

**Kántorjánosi Község Önkormányzat
J e g y z ő j é t ő l**

4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.
Tel/Fax: 06-44/550-017, 06-44/350-222
KRID: 617833339, 4335KPH
E-mail: jegyzo@kantorjanosi.hu
Web: <http://www.kantorjanosi.hu>



Száma: PH/1988-2/2024.

Tárgy: Kántorjánosi, Dózsa György utca
házszám-megállapítása

H A T Á R O Z A T

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 4. § (1)-(2) bekezdésében, továbbá Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 8/2013. (III.27.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazása alapján, a jelenlegi utca, és jelenlegi házszámok helyszíni felülvizsgálatát követően az alábbi házszámok kerülnek az adott területen meghatározásra

Kántorjánosi,

170/1 hrsz. alatti ingatlan címe:	Dózsa György utca 2. (tulajdoni lapon Dózsa György utca 170/1. hrsz. felülvizsgálat alatt)	kivett lakóház, udvar
176/2. hrsz. alatti ingatlan címe:	Dózsa György utca 16/A. (tulajdoni lapon Dózsa György utca felülvizsgálat alatt.)	kivett beépítetlen terület
177/2. hrsz. alatti ingatlan címe:	Dózsa György utca 18/A. (tulajdoni lap nem tartalmaz számozást)	kivett beépítetlen terület
183/2. hrsz. alatti ingatlan címe:	Dózsa György utca 22/A. (tulajdoni lapon Dózsa György utca 183/2. hrsz., felülvizsgálat alatt.)	kivett lakóház, udvar
185. hrsz. alatti ingatlan címe:	Dózsa György utca 24. (tulajdoni lap nem tartalmaz számozást)	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
184. hrsz. alatti ingatlan címe:	Dózsa György utca 24/A. (tulajdoni lapon Dózsa György utca 24.)	kivett beépítetlen terület
210/1. hrsz. alatti ingatlan címe:	Dózsa György utca 44. (tulajdoni lapon Dózsa György utca 44-1., felülvizsgálat alatt)	kivett gazdasági épület, udvar, vegyes élelmiszer, iparcikk kis és nagykereskedelem
210/2. hrsz. alatti ingatlan címe:	Dózsa György utca 44/A. (tulajdoni lapon Dózsa György utca 44-2., felülvizsgálat alatt)	kivett beépítetlen terület
168/1. hrsz. alatti ingatlan címe:	Dózsa György utca 1/A. (tulajdoni lapon Dózsa György utca 168/1. hrsz. felülvizsgálat alatt)	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, garázs
165/2. hrsz. alatti ingatlan címe:	Dózsa György utca 5/A. (tulajdoni lapon Dózsa György utca 5--2. felülvizsgálat alatt)	kivett beépítetlen terület
158/1. hrsz. alatti ingatlan címe:	Dózsa György utca 15. (tulajdoni lapon Dózsa György utca 15--1. felülvizsgálat alatt)	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
155/2. hrsz. alatti ingatlan címe:	Dózsa György utca 19/A. (tulajdoni lapon Dózsa György utca, felülvizsgálat alatt)	kivett lakóház, udvar

128. hrsz. alatti ingatlan címe:	Dózsa György utca 53. (tulajdoni lapon Dózsa György utca 53--2. felülvizsgálat alatt)	kivett lakóház, udvar
124. hrsz. alatti ingatlan címe:	Dózsa György utca 57. (tulajdoni lapon Dózsa György utca 57--2. felülvizsgálat alatt)	kivett lakóház, udvar, gazdasági épület
120/4. hrsz. alatti ingatlan címe:	Dózsa György utca 63. (tulajdoni lapon Dózsa György utca 120/4. hrsz. felülvizsgálat alatt)	kivett beépítetlen terület
119/2. hrsz. alatti ingatlan címe:	Dózsa György utca 67. (tulajdoni lapon Dózsa György utca 119/2. hrsz. felülvizsgálat alatt)	kivett beépítetlen terület

Jelen határozat véglegessé válását követően mindenki, akinek az ingatlan lakó-vagy tartózkodási helye, a fentiekben megállapított házszámot köteles használni, ennek megfelelően a régi házszám táblát az újonnan megállapított címre szükséges kicserélni.

Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles ingatlanának fent megjelölt házszámát jelen határozat véglegessé válását követő 30 napon belül kihelyezni az alábbiak szerint:

- a házszámozást a közterületről jól látható táblán feltüntetett számmal kell ellátni,
- a házszám táblát – ha fizikai akadálya nincs – a kaputól jobbra, a házfalra (kerítésre) kell elhelyezni,
- a házszám tábla az ingatlan sorszámán kívül tartalmazhatja a közterület rövidítés nélküli elnevezését is a házszám előtt vagy fölött kiírva,
- az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles az ingatlant (épület, beépítetlen telket) a fentiekben részletezett házszám táblával ellátni és annak tisztántartásáról, láthatóságáról és karbantartásáról gondoskodni,
- a házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Az ingatlan címe az ingatlan-nyilvántartásban, a lakcím a népeség-nyilvántartás rendszerében Hivatalból átvezetésre kerül. A lakcímet és személyi azonosítót tartalmazó kártyát (lakcímkártyát), illetőleg a forgalmi engedélyt kérelemre, jelen határozat bemutatása és a korábbi lakcímkártya, illetve forgalmi engedély egyidejű leadása mellett illetégmentesen a Kormányhivatal kicseréli.

A címváltozást

- a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban a 2006. évi V. törvény 33-34. §-aiban foglaltak alapján 30 napon belül,
- az egyéni vállalkozói igazolványban a 2009. évi CXV. törvény 14. § (1) bekezdés alapján 15 napon belül,
- működési engedélyben a 210/2009. (IX.29.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés alapján haladéktalanul be kell jelenteni.

Ezek a bejelentések – amennyiben más adatváltozás nem történik – az 1990. évi XCIII. törvény 33. § (2) bekezdés 26.pontja alapján illetégmentesek.

A fenti adatváltozások jelen határozatot be kell mutatni a véglegessé válását követően. Amennyiben az adatváltozás pontosítására, további igazolásra van szükség, úgy ahhoz kérelemre Hatóságom illetégmentesen kiadja.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a rendelkező részben foglaltaknak nem tesz eleget, úgy döntésemnek végrehajtási eljárás keretében szerzek érvényt.

Az eljárás során költség nem keletkezett.

Jogerős határozatommal megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály), hogy az ingatlanok házszámát az ingatlan-nyilvántartási térképen vezesse át.

E határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.), de a Kántorjánosi Polgármesteri Hivatalhoz előterjesztett 5.000 Ft-os illetékkal ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

INDOKLÁS

Hivatalból indult eljárás keretében hatóságom megállapította, hogy a kántorjánosi 119/2., 120/4., 124., 128., 155/2., 158/1., 165/2., 168/1., 170/1., 176/2., 177/2., 183/2., 185., 184., 210/1., 210/2., hrsz.-ú ingatlanok nem felel meg a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 2. § (1) bekezdésében meghatározottaknak, amely szerint a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
 - a. létesített épület,
 - b. létesített épületen belül található lakás,
 - c. létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 - a. épületet létesítettek,
 - b. létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található (a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince)
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince

A KCR. 5. § (1) és (2) bekezdése alapján a központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

(1)

- a) az országnevet,
- b) a megye nevét,
- c) a település nevét,
- d) a postai irányítószámot,
- e) ha van, a településrésznevet,
- f) ha van, a kerület megjelölését,
- g) a közterületnevet,
- h) a közterületjellegét,
- i) a házszámot,
- j) ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,
- k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
- l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és
- m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölését.

