

**Kántorjánosi Község Önkormányzat**

**Polgármesterétől**

4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.

Tel/Fax: 06-44/550-017, 06-44/350-222

**KRID: 355070157, 4335KKO**

E-mail: [polgarmester@kantorjanosi.hu](mailto:polgarmester@kantorjanosi.hu)

Web: <http://www.kantorjanosi.hu>



**Száma:** PH/148-15/2025./KT.

## **ELŐTERJESZTÉS**

**- a Képviselő-testülethez -**

**az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 22. § (1) bekezdése rendelkezik az önkormányzati rendelete tartalmi felülvizsgálatáról.

057. hrsz-ú kivett, saját használatú út megnevezésű önkormányzati ingatlan megosztásra került, mivel feltételezhetően a jövőben kialakításra kerülő Master Good által üzemeltetett csirkekellető megvalósításához szükség lehet annak egy részére. 2024. december 12. napján elkészült a változási vázrajz, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi. A vázrajz benyújtásra került a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztályára, ahol a 804.001/5/2025. számú határozattal a megosztás jóváhagyásra került. A határozat szintén az előterjesztés mellékletét képezi. A határozat véglegessé válását követően a Földhivatali nyilvántartásban is megosztásra kerül az ingatlan, továbbá a határozat alapján az önkormányzati vagyonkataszterben is átvezetésre kerül a változás.

A fentiekben részletezett okból szükséges módosítani a vagyonrendeletünket is a 057. hrsz-ú ingatlan tekintetében.

A megosztást követően a 057. hrsz-ú kivett, saját használatú út megnevezésű, 1 ha 3964 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan az alábbiak szerint kerül kialakításra:

- 057/1. hrsz. kivett út 2389 m<sup>2</sup>
- 057/2. hrsz. kivett út 2825 m<sup>2</sup>
- 057/3. hrsz. kivett út 8750 m<sup>2</sup>

**A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet vitassa meg, és a döntési javaslatot fogadja el.**

**Kántorjánosi, 2025. február 7.**

dr. Péter Zoltán  
polgármester



RENDELET-TERVEZET

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**..../2025. (II.....) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II. 22.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A rendelet célja az önkormányzat vagyonával történő gazdálkodás szabályozása, a gazdálkodás szabályaira vonatkozó feltételek meghatározása.

[2] Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012.(II.22.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012.(II.22.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat 16. sora.

**3. §**

Ez a rendelet 2025. február 15-én lép hatályba, és a kihirdetését követő ötödik napon hatályát veszti.

dr. Péter Zoltán  
**polgármester**

Makó Beáta  
**jegyző**

1. melléklet a .../2025. (II. ....) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012.(II. 22.) önkormányzati rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat a következő 80–82. sorral egészül ki:

”

| 1 |                                                                 |                        |
|---|-----------------------------------------------------------------|------------------------|
| 2 | (B                                                              | C                      |
| 3 | <i>Korlátozottan forgalomképes<br/>vagyon tárgy megnevezése</i> | <i>helyrajzi száma</i> |
| 4 | Út                                                              | 057/1.                 |
| 5 | Út                                                              | 057/2.                 |
| 6 | Út                                                              | 057/3.                 |

”

Részletes indokolás

**Az 1–3. §-hoz**

**1. §- hoz**

A hatályon kívül helyezett mellékletben szereplő sort jelöli.

**2. §-hoz**

A 057. hrsz-ú ingatlan megosztását követően keletkezett ingatlanokat részletezi és sorolja fel.

**3. §-hoz**

Hatályba léptető és hatály vesztő rendelkezést tartalmazza.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a képviselő testületet tájékoztatni kell.

*A rendelettervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:*

A rendelet-tervezetben foglaltaknak közvetlen társadalmi, gazdasági, költségvetési következményei nincsenek.

*A rendelettervezet környezeti és egészségi következményei:*

A rendelet-tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

*A rendelettervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:*

A rendelet-tervezet elfogadása csekély mértékű adminisztrációs többletmunkát okoz.

*A jogszabály megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei:*

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 21-22. §-a előírja a jogrendszer folyamatos felülvizsgálatát, melynek kötelezettje a helyi önkormányzati rendeletek tekintetében a jegyző. A rendelet módosítása szükséges, mivel a 057. hrsz-ú ingatlan megosztásra került, a megosztást követően a 057. hrsz-ú megszűnt, belőle kialakult a 057/1., 057/2., 057/3. hrsz-ú ingatlanok, mely változást át kell vezetni a rendeleten is.

*A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:*

A rendelet alkalmazása a jelenlegi személyi, szervezeti, tárgyi feltételek mellett megoldható.

Kántorjánosi, 2025. február 6.

