a bérlet időtartama alatt a bérleti jogot nem ruházhatja át, nem cserélheti el.
- 43.) Lakásbérlet tárgya:
4335 Kántorjánosi, Arany János köz 6. ingatlan 73,41 m² alapterületű, összkomfortos, bútorozott lakás
 Az épületben kialakított helyiségek:
 -szoba: 11,38 m² alapterületű, aljzatburkolata lamináltparketta, a falak festettek
 -szoba: 11,38,3 m² alapterületű, aljzatburkolata lamináltparketta, a falak festettek
 -szoba: 16,28 m² alapterületű, aljzatburkolata lamináltparketta, a falak festettek
 -fürdő: 4,4 m² alapterületű, aljzatburkolata mozaik, a falakon csempe
 -előtér: 7,29 m² alapterületű, aljzatburkolata járólappal, a falak festettek.
 -fürdőszoba: 6,12 m² alapterületű, aljzatburkolata járólappal, a falakon csempe.
 -WC: 1,53 m² alapterületű, aljzatburkolata járólappal, a falakon csempe.
 -konyha + étkező: 19,43 m² alapterületű, aljzatburkolata csempe, a falak festettek.
 Az épületben található berendezéseket tételesen az ún. **szobaleltár** tartalmazza, mely jelen szerződés mellékletét képezi.
- 44.) A lakás bérenek és a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatások térítésének megállapítása:
 k) A lakás összkomfort fokozatú, teljesen berendezett és teljes alapterülete: 73,41 m², amelyből a lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterület **73,41 m²**.
 l) A lakbér mértéke **40.000 Ft/hó**.
 m) A lakás havi bérleti díja: 40.000 Ft.
 n) Külön szolgáltatások díjai:
 -vízellátás és csatornahasználat (szennyvízelvezetés) díja
 -áramdíj
 -gázdíj
 -szemétszállítás díja
 A lakás használata során keletkezett közüzemi díjak óraleolvasás alapján kerülnek továbbszámlázásra a bérbeadó részéről a bérlő felé, havonta. **Kivételt képez az áramszolgáltatás, mely esetben a Szolgáltató és Bérlő között külön előfizetés mérő felszerelésre irányuló szerződés kerül megkötésre.**
 o) A bérlő köteles – a lakás lakbéréként – összesen 40.000 Ft-ot a bérbeadó havonta megküldött számlája szerinti határidőig megfizetni. (minden hónap 15. napjáig)
 A bérlő a lakbért a bérbeadó részére a szerződésben meghatározott összegben és időpontban, a külön szolgáltatások díját a külön jogszabályban, közszolgálati szerződésben és a bérleti szerződésben meghatározottak szerint köteles megfizetni.
- 45.) A bérbeadó a lakást – lakásrészt a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel együtt a mellékelt jegyzőkönyv szerint, az ott megjelölt állapotban **2024. január 1.** napjától adja át a bérlő használatába, és ettől a naptól terheli a bérlőt a 6. pont szerinti lakbérfizetési kötelezettség.
- 46.) A bérlő köteles a bérleményben általa, illetve olyan személyek által okozott kárt megtéríteni, akinek a magatartásáért ő felelős.
- 47.) A bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt a bérleményt zavartalanul használhatja, a használati jog gyakorlásában őt harmadik személy nem akadályozhatja.
- 48.) A bérleti jogviszony megszűnik:
 - a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
 - a bérlemény megsemmisül,
 - az arra jogosult felmondása alapján,
 - a bérlő meghalt és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
 - a bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
 - a bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik.
- 49.) A bérbeadó a lakásbérleti szerződést írásban felmondhatja, ha
 -a bérlő a lakásbérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,
 -a bérlő a bérlemény fenntartásával együtt járó költségeket (víz, gáz, elektromos áram, csatornadíj, szemétszállítási díj, stb.) a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,
 -a bérlő vagy a bérleményt vele együtt használó személyek a bérbeadóval szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos magatartást tanúsítanak,
 -a bérlő vagy a bérleményt vele együtt használó személyek a bérleményt megrongálják, vagy rendeltetésével ellentétesen használják,
 -a bérlő részére megfelelő és beköltözhető lakást (cserelakás) ajánl fel.

- 50.) Ha a bérlő a bérfizetésre megállapított időpontig a lakbért nem fizeti meg, a bérbeadó köteles a bérlőt és bérlőtársakat – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérlő és bérlőtársak a felszólításnak 8 napon belül nem tesznek eleget, a bérbeadó további 8 napon belül írásban felmondással élhet.
- 51.) Ha a bérlő vagy bérlőtárs a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a bérbeadó a határidőt követő 15 napon belül írásban felmondással élhet.
- 52.) Ha a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, a bérbeadó köteles a bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétléséből való tartózkodásra a tudomására jutástól számított 8 napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított 8 napon belül írásban kell közölni.
- 53.) A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a bérbeadótól a szerződés fenntartását lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított 8 napon belül írásban kell közölni.
- 54.) A felmondás a 13., és 14. pontok esetében az elmulasztott határnapot követő hónap, 15. és 16. pontok esetében a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
- 55.) A bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A lakástól történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadónak bejelenteni. A bérlő által bejelentett távollét alatt – mely különösen egészségügyi ok, tanulmányok folytatása lehet – erre való hivatkozással felmondani nem lehet.
- 56.) Nem lehet felmondani a szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból (pl. egészségi állapotában hirtelen bekövetkezett romlás) mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívására írásban tájékoztatja.
Amennyiben a bérlő a fentieket elmulasztja, a bérbeadó a lakásbérleti szerződését felmondja.
- 57.) A lakás használatára és lakbér fizetésére vonatkozó rendeletek:
- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény.
- az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendelet.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényes jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
A lakás használatával és lakbérfizetéssel felmerülő vitás kérdések rendezésére a felek kikötik a Mátészalkai Járási Bíróság illetékességét.

A Bérlő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy az okiratban megjelölt személyes adatainak kezeléséhez, a jelen szerződéshez kapcsolódó eljárásokban való felhasználásához hozzájárul.

Kántorjánosi, 2023. december

.....
bérbeadó
dr. Péter Zoltán

.....
bérlő

Melléklet:

- birtokbaadási jegyzőkönyv
- az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete (tájékoztatás bérleti díjról)
- az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendelet 6. számú melléklete (lakáshasználati útmutató)
- a bérlemény minden helyiségére készült szobaleltár

dr. Péter Zoltán polgármester ismertette a tizenharmadik napirendi pontot:

N A P I R E N D:

13)Előterjesztés a Polgármesteri Hivatallal kötendő Audax szerződés megtárgyalásáról

Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.

Elmondja, hogy a szerződés kiküldésre került a testület részére. Más ajánlat nem érkezett, és csak pár napig volt érvényes az ajánlat, ezért jegyző nő aláírta és visszaküldte, de úgy véli ez is szerződés, ezért kéri a testület utólagos jóváhagyását.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
85/2023. (XI. 29.) önkormányzati
HATÁROZATA**

**az Audax Renewables Kft.-vel történő villamosenergia adásvételi szerződés jóváhagyásáról
(Polgármesteri Hivatal)**

A Képviselő-testület

- **h o z z á j á r u l** a Kántorjánosi Község Önkormányzata vonatkozásában az Audax Renewables Kft.-vel (székhely: 9020 Győr, Pf. 7017.) történő villamosenergia-adásvételi szerződés 2024.01.01.-2024.12.31. napjáig tartó megkötéséhez és aláírásához a Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal 4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14. szám alatti felhasználási helyre vonatkozóan.
- **felhatalmazza** Makó Beáta jegyzőt, hogy Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal képviseletében a szerződést írja alá és juttassa vissza a szolgáltató felé határidőben.

Határidő: azonnal

Felelős: Makó Beáta jegyző

Értékesítő ügyintéző: Szücsné Kocsi Noémi

Szerződés száma: RMP03-VE-49519-S-23

1. Felhasználó adatai:

Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal

A társaság/vállalkozó szerződő fél neve¹:

Székhelye¹:

| | | | |
|--|----------------|--------------------------|---------------------------|
| 4335 | Kántorjánosi | Kossuth Lajos utca | 14. |
| ir.szám | település neve | községterület neve | hátszám, emelet, ajtó |
| | | | 15813262-1-15 |
| Nyilvántartási/Cégjegyzékszám ¹ | TEÁOR | | Adószáma ¹ |
| Makó Beáta | | jegyzo@kantorjanosi.hu | (44)550017 |
| Kapcsolattartó neve ¹ | | e-mail címe ² | telefonszáma ¹ |

Eltérő fizető adatai:

Eltérő fizető (cég) neve³: Adószáma⁴

Székhelye³:

ir.szám település neve községterület neve hátszám, emelet, ajtó

Postafiók esetén:

ir.szám település neve postafiók száma

2. Fizetési mód

A fizetés módja: előre fizetés banki átutalással.

Kérjük, adja meg a Felhasználó, illetve eltérő számla fizető esetén az Eltérő fizető banki adatait!

Takarékbank Zrt. (Tiszántúli)

67800223-11049494

Bankjának neve¹

Bankszámlaszáma¹

3. Ármegállapítási időszak

Ármegállapítási időszak

Kezdetre

2024.01.01.

-tól/től

Vége

2024.12.31. -ig

Az Ármegállapítási Időszak(ok)hoz kapcsolódó díjak, díjtételek a vonatkozó villamosenergia-kereskedelmi szerződés 6. sz. mellékletében szerepelnek.

Jelen szerződéses ajánlat 2023.11.24. -ig érvényes.

Számlázási kérdésekben a jövőben az Audax Renewables Kft. ügyfélszolgálatához fordulhat üzleti ügyfélként a 1403-as hívószámon. Technikai kérdéseket, kérjük, továbbra is a területileg illetékes hálózati szolgáltatójához („Elosztói Engedélyes”) forduljon. Az Elosztói Engedélyesek címét az 5. sz. melléklet tartalmazza.

778_1000071809

1 Kötelezően töltendő mezők.

2 Használatban levő e-mail megadását kérjük az esetleges egyeztetésekhez.

3 Felhasználótól eltérő számlafizető esetén kötelezően töltendő.

4 Felteknek tudomása van arról, hogy a Kereskedő által kiállított számlák a Felhasználó nevére és adószámára (mint Vevő) kerülnek kiállításra, az Eltérő Fizető fél adószáma az általános forgalmi adóról szótó törvény alapján a számlán nem tüntethető fel, ezért az Eltérő Fizető fél ezen bizonylatok alapján ÁFA-levonásra nem jogosult, illetve erre hivatkozva a Felhasználó, illetve Eltérő Fizető fél számlakifogással nem élhet.

Teljes ellátásról szóló villamosenergia-adásvételi szerződés Kis- és középvállalkozások részére BIZALMAS

1. A szerződés tárgya

Jelen Szerződés a Kereskedő és a Felhasználó között jelen Szerződés 5. sz. mellékletében foglalt Felhasználási hely(ek)re vonatkozóan villamos energia adásvételére és a Felhasználási hely(ek) mérlegkör-tagságának biztosítására jött létre. Ennek alapján a Felhasználó vállalja, hogy a Kereskedő által átadott villamos energiát átveszi, és annak jelen Szerződés szerinti díjait megfizeti.

2. Kereskedő adatai

Audax Renewables Kft.

Székhely: 1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8. • Levelezési cím: 9020 Győr, Pf. 7017 • Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-181155
Adószám: 24765648-2-44 • Bankszámlaszám: ING Bank HUF: 13700016-08102027; EUR: IBAN: HU68 1378 9017 0810 2010 0000 0000; SWIFT: INGBHUHBXXX • Honlap: www.audaxrenewables.hu • Telefon: 1403

3. A felhasználó adatai

A Felhasználó, illetve Eltérő számlafizető esetén az Eltérő számlafizető adatait a Felhasználói Adattlap tartalmazza.

4. Számlázás, fizetés, elszámolás

4.a A fizetési mód, előre fizetés banki átutalással.

4.b Az átadott villamos energiáért jelen Szerződés 6. sz. mellékletében meghatározott ellenérték fizetendő. Ha az Eltérő fizető is alanya a szerződésnek, úgy a **Felhasználónak és a Fizetőnek a felelőssége egyetemleges a szerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettség tekintetében.**

4.c A Felek havonkénti számlázásban és díjfizetésben állapodnak meg. Az általános rendszerhasználati díjakat a Felhasználó közvetlenül, a Kereskedő közreműködése nélkül fizeti meg az átviteli Elosztói Engedélyes részére. Felek megállapodnak, hogy Felhasználó által díktált mérőállás alapján nem készül számla. Kereskedő a havonként meghatározott szerződött volumenek alapján az adott havi fogyasztás megkezdése előtt előre fizetendő részszámlát bocsát ki, amelyet Felhasználó a számlán szereplő határidő szerint kiegyenlít. Az előre fizetendő részszámla elszámolás részleteit a 6. sz. melléklet tartalmazza. Az elosztók által publikált, profilszámokhoz tartozó, egy naptári éven belül érvényes negyedórás terhelési profilgörbéket az elosztói engedélyesek honlapjukon közzéteszik, jellemzően a tárgyévét megelőző utolsó hónapban. Az előre fizetendő részszámlák átváltási árfolyama a számla kiállításának napján érvényes MNB devizaárfolyam +10 Ft/EUR. A rész és elszámoló számlák átváltási árfolyam az adott számlázási időszakokkal egybeeső elszámolási időszak utolsó napján érvényes MNB devizaárfolyam + 10 Ft/EUR.

5. Egyéb feltételek

5.a Jelen Szerződés határozott időtartamú. A szerződés a 8. pontban foglalt napon jön létre, és a Felhasználói Adattlap 3. pontja szerinti, azon Ármegállapítási Időszak utolsó napján jár le, amely Ármegállapítási Időszakra vonatkozóan a Felek a villamosenergia-egységárban megállapodtak (Lejárat Napja). A szolgáltatásnyújtás kezdete a Felhasználói Adattalapon megjelölt/választott Ármegállapítási Időszak első napja.

Felhasználó jogosult a Szerződés 6. sz. mellékletében meghatározott változó árazás helyett kötött (fix) árazásra vonatkozó ajánlatot igényelni a Kereskedőtől, amennyiben a határozott idejű szerződés esetén az Ármegállapítási Időszak 12 hónapnál hosszabb időtartamra került meghatározásra vagy a Szerződés a határozott időtartam lejártát követően határozatlan időtartamú, éves Fordulónapos szerződéssé alakul át.

