

**Kántorjánosi Község Önkormányzat
Polgármesterétől**

4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.
Tel/Fax: 06-44/550-017, 06-44/350-222

KRID: 355070157, 4335KKO

E-mail: polgarmester@kantorjanosi.hu

Web: <https://kantorjanosi.asp.lgov.hu>



Száma: PH/148-86/2025./KT.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

„Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal felújítása” című, MFP-ÖTIFB/2025. kódszámú pályázat megvalósítása tekintetében kiviteli tervdokumentáció készítésére és műszaki ellenőr feladatok ellátására érkezett ajánlatok elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kántorjánosi Község Önkormányzata a képviselő-testülettől az 53/2025. (VI.23.) önkormányzati határozatban kapott felhatalmazás alapján pályázatot nyújtott be Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal felújítására az Agrárminisztérium által, a Magyar Falu Program keretében meghirdetett „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” című alprogram megvalósítása érdekében. Az Irányító Hatóság a pályázatot támogatásra érdemesnek ítélte, és 49 647 953 Ft vissza nem térítendő támogatásról döntött. A Támogatói Okirat 2025. október 13. napján elektronikus úton továbbításra került az Önkormányzat felé, mely után megkezdődött a megvalósítás tárgyában történő árajánlatok beszerzése.

Kántorjánosi Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő a kiviteli tervdokumentáció készítése és a műszaki ellenőr feladatok ellátása tárgyában három ajánlat kérésen alapuló eljárást indított 2025. október 14. napján. Az ajánlattételi határidő 2025.10.16. 12:00 órára került meghirdetésre.

Az árajánlatok az alábbiak szerint alakultak:

1. S Plusz I. Mérnöki Kft.
(4700 Mátészalka, Bercsényi utca 22.)
Ajánlatban szereplő ár:
Kivitelezési tervdokumentáció készítés 2 000 000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 2 540 000 Ft
Műszaki ellenőrzés 500 000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 635 000 Ft
Ajánlatban szereplő ár összesen: 2 500 000 Ft + ÁFA, azaz **bruttó 3 175 000 Ft**
2. Nyír-Construct Mérnökiroda Kft.
(4355 Nagyecsed, Rákóczi utca 65.)
Kivitelezési tervdokumentáció készítés 2 200 000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 2 794 000 Ft
Műszaki ellenőrzés 720 000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 914 400 Ft
Ajánlatban szereplő ár összesen: 2 920 000 Ft + ÁFA, azaz **bruttó 3 708 400 Ft**
3. Geszterédi Attila egyéni vállalkozó
(4700 Mátészalka, Alkotmány út 47. II/8.)
Kivitelezési tervdokumentáció készítés 3 000 000 Ft + ÁFA (alanyi adómentes), azaz bruttó 3 000 000 Ft
Műszaki ellenőrzés 850 000 Ft + ÁFA (alanyi adómentes), azaz bruttó 850 000 Ft
Ajánlatban szereplő ár összesen: 3 850 000 Ft + ÁFA (alanyi adómentes), azaz **bruttó 3 850 000 Ft**

Az árajánlatok érvényességi ideje 6 hónap.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet hatalmazza fel Polgármester Asszonyt az S Plusz I. Mérnöki Kft. ügyvezetőjével, Suszté László úrral való szerződéskötésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

Kántorjánosi, 2025. október 14.

Dr. Péter Zoltánné
dr. Péter Zoltánné
polgármester



HATÁROZAT - TERVEZET

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2025. (.....) önkormányzati

HATÁROZATA

„Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal felújítása” című, MFP-ÖTIFB/2025. kódszámú pályázat megvalósítása tekintetében kiviteli tervdokumentáció készítésére és műszaki ellenőr feladatok ellátására érkezett ajánlatok eredményéről, és a megvalósító kiválasztásáról

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kántorjánosi Község Önkormányzat, mint ajánlatkérő a „Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal felújítása” című, MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú pályázat tekintetében a **kiviteli tervdokumentáció** készítése és **műszaki ellenőr** feladatok ellátása tárgyában indított három ajánlat kérésen alapuló eljárás ügyében döntését az alábbiak szerint hozza meg:

