

**Kántorjánosi Község Önkormányzat
Polgármesterétől**

4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.

Tel/Fax: 06-44/550-017, 06-44/350-222

KRID: 355070157, 4335KKO

E-mail: polgarmester@kantorjanosi.hu

Web: <http://www.kantorjanosi.hu>



Száma: PH/34-40/2026./KT,
(PH/1573-1/2026.)

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a kántorjánosi, 1444., és 1445. hrsz.-ú kivett, zártkerti művelés alól kivett önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésre történő kijelöléséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Soltész Jánosné 2026. június 16. napján kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. Kérelmében előadta, hogy megkívánja vásárolni a 1444. és a 1445. helyrajzi számon található, kivett/zártkerti művelés alól kivett, önkormányzati tulajdonú ingatlanokat. Kérelmében előadja, hogy a nevezett ingatlanokat évek óta használja és gondolja, ezért szeretné az ingatlanok tulajdonjogát megszerezni.

A kérelem tárgyát képező önkormányzati tulajdonban lévő 1444. hrsz.-ú ingatlan kivett, zártkerti művelés alól kivett területként van nyilvántartva, és a 1164 m² nagyságú, a 1445. hrsz.-ú ingatlan szintén kivett, zártkerti művelés alól kivett területként nyilvántartott, területe pedig 1702 m² nagyságú.

Az önkormányzati területre vonatkozóan nem készítettük el még az ingatlan értékebecslési tervet, mivel még nem történt meg a képviselő-testület által történő kijelölés értékesítésre.

- ingatlan vételára egyenlőre ismeretlen, az ingatlan értékének felbecsülése után válik az ismertté.
- az értékebecslési szakvéleménye költsége 57 150 Ft
- ügyvédi munkadíj 75.000 Ft
- Földhivatali eljárási díj 10.600 Ft
- tulajdoni lap díja 6.000 Ft

Amennyiben a képviselő-testület jelen előterjesztés megtárgyalását követően kijelöli az ingatlant értékesítésre, megkeresésre kerül ismét a kérelmező, hogy nyilatkozzon, ezen adatok ismeretében fenntartja e vételi szándékát.

A Vagyronrendelet 12. § (1) bekezdése kimondja, hogy önkormányzati ingatlan vagyont 25 millió értékhatar felett értékesíteni nyílt, vagy zártkörű versenytárgyalás útján lehet a legjobb ajánlatot tevő részére. Ezek alapján nem kell versenytárgyalást lefolytatni, tekintettel arra, hogy a vételár feltételezhetően még az egymillió forintot sem éri el.

A Vagyronrendelet 13. § (2) bekezdés b) pontja kimondja, hogy ingatlan vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékebecslés alapján történhet az értékesítés. Ahogy az előzőekben ismertetésre került, az Önkormányzat a kijelölés és a vételi szándék fenntartása után kéri fel a független ingatlanszakértőt értékebecslés elkészítésére.

A Vagyronrendelet 17. § b) pontja szabályozza, hogy értékhatarától függetlenül az ingatlan értékesítésére történő kijelölés a képviselő-testület hatásköre.

Fentiek alapján kezdeményezem, hogy a megjelölt ingatlan ügyében döntsön a testület, jelölje ki értékesítésre a megjelölt ingatlant, és adja meg a polgármester részére a felhatalmazást arra, hogy az ingatlan értékesítésére irányuló eljárást lebonyolítsa, az adásvételi szerződést aláírja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a vonatkozó határozat-tervezet elfogadására.

Kántorjánosi, 2026. június 16.

Dr. Péter Zoltánné
dr. Péter Zoltánné
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2026. (.....) önkormányzati

HATÁROZATA

a kántorjánosi, 1444. és 1445. hrsz.-ú kivett, zártkerti művelés alól kivett önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítésére történő kijelölésről

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 17. § b) pontjában foglalt hatáskörében eljárva az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

- értékesítésre jelöli ki a **kántorjánosi, 1444. hrsz.-ú**, „kivett, zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ága alá sorolt, 1164 m² területnagyságú, 1/1 Kántorjánosi Község Önkormányzata tulajdonában álló zártkerti ingatlant.
- értékesítésre jelöli ki a **kántorjánosi, 1445. hrsz.-ú**, „kivett, zártkerti művelés alól kivett terület” művelési ága alá sorolt, 1702 m² területnagyságú, 1/1 Kántorjánosi Község Önkormányzata tulajdonában álló zártkerti ingatlant.
- felkéri a jegyzőt, hogy az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályiról szóló 2/2012.(II.22.) önkormányzati rendelet 17.§. b) pontja alapján készíttesse el a független ingatlanszakértői értékbecslést.
- felhatalmazza Dr. Péter Zoltánné polgármestert a független ingatlanszakértői értékbecslésben meghatározott érték figyelembevételével az ingatlan értékesítésének tárgyában keletkezett iratokkal kapcsolatban jognyilatkozatot tegyen, a jogügylet érvényesítésére létrejövő adásvételi szerződést aláírja, az adásvétellel kapcsolatos ügyeket elintézza.

Határidő: azonnal, de legkésőbb 2026. augusztus 31.

Felelős: dr. Péter Zoltánné polgármester

Kántorjánosi, 2026. június ...

dr. Péter Zoltánné
polgármester

Makó Beáta
jegyző