(2) A központi címregiszter az (1) bekezdésben meghatározott címelemeken túl nyilvántartja

- a) a címkoordinátákat és az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a 8. § (4a.) bekezdésben foglalt eset kivételével,
- b) a címkezelési döntés számát,
- c) valamennyi cím tekintetében az egyedi azonosító kódot,
- d) azt, hogy a bejegyzett adatok telek, épület vagy közterület megjelölését szolgálják.

A házszámrendezés érdekében szükséges eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdésének a) pontja alapján hivatalból indítottam meg.

A helyszíni szemle és a hivatalnál rendelkezésre álló dokumentumok alapján a fenti ingatlanok tekintetében a rendelkező részben részletezett címelemeket állapítottam meg a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 8/2013. (III.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (2) bekezdésére figyelemmel, azaz az utca bal oldala páratlan, a jobb oldala páros számozást kap.

A házszámoknak az ingatlanoknak a vele érintkező közterületre, utcára megállapított sorszámanak kell lennie, ezért a Rendeletben rögzítettek figyelembevételével az ingatlanok házszámát a rendelkező részben foglaltak szerint állapítottam meg.

A házszám táblák kitételére vonatkozó kötelezettséget a Rendelet 10. §-ában foglaltak alapján írtam elő.

Jelen határozat egy végleges példányával megkeresem a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatal Földhivatali Főosztályát (4700 Mátészalka, Kölcsey u. 2.) a hatósági döntés ingatlan nyilvántartáson történő átvezetése céljából.

Felhívom figyelmét, hogy a házzámváltozás miatt szükséges az ingatlanban lakók lakcímének (lakcímkártya) és a közszolgáltatóknál vezetett felhasználói, számlázási, címadatok, stb. javítása.

Ennek érdekében a hivatal hatósági bizonyítványt állít ki illetékmentesen a címadatváltozás javításához.

Az eljárás hivatalból került lefolytatásra, így az eljárási költségeket a hivatal viseli.

Határozatomat a Rendeletben biztosított hatáskörömben hoztam.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR. 4. § (1) bekezdése, az Ákr. 16. (1) bekezdés a) pontja, a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házzámozás szabályairól szóló 8/2013. (III.27.) önkormányzati rendeletében határozza meg. A KCR. 8. § (5) bekezdése alapján a címkezeléssel érintett címeket Kántorjánosi Község Önkormányzatának honlapján, és a hirdetőtábláján tettem közzé úgy, hogy legalább a kifüggesztéstől vagy a közzétételtől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

Az eljárás során a Rendelet, a KCR, valamint az ÁKR. rendelkezéseit alkalmaztam.

A jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 112. §-a, a 116. (1) – (2) bekezdései és a 118. §-a alapján adtam tájékoztatást.

A fellebbezési illeték mértékéről és megfizetésének módjáról az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Kántorjánosi, 2024. július 31.

Makó Beáta
jegyző

Értesül:

1. érintettek hirdetményi úton (<https://kantorjanosi.asp.lgov.hu>, Kántorjánosi Község hirdetőtábláján)
2. a földhivatali tulajdoni lap szerinti tulajdonosok
3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal (hivatali kapun keresztül)
Mátészalkai Járási Hivatala Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály
4700 Mátészalka, Kölcsey u. 2.
4. Irattár
5. A határozat véglegessé válása után az új lakcím átvezetése céljából értesítjük:
 - a. Magyar Posta Zrt. Kántorjánosi Posta 4335 Kántorjánosi, Arany János utca 60.
 - b. MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. 1439 Budapest, Pf.: 700 ugyfelszolgalat@mvm.hu
 - c. Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Vízes Csatornamű Zrt. 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.
nyirsegviz@mail.nyirsegviz.hu
 - d. TRV Zrt. 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5. info@trvzrt.hu
 - e. Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. 4400 Nyíregyháza, Benczúr Gyula tér 7.
ugyfelszolgalat@ekhulladek.hu