- az eljárást eredményessé nyilvánítja, az eljárás nyertese **S Plusz L Mérnöki Kft.** (4700 Mátészalka, Bercsényi utca 22.) – ajánlata **bruttó 3 175 000 Ft.**
- a második árajánlat a Nyír-Construct Mérnökiroda Kft. (4355 Nagyecsed, Rákóczi utca 65.) – ajánlata 3 708 400 Ft.
- a harmadik árajánlat Geszterédi Attila egyéni vállalkozó (4700 Mátészalka, Alkotmány út 47. II/8.)- ajánlata 3 850 000 Ft
- A képviselő-testület **felhatalmazza dr. Péter Zoltánné polgármestert** a kiviteli tervdokumentáció készítése és a műszaki ellenőr feladatok ellátására irányuló megbízási szerződés aláírására az eljárás nyertesével, a **S Plusz L Mérnöki Kft.-vel**, a határozat tervezet 1. számú mellékletét képező árajánlatban foglaltak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Péter Zoltánné polgármester

Kántorjánosi, 2025. október ...

dr. Péter Zoltánné
polgármester

Makó Beáta
jegyző

Kántorjánosi Község Önkormányzata
4335 Kántorjánosi, Kossuth L utca 14.
adószáma: 15443065-2-15

dr. Péter Zoltánné
polgármester részére
email cím: polgarmester@kantorjanosi.hu

Árajánlat

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Magyar Falu Program keretében megvalósítandó „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025” című, MFP-ÖTIFB/2025. kódszámú, 02. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése támogatási tevékenység megvalósítása, „Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal felújítása” című pályázat kapcsán **kiviteli tervdokumentáció (a beruházást bemutató alaprajz, vázlatrajz, helyszínrajz, homlokzati rajz, műszaki leírás, és tervezői költségbeccsés) készítésére, és műszaki ellenőr feladatok ellátására** a Kántorjánosi 1. hrsz. szám alatti Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal (Faluház) épületének felújításához kapcsolódóan az alábbi ajánlatot adom:

Ajánlatkérő: Kántorjánosi Község Önkormányzat(4335 Kántorjánosi, Kossuth u. 14.)
Dr. Péter Zoltánné polgármester
adószám: 15443065-2-15
email cím: polgarmester@kantorjanosi.hu

1. Ajánlattevő neve, és címe:

- Név (cégnév): S PLUSZ L MÉRNÖKI KFT.
- Cégjegyzékszám: 15-09-081811
- Székhely: 4700 Mátészalka, Bercsényi utca 22.
- Adószám: 24926939-2-15
- E-mail-cím: suszte852@gmail.com
- Képviselőre jogosult neve, beosztása: Suszté László ügyvezető

2. Az általunk meghatározott ellenszolgáltatás mértéke:

Megnevezés	Mennyiség	M. egység	Egységár	Nettó	+27% ÁFA	Bruttó
Kivitelezési tervdokumentáció készítése	1	db	2.000.000,-	2.000.000,-	540.000,-	2.540.000,-
Műszaki Ellenőrzés	1	db	500.000,-	500.000,-	135.000,-	635.000,-
Összesen:				2.500.000,-	675.000,-	3.175.000,-

3. Az árajánlattétel részeként az alábbi nyilatkozatokat teszem:

Alulírott nyilatkozom, hogy:

1. A feladatok ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételekkel, a szükséges szakmai tapasztalattal rendelkezünk.
2. Az ajánlatkérőtől (Kántorjánosi Község Önkormányzattól) függetlenek vagyunk, nincs közöttünk tulajdonosi kapcsolat.
3. Hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy az ajánlatkérő referenciáinkról informálódjon.
4. Az árajánlat érvényességi ideje: 6 hónap

Alulírott nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban és a feladat meghatározásban részletezett feladatokat megismertem és a feladat ellátásához szükséges feltételekkel, erőforrásokkal rendelkezem.

5. Elfogadom az ajánlatkérés feltételeit.

Tudomásul vesszük, hogy jelen árajánlatunk az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 6 hónapig kötelez bennünket.

Kelt: Mátészalka, 2025. október 13.

.....
cégszerű aláírás
P.H.