Felhasználó a Szerződés időtartamával megegyező, de legalább egy éves időtartamra jogosult kötött (fix) árazásra vonatkozó ajánlatot kérni, legkésőbb az ajánlat kérés időpontja szerinti - a Szerződés időtartamába eső - naptári év utolsó napját megelőző 30. napig a Kereskedőnél bejelentett kapcsolattartója vagy képviselője útján a 1403-as telefonszámon vagy elektronikusan az ugyintezes@audaxrenewables.hu e-mail címen.

Felhasználó igényének kézhezvételét követően Kereskedő egyeztetéseket folytat Felhasználóval, amelynek során a kötött (fix) árazásra vonatkozóan a jelen szerződés módosítása vagy megszüntetése és új szerződés megkötése végett a szerződés(módosítás) valamennyi lényeges feltételeit tartalmazó ajánlatot küld Felhasználónak.

A Felhasználó jelen pont szerinti igényének közlése, a Felek közötti egyeztetések megkezdése, valamint a Kereskedő ajánlatának közlése a felek eltérő megállapodása hiányában jelen szerződést nem módosítja vagy szünteti meg, a Felek jelen szerződésből eredő kötelezettségeiket továbbra is teljesíteni kötelesek.

A Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés megkötésének időpontjában, jelen Szerződés 5. sz. mellékletében feltüntetett Felhasználási helyekre vonatkozóan fennáll közöttük teljes ellátásról szóló villamosenergia-adásvételi szerződés, azt a szolgáltatásnyújtás kezdetével megszüntetik, és helyette a jelen dokumentumban foglalt új, teljes ellátásról szóló villamosenergia-adásvételi szerződést megkötik.

A szolgáltatásnyújtás kezdő időpontja az itt rögzített képest későbbi is lehet, amennyiben jelen Szerződés kereskedőváltással jön létre, és a Felhasználó korábbi villamosenergia-kereskedője a Felhasználó lejárt számlatartozása, egyéb szerződéses kötelezettségeinek nem teljesítése vagy egyéb ok miatt a kereskedőváltást elutasítja. Az ebből adódó,

778_1000071809

Mellékletek
5. sz. melléklet: Felhasználási helyek listája
6. sz. melléklet: Villamos energia díjai



Teljes ellátásról szóló villamosenergia-adásvételi szerződés Kis- és középvállalkozások részére BIZALMAS

Felhasználót esetlegesen ért károkért a Kereskedő nem felel.

- 5.b** A Kereskedő jogosult – a honlapján történő előzetes közzététel vagy a Felhasználók előzetes tájékoztatása után – minden naptári negyedévben egy alkalommal, a következő naptári negyedév első napjától kezdődő hatállyal a 6. sz. melléklet szerinti FEEspot díjjeleket egyoldalúan megváltoztatni. A Felhasználó a módosított díjjelem közlésétől számított 15 napon belül a szerződést írásbeli rendes felmondással legalább 30 napos felmondási idővel naptári hónap első napjára felmondhatja. Amennyiben a Lejárt Napja és a naptári negyedév első napja ugyanazon dátumra esik, a Kereskedő, vagy a jelen pontban meghatározott negyedévenkénti áremelésre vonatkozó jogát vagy az 5. a pontban meghatározott árközlési jogát jogosult érvényesíteni. Amennyiben a szerződés 6. sz. mellékletének 2. a pontjában a Kereskedő Árgaranciát vállal, úgy az abban meghatározott időszak végéig lemond ezen pontban megfogalmazott áremelési jogáról.
- 5.c** A Felhasználóra automatikusan továbbbírható minden olyan adó, adó módjára vagy egyéb módon és/vagy jogcímen megfizetendő pénzügyi teher, egyéb díj, ráfordítás, díjnövekmény vagy pénzeszköz (a továbbiakban: egyéb díj), amely a szerződéskötést követően hatóságilag, jogszabály vagy a Felek érdekkörén kívül eső más úton kerül bevezetésre. A Kereskedő a fentiek szerinti költségeket jogosult a Felhasználó által fizetendő díjba változtatlan módon beépíteni, feltéve, hogy ezt jogszabály nem zárja ki. Ezen felül a Felhasználóra továbbbírható automatikusan minden olyan, a Kereskedő által is megfizetendő, a fentiekben nem említett egyéb díj, amely a köztük fennálló szerződésben meghatározott kötelezettségeit a Kereskedő hátrányára változtatja meg. Amennyiben a KÁT elszámolásának díjai a MAVIR Zrt. által meghatározott elszámolási rendszer változása miatt megemelkednek, a Kereskedő az esetleges árváltozást jogosult a Felhasználó felé továbbbírtani, és az általa fizetendő díjba változtatlan módon beépíteni. Jelen pontban foglaltak a szerződés Felhasználó általi felmondását nem alapozzák meg.
- A szerződésfelmondást és a határozott időtartam lejártakor megszüntetési Igényt a Kereskedő kizárólag írásban, postai úton fogadja el. A Kereskedő jogosult a felmondás hatályosulását egy, az utolsó ajánlattételi jog körülményeiről szóló nyilatkozat megtételéhez kötni, a 7. a pont szerint. A felmondási idő a felmondásnak a Kereskedőhöz történő beérkezésétől indul.**
- A postázási cím: Audax Renewables Kft., 9020 Győr, Pf. 7017**
- 5.d** Amennyiben a Felhasználó háztartási méretű kiserőművet telepít a Felhasználási helyei valamelyikére, úgy a Kereskedő jogosult a szerződést módosítani/felmondani.
- 5.e** Amennyiben a Felhasználó a Kereskedővel megkötött bármely villamosenergia-adásvételi szerződéséből adódó bármely fizetési kötelezettségének az abban foglaltak szerint nem tesz eleget, úgy a Kereskedő jogosult a Felhasználóval megkötött bármely villamosenergia-adásvételi szerződését azonnali hatállyal felmondani, illetve az e szerződésekkel érintett bármely Felhasználási helyet vagy egyidejűleg azok mindegyikét a Felhasználó kockázati kategóriájának – amennyiben az egyes szerződések kockázati kategóriái eltérőek, akkor a legrosszabb kockázati kategóriának – megfelelően kikapcsoltatni.
- 6. Üzletszabályzat és Általános Szerződési Feltételek**
- 6.a** A Kereskedő működését a Villamosenergia-kereskedelmi üzletszabályzata szabályozza. Ezen Üzletszabályzat alapján a Kereskedő Általános Szerződési Feltételeket (ÁSZF) dolgozott ki. Az ÁSZF és az Üzletszabályzat jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik. A Felhasználó tudomásul veszi, hogy jogviszonyára az ÁSZF, valamint az Üzletszabályzat rendelkezései irányadók, amelynek mindenkor hatályos változata a Kereskedő honlapján (www.audaxrenewables.hu/uzletszabalyzat), illetve www.audaxrenewables.hu/altalanos-szerzodesi-feltetelek) megtalálható. A Felhasználó kérése esetén a hatályos Általános Szerződési Feltételeket és az Üzletszabályzatot a Kereskedő megküldi részére. Ezen kérés hiányában a Kereskedő úgy tekinti, hogy a Felhasználó az ÁSZF és az Üzletszabályzat rendelkezéseit megismerte, és azokat a szerződés aláírásával elfogadta, így a későbbiekben a Felhasználó nem hivatkozhat arra, hogy nem állt módjában az ÁSZF/Üzletszabályzat megismerése és elfogadása.
- 6.b** Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi továbbá a Felhasználói Adatlap, a Felhasználási helyek adatai (5. sz. melléklet), a Villamos energia díjai (6. sz. melléklet), amennyiben jelen Szerződés megkötése kereskedőváltással jár, a Kereskedő meghatározása (1. sz. melléklet), amelyek jelen szerződéssel együtt megküldésre kerültek.

7. Egyéb rendelkezések

7.a Utolsó ajánlattételi jog

- 7.a.1.** Arra az esetre, ha a Felhasználó jelen Szerződés megszűnését követő időtartamra vonatkozóan más kereskedő(k)től villamos energia adásvételére vonatkozó ajánlatot kap, jelen Szerződés Kereskedőjének ún. utolsó ajánlattételi joga van. Ezen jog alapján a Felhasználó vállalja, hogy a Kereskedővel az ajánlat beérkezését követő 2 munkanapon belül írásban (a lastcall@audaxrenewables.hu e-mail címre vagy az Audax Renewables Kft., 9020 Győr, Pf. 7017 postai címre) küldött cégszerű aláírással ellátott dokumentumban közli a lényeges ajánlati feltételeket a mindenkori piaci sz tenderdeknek megfelelően és mértékegységekkel az Üzletszabályzat szerinti részletezettséggel. Utolsó ajánlattételnek kizárólag ajánlat, vagy szerződés tekinthető, ajánlattételre felhívás, vagy tender kiírás nem. Amennyiben a Kereskedő az ajánlati feltételek közlésétől számított 5 munkanapon belül a Felhasználótól kapott – vagy annál a Felhasználó számára egyértelműen kedvezőbb – feltételekkel a Felhasználó ellátását vállalja, és az erről szóló nyilatkozatát a Felhasználónak írásban (ideértve az elektronikus levelezést is) megküldi, úgy a közölt feltételekkel a szerződés a Felhasználó és a Kereskedő között joghatályosan létrejön. Kereskedő a létrejött szerződést írásba foglalva

Mellékletek

5. sz. melléklet: Felhasználási helyek listája
6. sz. melléklet: Villamos energia díjai



Teljes ellátásról szóló villamosenergia-adásvételi szerződés Kis- és középvállalkozások részére BIZALMAS

- 15 munkanapon belül megküldi a Felhasználónak.
- 7.a.2.** Amennyiben a Szerződést a Felhasználó mondja fel, úgy a Kereskedő jogosult a Felhasználótól egy, az utolsó ajánlattételi jog teljesítésével kapcsolatos nyilatkozatot bekérni, amelynek a szerződés tervezett megszűnését megelőző hónap 20. napjáig kell megérkeznie a Kereskedő címére. A Felhasználó felmondása csak akkor hatályosul, ha a Kereskedő által küldött nyomtatványon nyilatkozik az utolsó ajánlattételi jog teljesítéséről a fenti határidőig és az abban foglalt ajánlati feltételeket a Kereskedő biztosítani nem tudja, illetve a tartozásvizsgálat alapján a Felhasználó nem rendelkezik lejárt tartozással.
- 7.a.3.** Egyetemes szolgáltatásra jogosult Felhasználó vállalja, hogy a jelen Szerződés határozott időtartama alatt a 7. a 1. pont rendelkezései szerint jár el. Az egyetemes szolgáltatásra jogosult Felhasználó a szerződés határozatlan időtartama alatt vállalja, hogy amennyiben más kereskedő(k)től villamos energia adásvételére vonatkozó ajánlatot kap, csak a Kereskedő utolsó ajánlatának értékelését követően dönt a következő időszakra vonatkozó szerződéses partnere kiválasztásáról.
- 7.a.4.** Jelen pontban feltüntetett utolsó ajánlattételi jog elfogadásáért a Kereskedő 0,1 EUR/MWh kedvezményt nyújt a FEE_{spot} díjlemből a Felhasználó részére, amely kedvezményt a 6. sz. mellékletben feltüntetett árak már tartalmazzák. Amennyiben a Felhasználó az utolsó ajánlattételi jogot a fentiek szerint nem biztosítja, úgy az olyan a VET 47/B. § (6) b) pont szerinti nem teljesített szerződéses feltételnek minősül, amelyre tekintettel a Felhasználó felmondása nem hatályosul, kivéve, ha szerződéses kötelezettségét a megadott póthatáridőben teljesíti és a Kereskedő a közölt legjobb ajánlati feltételeket nem adja meg.
- 7. b Szerződésmegszüntetési díj**
Amennyiben a Felhasználó a szerződést a határozott időtartam lejárta előtt felmondási ok nélkül meg kívánja szüntetni, írásban kezdeményezheti a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését a Kereskedőnél. Ettől kivételt képez a Kereskedő által biztosított fix áras konstrukcióra való áttérés, mely esetén a Kereskedő eltekint a szerződésmegszüntetési díjtól. Amennyiben a Kereskedő a közös megegyezéssel történő megszüntetéssel egyetért, a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését szerződésmegszüntetési díj megfizetéséhez kötheti, amelynek összege a FEE_{spot} díjlemből és az el nem vitt mennyiség szorzata.
- 7. c Nem teljesítési kötbér (Bánatpénz)**
7.c.1 Amennyiben a Felhasználó a Szerződés aláírását követően, de a tényleges vételezés megkezdését megelőzően a Szerződéstől Kereskedőhöz intézett egyoldalú nyilatkozattal eláll, köteles a Szerződésben meghatározott szerződött mennyiség teljes díjának 30%-a megfelelő összeget bánatpénz jogcímen Kereskedő részére megfizetni. A Bánatpénz a villamos energia adásvételi szerződéstől való elállás napján esedékes és a Kereskedő legkorábban ezen a napon jogosult a Bánatpénzről számlát kiállítani a Felhasználó részére.
7.c.2 Amennyiben a Felhasználó nem áll el a Szerződéstől és nem is mondja fel a Szerződést a Szerződésben írt feltételeknek megfelelően, de ennek ellenére a Felhasználó ténylegesen nem veszi igénybe a Szerződésben meghatározott szolgáltatást a Kereskedőtől, ezt a Felek úgy tekintik, hogy a Felhasználó a 7.c.1 pontban meghatározott elállási jogát (ráutaló magatartással) gyakorolta és a bánatpénz fizetésére köteles az ott foglaltak szerint.
7.c.3 Amennyiben a Szerződés teljesítése: (i) a Felhasználónak fejróható okból, illetve a Felhasználó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül; illetve ha (ii) a Szerződés azért nem lép hatályba, mert a Felhasználó harmadik féllel kötött szerződésében foglalt utolsó ajánlattételi jogot másik kereskedő gyakorolja és emiatt a Felhasználó a villamos energia vételezést a szállítási időszak kezdő időpontjában nem kezdi meg – feltéve, hogy a szerződésesség vagy lehetetlenülés oka nem Vis Major vagy a Kereskedő szerződésessége – úgy Felhasználónak a szerződött mennyiségből még el nem fogyasztott mennyiség és a FEE_{spot} díjlemből szorzata, de minimum a teljes szerződött mennyiség Szerződés szerinti díjának 30%-a összegű kötbért ("Nem Teljesítési Kötbér") kell fizetnie a Kereskedő részére, illetve ha (iii) a Szerződés a Felhasználó szerződésessége miatt szűnik meg vagy olyan egyéb okból, szűnik meg, amelyért a Felhasználó felelős.
- 7. d Elévülés**
A jelen Szerződésből eredő polgári jogi igények a követelés esedékességének napján hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti időben évülnek el.

