

**Kántorjánosi Község Önkormányzat**  
**J e g y z ő j é t ő l**

4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.

Tel/Fax: 06-44/550-017, 06-44/350-222

**KRID: 617833339, 4335KPH**

E-mail: [jegyzo@kantorjanosi.hu](mailto:jegyzo@kantorjanosi.hu)

Web: <http://www.kantorjanosi.hu>



Száma: PH/396-2/2023.

Tárgy: Kántorjánosi, Hodászi út  
házszám-megállapítása

## HATÁROZAT

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 4. § (1)-(2) bekezdésében, továbbá Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 8/2013. (III.27.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazása alapján, a jelenlegi utca, és jelenlegi házszámok helyszíni felülvizsgálatát követően az alábbi házszámok kerülnek az adott területen meghatározásra

### Kántorjánosi,

326. hrsz. alatti ingatlan címe:	Hodászi utca 36.	kivett beépítetlen terület
325. hrsz. alatti ingatlan címe:	Hodászi utca 36/A.	kivett beépítetlen terület
324. hrsz. alatti ingatlan címe:	Hodászi utca 38.	kivett beépítetlen terület
502/4. hrsz. alatti ingatlan címe:	Hodászi utca 1.	kivett beépítetlen terület
501/1. hrsz. alatti ingatlan címe:	Hodászi utca 3/A.	kivett gazdasági épület, udvar
501/2. hrsz. alatti ingatlan címe:	Hodászi utca 3.	kivett lakóház, udvar
486. hrsz. alatti ingatlan címe:	Hodászi utca 7.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
485. hrsz. alatti ingatlan címe:	Hodászi utca 9.	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

Jelen határozat véglegessé válását követően mindenki, akinek az ingatlan lakó-vagy tartózkodási helye, a fentiekben megállapított házszámot köteles használni, ennek megfelelően a régi házszám táblát az újonnan megállapított címre szükséges kicserélni.

Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles ingatlanának fent megjelölt házszámát jelen határozat véglegessé válását követő 30 napon belül kihelyezni az alábbiak szerint:

- a házszámozást a közterületről jól látható táblán feltüntetett számmal kell ellátni,
- a házszám táblát – ha fizikai akadálya nincs – a kaputól jobbra, a házfalra (kerítésre) kell elhelyezni,
- a házszám tábla az ingatlan sorszámán kívül tartalmazhatja a közterület rövidítés nélküli elnevezését is a házszám előtt vagy fölött kiírva,
- az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles az ingatlant (épület, beépítetlen telket) a fentiekben részletezett házszám táblával ellátni és annak tisztántartásáról, láthatóságáról és karbantartásáról gondoskodni,
- a házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Az ingatlan címe az ingatlan-nyilvántartásban, a lakcím a népesség-nyilvántartás rendszerében Hivatalból átvezetésre kerül. A lakcímet és személyi azonosítót tartalmazó kártyát (lakcímkártyát), illetőleg a forgalmi engedélyt kérelemre, jelen határozat bemutatása és a korábbi lakcímkártya, illetve forgalmi engedély egyidejű leadása mellett illetékmentesen a Kormányhivatal kicseréli.

A címváltozást

- a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban a 2006. évi V. törvény 33-34. §-aiban foglaltak alapján 30 napon belül,
- az egyéni vállalkozói igazolványban a 2009. évi CXV. törvény 14. § (1) bekezdés alapján 15 napon belül,
- működési engedélyben a 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés alapján haladéktalanul be kell jelenteni.

Ezek a bejelentések – amennyiben más adatváltozás nem történik – az 1990. évi XCIII. törvény 33. § (2) bekezdés 26.pontja alapján illetékmentesek.

A fenti adatváltozások jelen határozatot be kell mutatni a véglegessé válását követően. Amennyiben az adatváltozás pontosítására, további igazolásra van szükség, úgy ahhoz kérelemre Hatóságom illetékmentesen kiadja.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a rendelkező részben foglaltaknak nem tesz eleget, úgy döntésemmek végrehajtási eljárás keretében szerzek érvényt.

Az eljárás során költség nem keletkezett.

Jogerős határozatommal megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály), hogy az ingatlanok házszámát az ingatlan-nyilvántartási térképen vezesse át.

E határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.), de a Kántorjánosi Polgármesteri Hivatalhoz előterjesztett 5.000 Ft-os illetékkel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

## INDOKLÁS

Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának 252386/2/2023.01.25. összefoglaló határozatában foglaltak alapján hatóságom megállapította, hogy a kántorjánosi 341. hrsz-ú ingatlan telekmegosztási eljárását követően keletkezett a kántorjánosi 341/1. hrsz., 341/2. hrsz.-ú ingatlanok, továbbá a címregiszter adatai alapján a 324., 325. 326. hrsz., a 502/4., 501/1., 501/2., 486., és a 485. hrsz. nem felel meg a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 2. § (1) bekezdésében meghatározottaknak, amely szerint a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
  - a. létesített épület,
  - b. létesített épületen belül található lakás,
  - c. létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
  - a. épületet létesítettek,
  - b. létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található (a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince)
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince

A KCR. 5. § (1) és (2) bekezdése alapján a központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

(1)

- a) az országnevet,
- b) a megye nevét,
- c) a település nevét,
- d) a postai irányítószámot,
- e) ha van, a településrésznevet,
- f) ha van, a kerület megjelölését,
- g) a közterületnevet,
- h) a közterületjellegét,
- i) a házszámot,
- j) ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,
- k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
- l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és
- m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölését.

(2) A központi címregiszter az (1) bekezdésben meghatározott címelemeken túl nyilvántartja

- a) a címkoordinátákat és az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a 8. § (4a.) bekezdésben foglalt eset kivételével,
- b) a címkezelési döntés számát,
- c) valamennyi cím tekintetében az egyedi azonosító kódot,
- d) azt, hogy a bejegyzett adatok telek, épület vagy közterület megjelölését szolgálják.

A házzámrendezés érdekében szükséges eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdésének a) pontja alapján hivatalból indítottam meg.

A helyszíni szemle és a hivatalnál rendelkezésre álló dokumentumok alapján a fenti ingatlanok tekintetében a rendelkező részben részletezett címelemeket állapítottam meg a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házzámozás szabályairól szóló 8/2013. (III.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (2) bekezdésére figyelemmel, azaz az utca bal oldala páratlan, a jobb oldala páros számozást kap.

A házzámnak az ingatlanoknak a vele érintkező közterületre, utcára megállapított sorszámának kell lennie, ezért a Rendeletben rögzítettek figyelembevételével az ingatlanok házzámát a rendelkező részben foglaltak szerint állapítottam meg.

A házzám táblák kitételére vonatkozó kötelezettséget a Rendelet 10. §-ában foglaltak alapján írtam elő.

Jelen határozat egy végleges példányával megkeresem a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatal Földhivatali Főosztályát (4700 Mátészalka, Kölcsey u. 2.) a hatósági döntés ingatlan nyilvántartáson történő átvezetése céljából.

Felhívom figyelmét, hogy a házzámváltozás miatt szükséges az ingatlanban lakók lakcímének (lakcímkártya) és a közszolgáltatóknál vezetett felhasználói, számlázási, címadatok, stb. javítása.

Ennek érdekében a hivatal hatósági bizonyítványt állít ki illetékmentesen a címadatváltozás javításához.

Az eljárás hivatalból került lefolytatásra, így az eljárási költségeket a hivatal viseli.

Határozatomat a Rendeletben biztosított hatáskörömben hoztam.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR. 4. § (1) bekezdése, az Ákr. 16. (1) bekezdés a) pontja, a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házzámozás szabályairól szóló 8/2013. (III.27.) önkormányzati rendeletében határozza meg. A KCR. 8. § (5) bekezdése alapján a címkezeléssel érintett címekeket Kántorjánosi Község Önkormányzatának honlapján, és a hirdetőtábláján tettem közzé úgy, hogy legalább a kifüggesztéstől vagy a közzétételtől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

Az eljárás során a Rendelet, a KCR, valamint az ÁKR. rendelkezéseit alkalmaztam.

A jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 112. §-a, a 116. (1) – (2) bekezdései és a 118. §-a alapján adtam tájékoztatást.

A fellebbezési illeték mértékéről és megfizetésének módjáról az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

**Kántorjánosi, 2023. február 10.**



**Értesül:**

1. érintettek hirdetményi úton (<https://kantorjanosi.asp.lgov.uhu>, Kántorjánosi Község hirdetőtábláján)
2. a földhivatali tulajdoni lap szerinti tulajdonosok
3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal  
Mátészalkai Járási Hivatala Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály  
4700 Mátészalka, Kölcsey u. 2.
4. Irattár
5. A határozat véglegessé válása után az új lakcím átvezetése céljából értesítjük:
  - a. Magyar Posta Zrt. Kántorjánosi Posta 4335 Kántorjánosi, Arany János utca 60.