

**Kántorjánosi Község Önkormányzat
Polgármesterétől**

4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.

Tel/Fax: 06-44/550-017, 06-44/350-222

KRID: 355070157, 4335KKO

E-mail: polgarmester@kantorjanosi.hu

Web: <http://www.kantorjanosi.hu>



Száma: PH/34-37/2026./KT.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 22. § (1) bekezdése rendelkezik az önkormányzati rendelet tartalmi felülvizgatójáról.

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítására az alábbiak miatt került sor:

- **055/1. hrsz-ú** önkormányzati ingatlan átminősítési eljárásan esett át, a továbbiakban a terület művelési ága, kivett megnevezése: „kivett/telephely”. A Rendeletben a művelési ág módosítása történt jelen előterjesztés során, mely az 3. számú melléklet módosítását jelenti.
- **055/2. hrsz-ú** önkormányzati ingatlan átminősítési eljárásan esett át, a továbbiakban a terület művelési ága, kivett megnevezése: „kivett/telephely”. A Rendeletben a művelési ág módosítása történt jelen előterjesztés során, mely az 3. számú melléklet módosítását jelenti.
- **0116/32. hrsz-ú** tekintetében a 0116/11. hrsz-ú osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan került megszüntetésre, záradékolt változási vázrajz, egyezségi tárgyalásról készült jegyzőkönyv alapján. A megosztás folytán kialakult a 0116/32. hrsz-ú ingatlan, mely ingatlan jogszabályi rendelkezés alapján - (A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. tv. 53. § (7d) bekezdés: „A kialakítandó földrészletek megközelíthetősége érdekében önálló földrészletként kialakított közút a települési önkormányzat, a fővárosban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerül.”) - az önkormányzat tulajdonába került. Az ingatlan „kivett út” művelési ág alá sorolt, 2462 m² terület nagysággal rendelkezik, ezért a forgalomképtelen törzsvagyona került felvételre a Rendeletben. (Rendelet 1. számú melléklete)
- **0369/1. hrsz-ú** tekintetében a 0369. hrsz-ú osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan került megszüntetésre, záradékolt változási vázrajz, egyezségi tárgyalásról készült jegyzőkönyv és egyezségi okirat alapján. A megosztás folytán kialakult a 0369/1. hrsz-ú ingatlan, mely ingatlan jogszabályi rendelkezés alapján - (A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. tv. 53. § (7d) bekezdés: „A kialakítandó földrészletek megközelíthetősége érdekében önálló földrészletként kialakított közút a települési önkormányzat, a fővárosban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerül.”) - az önkormányzat tulajdonába került. Az ingatlan „kivett út” művelési ág alá sorolt, 1746 m² terület nagysággal rendelkezik, ezért a forgalomképtelen törzsvagyona került felvételre a Rendeletben. (Rendelet 1. számú melléklete)
- **0346/6. hrsz-ú** tekintetében a 0346/1. hrsz-ú osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan került megszüntetésre, záradékolt változási vázrajz, és egyezségi okirat alapján. A megosztás folytán kialakult a 0346/6. hrsz-ú ingatlan, mely ingatlan jogszabályi rendelkezés alapján - (A földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. tv. 53. § (7d) bekezdés: „A kialakítandó földrészletek megközelíthetősége érdekében önálló földrészletként kialakított közút a települési önkormányzat, a fővárosban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába kerül.”) - az önkormányzat tulajdonába került. Az ingatlan „kivett út” művelési ág alá sorolt, 4169 m² terület nagysággal rendelkezik, ezért a forgalomképtelen törzsvagyona került felvételre a Rendeletben. (Rendelet 1. számú melléklete)
- **250/52. hrsz-ú** tekintetében 2025. október 8. napján adásvételi szerződés került megkötésre a képviselő-testület 81/2025. (IX. 22.) önkormányzati határozatában kapott felhatalmazás alapján Balog Barnáné kérelmező részére. Az ingatlant azért szerette volna a kérelmező megvásárolni, mert a háza külön helyrajzi szám alapján az ingatlanon fekszik, és egybe szeretne volna azokat vonni. Az épület tekintetében több tulajdonos is be van jegyezve a földhivatali nyilvántartásban, és ahhoz, hogy az önkormányzati ingatlan a tulajdonába kerülhessen, az épület tulajdonosoknak le kellett volna mondani az elővásárlási jogukról. Emiatt az adásvételi szerződés földhivatalba történő benyújtása után a Hatóság hiánypótlásra szólította fel a vevőt, melyet határidőre nem tudott teljesíteni, ezáltal a Földhivatal az ingatlan tulajdonjogi bejegyzésére irányuló eljárást megszüntette. A megszüntetésről szóló végzés kézhezvételét követően kezdeményeztük a korábban megkötött adásvételi szerződés felbontását, ezáltal az ingatlan továbbra is az önkormányzat tulajdonában van, emiatt vissza kell rakni azt a vagyonrendeletbe.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet vitassa meg, és a döntési javaslatot fogadja el.