S PLUSZ L KFT.
4700 Mátészalka, Bercsényi u. 22
Adószám: 24926939-2-15
Cg.: 15-09-081811

Kántorjánosi Község Önkormányzata
4335 Kántorjánosi, Kossuth L. utca 14.
adószáma: 15443065-2-15

dr. Péter Zoltánné
polgármester részére
email cím: polgarmester@kantorjanosi.hu

Árajánlat

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Magyar Falu Program keretében megvalósítandó „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025” című, MFP-ÖTIFB/2025. kódszámú, 02. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése támogatási tevékenység megvalósítása, „Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal felújítása” című pályázat kapcsán **kiviteli tervdokumentáció (a beruházást bemutató alaprajz, vázlatrajz, helyszínrajz, homlokzati rajz, műszaki leírás, és tervezői költségbecslés) készítésére, és műszaki ellenőr feladatok ellátására** a Kántorjánosi 1. hrsz. szám alatti Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal (Faluház) épületének felújításához kapcsolódóan az alábbi ajánlatot adom:

Ajánlatkérő: Kántorjánosi Község Önkormányzat(4335 Kántorjánosi, Kossuth u. 14.)
Dr. Péter Zoltánné polgármester
adószám: 15443065-2-15
email cím: polgarmester@kantorjanosi.hu

1. Ajánlattevő neve, és címe:

- **Név (cégnév):** NYÍR-CONSTRUCT MÉRNÖKIRODA KFT.
- **Cégjegyzékszám:** 15-09-084491
- **Székhely:** 4355 Nagyecsed, Rákóczi u. 65.
- **Adószám:** 25998391-2-15
- **E-mail-cím:** nyirobi@gmail.com
- **Képviselőre jogosult neve, beosztása:** Nyiri Róbert ügyvezető

2. Az általunk meghatározott ellenszolgáltatás mértéke:

Megnevezés	Mennyiség	M. egység	Egységár	Nettó	+27% ÁFA	Bruttó
Kivitelezési tervdokumentáció készítése	1	db	2200000	2200000	594000	2794000
Műszaki Ellenőrzés	1	db	720000	720000	194400	914400
Összesen:				2920000	788400	3708400

3. Az árajánlattétel részeként az alábbi nyilatkozatokat teszem:

Alulírott nyilatkozom, hogy:

1. A feladatok ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételekkel, a szükséges szakmai tapasztalattal rendelkezünk.
2. Az ajánlatkérőtől (Kántorjánosi Község Önkormányzattól) függetlenek vagyunk, nincs közöttünk tulajdonosi kapcsolat.
3. Hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy az ajánlatkérő referenciáinkról informálódjon.
4. Az árajánlat érvényességi ideje: 6 hónap

Alulírott nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban és a feladat meghatározásban részletezett feladatokat megismertem és a feladat ellátásához szükséges feltételekkel, erőforrásokkal rendelkezem.

5. Elfogadom az ajánlatkérés feltételeit.

Tudomásul vesszük, hogy jelen árajánlatunk az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 6 hónapig kötelez bennünket.

Kelt: Mátészalka, 2025. október 14.

NYÍR-CONSTRUCT
MÉRNÖKIRODA KFT.

.....4355 Nagyecsed, Rákóczi u. 65.....
cégszerű aláírás 15-09-084491
Adósz. P.H.: 25998391-2-15

Kántorjánosi Község Önkormányzata
4335 Kántorjánosi, Kossuth L. utca 14.
adószáma: 15443065-2-15

dr. Péter Zoltánné
polgármester részére
email cím: polgarmester@kantorjanosi.hu

Árajánlat

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Magyar Falu Program keretében megvalósítandó „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025” című, MFP-ÖTIFB/2025. kódszámú, 02. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése támogatási tevékenység megvalósítása, „Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal felújítása” című pályázat kapcsán **kiviteli tervdokumentáció (a beruházást bemutató alaprajz, vázlatrajz, helyszínrajz, homlokzati rajz, műszaki leírás, és tervezői költségbecslés) készítésére, és műszaki ellenőr feladatok ellátására** a Kántorjánosi 1. hrsz. szám alatti Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal (Faluház) épületének felújításához kapcsolódóan az alábbi ajánlatot adom:

Ajánlatkérő: Kántorjánosi Község Önkormányzat(4335 Kántorjánosi, Kossuth u. 14.)
Dr. Péter Zoltánné polgármester
adószám: 15443065-2-15
email cím: polgarmester@kantorjanosi.hu