Teljes ellátásról szóló villamosenergia-adásvételi szerződés Kis- és középvállalkozások részére BIZALMAS

8. A szerződés létrejötte

A Kereskedő és a Felhasználó közötti szerződéses jogviszony azon a napon jön létre, amelyen a Felhasználó által aláírt szerződés a Kereskedőhöz beérkezik, amennyiben az Üzletszabályzatban és az ÁSZF-ben foglalt előfeltételek teljesülnek. A Kereskedő jelen szerződéses dokumentum (ajánlat) valamennyi feltételét lényeges feltételnek (Lényeges Feltétel) minősíti, így a Felek között a szerződés csak abban az esetben jön létre, ha a Felhasználó valamennyi Lényeges Feltételt elfogadja, változatlan tartalommal (kiegészítés/módosítás/törlés nélkül), azaz jelen szerződéses dokumentációt kiegészítés/módosítás/törlés nélkül aláírva küldi vissza.

9. Energiahatékonysági tájékoztatás

A Kereskedő energiahatékonyságot javító intézkedései, programjai, az energetikai tanúsítók, valamint az energetikai auditálást végző személyek és szervezetek, továbbá az energetikai fogyasztói tanácsadó ill. érdekvédelmi szervezetek elérhetőségei megtekinthetők honlapunkon, a www.audaxrenewables.hu/energiahatekonysag elérhetőségen.

10. Az ajánlat érvényessége

Jelen szerződéses ajánlat a Felhasználói Adatlapon megjelölt időpontig érvényes.

A fentiek tanúsításaként a Felek képviselői a jelen Szerződést – amely 2 eredeti példányban készült – gondos áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag, fenntartások nélkül a lenti keltezéssel aláírták.

Győr _____ 2023.11.17.
kelt év hónap nap


Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal
mint Szerződő fél képviselőjében

_____ mint Eltérő fizető képviseletében


_____ Audax Renewables Kft.
képviseletében Fejes Tibor

778_1000071809

Mellékletek
5. sz. melléklet: Felhasználási helyek listája
6. sz. melléklet: Villamos energia díjai

5 / 11 oldal


audax
RENEWABLES

Szerződés száma: **RMP03-VE-49519-S-23**

Felhasználási helyek listája
5. sz. melléklet

Felhasználási helyek listája

| | | | | | |
|---------------------------|---|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| Mérfő típusa ¹ | Felhasználási hely címe (felfűtészám, település neve, köznevelési neve, házszám, emelet, ajtó) | Mérfői pont (POD) azonosító | Mérfőidő éves fogyasztás MWh | Tarifa típusa ³ | Elosztói engedélyes kódja ⁴ |
|---------------------------|---|--------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|

| | | | | | |
|----------|--|----------------------------------|-------|----------|-----|
| profilos | 4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14 | HU000130-11-50000000000001223634 | 2,266 | Indexált | 130 |
|----------|--|----------------------------------|-------|----------|-----|

Elosztói engedélyesek

| Kódszám | Név | Cím |
|---------|--|-------------------------------------|
| 310 | MVM Demász Áramhálózati Kft. | 6724 Szeged, Kossuth L. sgt. 64-66. |
| 210 | ELMI Hálózati Kft. | 1132 Budapest, Váci út 72-74. |
| 220 | MVM Emász Áramhálózati Kft. | 3525 Miskolc, Dézsa György u. 13. |
| 120 | E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. | 7626 Pécs, Rákóczi út 73/b. |
| 110 | E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. | 9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13. |
| 130 | OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zrt. | 4024 Debrecen, Kossuth u. 41. |
| 1000 | MAVIR Zrt. | 1030 Budapest, Anikó u. 4. |

778_1000071809

Megjegyzés:
1/ Az értékek a mérési pontok (POD) alapján kerültek meghatározásra, és az adatok a mérési pontok (POD) alapján kerültek meghatározásra.
2/ A mérési pontok (POD) alapján kerültek meghatározásra, és az adatok a mérési pontok (POD) alapján kerültek meghatározásra.
3/ A mérési pontok (POD) alapján kerültek meghatározásra, és az adatok a mérési pontok (POD) alapján kerültek meghatározásra.
4/ A mérési pontok (POD) alapján kerültek meghatározásra, és az adatok a mérési pontok (POD) alapján kerültek meghatározásra.

7/7/11/2024



Szerződés száma: RMP03-VE-49519-S-23

1. Nettó villamosenergia egységárak

Kereskedő havonta, előre fizetendő havi rész- és utólagosan kiadott havi részszámlát, valamint profilos elszámolási felhasználási helyek esetén, elszámoló számlát bocsát ki a Felhasználó részére. Havi fizetendő díj számításához a Felhasználó részére kiállított számlák nettó költségösszege: a szerződött fogyasztás alapján kiállított előre fizetendő részszámla és a tényleges távmért, vagy a Mértékadó Éves Fogyasztás (MÉF) alapján negyedórás alapon meghatározott volumen és a spot ár (P_{spot}) szorzata. Profilos elszámolási Felhasználási helyek esetén Felek elszámolnak az időszakos, negyedéves és rendes éves elosztói leolvasás szerint meghatározott mennyiség és a részszámlákban számlázott fogyasztás különbözetének az adott időszakra érvényes hálózati Veszteség-beszerezési átlagárak szorzatával előállító elszámoló számla alapján. Amennyiben idősoros elszámolású (távmért) fogyasztási helyek esetén az adott hónapra vonatkozó elszámoló számlában meghatározott energiadíj nettó értéke legalább 10%-kal meghaladja az ugyanezen hónapra vonatkozó előre fizetendő részszámlában meghatározott energiadíj nettó értékét, akkor Kereskedő jogosult finanszírozási pótdíjat érvényesíteni, fogyasztási helyenként kiállított számlák esetében POD azonosítónként, több fogyasztási helyet tartalmazó számláknál a POD azonosítók összevonása alapján. A finanszírozási pótdíj mértéke a fenti számlákban meghatározott nettó energiadíj értékek különbözetének 3,7 %-a + általános forgalmi adó.

1.1 Előre fizetendő részszámla kiállítása – a szerződött fogyasztás részszámlázási időszakra eső mennyisége alapján

A havi előre fizetendő részszámla összegét a Mértékadó Éves Fogyasztás (MÉF) havi átlagának [MWh] és a HUDEX platformján a tárgyhónapot megelőző hónap 1-11. napon publikált HUDEX FW tárgyhavi zsinór termék átlagárának FEEspot díjellemmel növelt szorzata adja.

$$P_{előre} \text{ [EUR]} = ((\text{MÉF [MWh]} / 365) * \text{tárgyhó napjainak száma}) * (\text{HUDEX FW tárgyhavi zsinór termék átlagár [EUR/MWh]} + \text{FEEspot [EUR/MWh]})$$

ahol:

HUDEX: Magyar Derivatív Energiatőzsde, a határidős villamosenergia- (és földgáz-) kereskedelemért felelős energiapiac a HUPX csoport üzemeltetésében.

FEEspot: a villamosenergia-díj elszámolásokban alkalmazott egységes felár; [EUR/MWh]

FEEspot = 21,88 EUR/MWh

A számla forintban került kiállításra a 4.c pont rendelkezései szerint. $P_{előre} \text{ [EUR]} \rightarrow P_{előre} \text{ [Ft]}$
Az előre fizetendő részszámla elszámolását szemléltető **fiktív számokat** tartalmazó példa:

2023. 06. havi HUDEX FW termék zsinór átlagár (előáll 2023. májusban): 102,33 EUR/MWh

Tárgyhó napjainak száma: 30

MÉF= 50 MWh

FEEspot = 20 EUR/MWh

MNB devizaárfolyam: 403,93 Ft/EUR

$P_{előre, 6.hó} \text{ [EUR]} = ((50 \text{ [MWh]} / 365) * 30) * (102,33 \text{ [EUR/MWh]} + 20 \text{ [EUR/MWh]}) = 502,73 \text{ EUR}$

1.2 Automatikus spot elszámolás folyamata

Kereskedő által biztosított villamosenergia-mennyiség az elosztói engedélyes által közölt fogyasztás alapján kerül elszámolásra az adott órában érvényes HUPX DAM elszámoló árhoz Indexálva.

A spot elszámolás alá eső villamosenergia-mennyiség a HUPX áramtőzsde másnapi piacán kialakuló órás kereskedési egységárakhoz Indexálva történik. Ennek részszámlázási időszakra (egy naptári hónap) eső költségösszege és az előre fizetendő részszámla értékének különbözete adja a részszámlával fizetendő energiadíj összegét.

HUPX DAM: a HUPX által üzemeltetett spot tőzsde, HUPX Day Ahead Market

A HUPX DAM árak az alábbi linken érhetők el:

<https://hupx.hu/hu/> illetve: <https://hupx.hu/hu/piaci-adatok/dam/historikus-adatok>

Az automatikus spot elszámolás alá eső villamosenergia-mennyiség ára az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

$$P_{spot} \text{ [EUR]} = (\text{HUPX DAMspot [EUR/MWh]} + \text{FEEspot [EUR/MWh]}) * (\text{elszámolt volumen}^1 \text{ [MWh]})$$

ahol:

HUPX DAM_{spot}: az adott órában érvényes HUPX DAM elszámoló ár [EUR/MWh]

FEEspot = 21,88 EUR/MWh

A számla forintban került kiállításra a 4.c pont rendelkezései szerint.

$P_{spot} \text{ [EUR]} \rightarrow P_{spot} \text{ [Ft]}$

Szerződés száma: **RMP03-VE-49519-S-23**

¹elszámolt volumen (fogyasztás):

- Idősoros elszámolású Felhasználási helyeken a (végleges) negyedórás fogyasztási adatok (kWh).
- Profilos elszámolású Felhasználási helyeken a Mértékadó Éves Fogyasztás alapján az Elosztói Engedélyesek által közzétett, adott profilsoportra érvényes negyedórás profilos terhelési görbének megfelelően számolt negyedórás fogyasztás (kWh). A profilos Felhasználási hely csoportbesorolása a szerződésben rögzítettek szerinti, Elosztói Engedélyes által meghatározottak szerint történik.

1.2.1 Idősoros elszámolású Felhasználási helyek esetében

Az idősoros elszámolású Felhasználási helyek esetében a részszámlák kiállítása az alábbiak szerint történik:

A következő, fiktív számokat tartalmazó példa négy, egymást követő negyedóra mutatja a mért villamosenergiaifogyasztás elszámolását:

Példa 1.

Példa idősoros Felhasználási hely HUPX DAM_{spot} árakhoz indexált elszámolására:

HUPX DAM_{spot} egységár: 86,29 EUR/MWh (2023. 06. 05. H10 – 10. órában kialakult, órás egységár)

FEE_{spot} = 20 EUR/MWh

| Dátum | Tényleges fogyasztás | HUPX DAM egységár [EUR/MWh] | P _{spot} egységár [EUR/MWh] | P _{spot} [EUR] |
|--------------------|----------------------|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| 2023. 06. 05. 9:00 | 0,00312 | 86,29 | 86,29 + 20 | 0,33 |
| 2023. 06. 05. 9:15 | 0,00332 | 86,29 | 86,29 + 20 | 0,35 |
| 2023. 06. 05. 9:30 | 0,00341 | 86,29 | 86,29 + 20 | 0,36 |
| 2023. 06. 05. 9:45 | 0,00341 | 86,29 | 86,29 + 20 | 0,36 |

A táblázatban szereplő példaszámítás kiterjesztésével az egy részszámlási időszakra (hónap) eső költségtömeg az időszak negyedórás költségeinek (P_{spot}, negyedóra ár [EUR]) összege.

Részszámla, spot [EUR] = $\sum_{i=1}^n$ (P_{spot}, negyedóra ár [EUR]), ahol:

n: adott hónap negyedóráinak száma, db

1.2.2 Profilos elszámolású Felhasználási helyek esetében

A részszámla értékének meghatározásánál a Kereskedő kizárólag a mindenkor Mértékadó Éves Fogyasztást (MÉF) veszi alapul. Mindenkor Mértékadó Éves Fogyasztásnak (MÉF) a szerződött MÉF, vagy annak elszámolási időszak közben történő megváltozásával kialakult új MÉF tekintendő (függetlenül attól, hogy a változtatást az elosztói engedélyes időszakos leolvasásának eredményeként keletkezik, vagy a Felhasználó igénybejelentésére a Kereskedő kérvényezésén keresztül kerül rögzítésre). Részszámlási, elszámolási időszakra bejelentett díktálással Felhasználó az ajánlati konstrukció keretén belül nem élhet.

A profilos elszámolású Felhasználási helyek esetében a részszámlák kiállítása az alábbiak szerint történik:

Profilos elszámolású Felhasználási helyek esetében a Mértékadó Éves Fogyasztásból (MÉF) az elosztói terhelési görbe szerinti fogyasztási értékekkel, valamint az adott órában érvényes HUPX DAM elszámolóár FEE_{spot}-tal növelt összegével számolt súlyozott ár szerint történik az elszámolás.

Példa 2.

Az alábbi, fiktív számokat tartalmazó példa a profilos elszámolású ügyfelek részszámla-elszámolásának folyamatát illusztrálja:

MÉF = 10 MWh

Profilsoport: Üzleti csoport #1 (profilkód: UZL_01)

Számlázott időszak: 2023. 06. hó (annak egy kiragadott része, ahol a HUPX DAM órás egységárak ismertek. Példa 1 példától eltérő kiragadott nap.)

MÉF alapján 2023. június hónapra elszámolandó fogyasztás: $(10 / 365) * 30$ [MWh] = 821,92 kWh.

Üzleti csoport #1 elosztói statisztikai elemzéssel készített terhelési profilgörbe alapján a kiragadott 4 db negyedórán elszámolt fogyasztás: 0,835 kWh.

A példában szereplő energiamennyiségek kWh-ban, a részszámlásokhoz felhasznált piaci egységárak EUR/MWh-ban szerepelnek a módszer pontos követése végett.

