

**Kántorjánosi Község Önkormányzat
Polgármesterétől**

4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.
Tel/Fax: 06-44/550-017, 06-44/350-222
KRID: 355070157, 4335KKO
E-mail: polgarmester@kantorjanosi.hu
Web: <http://www.kantorjanosi.hu>



Száma: PH/140-65/2020./KT.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -
a kántorjánosi, 2660. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanok
értékesítésének kijelöléséről**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdette a veszélyhelyzetet, mely 2020. november 4. napjától lépett hatályba.

A veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdését, amely az alábbiak szerint rendelkezik.

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat-és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat-és hatáskörét a polgármester gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Möt. szerinti összehívására nincs lehetőség, **a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre.**

Kántorjánosi Község Önkormányzatának több olyan ingatlana van, amelynek megvételére az elmúlt időszakban érkezett megvásárlási szándékkal kapcsolatos megkeresés.

Az elmúlt időszakban már történt három ingatlan vonatkozásában értékesítésre történő kijelölés. 2018. évben Szűcs Tiborné is megkereséssel élt, hogy a **kántorjánosi 2660. hrsz.-ú** alatt található önkormányzati tulajdonú ingatlant, mely kivett zártkerti művelés alól kivett területként van nyilvántartva, és 6801 m² területű, szeretné megvásárolni, mivel évek óta ők használják.

Az ingatlanra érkezett vételi ajánlatban nem jelölt meg a kérelmező az ingatlan megvásárlására ajánlott összeget.

A területek független ingatlanszakértői vélemény beszerzése előtt nem értékesíthető.

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vagyonrendelet) 3. számú melléklete alapján a felsorolt ingatlanok forgalomképes üzleti vagyon, tehát értékesíthetőek.

A Vagyonrendelet 12. § (1) bekezdése kimondja, hogy önkormányzati ingatlan vagyont értékesíteni nyílt, vagy zártkörű versenytárgyalás útján lehet a legjobb ajánlatot tevő részére. A versenytárgyalás módját a pénzügyi bizottság állapítja meg. A (2) bekezdés alapján az ingatlan értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a versenytárgyalás lebonyolítása a pénzügyi bizottság feladata.

A Vagyonrendelet 13. § (2) bekezdés b) pontja kimondja, hogy ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján történhet az értékesítés. Az Önkormányzat nem rendelkezik értékbecsléssel az ingatlanokra vonatkozóan.

A Vagyonrendelet 17. § b) pontja szabályozza, hogy értékhatártól függetlenül az ingatlan értékesítésére történő kijelölés a képviselő-testület hatásköre.

Ingatlanra vonatkozóan elkészült a független szakértő által az értékbecslés, amelyben az ingatlan értéke 340 000 Ft-ba került megjelölésre.

Fentiekben részletezett ingatlan eladását azzal indoklom, hogy az érintett ingatlant évek óta a kérelmező használja, jelenleg akáccsal ültette be, ezért nagy kárt szenvedne, ha az Önkormányzat azt visszavenné. Az önkormányzat az említett ingatlant bérbe adta évekkal ezelőtt a kérelmezőnek, vélhetően azért, mivel nem kívánta az ingatlan hasznait szedni.

Kántorjánosi, 2020. november 12.



**dr. Péter Zoltán
polgármester**

HATÁROZAT-TERVEZET

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
hatáskörében eljárva
KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉNEK
...../2020. (.....) önkormányzati
HATÁROZATA

a kántorjánosi, 2660. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlan értékesítésének kijelöléséről

A Polgármester

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében, továbbá a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 17. § b) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

- a Kántorjánosi, 2660. hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan eladását szükségesnek tartja.
- a Kántorjánosi, 2660. hrsz-ú ingatlanról, - amelyek művelési águkat tekintve kivett zártkerti művelés alól kivett terület – készült független ingatlanszakértői értébecslésben meghatározott értéket, azaz 340 000 Ft-ot elfogadja.
- a Kántorjánosi, 2660. hrsz-ú ingatlant az ingatlanszakértő által elkészített értébecslésben meghatározott értéken **értékesítésre kijelöli**.
- az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásáról szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendelet rendelkezései alapján előkészíti az értékesítés lebonyolítását az ingatlanok értébecslésében meghatározottak figyelembevételével.
- az ingatlanokról készült értébecslés költségét az ingatlanok értékesítésével egyidőben a vásárlóra terheli.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: dr. Péter Zoltán polgármester

Kántorjánosi, 2020. november ...

dr. Péter Zoltán
polgármester

Makó Beáta
jegyző