Kántorjánosi, 2026. június 12.

Dr. Péter Zoltánné
polgármester



RENDELET-TERVEZET

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../.../2026. (.....) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II. 22.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja a vagyonrendelet felülvizsgálata egyes vagyonelem felvétele a törzsvagyomba.

[2] Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012.(II.22.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

(2) Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012.(II.22.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő harmadik napon hatályát veszti.

**Dr. Péter Zoltánné
polgármester**

**Makó Beáta
jegyző**

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012.(II.22.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 291. és 292. sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

”

	<i>(B</i>	<i>C</i>
	<i>Forgalomképes vagyontárgy megnevezése</i>	<i>helyrajzi száma)</i>
291	kivett telephely	055/1.
292	kivett telephely	055/2.

”

2. Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012.(II.22.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat a következő 294. sorral egészül ki:

”

	<i>(B</i>	<i>C</i>
	<i>Forgalomképes vagyontárgy megnevezése</i>	<i>helyrajzi száma)</i>
294	Kivett beépített terület	250/52.

”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012.(II.22.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében foglalt táblázat a következő 173–175. sorral egészül ki:

	<i>(B</i>	<i>C</i>
	<i>forgalomképtelen vagyontárgy megnevezése</i>	<i>helyrajzi száma)</i>
173	Kivett út	116/32.
174	Kivett út	0369/1.
175	Kivett út	0346/6.

”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Az 1. §-hoz

A módosításra került mellékletet sorolja fel és szabályozza újra. A módosításra azért került sor, mert jogszabályi rendelkezés miatt több kivett út került az önkormányzat tulajdonában, illetve meghiúsult adásvételi szerződés miatt önkormányzati tulajdonban maradt a 250/52. hrsz-ú ingatlan.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető és hatály vesztő rendelkezést tartalmazza.



ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a képviselő testületet tájékoztatni kell.

A rendelettervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet-tervezetben foglaltaknak közvetlen társadalmi, gazdasági, költségvetési következményei nincsenek.

A rendelettervezet környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

A rendelettervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezet elfogadása csekély mértékű adminisztrációs többletmunkát okoz.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 21-22. §-a előírja a jogrendszer folyamatos felülvizsgálatát, melynek kötelezettje a helyi önkormányzati rendeletek tekintetében a jegyző. A rendelet módosítása szükséges, mivel jogszabályi rendelkezések miatt új ingatlanok kerültek az önkormányzat tulajdonába, ezért azokat a fel kell venni a rendeletbe, továbbá meghíúsult adásvételi szerződés miatt az ingatlan visszakerült az önkormányzat tulajdonába.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazása a jelenlegi személyi, szervezeti, tárgyi feltételek mellett megoldható.

Kántorjánosi, 2026. június 1.


Makó Beáta
jegyző




Kántorjánosi, Külterület, 055/1

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/399562/3 2026.03.25. 00:00:00				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / telephely	nem értelmezett	1282	0

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 255506/2/2025.03.26				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Utalás: II/2 Név: KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 4335 KÁNTORJÁNOSI, Kossuth utca 14				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40529/1995.11.27				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	A 055 hrsz-u ingatlan lejegyezve és meg- osztva. A megosztás során alakult 055/1 hrsz. 1972 m2 területtel ide visszaje- gyezve a 055/2 hrsz. 3 ha 1629 m2 terü- lettel, a 055/3 hrsz. 5 ha 256 m2 terü- lettel a 16/0 tsz. törzslapra átjegyezve				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 274/2/2013.03.06				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Az ingatlan területe kiigazítás jogcímen 1972 m2-ről - 1282 m2-re változott.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Kántorjánosi, Külterület, 055/2

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/399562/3 2026.03.25. 00:00:00				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / telephely	nem értelmezett	3 2419	0

II. RÉSZ

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 255506/2/2025.03.26				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Utalás: II/3-4 Név: KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 4335 KÁNTORJÁNOSI, Kossuth utca 14				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40529/1995.11.27				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	A 055/2 hrsz-u ingatlan megosztás és átalakulás jogcímen átjegyezve a 13/0 tsz. törzslapról.				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 274/2/2013.03.06				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Az ingatlan területe kiigazítás jogcímen 3 ha 1629 m2-ről - 3 ha 2419 m-re változott.				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/1150/13 2026.01.05. 09:58:29				
	Vezetékjog				
	Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 37 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: 22 kV-os légvezetékes hálózat, OTR állomás és biztonsági övezete Név: OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság Jogosult címe: Magyarország 4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.