6. sz. melléklet
A villamos energia díjai
BIZALMAS

Szerződés száma: **RMPO3-VE-49519-S-23**

| 821,92 kWh/hó | | | UZL_01 | |
|---------------|-------------|------------|-------------------|------------------|
| Hónap | Dátum | Negyedórák | Üzleti csoport #1 | SLP összesen kWh |
| Június | 2023.06.05. | 9:00 | 0,0163 | 0,206 |
| Június | 2023.06.05. | 9:15 | 0,0164 | 0,208 |
| Június | 2023.06.05. | 9:30 | 0,0163 | 0,210 |
| Június | 2023.06.05. | 9:45 | 0,0164 | 0,211 |

A következő, fiktív számokat tartalmazó példa négy, egymást követő negyedóra mutatja a MÉF alapján meghatározott villamosenergia-fogyasztás elszámolását:

| Dátum | Profílos terhelési görbe alapján 1000 kWh MÉF esetén, nem naparányosan osztva [kWh] | Elszámolt fogyasztás MÉF-ből naparányos osztással [kWh] | HUPX DAM egységár [EUR/MWh] | P _{spot} egységár [EUR/MWh] | P _{spot} , negyedóra [EUR] |
|------------------|---|---|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| 2023.06.05. 9:00 | 0,0163 | 0,206 | 86,29 | 86,29+20 | 0,02 |
| 2023.06.05. 9:15 | 0,0163 | 0,208 | 86,29 | 86,29+20 | 0,02 |
| 2023.06.05. 9:30 | 0,0163 | 0,210 | 86,29 | 86,29+20 | 0,02 |
| 2023.06.05. 9:45 | 0,0163 | 0,211 | 86,29 | 86,29+20 | 0,02 |

A táblázatban szereplő példaszámítás kiterjesztésével az egy részelszámolási időszakra (hónap) eső költségtömeg az időszak negyedórás költségeinek (P_{spot}, negyedóra ár [EUR]) összege.

Prészszámla, spot [EUR] = $\sum_{i=1}^n$ (P_{spot}, negyedóra ár [EUR]),
ahol:

n: adott hónap negyedóráinak száma, db

1.3 Időszakos leolvasást követő elszámolószámla kiállítása (profílos Felhasználási helyek esetén) – Negyedéves és ütemezett éves elosztói leolvasások

Kereskedő minden negyedéves időszakos leolvasást követően jogosult elszámolni Felhasználóval. Továbbá Felek az Elosztói Engedélyes által ütemezett éves leolvasást követően elszámolnak a tényleges fogyasztás és a szerződött, Mértékadó Éves Fogyasztás (MÉF) közötti különbség tekintetében a szerződés 5. sz. mellékletében meghatározott Felhasználási hely(ek) esetében.

Felek megállapodnak, hogy a MÉF-től való eltérés volumene (Mennyiségi Eltérés – ME) a Felhasználási hely(ek) szerint illetékes Elosztói Engedélyes által az adott elszámolási időszakra vagy annak adott részére vonatkozóan publikált, a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) által elismert hálózati Veszteség-beszerzési átlagáron, mint elszámoló áron kerül elszámolásra.

Az Elosztói Szabályzat 9.4.4.6. pontja értelmében a hálózati Veszteség-beszerzési átlagár 2022. január 1-től mind **túlfogyasztás**, mind **alulfogyasztás** esetén azonos mértékű.

A Felhasználási hely földrajzi elhelyezkedése szerinti – jellemzően év közbeni – elosztói leolvasást és adatküldést követően a mennyiségi eltérés elszámolása túl- vagy alulfogyasztás esetén az alábbi képlet szerint történik:

PME, túlfogyasztás [Ft] = (Fogyasztás éves leolvasás szerint - MÉF) [kWh] * időszakos Veszteség-beszerzési átlagár túlfogyasztás) [Ft/kWh], illetve

PME, alulfogyasztás [Ft] = (Fogyasztás éves leolvasás szerint - MÉF) [kWh] * időszakos Veszteség-beszerzési átlagár alulfogyasztás) [Ft/kWh]; ahol:

MÉF: az 5. sz. melléklet szerinti felhasználási hely(ek)en érvényes szerződött fogyasztás kWh-ban.

Időszakos Veszteség-beszerzési átlagár: adott időszakra érvényes, Mennyiségi Eltérés elszámolására alkalmazott elszámolóár, elosztói engedélyesenként külön-külön meghatározva (Ft/kWh).

Szerződés száma: **RMP03-VE-49519-S-23**

A számla forintban kerül kiállításra a 4.c pont rendelkezései szerint.

Felek megállapodnak, hogy Kereskedő a túl- illetve alulfogyasztás elszámolását a hivatkozott Szabályzatban szereplő, mindenkor hatályos módszerrel végzi, így a változás jogát fenntartja az Elosztói Szabályzatban bekövetkező módosítások esetére.

Az adott időszakra érvényes Veszteség-beszerzési átlagárakat, mint profilos Felhasználási helyek mennyiségi eltérésének a Kereskedő és az elosztói engedélyes között fennálló elszámolóárát, az Elosztói Engedélyesek honlapjukon közzétesik.

Elismert Veszteség-beszerzési átlagár hiányában a Hivatal által kiadott hatályos módszertani útmutató szerint kalkulált Veszteség-beszerzési átlagár alkalmazandó. A 2023. 01. 01-től érvényes Veszteség-beszerzési átlagárak, mint elszámolóárak az ajánlat kiküldése napján nem ismertek.

1.4 Elszámolással kapcsolatos egyéb rendelkezések

1.4.1 Mértékadó Éves Fogyasztás (MÉF) változása a szerződéses időszak közben

A MÉF (Mértékadó Éves Fogyasztás) értékét Kereskedő ajánlatadáskor rögzíti az 5. sz. mellékletben a Felhasználási hely vonatkozásában rendelkezésre álló adatok alapján. Szerződéskötéskor Felhasználó köteles jelezni Kereskedő felé, ha a MÉF Kereskedő által az 5. sz. mellékletben rögzített értéke eltér a várható éves fogyasztásától, és egyúttal köteles Kereskedő részére MÉF-ként megadni a várható éves fogyasztásához legpontosabban közelítő fogyasztási adatot.

Kereskedő jogosult a Felhasználó által rögzített MÉF adatok valótlanágából eredő kárait érvényesíteni Felhasználóval szemben. A MÉF szerződésben történő Felhasználó általi rögzítésének elmaradása esetén az érintett Elosztói Engedélyes által meghatározott MÉF irányadó a Felek közötti szerződéses jogviszonyban.

A szerződött Mértékadó Éves Fogyasztás (MÉF) változása esetén a mindenkor aktuális MÉF helyettesítendő az 1.1, 1.2 és 1.3 pontokban szereplő elszámolási képletek megfelelő részeibe.

A MÉF megváltozásának lehetséges esetei:

- Igényelt negyedéves elszámolási időszak szerinti leolvasást követő beállítás (az Elosztói Engedélyes végzi).
- Éves elszámolási időszak szerinti leolvasást követő beállítás (az Elosztói Engedélyes végzi).
- Felhasználó kérelmére a Kereskedőn keresztül benyújtott és változtatási kérelem következtében beállított, az Elosztói Szabályzatban kikötött hatállyal érvényes MÉF (Felhasználó az elszámolási időszak alatt egyszer, idényfogyasztás esetén kétszer jogosult a fogyasztási helyén érvényes MÉF változtatására).

1.4.2 HMKE-vel rendelkező fogyasztási helyek

Háztartási méretű kiserőművel rendelkező fogyasztási helyek elszámolása szintén az előző pontokban (1.1, 1.2 és 1.3) leírtak szerint történik.

2. Kereskedő által biztosított kedvezmények, vállalások

2.a Kereskedő az 1.1 és 1.2. pontban feltüntetett FEEspot díjelem változatlanágát a Felhasználói adatlapon választott Ármegállapítási Időszak végig garantálja.

dr. Péter Zoltán polgármester ismertette a tizennegyedik napirendi pontot:

N A P I R E N D:

14) Előterjesztés a polgármester szabadságletöltéséről

Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) harmadik részének VII/A. fejezete, a polgármester és alpolgármester, foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezéseket tartalmazza.

Fenti jogszabályok alapján a polgármester szabadságával kapcsolatban a képviselő-testület az alábbi jogszabályok alapján és eljárás rendben gyakorolja a munkáltatói jogokat:

225/C. § (1) A főállású polgármester évi **huszonöt** munkanap alapszabadságra és **tizennégy** munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésében foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testület a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételét megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

A Képviselő-testület az 5/2023. (I.31.) önkormányzati határozatával jóváhagyta a polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervét.

Az ütemterv alapján a következő időpontokra került betervezésre a szabadság:

| | |
|---|--------|
| 2023. január 2. – 2023. január 6. | 5 nap |
| 2023. február 1. | 1 nap |
| 2023. március 13. – 2023. március 17. | 4 nap |
| 2023. május 22. – 2023. május 26. | 5 nap |
| 2023. július 17. – 2023. július 21. | 5 nap |
| 2023. augusztus 21. – 2023. augusztus 25. | 5 nap |
| 2023. szeptember 18. – 2023. szeptember 22. | 5 nap |
| 2023. november 20. – 2023. november 24. | 5 nap |
| 2023. december 22. – 2023. december 29. | 4 nap |
| Összesen: | 39 nap |

Ténylegesen igénybe vett szabadságok:

| | | |
|--|--------|--------------------------------------|
| 2023. január 2. – 2023. január 6. | 5 nap | Tervezetnek megfelelően igénybe vett |
| 2023. február 1. | 1 nap | Tervezetnek megfelelően igénybe vett |
| 2023. február 17. | 1 nap | Tervezettől eltérően igénybe vett |
| 2023. április 12. | 1 nap | Tervezettől eltérően igénybe vett |
| 2023. április 24. | 1 nap | Tervezettől eltérően igénybe vett |
| 2023. május 17. | 1 nap | Tervezettől eltérően igénybe vett |
| 2023. július 5. – 2023. július 7. | 3 nap | Tervezettől eltérően igénybe vett |
| 2023. augusztus 7. – 2023. augusztus 17. | 9 nap | Tervezettől eltérően igénybe vett |
| 2023. szeptember 29. | 1 nap | Tervezettől eltérően igénybe vett |
| 2023. október 2. | 1 nap | Tervezettől eltérően igénybe vett |
| 2023. október 27. | 1 nap | Tervezettől eltérően igénybe vett |
| Összesen: | 25 nap | |

Október 31. napjáig kivett szabadságok tekintetében megtörtént a képviselő-testület felé beszámolás az ütemtervtől eltérően kivett szabadságok tekintetében, amelyet a képviselő-testület a 70/2023. (X.31.) önkormányzati határozatával jóváhagyott.

November hónapban november 17. napján vett ki szabadságot a polgármester, amely az ütemtervtől eltérően került igénybe véve, ezért szükséges arról beszámolni.

Ténylegesen igénybe vett szabadságok:

| | | |
|--------------------|-------|-----------------------------------|
| 2023. november 17. | 1 nap | Tervezettől eltérően igénybe vett |
|--------------------|-------|-----------------------------------|

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatban.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
86/2023. (XI. 29.) önkormányzati
HATÁROZATA**

a polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervében meghatározott 2023. november 29. napjáig igénybe vett szabadság igénybevételéről

A Képviselő-testület

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/A. (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi döntést hozza:

- megállapítja, hogy a polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervének jóváhagyásáról szóló 5/2023. (I. 31.) önkormányzati határozatban foglalt ütemtervtől eltérően került igénybevételre a polgármester 20 nap szabadsága, 6 nap szabadsága pedig a tervezetnek megfelelően.
- elfogadja az ütemtervtől eltérően kivett szabadságról szóló tájékoztatást, tekintettel arra, hogy az előre nem látható indokból került kivételre.

NAPIRENDI KIEGÉSZÍTÉS:

dr. Péter Zoltán polgármester ismertette a tizenötödik napirendi pontot:

N A P I R E N D:

15) Előterjesztés a védőnői ellátás biztosítására vonatkozó feladat átadás-átvételéről

Polgármester úr ismertette szóban az előterjesztést.

Az egészségügyi ellátórendszer átalakításával kapcsolatos szabályokat tartalmazó, egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. törvény (továbbiakban: Ettv.) a védőnői ellátást is érinti. Az Ettv.-vel módosított, az egészségügyi alapállásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény (továbbiakban: Eatv.) rendelkezései alapján az önkormányzat által végzett védőnői ellátás biztosítására vonatkozó feladat 2023. július 1. napjától a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórházhoz (továbbiakban: Kórház) kerül át. Az Eatv. 6/B. § (1) bekezdése alapján az állam – az illetékes vármegyei intézmény útján – a települési önkormányzatokkal együttműködve biztosítja a védőnői ellátást.

Az Ettv. rendelkezései szerint a védőnői feladatellátás biztosítása érdekében az önkormányzat és a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel 2023. július 1-jét megelőzően kötött finanszírozási szerződés 2023. június 30. napjával hatályát veszti. Erről az ET0323/6-2/2023. iktatószámú elektronikus levélben tájékoztatta is az Önkormányzatot az Alapkezelő, melyben közli, hogy 2023.06.30.-al felmondja a köztünk lévő szerződést.

Az Eatv. 23. § (5)-(6) bekezdése alapján a *települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján védőnői ellátására szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát.*

Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2023. június 30-ai ülésén tárgyalta a védőnői feladatellátásra irányuló haszonkölcsön szerződés megkötését, és a 39/2023. (VI.30.) önkormányzati határozattal elfogadta azt. A Haszonkölcsön szerződés a Kórház részére elektronikus úton megküldésre került, melyre a mai napig válasz nem érkezett.

2023. szeptember 13-án a Kórház ismételt megküldött egy általa készített véglegesnek mondott szerződéstervezetet. Ezt követően, 2023. október 17. napjára Mátészalkán kezdeményezésre került egy szóbeli egyeztetés a polgármesterekkel, tekintettel arra, hogy az Önkormányzatok továbbra sem hajlandóak előre megfinanszírozni a feladat ellátását, mivel arra anyagi forrásuk nem áll rendelkezésre és a Kórház kapja az állami normatívát.

Az egyeztetésen elhangzott az, hogy az Önkormányzatoknak lehetősége van a szeptemberben megküldött szerződés-tervezetbe beleírni, hogy milyen költségeket kíván majd átszámlázni a feladatellátás tekintetében a Kórház felé, így

jelen előterjesztésben ennek megfelelően került előkészítésre a szerződés-tervezet. A megbeszélésen az is elhangzott, hogy a Kórház előre hat hónapot is hajlandó előfinanszírozni az Önkormányzatok felé.

Önkormányzatunk már több ízben kezdeményezte a kapcsolatfelvételt és a feladatellátás érdekében történő megegyezést a Kórházzal, de ezidáig sikertelenül.

A Kórház által megküldött első változatú szerződésből kértük az üzemeltetési költségek viselésére vonatkozó megállapítások törlését, tekintve, hogy ezen kiadásokat nem kívánjuk a feladatellátásáért felelős helyett viselni. A módosító javaslataink elküldésekor tájékoztattuk a Kórházat, hogy a közszolgáltatások finanszírozásához nem rendelkezünk anyagi forrással, az általuk javasolt feltételeket, mely szerint majd egy későbbi időpontban rendezzük a közszolgáltatások finanszírozását egy külön szerződésben, nem áll módunkban elfogadni addig sem, mivel pl. a gázszolgáltatás havi átalánydíja 228.000 Ft, az elszámoló számla alapján pedig 1.200.000 Ft-ot kellett ráfizetnünk, így javasoljuk, hogy ügyfélváltásként kezeljük a szolgáltatóknál az órák átírását. Ehhez ki is töltöttük a nyomtatványokat, melyeket továbbítottunk a Kórház felé, de jelen előterjesztés készítéséig választ nem kaptunk.