1. Ajánlattevő neve, és címe:

- Név (cégnév): **GESZTERÉDI ATTILA** egyéni vállalkozó
- Cégjegyzékszám:
- Székhely: **4700 Mátészalka, Alkotmány út 47. II/8.**
- Adószám: **67403039-1-35**
- E-mail-cím: geszteredi@t-email.hu
- Képviselőre jogosult neve, beosztása: **Geszterédi Attila**

2. Az általunk meghatározott ellenszolgáltatás mértéke:

Megnevezés	Mennyiség	M. egység	Egységár	Nettó	+27% ÁFA	Bruttó
Kivitelezési tervdokumentáció készítése	1	db	3 000 000	3 000 000	0	3 000 000
Műszaki Ellenőrzés	1	db	850 000	850 000	0	850 000
Összesen:				3 850 000	0	3 850 000

3. Az árajánlattétel részeként az alábbi nyilatkozatokat teszem:

Alulírott nyilatkozom, hogy:

1. A feladatok ellátásához szükséges tárgyi és személyi feltételekkel, a szükséges szakmai tapasztalattal rendelkezünk.
2. Az ajánlatkérőtől (Kántorjánosi Község Önkormányzattól) függetlenek vagyunk, nincs közöttünk tulajdonosi kapcsolat.
3. Hozzájárulásunkat adjuk ahhoz, hogy az ajánlatkérő referenciáinkról informálódjon.
4. Az árajánlat érvényességi ideje: 6 hónap

Alulírott nyilatkozom, hogy az ajánlattételi felhívásban és a feladat meghatározásban részletezett feladatokat megismertem és a feladat ellátásához szükséges feltételekkel, erőforrásokkal rendelkezem.

5. Elfogadom az ajánlatkérés feltételeit.

Tudomásul vesszük, hogy jelen árajánlatunk az ajánlattételi határidő lejártától kezdődően 6 hónapig kötelez bennünket.

Kelt: Mátészalka, 2025. október 14.



Geszterédi Attila e.v.

TERVEZÉS

.....
cégszerű aláírás
P.H. 4700 Mátészalka, Alkotmány u. 47. 2. 8.
Asz.: 67403039-1-35 Nysz.: 50180310

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

- Kiviteli tervdokumentáció készítése és Műszaki Ellenőrzés -

amely létrejött egyrészről

Neve: Kántorjánosi Község Önkormányzata
Székhelye: 4335 Kántorjánosi Kossuth Lajos utca 14.
Adószáma: 15443065-2-15
Törzsszáma: 443063
Képviseli: Dr. Péter Zoltánné, polgármester

mint **Megrendelő**, a szerződés további részében Megrendelő,

másrészről

Cégnév: S Plusz L Mérnöki Kft
Képviselő neve: Suszté László
Székhely: 4700 Mátészalka, Bercsényi utca 22.
Cégjegyzékszám: 15 09 081811
Adószám: 24926939-2-15
Bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10400676-50526653-49741001

mint **Vállalkozó**, a szerződés további részében Vállalkozó között az alábbiak szerint:

1. Előzmények

Kántorjánosi Község Önkormányzata Magyar Falu Program keretében megvalósítandó „**Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025**” című, **MFP-ÖTIFB/2025.** kódszámú, 02. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése támogatási tevékenység megvalósítása, „**Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal felújítása**” című pályázati konstrukció keretében projektet/javaslatot/pályázatot (továbbiakban: projekt) nyújtott be.

2. A szerződés tárgya

Megrendelő jelen vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) keretében szolgáltatásokat rendel meg Vállalkozótól a projekt következő feladatai ellátására: Kiviteli tervdokumentáció készítése és Műszaki ellenőrzés a **Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14., 1. hrsz.)** felújítása kapcsán.

A szerződés keretében a Kiviteli tervdokumentáció készítéséhez rendelt feladatok:

- beruházást bemutató alaprajz
- vázlatrajz
- helyszínrajz
- homlokzati rajz
- műszaki leírás
- tervezői költségbecslés készítése.