Kántorjánosi, Külterület, 0116/32

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/362217/5 2026.03.17. 11:44:17				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / út	nem értelmezett	2462	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/362217/5 2026.03.17. 11:44:17				
	Tulajdonjog				
	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: jogszabályi rendelkezés Jogszabályi hivatkozás: 2020. évi LXXI. tv. 53. § (7d) Név: Kántorjánosi Község Önkormányzata Jogosult címe: Magyarország 4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/362217/5 2026.03.17. 11:44:17				
	Önálló szöveges bejegyzés: ingatlan megszüntetése / ingatlan kialakítása				
	A Telekalakítás és egyéb más földrészlet határváltozással járó változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése eljárás során a következő ingatlan(ok) került(ek) megszüntetésre: Kántorjánosi Külterület 116/11 a következő ingatlan(ok) került(ek) kialakításra: Kántorjánosi Külterület 116/23, Kántorjánosi Külterület 116/24, Kántorjánosi Külterület 116/25, Kántorjánosi Külterület 116/26, Kántorjánosi Külterület 116/27, Kántorjánosi Külterület 116/28, Kántorjánosi Külterület 116/29, Kántorjánosi Külterület 116/30, Kántorjánosi Külterület 116/31, Kántorjánosi Külterület 116/32				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Kántorjánosi, Külterület, 0346/6

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/483500/4 2026.04.14. 08:33:29				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / út	nem értelmezett	4169	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/483500/4 2026.04.14. 08:33:29				
	Tulajdonjog				
	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: jogszabályi rendelkezés Jogszabályi hivatkozás: - Név: Kántorjánosi Község Önkormányzata Jogosult címe: Magyarország 4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/483500/4 2026.04.14. 08:33:29				
	Önálló szöveges bejegyzés: ingatlan megszüntetése / ingatlan kialakítása				
	A Telekalakítás és egyéb más földrészlet határváltozással járó változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése eljárás során a következő ingatlan(ok) került(ek) megszüntetésre: Kántorjánosi Külterület 346/1 a következő ingatlan(ok) került(ek) kialakításra: Kántorjánosi Külterület 346/10, Kántorjánosi Külterület 346/11, Kántorjánosi Külterület 346/12, Kántorjánosi Külterület 346/4, Kántorjánosi Külterület 346/5, Kántorjánosi Külterület 346/6, Kántorjánosi Külterület 346/7, Kántorjánosi Külterület 346/8, Kántorjánosi Külterület 346/9				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Kántorjánosi, Külterület, 0369/1

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/290364/5 2026.03.03. 14:18:08				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / út	nem értelmezett	1746	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/290364/5 2026.03.03. 14:18:08				
	Tulajdonjog				
	Tulajdoni hányad: 1 / 1 Jogállás: Tulajdonos Jogváltozás jogcíme: jogszabályi rendelkezés Jogszabályi hivatkozás: 2020. évi LXXI. tv. (Foktftv) 53. § (7d). Név: Kántorjánosi Község Önkormányzata Jogosult címe: Magyarország 4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/290364/5 2026.03.03. 14:18:08				
	Vezetékjog				
	Jog terjedelme: Területi mértékben meghatározott rész, 271 Négyzetméter, A térképen az érintett terület azonosítója: 22 kV-os közcélú légvezetékre - LE-3000(4945)/08 Eredeti bejegyzés/szerzés időpontja: 2008.12.22. Eredeti bejegyzés/szerzés iktatószáma: 50541/2008.12.22 Név: OPUS TITÁSZ Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság Jogosult címe: Magyarország 4024 Debrecen, Kossuth Lajos utca 41				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/290364/5 2026.03.03. 14:18:08				
	Önálló szöveges bejegyzés: ingatlan megszüntetése / ingatlan kialakítása				
	A Telekalakítás és egyéb más földrészlet határváltozással járó változások ingatlan-nyilvántartási átvezetése eljárás során a következő ingatlan(ok) került(ek) megszüntetésre: Kántorjánosi Külterület 369 a következő ingatlan(ok) került(ek) kialakításra: Kántorjánosi Külterület 369/1, Kántorjánosi Külterület 369/2, Kántorjánosi Külterület 369/3, Kántorjánosi Külterület 369/4, Kántorjánosi Külterület 369/5, Kántorjánosi Külterület 369/6, Kántorjánosi Külterület 369/7, Kántorjánosi Külterület 369/8				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉST FELBONTÓ OKIRAT

mely létrejött egyrészről

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14., törzskönyvi azonosító szám: 443063, adószám: 15443065-2-15, KSH statisztikai számjel: 15443065-8411-321-15, képviseli: dr. Péter Zoltánné polgármester), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