Arról is tájékoztattuk a Kórházat, hogy abban a nem várt esetben, ha nem írják alá ezeket a nyomtatványokat és nem kezdeményezik a szolgáltatások átírását, a védőnői feladatellátást biztosító épületben a szolgáltatások szüneteltetését kezdeményezzük a szolgáltatóknál, illetve azokat megszüntetjük, ettől függetlenül a védőnő bejutását az épületbe biztosítjuk, viszont ott szolgáltatások nem lesznek elérhetőek.

A következő levelünkben gyűjtöttük az ingatlanhoz tartozó szolgáltatók felé kifizetett számlákat, melyeket szkennelt formában szintén eljuttattunk a Kórház felé, de erre sem érkezett semmilyen reakció.

Jelenleg tehát ott járunk, hogy a Kórházhoz tartozik már a védőnői ellátás 2023.07.01. napjától, viszont a feladatellátással kapcsolatos költségeket továbbra is az Önkormányzat fizeti. Amit lehetett, kikapcsoltattunk, és lemondtunk, hogy csökkentsük a költségeket, de amíg nincs közöttünk szerződés, nincs jogalapunk a költségeket átszámlázni a fenntartó felé.

A védőnői feladatellátás szükséges és fontos a településen, ezért a feladat elvégzése tekintetében felajánlottunk a védőnőnek, hogy az irodai munkavégzésére biztosítunk számára minden technikai feltételt a Polgármesteri Hivatalban, és itt rendelkezésre bocsájtnak egy külön irodát is, ha szükséges. De nyilvánvalóan a legoptimálisabb az lenne, ha a feladatellátásért felelős, vagyis a Nyíregyházi Oktató Kórház biztosítaná a szükséges feltételeket a védőnő részére az Egészségházban.

Jelen előterjesztésben a Mátészalkán történt egyeztetésnek megfelelően a Kórház által megküldött szerződés-tervezetbe feltüntetésre kerültek a védőnői feladatellátás során felmerülő költségek, amelyeket az ígérek szerint a szerződés megkötését követően a Kórház előlegként biztosít az Önkormányzat számára.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi a testületi tagokat, van e kérdés, vélemény vagy módosító javaslat az előterjesztéssel kapcsolatosan.

Kérdés, vélemény, módosító javaslat nem merült fel a testület tagjai körében, így polgármester úr felteszi szavazásra az előterjesztésben foglalt határozat-tervezetet.

A képviselők a szavazásnál **7 igen** szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ -TESTÜLETÉNEK
87/2023. (XI. 29.) önkormányzati
HATÁROZATA
a védőnői ellátás biztosítására vonatkozó feladat átadás-átvételéről

A Képviselő-testület

1. Az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 23. § (5) bekezdésének rendelkezései alapján tudomásul veszi a védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatba adását.
2. A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház (4400 Nyíregyháza, Szent István utca 68., adószám: 15813743-2-15) által történő ingatlanra és ingókra vonatkozó ingyenes átadását tudomásul veszi.
3. A védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanokra és ingókra vonatkozóan készült, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórházzal (4400 Nyíregyháza, Szent István utca 68., adószám: 15813743-2-15) kötendő megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá.
4. Felhatalmazza dr. Péter Zoltán polgármestert az ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatba adására vonatkozó egyeztetések lefolytatására és a megállapodás önkormányzat nevében történő aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Péter Zoltán polgármester

MEGÁLLAPODÁS

– védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanokra és ingókra vonatkozóan –

amely létrejött egyrészről

a **Kántorjánosi Község Önkormányzata** (Székhely: 4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.]; adószám: 15443065-2-15; bankszámlaszám: 678000223-10309829-00000000; képviseli: dr. Péter Zoltán polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba Adó** vagy **Önkormányzat**)

másrészről

a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház** (Székhely: 4400 Nyíregyháza, Szent István utca 68.; adószám: 15813743-2-15; bankszámlaszám: 10044001-00333135-00000000; képviseli: Dr. Szűcs Attila Főigazgató), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba Vevő**, vagy **Kórház**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**) az alábbi feltételek szerint:

PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény [Aetv.] 6/B. § alapján 2023. július 1. napjától az állam a települési önkormányzattal együttműködésben az Országos Kórházi Főigazgatóság, valamint az irányító vármegyei intézmény útján gondoskodik a védőnői ellátásról. Az Aetv. 6/B. § (2) bekezdés a) pontja alapján Önkormányzat illetékességi területén a védőnői ellátás tárgyi feltételeit az Országos Kórházi Főigazgatóság, a Kórház útján az Önkormányzattal kötött jelen megállapodással biztosítja.

Felek rögzítik, hogy az Aetv. 23. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát azzal, hogy az Aetv. 23. § (6) bekezdése alapján a települési önkormányzat a 2022. december 31. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyont a védőnői ellátástól nem vonhatja el.

Önkormányzat nyilatkozza, hogy jelen megállapodás tárgyául szolgáló ingatlanok és ingóságok felett, mint tulajdonos vagy mint bármely más jogcímen használó a használat átengedésének jogával rendelkezik.

Önkormányzat nyilatkozza, hogy – tekintettel arra, hogy a jelen megállapodás tárgyául szolgáló ingatlanokat és ingóságokat eddig a területi védőnői ellátás biztosítására használta – a jelen szerződés tárgyául szolgáló Ingatlanrész és Ingóságok jelen megállapodás szerinti hasznosítása az Önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatok ellátását nem veszélyezteti.

Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény [Nvtv.] 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény [Áht.] 3/A.§ (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

Jelen megállapodás célja, hogy az Önkormányzat – az Aetv. 6/B. § (1) bekezdésében foglalt együttműködési kötelezettségének teljesítése érdekében – jelen szerződésben meghatározott ingatlanrész és ingóságok haszonkölcsönbe adásával közreműködjön a Kórházzal az Önkormányzat illetékességi területén a területi védőnői ellátás működtetésében, amely alapvető közfeladatnak minősül.

A fentiek előre bocsátását követően a Felek az alábbiakban állapodnak meg:

I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat tulajdonát képezi a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**) az ott megjelölt tulajdoni hányadban és viszonyok mellett. A Preambulumban megjelölt közfeladat ellátása céljára történő ingyenes használatba adással érintett ingatlan alaprajzát az 1.

számú melléklet tartalmazza, melyen Felek megjelölik az ingyenes használatba adással érintett részt (a továbbiakban: **Ingatlanrész**).

1.2. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat tulajdonjoggal, vagy – amennyiben vannak olyan ingóságok melyek nem az Önkormányzat tulajdonában vannak – az ingóságok tényleges tulajdonosával kötött megállapodás alapján az ingóságok használatának átruházására vonatkozó joggal rendelkezik az Önkormányzat által 2023. június 30. napját megelőzően felvett, és az adott munkavégzési helyen védőnői feladatot ellátó védőnő által hitelesített leltárfelvételi jegyzőkönyv szerinti ingóságok (a továbbiakban: **Ingóságok**) vonatkozásában. A jelen pont szerinti leltárfelvételi jegyzőkönyv jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.

1.3. Önkormányzat az Ingatlanrészt és Ingóságokat a Preambulumban megjelölt közfeladat ellátása céljából Kórház ingyenes használatába adja, aki azokat használatba veszi.

1.4. Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy nincs olyan harmadik fél, akinek joga, jogos érdeke a Felek közötti, Ingatlanrész és Ingóságok biztosítására vonatkozó jogügylet létrejöttét korlátozná vagy megakadályozná, vagy amennyiben lenne ilyen harmadik fél, úgy Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjáig az érintettet a jogügyletről tájékoztatja, és az Ingatlan, illetve Ingóságok Kórház általi ingyenes használata kapcsán a harmadik fél támogató nyilatkozatát beszerzi, erről Kórház tájékoztatja és jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékleteként (3. számú melléklet) csatolja.

1.5. Önkormányzat az Ingatlanrész birtokát 2023. július 1. napján, ismert és megtekintett műszaki állapotban, a szükséges és elválaszthatatlan tartozékaival együtt ruházta át Kórház részére. Felek az Ingatlanrészek, illetve Ingóságok átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vettek fel.

1.6. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatálya alatt Önkormányzat gondoskodik

- a) az Ingatlanrész közszolgáltatásokkal való ellátottságáról (ideértve különösen a víz-, gáz- valamint villanyszolgáltatást), közműrendszerek folyamatos üzembiztonságáról és karbantartásáról,
- b) az Ingatlanok alkotórészét képező, vagy a rendeltetészerű használatot segítő tartozékok – így különösen kazán, légkondicionáló vagy egyéb szellőzőrendszer, nyílászárók, csatorna stb. – tekintetében az éves karbantartási, szervizelési, javítási, fertőtlenítési munkálatok elvégzéséről, valamint a rendeltetészerű működés során keletkező javítási munkák elvégzéséről, végleges meghibásodás esetén ezek pótlásáról a Kórház által megküldött előzetes megrendelés alapján.
- c) rovar- és rágcsálóirtásáról a Kórház által megküldött előzetes megrendelés alapján.
- d) a takarításról; külső körlet karbantartásáról (hó és síkosságmentesítésről stb.), a Preambulumban megjelölt közfeladat ellátása során felhasznált textíliák mosatásáról;
- e) a Preambulumban megjelölt közfeladat ellátása során felhasznált textíliák mosatásához szükséges eszközök, anyagok biztosításáról a Kórház által jóváhagyott megrendelő alapján.
- f) vezetékes telefon és internetszolgáltatásáról és supportjáról,
- g) védőnő által használt informatikai szoftverekről, a Kórház által megküldött előzetes megrendelés alapján.
- h) postaszolgáltatásról,
- i) a hulladék elszállításáról;
- j) tűzvédelmi rendszerek fenntartásáról és tűzvédelmi feladatok ellátásáról a Kórház által megküldött előzetes megrendelés alapján.
- k) vagyonbiztosításról,
- l) a Preambulumban megjelölt közfeladat ellátásához kapcsolódó szakmai és egyéb fogyóanyagok külön megrendelés alapján történő biztosításáról a Kórház által megküldött előzetes megrendelés alapján (a továbbiakban együtt: **Szolgáltatások**).

A jelen pontban felsorolt, Kórház általi megrendelések előzetes egyeztetése, jóváhagyatása, jóváhagyás után történő továbbítása az Önkormányzat felé a védőnő feladata.

Jelen bekezdés d) pontjában megjelölt feladatokat a Kórház által jóváhagyott, napi 2 órás részmunkaidőben foglalkoztatott látja el. A részmunkaidőben foglalkoztatott munkaviszonya tekintetében a garantált bérminimum 2 órára levetített munkabér illeti meg, melyet az Önkormányzat a Kórház felé a Szolgáltatások elszámolása során külön kimutat. A foglalkoztatás során a munkaadót terhelő járulék megfizetése is továbbszámolásra kerül a Kórház felé.

1.7. Önkormányzat vállalja, hogy a Szolgáltatásokat olyan tartalommal biztosítja, mint ahogy 2023. június 30. napján is biztosította.

II. SZERZŐDÉS HATÁLYA

- 2.1. Jelen szerződést Felek a szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra kötik, azzal, hogy jelen megállapodás hatályát veszti azon részei vonatkozásában, melyek olyan Szolgáltatáshoz kapcsolódnak, amelyek ellátására jogszabály a Feleken kívüli harmadik személyt kötelez.
- 2.2. Jelen megállapodás a Felek között korábban létrejött szóbeli megállapodás írásba foglalása melyre tekintettel jelen okirat kelte a lenti dátum.

III. FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Kórház az Ingatlanrészt, illetve Ingóságokat kizárólag a területi védőnői ellátás Önkormányzat illetékességi területén történő biztosítására, az azzal kapcsolatos feladatellátásra használhatja, azt harmadik személy használatába Önkormányzat engedélye nélkül nem adhatja és egyéb tevékenységre nem használhatja.
- 3.2. Kórház köteles az Ingatlanrészt a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megővni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelezettsége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben Kórház az Ingatlanrészt és az abban található Ingóságokat a 3.1. pontban foglaltak ellenére Önkormányzat engedélye nélkül más részére használatba adja, abban az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 3.3. Az Ingatlanrész, illetve Ingóságok használata során az Önkormányzatnak vagy harmadik személynek Kórház által okozott károkért Kórház felel.
- 3.4. Kórház gondoskodik az Ingatlanrészen belüli hulladék összegyűjtéséről és a megfelelő higiéniai szabályok betartásáról.
- 3.5. Kórház vállalja, hogy az Ingatlanrészt, illetve Ingóságokat érintő meghibásodások esetén haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül az Önkormányzat kapcsolattartóját írásban tájékoztatja. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződéssel átadásra kerülő Ingóságok megsemmisülése vagy használhatatlanná válása esetén, azok pótlására Önkormányzat nem köteles.

Az Ingóságok vagy azok egy részének megsemmisülése vagy használhatatlanná válása esetén Önkormányzat, Kórház ezirányú tájékoztatásának kézhezvételétől számított 8 napon belül nyilatkozik, hogy a megsemmisült vagy használhatatlanná vált dolog maradványát átveszi, vagy annak Kórház általi selejtezéséhez hozzájárul. Utóbbi esetben a megsemmisült vagy használhatatlanná vált dolog Kórház általi selejtezéséről készült jegyzőkönyvet, Kórház annak felvételétől számított 8 napon belül megküldi Önkormányzat részére.

