

Kántorjánosi Község Önkormányzat Polgármesterétől 4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14. Tel/Fax: 06-44/550-017, 06-44/350-222 KRID: 355070157, 4335KKO E-mail: polgarmester@kantorjanosi.hu Web: http://www.kantorjanosi.hu	
--	---

Száma: PH/148-87/2025./KT.

E L Ő T E R J E S Z T É S
- a Képviselő-testülethez -
az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.)
önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 22. § (1) bekezdése rendelkezik az önkormányzati rendelete tartalmi felülvizsgálatáról.

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. szeptember 22. napján tartott ülésén döntött a 250/52. hrsz-ú, kivett beépített művelési ágú, 1710 m² terület nagyságú, 1/1 önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről.

A képviselő-testület a 81/2025. (IX. 22.) önkormányzati határozatával jóváhagyta az ingatlan értékesítéséről szóló adásvételi szerződés-tervezetet és felhatalmazta az polgármestert annak aláírására. Az adásvételi szerződés végleges aláírására 2025. október 8. napjával került sor, és került kifizetésre az ingatlan vételáraként meghatározott 457 150 Ft, így szükséges az önkormányzati vagyonelemeket tartalmazó vagyonrendeletből is törölni ezen ingatlant.

Jelen rendelet módosítás tehát arra irányul, hogy a 250/52. hrsz-ú kivett beépített terület törlésre kerüljön a vagyonrendelet forgalomképes üzleti vagyonként nyilvántartott vagyonelemei közül.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet vitassa meg, és a döntési javaslatot fogadja el.

Kántorjánosi, 2025. október 14.

Dr. Péter Zoltán
Dr. Péter Zoltán
polgármester



RENDELET-TERVEZET

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

.../2025. (X. 17.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II. 22.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja a vagyonrendelet felülvizsgálata egyes vagyonelem törlése forgalomképes üzleti törzsvagyonból.

[2] Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012.(II.22.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat 17. sora.

2. §

Ez a rendelet 2025. október 18-án lép hatályba, és a kihirdetését követő harmadik napon hatályát veszti.

**Dr. Péter Zoltánné
polgármester**

**Makó Beáta
jegyző**

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz

Az 1. §-hoz

Az ingatlan eladásra került, ezért szükséges annak törlése a hatályos forgalomképes vagyonelemek közül.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető és hatály vesztő rendelkezést tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a képviselő testületet tájékoztatni kell.

A rendelettervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet-tervezetben foglaltaknak közvetlen társadalmi, gazdasági, költségvetési következményei nincsenek.

A rendelettervezet környezeti és egészségi következményei:

A rendelet-tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

A rendelettervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A rendelet-tervezet elfogadása csekély mértékű adminisztrációs többletmunkát okoz.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 21-22. §-a előírja a jogrendszer folyamatos felülvizsgálatát, melynek kötelezettje a helyi önkormányzati rendeletek tekintetében a jegyző. A rendelet módosítása szükséges, mivel az érintett ingatlan értékesítésre került ingyenes, ezért azt törölni szükséges a hatályos forgalomképes vagyonelemek közül.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazása a jelenlegi személyi, szervezeti, tárgyi feltételek mellett megoldható.

Kántorjánosi, 2025. október 13.