Balog Barnáné (születési neve: Balogh Mária, Anyja neve: Balogh Margit, születési helye, ideje: Kántorjánosi, 1958.01.09. személy azonosító száma: 2-580109-0749, lakcíme: 4335 Kántorjánosi, Táncsics Mihály utca 7., adóazonosító jele: 8332450322, személyazonosító igazolványszáma: 252424EE, magyar állampolgár), mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**),

a továbbiakban együttesen, mint Felek között alulírott helyen és napon a következők szerint:

1./ Felek kölcsönösen megállapítják, hogy adásvételi szerződést kötöttek Mátészalkán, 2025. október 8. napján az Eladó 1/1 hányadú tulajdonát képező Kántorjánosi belterület 250/52 helyrajzi szám alatt felvett, 1710 m2 alapterületű, „kivett/beépítetlen terület” megnevezésű, természetben 4335 Kántorjánosi, Szabadság utca 10. szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára 457.150.-Ft, azaz négyszázötvenhétezer-egyszázötven forint vételárért.

2./ Szerződő Felek a Ptk. 6:212. §. (1) bek. foglaltakat figyelembe véve egybehangzó, közös akaratallal az 1./ pontban rögzített adásvételi szerződést felbontják.

3./ Felek rögzítik, hogy a 457.150.- Ft vételár magában foglalta az értékbecslés elkészítésének költségét is, melynek összege 57.150.- Ft. Az értékbecslés költsége a Vevőt terheli, ezért ezen összeget az Eladó a Vevő részére nem téríti vissza.

Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a Vevő által megfizetett vételárból a 57.150.- Ft értékbecslési költség levonását követően fennmaradó 400.000.- Ft, azaz négyszázezer forint vételárat a jelen szerződés aláírásától számított 1 napon belül visszautalja a Vevő részére Lakatos Rikárdó, mint kedvezményezett nevében lévő 11773102-00739634 számú bankszámlára, aki a Vevő unokája. Balog Barnáné Vevő kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az Eladó a visszautalást a fenti bankszámlára teljesítse, és a Vevő ezen számlára történő teljesítést az Eladó részéről joghatályos teljesítésnek ismeri el.

4./ Felek rögzítik, hogy az adásvételi szerződés felbontásával felmerülő költségek, úgymint ügyvédi költség és a földhivatali eljárás költsége a Vevőt terhelik.

5./ Felek kinyilatkozzák, hogy egymás között elszámoltak, igényüket teljeskörűen és véglegesen kielégítettnek tekintik, semmilyen további igényt sem most, sem a jövőben ezen túlmenően támasztani egymással szemben nem kívánnak.

6./ Szerződő Felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy ha jelen jogügyletből eredően egymás között vita keletkezik, azt igyekeznek békés úton rendezni, s ha ez nem vezet eredményre, abban az esetben a Mátészalkai Járásbíróság illetékességét és hatáskörét kötik ki.

7./ Szerződő felek kölcsönösen jelen szerződést felbontó okirat megírásával, ellenjegyzésével és más hatóságok előtt a jogi képviselő ellátásával Dr. Kovács Tamás/ 4600 Kisvárd, Krucsay M. út 2. 1/5. sz. / székhelyű ügyvédet bízzák meg, aki a megbízást elfogadja.

Jelen adásvételi szerződést felbontó okiratot a Felek elolvasták, értelmezték megértették és eljáró ügyvéd előtt helybenhagyólag aláírják.

Mátészalka, 2026. január 29.

.....
Kántorjánosi Község Önkormányzata
képviseleti: dr. Péter Zoltánné polgármester

.....
Balog Barnáné

adásvételi szerződést felbontó felek

Ellenjegyző záradék:

Dr. Kovács Tamás 4600 Kisvárd, Krucsay M. u. 2. 1/5. szám alatti székhelyű ügyvéd - kamarai azonosító szám: 36063851, lajstromszáma: 939, ügyvédi igazolvány száma: Ü-107670 -, az eljárásra meghatalmazott jogi képviselő az Ügyvédi tevékenységéről szóló 2017. évi LXXXVI. tv. 44.§ (1) bekezdése alapján aláírással igazolom és ellenjegyzem, azzal, hogy az általam szerkesztett okirat, a szerződő felek kinyilvánított akaratát tartalmazza, s az megfelel a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek, egyben tanúsítom a szerződő felek aláírásának valóságát.

Kelt: Mátészalka, 2026. január 29.

.....
Dr. Kovács Tamás ügyvéd
4600 Kisvárd, Krucsay M. u. 2. 1/5
Adószám: 51911678-2-35
Tel.: 06-30/468 8601
Tel./Fax: 06-45/403-623
Bsz.: 11600006-00000000-23465981