- 3.6. Kórház az Ingatlanrészekben – *ide nem értve a mindennapos működés során esetlegesen bekövetkező, kisebb értékű karbantartási, javítási, esetlegesen festési munkálatokat* – valamennyi építési (korszerűsítési, átalakítási, bontási, kivitelezési stb.) munkát – *különösen, ha ezek elvégzése építési hatósági engedély birtokában lehetséges* – kizárólag Önkormányzat írásos engedélyét követően végezhet el. Az Ingatlanrészeket érintő építési, felújítási munkák esetében a felmerülő költségek tekintetében a Felek külön megállapodást kötnek.
- 3.7. Kórház az Önkormányzat Ingatlanrészekre és Ingóságokra vonatkozó ellenőrzését elősegíteni, és tűrni köteles. Kórház köteles továbbá napszaktól függetlenül biztosítani és tűrni Önkormányzatnak vagy az általa meghatalmazott személynek, vagy bármely közszolgáltatónak, illetve hatóságnak az Ingatlanrészbe történő bejutását rendkívüli káresemény, illetőleg vészhelyzet fennállása miatt az Ingatlanrészen belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén. Amennyiben Kórház képviselője az ilyen eseménynél nincs jelen, a belépésről a vészhelyzet megszűnése után Önkormányzat Kórházat haladéktalanul tájékoztatja.
- 3.8. Kórház köteles Önkormányzatot bármely, az Ingatlanrészrel, illetve Ingóságokkal kapcsolatos váratlan eseményről tájékoztatni.
- 3.9. Kórház köteles jelen szerződés megszűnésekor az Ingatlanrészt, illetve Ingóságokat – *azok átvett tartozékaival, berendezési és felszerelési tárgyaival együtt* – visszaszolgáltatni.
- Az Ingóságok – vagyok azok egy részének – megsemmisülése vagy használhatatlanná válása esetén Felek a Ptk. lehetetlenülésre vonatkozó szabályait rendelik alkalmazni azzal, hogy Önkormányzat a megsemmisült vagy használhatatlanná vált dolgokat, illetve azok maradványait a szerződés megszűnését megelőzően is követelheti.
- 3.10. Kórház köteles az általa átvett ingóságokról minden évben december 31-i fordulónappal az önkormányzat által kiküldött leltárív alapján mennyiségi leltárfelvételt készíteni, és az eszközök hiánytalan meglétét a leltáríveken aláírásával igazolni.

- 3.11. Az Ingatlanrészben Kórház által elhelyezett tárgyakért, eszközökért Önkormányzat felelősséget nem vállal, azokra vonatkozóan a kárveszélyt Kórház viseli.
- 3.12. Kórház kötelessége Önkormányzat Ingatlanra vonatkozó munka- és tűzvédelmi szabályzatok betartása, ill. betartatása. Bármilyen Kórház tevékenységére vonatkozó hatósági előírás megszegéséből keletkezett anyagi kár Kórházra terheli.
- 3.13. Kórház jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás hatályának fennállása alatt az Ingatlanrészen környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat.

Amennyiben ennek ellenére az Ingatlanra megállapodás hatályának fennállása alatt a Kórház vagy vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy tevékenysége nyomán környezeti károsodást szenved, Kórház köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről Önkormányzatot írásban értesíteni.

IV. FIZETÉSI FELTÉTELEK

4.1. Önkormányzat az 1.6. pontban foglalt Szolgáltatások biztosításáért a jelenleg rendelkezésre álló számlák és kimutatások alapján 277.000,- Ft/hó összegű költségterítésre jogosult, amelynek az első havi összegét a Kórház köteles a szerződés aláírásának napján előre elutalni előleghozzájárulásként az Önkormányzat felé. A Kórház a következő aktuális hónap költségterítését az előző hónap utolsó napjáig köteles elutalni. A költségterítési összeg véglegessé válása a havi költségek összegzése után várható. Minden megkezdett hónap költségterítését, ha szükséges emelve, vagy csökkentve, de előre köteles a Kórház utalni az előző havi költségek ismeretében a megkezdett hónapot megelőző hónap utolsó napjáig.

Felek rögzítik, hogy a jelen pontban meghatározott költségterítés átalányösszeg, mely mindig az az Önkormányzat 1.6. pontban foglalt szolgáltatások nyújtásával kapcsolatos előző elszámolás óta eltelt félév – *első alkalommal a szerződés hatályba lépését megelőző 6 hónap* – költségeinek figyelembevételével kerül kiszámításra a fix költségek figyelembevételével.

A 2.1. pontban meghatározott feltétel bekövetkezése esetén Önkormányzat költségterítésre, a részbeni megszűnéstől kezdve, a jelen pontban meghatározott költségterítés megszűnt szolgáltatásra vonatkozó részével csökkentett mértékével lesz jogosult.

4.2. Kórház a 4.1. pontban rögzített átalányösszegű költségterítést első alkalommal a jelen szerződés aláírását követően azonnal előlegként, jelen szerződés alapján az Önkormányzat bankszámlaszámára történő utalással köteles teljesíteni, melyből az Önkormányzat az adott hónap költségterítésére fordít. A következő esedékes hónap előlegét a Kórház az esedékes hónap megkezdése előtti utolsó napon köteles előre az Önkormányzat számlájára átutalni.

4.3. A Kórház által az adott hónapok költségének teljesítése céljából előre elutalt költségterítés összegével az Önkormányzat havonta tételesen elszámol a Kórház felé.

4.4. Önkormányzatot az 1.6. pont l) foglalt Szolgáltatás biztosításáért költségterítés illeti meg. A költségterítés mértéke a fogyóanyag számlával igazolt összege.

A fogyóanyag megrendeléseket jelen szerződés kapcsolattartója jogosult adni igény szerinti rendszerességgel, de legfeljebb havi egy alkalommal.

4.5. Az Önkormányzat az előre nem tervezhető és időközben felmerülő, de a Kórház által jóváhagyott megrendelés teljesítését követően jogosult a költségekről számlát kiállítani legfeljebb havonta egy alkalommal, melyet Kórház 15 napos fizetési határidővel átutalással fizet meg Önkormányzat részére.

4.6. Felek az 4.1. pontban meghatározott költségterítés mértékét félévente (minden év január 15., július 15. napján, első alkalommal 2024. január 15. napján) felülvizsgálják.

Jelen pont szerinti felülvizsgálat keretében, Önkormányzat az 1. bekezdésben meghatározott határidőig megküldi Kórház részére az 1.6. pont szerinti Szolgáltatások nyújtásával kapcsolatos, utolsó elszámolás óta (az első elszámoláskor a jelen szerződés hatálybalépésétől) keletkezett költségeit igazoló számlákat, valamint költségkiszámlát (a továbbiakban: **Költségkimutatás**). A Költségkimutatáshoz szükséges azon adatok körét melyekkel Kórház rendelkezik, Kórház az 1. bekezdésben megjelölt határidőt megelőző hónap utolsó napjáig megküldi Önkormányzat részére. Amennyiben Kórház az adatokat határidőben nem küldi meg, úgy Önkormányzat az utolsó Kórház által megküldött adatok alapján számítja ki a Költségkimutatást.

Kórház a Költségkimutatás kézhezvételétől számított 15 napon belül nyilatkozik, a Költségkimutatás összegének jóváhagyásáról. Amennyiben Kórház a Költségkimutatást jóváhagyja, vagy annak jóváhagyásáról a jelen bekezdés szerinti határidőben nem nyilatkozik, úgy Önkormányzat elszámoló számlát állít ki. Amennyiben Kórház a Költségkimutatást vitatja, úgy nyilatkozatához köteles csatolni az Önkormányzattól eltérő számításának módját és eredményét és – *amennyiben korábban nem csatolta* – a birtokában lévő, Költségkimutatás elkészítéséhez szükséges adatokat. Önkormányzat addig nem állíthat ki elszámoló számlát, amíg Felek a költségekben meg nem állapodnak. Önkormányzat a féléves elszámolásra vonatkozó megállapodásig az előző félévre meghatározott átalányösszegű költségtérítésről állít ki számlát.

4.7. Amennyiben az elszámoló számla alapján Kórháznak további fizetési kötelezettsége keletkezik, úgy Kórház a különbözetet az elszámoló számla kézhezvételétől számított 15 napon belül az elszámoló számlán megjelölt bankszámlaszámra átutalás útján fizeti meg. Amennyiben az elszámoló számla alapján – Kórház túlfizetése nyomán – Önkormányzatnak keletkezne fizetési kötelezettsége, úgy Önkormányzat az elszámoló számla kiállításától számított 15 napon belül Kórház Magyar Államkincstárnál vezetett 10044001-00333135-00000000 számú bankszámlájára átutalás útján fizeti meg.

4.8. Számlát az Önkormányzat a 4400 Nyíregyháza, Szent István u. 68. szám alatti székhelyre küldheti meg postai úton, illetve elektronikus számla esetén a szamlafogadas@szszbmk.hu emailcímmre.

4.9. Fizetési késedelem esetén Felek a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosultak, melynek mértéke a Ptk.-ban szereplő mérték.

V. ÖNKORMÁNYZAT ÁLTAL ELŐLEGEZETT KÖLTSÉGEK MEGTÉRÍTÉSE

5.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az 1.6. pont szerinti Szolgáltatások 2023. július 1. napja és a jelen szerződés mindkét fél általi aláírásának napja között történő biztosításával összefüggő költségeiről a IV. ponttól eltérően, az V. pont szerint számolnak el.

5.2. Önkormányzat 5.1. pont szerinti költségeinek – Kórház által jóváhagyott – kimutatása jelen megállapodás 5. sz. mellékletét képezi.

5.3. Önkormányzat 5. sz. melléklet szerinti költségkimutatás részletezett költségeiről számlát állít ki. Kórház az 5.1. pont szerinti költségtérítést, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül, az azon feltüntetett bankszámlaszámra történő átutalás útján köteles kifizetni.

VI. KAPCSOLATTARTÁS

6.1. Felek a szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. A szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesülését akadályozó körülményről Felek a lehető legrövidebb időn belül kötelesek egymást tájékoztatni.

Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről:

Név: *dr. Péter Zoltán*
Tel.: *30/998-9029*
E-mail: *polgarmester@kantorianosi.hu*

Kapcsolattartó a Kórház részéről:

Név: *Molnárné Tóth Magdolna Vármegyei Védőnői Szolgálat*
Osztályvezetője
Tel.: *70/408-9443*
E-mail: *molnarne.toth.magdolna@szszbmk.hu*

6.2. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást és ennek elmaradásáért felelősséggel tartoznak. Bármelyik fél kapcsolattartója részéről megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyben történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

VII. TITOKTARTÁS, ADATVÉDELEM

- 7.1. Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – *így különösen az Infotv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek* – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartói adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.
- 7.2. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át, különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés a Kórház által végzett, Preambulum szerinti közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek a Kórház közfeladatot ellátó szerv jogállásából fakadóan az Infotv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

VIII. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

8.1. Jelen megállapodás megszűnik:

- a. A Preambulumban meghatározott közfeladat megszűnésével;
- b. Közös megegyezéssel;
- c. a Kórház jogutód nélküli megszűnésével;
- d. Rendkívüli felmondással;
- e. jogszabályban meghatározott egyéb esetben;

8.2. Jelen szerződést bármelyik fél jogosult indoklás nélkül, írásbeli, egyoldalú jognyilatkozatával, 60 napos felmondási idő betartásával megszüntetni (rendes felmondás).

8.3. Önkormányzat jelen megállapodást egyoldalú, írásbeli jognyilatkozatával jogosult azonnali hatállyal megszüntetni (rendkívüli felmondás) az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglalt esetben. Kórház jelen megállapodást egyoldalú, írásbeli jognyilatkozatával jogosult azonnali hatállyal megszüntetni (rendkívüli felmondás) a szolgáltatások biztosítására vonatkozó rendelkezések tekintetében (szolgáltatások, fizetési feltételek) részlegesen, különösen, de nem kizárólag abban az esetben, amennyiben a szolgáltatás nyújtását már nem az Önkormányzat vállalja vagy a védőnői ellátás átszervezése következtében a védőnői szolgálat átmenetileg vagy tartósan szüneteltetésre vagy megszüntetésre kerül.

8.4. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén egymással elszámolnak és – a Preambulumban megjelölt közfeladat Kórház általi ellátásáig – Önkormányzat az Ingatlanrész és Ingóságok ingyenes használatát az Aetv. 23. § (5) bekezdése alapján a megállapodás megszűnését követően is biztosítja Kórház részére.

8.5. Jelen megállapodás megszűnése esetén az Ingatlan üzemeltetési költségeinek – *tényleges használat szerinti* – megosztásáról Felek – jelen megállapodás megszűnésének napjától kezdődően – külön megállapodást kötnek.

IX. VEGYES RENDELKEZÉSEK

9.1. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Nvtv. alapján átlátható szervezetnek minősülnek és kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben erre vonatkozóan változás következik be, azt haladéktalanul a másik fél részére bejelentik.

9.2. Kórház nyilatkozta, hogy vállalja, hogy

- a. a jelen megállapodásban vagy jogszabályban esetlegesen előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
- b. az Ingatlanrészt, illetve Ingóságokat jelen megállapodásban foglaltaknak és az Önkormányzat rendelkezéseinek, valamint a Preambulumban megjelölt célnak megfelelően használja;
- c. az Ingatlanrész, illetve Ingóságok hasznosításában – a Kórházzal közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

9.3. Felek között a jelen szerződés tárgyát képező bármilyen ügy kapcsán felmerülő vita esetén a felek kölcsönösen megegyeznek abban, hogy tárgyalásokat kezdenek a békés rendezés érdekében. Abban az esetben, ha a Felek nem tudnak írásos megegyezésre jutni, a jogvita esetére Felek kikötik a Nyíregyházi Törvényszék,

illetve a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

9.4. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó mindenkor kötelező rendelkezések az irányadóak.

9.5. Jelen megállapodás 6 példányban jön létre melyből egyenlő részben illetik meg a példányszámok a Feleket

Felek a szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írják alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: *Ingyenes használatba adott ingatlan/ingatlanrészek adatai;*
2. számú melléklet: *Leltárfelvételei jegyzőkönyv;*
3. számú melléklet: *Ingóságok tényleges tulajdonosainak Ingóságok ingyenes használatba adásához való hozzájárulásai;*
4. számú melléklet: *Önkormányzat 2023. július 1. napja óta keletkező költségeinek kimutatása*

Kelt:

Kántorjánosi Község Önkormányzata
használatba adó
képviselőként
dr. Péter Zoltán polgármester

Szabolcs-Szatmár-Bereg
Vármegyei Oktatókórház
használatba vevő
képviselőként
Dr. Szűcs Attila főigazgató

Szakmai ellenjegyzés: _____

Pénzügyi ellenjegyzés: _____

Jogi ellenjegyzés:

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi a testületi tagokat, hogy van-e valami, amit szeretnének bejelenteni, vagy mondani az előterjesztések megtárgyalását követően.

Rácz Istvánné képviselő jelzi, hogy ő szeretne polgármester úrtól tájékoztatást kérni a 2023. október 31-ei ülésen elhangzottakkal kapcsolatban. Elmondja, hogy emlékezete szerint az utolsó napirendi pontot követően, azaz a szociális célú tűzifa kiszállításának sorsolását követően polgármester úr tájékoztatta a testületet, hogy kiveszi a napirendi pontok közül a védőnői feladatellátására vonatkozó előterjesztés megtárgyalását, és elmondta, hogy a következő ülésen kerül megtárgyalásra. Aztán a Helyi Választási Bizottság tagjait is megbeszélte a testület, még Opre Miklósról volt szó. A végén került arra sor, hogy Pályiék megkeresték polgármester urat, hogy terjeszkedni akarnak és a régi orvosi rendelőt szeretnék igénybe venni. Emlékszem, hogy megkérdeztem, hogy szükséges-e kiadni, és polgármester úr és jegyző nő is azt a választ adta, hogy igen, mert üresen áll, és ennek a bérbeadása további nagyjából 70.000 Ft bevételt jelent az Önkormányzatnak és minden forintba szüksége van az Önkormányzatnak. Elmondja, hogy ezután ő javasolta, hogy polgármester úr ezügyben beszéljen doktor úrral.

dr. Péter Zoltán polgármester közbe szól, hogy ez megtörtént, beszélt doktor úrral.

Rácz Istvánné képviselő szeretné folytatni a mondandóját, ezért polgármester úr szót ad ismét. Elmondja, hogy ő akkor azt is hozzátette, hogy mi van akkor, ha a doktor kifizeti ezt a bérleti díjat. Elmondja, hogy neki nem is ezzel van a baja, hanem elolvasta az önkormányzat honlapján a jegyzőkönyvet a napirenddel kapcsolatban, mivel szerinte ez nem napirendi pont volt.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy ugyanilyen napirendi kiegészítésként volt felvéve a régi orvosi rendelő bérbeadásának megtárgyalása a testületi ülés kezdetén, az előzetesen kiküldött napirendi pontok közé való felvételként, mint most a védőnői feladatellátásra vonatkozó előterjesztés.

Rácz Istvánné képviselő elmondja, hogy ő arra nem emlékszik, hogy a védőnői előterjesztés lett felcserélve valamivel. Elmondja ismét, hogy ő erre emlékszik, és ezért kér tájékoztatást polgármester úrtól. Elmondja, hogy arra ő nem emlékszik, hogy akár a bérlőről, akár a bérleti díjról, vagy a bérleti időtartamról szavazatot volna a testület.

Makó Beáta jegyző szót kér, és elmondja, hogy törvényesen napirendi kiegészítésként került felvételre a bérbeadásra irányuló előterjesztés, szóbeli előterjesztésként. Elmondja, hogy az akkori testületi ülésre behozta a Pályi-

Wood Kft. aktáját is, amelyben már előzetesen a pénzügyessel kiszámoltatta, mennyi lenne a jövő évi bérleti díj, és ezt ismertette a testülettel, ahogy most képviselő asszony is említette, nagyjából 70.000 Ft a kiszámolt bérleti díj volt említve.

Makó Beáta jegyző elhagyja a helyiséget.

dr. Péter Zoltán polgármester átveszi a szót, és elmondja, hogy szóbeli előterjesztés volt, napirendi kiegészítésként került felvételre ennek a bérbeadásnak a megtárgyalása, ugyanígy, ahogy most is fel lett véve egy napirendi pont kiegészítésként, és akkor az a négy itt lévő képviselő megszavazta ezt. Elmondja, hogy eleve azért lett felvéve napirendre, mert kérte a jelenlegi bérlő, azaz a Pályi Wood Kft. képviselője a helyiség bérletét, tehát ismert volt a bérlő. Ismertette mindent ismert tény, ami a jegyzőkönyvbe meg lett fogalmazva, vagyis ismert volt a testület előtt, hogy jelenleg is bérelnék egy részt az ingatlanba, ismertette lett, hogy bérelnének még egy helyiséget, és ismertette lett az kiszámolt bérleti díj összege. Azt is elmondta az előterjesztés ismertetésénél, hogy ez a két bérleti díjből befolyt összeg nagyjából egymillió forintot tesz ki évente az Önkormányzatnak, és ezért is van rá nagy szükség.

Szűcsné Tóth Tímea képviselő asszony is szót kér, és elmondja, hogy neki is ezzel kapcsolatban lenne felvetése. Véleménye szerint doktor úrnak a pihenése a bérleti szerződés megkötésével zavarva lesz. Elmondja, hogy ő nem szokott járni abba a boltba, amelyet a Pályi-Wood üzemeltet, talán egyszer járt benne. Felvetődött, hogy doktor úr már csak nyolcvan éves a feleségével együtt és nem biztos, hogy a pihenésének ez jól tesz, hogy ott üzemel egy ilyen bolt, ami már állítólag kocsmaként is üzemel.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy ez így nem igaz. Doktor úr írt egy papírt a hivatalba, hogy szeretné megszüntetni ezt a bolti tevékenységet, mert ő nem tud kiállni a kocsijával a bolt miatt.

Szűcsné Tóth Tímea képviselő megkérdezi, hogy ez a levél miért nem lett a képviselő-testület elé beterjesztve.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy ez egy panasz, ami kivizsgálásra kerül, viszont ez a panasz azután érkezett doktor úrtól be, miután közölte vele, hogy kiadásra kerül a helyiség szomszéd része. Elmondja, hogy ezen beszélgetésnél doktor úr további viselkedését inkább nem is részletezi a testület előtt. Három éve működik ott ez a bolt, eddig semmilyen panasz senkitől nem érkezett a Hivatalhoz ez ügyben, csak most doktor úrtól.

Szűcsné Tóth Tímea képviselő elmondja, hogy abba is bele kell gondolni, hogy idős már doktor úr, alig csoszog, és ezáltal a döntés által ha doktor úr elmegy, akkor a falunak nem lesz ellátása. Elmondja, hogy ide senki nem fog jönni Kántorjánosiba orvosnak.

Makó Beáta jegyző visszatér a helyiségbe.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi képviselő asszonyt, hogy kérdezett már meg orvost, hogy jönne e orvosnak ide Kántorjánosiba?

Szűcsné Tóth Tímea képviselő elmondja, hogy nem kérdezett meg senkit, de feltételezi.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy akkor véleménye szerint ne hozzunk olyan ítéletet, ami meg sem született, de az biztos, hogy addig biztos nem lesz orvos, amíg nem jön egy másik, ha elmegy. Megkérdezi jegyző nőt, hogy mióta üzemel ez a zöldséges ezen a helyen.

Makó Beáta jegyző elmondja, hogy 2021. óta.

Szepesi Gábor képviselő elmondja, hogy nem ez a probléma, hogy mióta üzemel, semmi probléma nincs szerinte sem a bolttal a részéről sem, gratulál is Pályiéknek, hogy ilyen ügyesen beindították azt a boltot, igen jól menedzseltek, és nyilván a forgalma is olyan, azért akarnak terjeszkedni, meg azért, mert bejött egy újrendelet és nagyobb négyzetméterrel kell rendelkezni egy üzlethelyiségnek. Nincs ezzel semmi gond és csinálják is tovább ezt a vállalkozást. Hiszen a falunak is az a jó, ha minél több vállalkozó van. Elmondja, hogy ő inkább azt a régi hagyományt akarná idézni, hogy egy üzlet akkor jó, ha ott minden fél meg van elégedve. Ebbe az üzletbe szerinte három fél van, Pályi Robi, az Önkormányzat és doktor úr. Elmondja, hogy véleménye szerint Pályi Robi és az önkormányzat elégedett, de doktor úr biztosan nincs megelégedve. Szerinte doktor úrnak nem is azzal van a baja, hogy ez a bolt működik, szerinte ezt hagyná is, hogy működjön, bár egyetért Szűcsné Tóth Tímea képviselővel, hogy majdnem kocsmá lett, de az ember ha elautózik délután, akkor ott bizony azt látja, hogy az emberek a kerítés és a bejárat között nyugodtan iszogatnak. Tehát mondhatni egy kocsmá és van az az aranymondás, hogy ahol bevétel van, ott kiadásnak is kell lenni. Tehát valahová biztosan eljárnak a bevitt folyadékot ki is adni. De az igazi dolog az, hogy kiadhatja ezt az önkormányzat nyilván, de amikor kiakarta adni, akkor meg kellett volna hívni doktor urat is, hogy ő nem e akarja kivenni.

Szűcsné Tóth Tímea képviselő elmondja, hogy doktor úrnak ez a fal a szolgálati lakásával egyenértékű.

Szepesi Gábor képviselő reagálva elmondja, hogy egy fal választja el, egy fal van ott és egy ajtó. Elmondja, hogy ő úgy gondolta, hogy ez az orvos 53 évet lehúzott ebbe a faluba, lehet szidni, lehet rá mondani sok mindent, hogy öreg már, meg ilyen, meg olyan, de mégis elérhető éjjel nappal a faluban és úgy gondolja, hogy a falu lakossága nyugodtan van, hogy van egy orvos, aki bármikor elérhető, éjszaka is. De úgy gondolja, hogy 53 év után jár neki annyi nyugalom, hogy ha már nem is ingyen, de ugyanúgy fel kell tenni neki a kérdést, hogy doktor úr, ennyit kapunk ezért a rendelőjért, doktor úr fizeti, ad e többet, hogy legalább adjuk meg neki ezt a lehetőséget ennyi év után. Ebből a döntésből doktor úr ki lett hagyva, elmondja, hogy úgy gondolja, hogy nem lett megadva doktor úrnak az a lehetőség, hogy bejöjjön ide és azt mondja, hogy ő nem hetvenezret, hanem százezret ad az önkormányzatnak a bérleményért.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy doktor úr nem érkezett be ilyen szándékkal a Hivatalba. Elmondja, hogy ő elmondta doktor úrnak 11.13-án, hogy Pályi Robiék szeretnék bővíteni az üzlethelyiségüket, és a jelenlegi bérlemény melletti részt is, ami a váró mellett van szeretnék kivenni. Elmondja, hogy akkor most elmondja a testületnek, hogy mi történt ezen a beszélgetés során. Elmondja, hogy doktor úr közölte több közmunkás előtt ott, hogy „ezt neked” (feltette a középső ujját), majd azt mondta, hogy elég sok tisztelője van a faluba és ha kell, akkor megvereti, de így is úgy is perre megy az önkormányzattal, majd ezek után elhajtott az autójával. Majd szerdán hozta ezt a levelet. Eddig nem zavarta ez a bolt, ha zavarta, eddig miért nem hozta, vagy miért nem mondta eddig a testület, hogy doktor urat zavarja ez az üzlet. Miért pont most zavarja, amikor jött egy jelentkező, aki szeretne bérbe venni, lenne ebből is bevétele az önkormányzatnak. Folytatja, hogy amikor szerdán behozta doktor úr ezt a levelet... közben megkéri a jegyzőt, hogy hozza be ezt az említett levelet.

Makó Beáta jegyző elhagyja a helyiséget.

dr. Péter Zoltán polgármester folytatja a mondandóját. Behozta a levelet a Hivatalba, hogy iktassuk be. Elmondja, hogy elolvasta, majd oda adta a kolléganőnek, hogy iktassa be és akkor folytatódott a hétfői történet elég csúnya dolgokról. Doktor úr azt mondta, hogy egyszer hazamentem valahonnan 6 évesen, és közöltem a nagymamával, hogy mit főztél te k...a. Ekkor megkérdeztem doktor urat, hogy honnan tudja, hogy ez így történt, ott volt nálunk? Doktor úr azt mondta, hogy igen, ott ült az ajtó mögött, majd rá nézett polgármester úr és azt mondta a nagymamának, hogy kérdeztem valamit válaszoljál. Ezután a történet után felhívtam az édesanyámat és megkérdeztem, hogy történt e ilyen eset. Az édesanyám elmondta, hogy ilyen soha nem történt. A doktor úrral folytatott beszélgetés azzal folytatódott, hogy megkérdeztem tőle, hogy ezt érdemeltem, hogy ezt csinálja és így viselkedjen velem ennyi ember előtt és hogy megfenyegessen. Ezután doktor úr azt közölte, hogy ez a legkevesebb, ha elmondaná, hogy mit gondol rólam az még durvább lenne. Majd beintett még háromszor és elment, mint egy hatéves gyerek.

Szepesi Gábor képviselő elmondja, hogy ő nem volt ott.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy voltak ott elég sokan.

Szepesi Gábor képviselő elmondja, hogy a képviselők közül nem volt ott senki és ehhez nem tud mit szólni, de továbbra is csak azt tudja elmondani, hogy ha így maradna a dolog, ahogy most van kiadva a váró rész, ez nem zavarja doktor urat. Doktor urat az zavarja, hogy lehúzott 53 évet ebben a faluban és egy bejárati ajtó fogja majd csak elválasztani száz akárhány embertől, annak a zajától, az árunak a rakodásától. Elmondja, hogy úgy gondolja, hogy 52 évig szolgálta a falut, hogy lehet nem hangzott volna el ez a polgármester úr által említett beszélgetés így, ha megtörtént, hogy ha kap a múltkor testületi ülésre egy meghívót, hogy a rendelő helyiséget ki szeretné adni az önkormányzat, és jelenjen meg és mondja el a véleményét és hogy őt érdekli e, és hogy ő mennyit ad. Pályiék adnak mondjuk hetvenet, ő meg lehet adott volna százat, de akkor érdekelt lett volna benne. De a képviselő-testület sem tudott róla, hogy ez napirendi ponton lesz, mivel az előzetes meghívón nem szerepelt. Így doktor urat sem lehet hibáztatni, hogy ő nem tudta kifejtetni a véleményét, hogy ő hogy állna ehhez a bérleti díjhoz. Elmondja, hogy ő ezt nem tartja helyesnek, mindamellett, hogy nyilván abból amit beszél kiderül, hogy inkább a doktor úr felé húz ebben a témában, annak ellenére, hogy Pályi Robiékkel sincs semmi baja, sőt lehetőséget kell nekik adni, hogy az üzletüket csinálhassák tovább egy arra megfelelő helyiségbe, mert most hiába bővíti errefelé a rendelőbe, mert amilyen ügyesen csinálják, amilyen nagy a forgalmuk, az is kevés lesz nekik. Megkérdezi, hogy a következő lépés az lesz akkor, hogy bemennek a lakásba?

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy képviselő úr fikciókról beszél.

Szepesi Gábor képviselő elmondja, hogy nem, mivel tény, hogy ügyesen csinálják a boltot, nő a boltnak a forgalma, és akkor terjeszkedni kell, mert nyilván minél több árut akarnak forgalmazni.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, ha majd tovább akar terjeszkedni, akkor lehet elmegy egy másik boltba, ha talál magának, de most ezt kérte tőlünk.

Szepesi Gábor képviselő elmondja, hogy kérheti, de miért nem csinált a testület ebből egy meghallgatást, és aki többet ad érte, lett volna a helyiség azé.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi, hogy ezt úgy gondolja képviselő úr, hogy licitálva?

Szepesi Gábor képviselő válasza az, hogy igen.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi, hogy és ha doktor úr kiveszi, aztán két hónap múlva azt mondja, hogy tovább nem kell, miután Pályiék kiköltöztek belőle, akkor mit csinál a testület.

Rostás Gusztáv képviselő megszólal, hogy ez is egy fikció lehet.

Szepesi Gábor képviselő elmondja, hogy nem hiszi, hogy egy orvost végzett ember, aki 53 éve itt él a faluba, kihasználná ezt a helyzetet és azt mondaná egy hónap múlva, hogy nem kéri.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy ő sok mindent nem hitt, hogy megtörténik, mégis megtörtént.

Szepesi Gábor képviselő elmondja, hogy ez mind a jövő, de ezt is ki lehet védeni, hogy bele kell írni a szerződésbe, hogy nem határozatlan, hanem határozott időtartamú.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi a képviselőtől, hogy és hány évig írjuk határozottra a szerződést.

Szepesi Gábor képviselő elmondja, hogy azt egyedül a jó isten tudja, hogy kilépnek e ebből az irodából, és azt is csak a jó isten tudja, hogy a doktor úr meddig fog még élni. Tehát akkor mondjuk írjunk két évre, és ha esetleg időközben doktor úr elmegy, akkor nyilván tárgytalan lesz a szerződés, mert a felesége sem fog itt maradni egyedül.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy kivált, ha másik orvos jön és kell a szolgálati lakás.

Szűcsné Tóth Tímea képviselő megjegyzi, hogy ez is csak fikció.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy folyamatosan csak fikciókról beszél a testület.

Szepesi Gábor képviselő elmondja, hogy először lássuk azt, hogy ide leült egy orvos, és azt mondja, hogy ő elsejétől itt akar praktizálni.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy ez megint fikció, egy olyan fikció, ami nem is lehetséges, mivel jelenleg ez a praxis működik, így nem lehet átvenni egy másik orvosnak. Elmondja, hogy ez olyan, mintha idejönne most valaki, hogy ő polgármester akar lenni, de nem lehet, mivel jelenleg van polgármester. Van ami meg már megtörtént, és nem fikció.

Szepesi Gábor képviselő elmondja, hogy az egy kőkemény történet, hogy ez az orvos 53 éve van itt éjjel nappal.

dr. Péter Zoltán polgármester helyesel.

Szepesi Gábor képviselő elmondja, hogy ő úgy gondolja, hogy ebbe a dologba bele lehetne vinni egy kis emberséges oldalt, hogy megérdemli, hogy nyugodtan töltsen a pihenőjét, mert ahogy már az előbb is mondta, lehet doktor úrra mondani mindent, de ez az orvos még most is képes még éjszaka is kimenni a betegekhez. Lehet kicsit csoszogósabban, de úgy gondolja, hogy bármikor lecserélné a saját agyát doktor úrnak a tudományos agyára. Érdekléte kellett volna tenni doktor urat abban, hogy részt tudjon venni ezen a bérleti megbeszélésen és győzött volna az, aki többet adott volna érte.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület évek óta ingyen biztosította számára azt a régi rendelőt, már a működési engedély megszüntetése után is, és jól is tette ezt a testület, mivel sajnos volt akit kezeljen benne. De a mai gazdasági helyzetbe, ha jött egy megkeresés egy üres helyiség iránt, hogy bérbe vennék és még fizetnének is érte, nem elhanyagolható.

Szepesi Gábor képviselő elmondja ismét, hogy lehet doktor úr többet adna érte.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy ebben az esetben már van egy testületi határozat.

Szűcsné Tóth Tímea képviselő megkérdezi, hogy mennyi időre szól ez a bérleti szerződés.

Makó Beáta jegyző megnézi és elmondja, hogy az előző bérleti szerződéséhez igazítva 2026. november 30. napjáig szólna ez a szerződés.

Szűcsné Tóth Tímea képviselő megkérdezi, hogy mi van akkor, ha időközben becsődöl a bolt.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy akkor nyilván nem fognak akkor ott lenni.

Szepesi Gábor képviselő hozzáfűzi, hogy ez is olyan, hogy egy bolt is a mai helyzetben máról holnapra becsődölhet.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy ha doktor úr erre a részre fizetne százat, az önkormányzat mínuszba lenne ötvenezer forinttal, mivel akkor Pályiék már az első részt sem fizetnék.

Szepesi Gábor képviselő megkérdezi hogy miért, mivel most mondta polgármester úr, hogy fizetnek nyolcvanezret.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy a jelenlegi bérleményért fizetnek kb. nyolcvanezret és a másik helyiség bérleti díja is ennyi.

Makó Beáta jegyző elmondja, hogy jövő évtől, ha mindkét helyiséget Pályiék bérlik, az havonta az önkormányzatnak 160.000 Ft.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy így van, azaz évi kétmillió forint, ami nagyon sok ennek a kis önkormányzatnak.

Szepesi Gábor képviselő elmondja hogy nincs is ezzel baj, mert a jelenlegi várórész bérletével nincs is baja doktor úrnak, ahogy ő beszélt, tájékozódott tőle. Elmondja, hogy ő bár nem volt a boltban és valószínűleg nem is fog menni. A rendelő rész bérlésével van baja doktor úrnak.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi, hogy a rendelő rész bérlésével mi a baja doktor úrnak. Még ha azt is kiadja az önkormányzat, még mindig van egy helyiség, ami elvlasztja a doktor úrnak biztosított szolgálati lakást.

Szepesi Gábor és Szűcsné Tóth Tímea képviselő hozzáfűzik, hogy az is tele van már pakolva áruval.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy ez nem így van, doktor úr nem a szolgálati lakás szobájából tud bejutni közvetlenül a rendelőbe, mert ott még van egy rész, amiben van még egy wc, egy raktár, és a raktár után jön ez a régi rendelő. Tehát még elvlasztja egy fal, egy légtér, ami két méteres. Elmondja, hogy ő ezt biztosan tudja, mert amikor Pályi Robiék kivették a helyet, a víz onnan lett hozva, és azt azóta is Pályi Robiék fizetik, tehát a régi rendelő vízhasználatát.

Szepesi Gábor képviselő elmondja, hogy ő ezt nem tudja, de valahogy úgy kellene csinálni, hogy a kecske is jól lakjon és a káposzta is megmaradjon.

Szűcsné Tóth Tímea képviselő megkérdezi, hogy az új orvosi rendelőnél van e szolgálati lakás.

dr. Péter Zoltán polgármester tájékoztatja a képviselőt, hogy nincs szolgálati lakás az új rendelőnél.

Makó Beáta jegyző elmondja, hogy hivatalosan ez a lakás sem lakás, legalábbis a tulajdoni lap tanúsága szerint, ez az egész épület kivett orvosi rendelőként van nyilvántartva. Annak idején nem lett külön megosztva és feltüntetve, tehát doktor úr jelenleg az orvosi rendelőben létesített lakcímet annak idején. Ezt módosítani kell mindenképpen, mivel a jelenlegi szabályozás szerint közintézménybe nem lehet lakcímet létesíteni.

Szepesi Gábor képviselő elmondja, hogy szerinte Pályi Robiéknek sem végleges megoldás ez a bérlés. Javasolja, hogy a képviselő-testület ezt az előterjesztést tárgyalja újra, amiben van egy kis emberség.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy véleménye szerint az is elég emberséges volt, hogy évek óta kiadható lett volna ez az épület, de a testület odaadta ingyenesen doktor úrnak használatra, és ennek ellenére most sem azzal kezdett, hogy kiköltözik, hanem kezdett amivel kezdett. Mondhatta volna azt is, hogy ő is kivenné.

Szűcsné Tóth Tímea képviselő megkérdezi, hogy ez a döntés előtt volt.

dr. Péter Zoltán polgármester válasza az, hogy a döntés után volt. A képviselők által felvetett közös falra elmondja, hogy jelenleg sincs, és ezután sem lesz közös fala a lakásrésznek és a bérleménynek.

Szepesi Gábor képviselő arra kíván reagálni, hogy ingyen lett odaadva a régi rendelő doktor úrnak, mióta az új rendelő megépült, és erre azt hozná fel, hogy abban a nem használt rendelőben ki tudja hány életet mentett meg már az orvos, mert ha valaki rosszul van, az az első gondolata, hogy beül az autójába és megy az orvoshoz a lakásához,

mert tudja, hogy ilyenkor már otthon van és akkor ott a rendelő, ide doktor úr azonnal be tudja vinni a beteget, azonnal tud vizsgálatot csinálni, meg tudja EKG-ni, azzal szembe, hogy azt mondaná a betegnek, hogy még fel kell öltöznie, be kell ülnie az autóba, fel kell mennem a rendelőbe, azt ki kell nyitnia és oda hozzátok fel a beteget. Elmondja, hogy ő ezt tudja felhozni ellenpéldának.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy ezt inkább ne erősítse képviselő úr, hogy az a régi rendelő még működik, ez csak több gondot okozna, mint sikert.

Szepesi Gábor képviselő elmondja, hogy ő nem azt mondja, hogy ez minden naposan működik, de arra biztosan alkalmas, hogy

dr. Péter Zoltán polgármester leállítja képviselő urat, hogy ezt inkább ne feszegetse.

Szepesi Gábor képviselő elmondja, hogy nincs működési engedélye annak a régi rendelőnek, ezt aláírja, de ki a francot érdekli, hogy van e működési engedélye vagy nincs, ha egy élet mentéséről van szó.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi képviselő urat, hogy doktor úr átvitte a lakásán keresztül a rendelőbe a beteget az elmúlt években? Elmondja, hogy véleménye szerint senki nem ment oda emiatt. Elmondja, hogy ő volt ebben a részben többször is, mikor például a villanyórát szerelték fel a Pályiék bérlete kapcsán, hogy külön óra legyen, az a rész akkor is egy lomtár volt. Elmondja, hogy véleménye szerint az azóta is egy lomtár. Elmondja, ha valaki rosszul van, akkor nem doktor urat fogja legelőször hívni, hanem a 112-t.

Szepesi Gábor képviselő elmondja, hogy lehet onnan is pont ő jönne ki, mert még mindig ügyeleteznek is.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy sajnálja is, hogy nyolcvan évesen még mindig dolgozik.

Szepesi Gábor képviselő elmondja, hogy lehet nem az anyagiag miatt dolgozik még mindig, hanem mert ez az élete, ennyire szereti a szakmáját és addig él, amíg ezzel el tudja magát foglalni, mert azért ne felejtse el a testület, hogy érte egy nagy tragédia, meghalt a fia fiatalon és gondolja képviselő úr, hogy azt is így vezeti le, hogy jön megy és használja az eszét. Elmondja, hogy nem hiszi, hogy nyolcvanéves korára nem szedett volna annyit össze, hogy élvezhetné a nyugdíját.

dr. Péter Zoltán polgármester elmondja, hogy ez lehet, hogy így van, nem tudja, de sajnálja, hogy nyolcvanévesen még lótt fut.

Makó Beáta jegyző elmondja, hogy nem tudja mi a szándéka a testületnek ezzel a dologgal, de jelenleg dönteni nem lehet benne, viszont lehet azt csinálni, hogy bármelyik képviselő indítványt nyújt be a következő testületi ülésre. Lehet szóban is indítványozni, de a határozatot írásos formában el kell juttatni a testületi ülést megelőzően. Tehát a határozat-tervezetet kell írásban megfogalmazni, hogy mi a javaslat. Elmondja, hogy lesz még testületi ülés a közmeghallgatás kapcsán, arra be lehet terjeszteni. 10 nappal a testület előtt kell eljuttatni azt a határozat-tervezetet, amiről szeretne döntést indítványozni a képviselők bármelyike.

Szepesi Gábor képviselő elmondja, hogy ő azt indítványozza hogy maradjon az üzlethelyiség ott, ahogy most van. Ha az önkormányzat ki akarja adni, mert szüksége van a pénzre, akkor ha jelentkezik a doktor úr, hallgassa meg mind a kettőt, és adja annak, aki többet ad érte.

Rézműves Csaba képviselő megkérdezi, hogy ha doktor úr nem akar érte fizetni?

Szepesi Gábor képviselő válasza az a kérdésre, hogy akkor legyen a Pályi Robiéké.

Makó Beáta jegyző arra, hogy ezt több képviselő támogatta elmondja, hogy akkor ezt meg kellene fogalmaznia képviselő úrnak, vagy együtt a képviselők, vagy ahogy szeretnék és írásba foglalva a határozat-tervezetet el kell juttatnia részére a testületi ülést megelőzően 10 nappal. Elmondja, hogy nem szükséges előterjesztés, csak magát a döntést kell tervezetbe foglalni, mire irányuljon, mi az indítvány. Megjegyzi, hogy az eddig elmondottak alapján négyen támogatják ezt az indítványt.

Rácz Istvánné képviselő megkérdezi, hogy van e még valakinek valamilyen bejelenteni valója.

A képviselő válasza az, hogy nincs senkinek más bejelenteni valója.

Rácz Istvánné képviselő magához veszi a szót, és elmondja, hogy köszöni szépen polgármester úr és jegyző nő eddigi együttműködését, és bejelenti, hogy a holnapi naptól (2023. november 30. napjával) fel kíván állni a képviselői tagságából, azaz lemond a képviselői mandátumáról. Kéri a testületet, hogy döntését vegye tudomásul. Megkérdezi, hogy kéri e jegyző nő írásban a lemondást.

Makó Beáta jegyző elmondja, hogy igen.

Rácز Istvánné képviselő átadja az írásos lemondó nyilatkozatát.

Makó Beáta jegyző elmondja, hogy sajnálja, hogy képviselő asszony erre a döntésre jutott.

Szepesi Gábor képviselő megkérdezi, miért jutott erre a döntésre képviselő asszony.

Rácз Istvánné képviselő asszony elmondja, hogy méltóságból, részéről.

Makó Beáta jegyző nő megkérdezi a tagokat, hogy tudomásul veszik e ezt a lemondást.

A képviselő-testületi tagok külön határozathozatal nélkül tudomásul veszik, hogy Rácз Istvánné képviselő 2023. november 30. napjával lemond a képviselői mandátumáról.

dr. Péter Zoltán polgármester megkérdezi a tagokat, mikor lenne alkalmas a testületnek a közmeghallgatás időpontja. Elmondja, hogy 18-án lesz egy karácsonyi ünnepség, akkor nem jó az időpont.

Szűcsné Tóth Tímea képviselő javasolja, hogy december 19-én legyen a közmeghallgatás időpontja.

A tagok az időpontot támogatják.

Mivel több napirendi pont nem volt, kérdés hozzászólás nem érkezett, **dr. Péter Zoltán polgármester** bezárja az ülést és megköszöni mindenkinek a munkáját.

dr. Péter Zoltán
polgármester



Makó Beáta
Makó Beáta
jegyző