A szerződés keretében a Műszaki ellenőrzéshez rendelt feladatok:

- A Műszaki ellenőrzés feladatkörében megvalósítandó tevékenységeket a jelen szerződés **1. számú** melléklete tartalmazza.

A Vállalkozó a feladat ellátását vállalja, kijelenti, hogy az ahhoz szükséges humán erőforrással és eszközökkel rendelkezik, továbbá vállalja, hogy folyamatos rendelkezésre állást biztosít, a projekt megvalósítás időszaka alatt, egészen a projekt lezárásáig.

3. Vállalkozó feladatai és kötelezettségei

A Vállalkozó a jelen szerződés béli tevékenységét a Megrendelő írásbeli utasításai alapján és érdekeinek megfelelően látja el. A Vállalkozó a feladatokat köteles a tőle elvárható legnagyobb körültekintéssel, gondossággal, szakszerűen, a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni.

A Vállalkozó a Megrendelő esetlegesen jogsértő döntése, vagy utasítása esetén köteles ennek tényére a Megrendelő figyelmét felhívni. A Vállalkozót nem terheli felelősség, amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó által kidolgozott javaslatától eltérő döntést hoz, vagy a Vállalkozó felhívása ellenére utasítását fenntartja.

A Vállalkozó tevékenysége végzése során figyelembe veszi és alkalmazza a Megrendelő pályázati Felhívás és kapcsolódó dokumentumai, továbbá a megvalósítandó projekt támogatási szerződésében előírt környezetvédelmi (horizontális) és esélyegyenlőségi követelmények előírásait és vonatkozó szabályait.

A Vállalkozó igény esetén tervismertetést biztosít.

Megrendelő jogosult a tervezési munkát figyelemmel kísérni, a Vállalkozó pedig igényelheti, hogy a Megrendelő tervegyeztetésen vegyen részt.

A Vállalkozó a terveket a vonatkozó jogszabályok szerint, az építési gyakorlatban meghatározott tartalommal adja át a megrendelőnek.

4. Megrendelő feladatai és kötelezettségei

A Megrendelő kötelezettsége minden olyan adat, és dokumentum átadása, amely a Vállalkozó feladatainak szerződésszerű ellátásához szükséges.

A Megrendelő a Vállalkozó jelzése és írásos javaslata alapján kizárólagosan jogosult dönteni minden érdemi kérdésben, amely a projekt megvalósításával kapcsolatos és Megrendelői döntést igényel, amelyet a Vállalkozó köteles tudomásul venni és tevékenységét ennek ismeretében folytatni. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a projekt sikeres megvalósításához késedelem nélkül meghozza a szükséges döntéseket.

Megrendelő jogosult a Vállalkozó részére utasításokat adni. Megrendelő utasításait a Vállalkozó részére, ezen szerződés képviselői jogosultsága szerinti aláírásokkal ellátva adhatja meg. Ha a Megrendelő célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó által történő figyelmeztetés után a legrövidebb időn belül köteles nyilatkozni arról, hogy utasításait a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére is fenntartja-e. Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére utasítását fenntartja, ezt Vállalkozó köteles végrehajtani, de az ez ügyben felmerülő anyagi és erkölcsi felelősség a Megrendelőt terheli.

Megrendelő biztosítja, hogy a Vállalkozó a tervezési munkák idején a helyszínt megtekinthesse, és ott az annak elvégzéséhez szükséges felméréseket, illetve feltárásokat elvégezze.

Vállalkozó felhívására a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben a Megrendelő köteles 48 órán belül állást foglalni, illetve utasítást adni.

5. A szerződés időbeli hatálya

A szerződés kettő feladat elvégzésére irányul:

1. Kiviteli tervdokumentáció készítése
2. Műszaki ellenőrzés

Jelen szerződés hatálybalépések napja, a mindkét fél által történő aláírás napja.

A jelen vállalkozási szerződés a felek között határozott időre jön létre, mely a Szerződés aláírásától a projekt zárásáig tart.

A Szerződés teljesítésének határideje

A Kiviteli tervdokumentáció elkészítésének határideje a **2026. január 31.** napja.

A „Műszaki Ellenőrzés” feladat teljesítési határideje a projekt megvalósítás tervezett fizikai befejezésének napja. **A projekt megvalósítás tervezett fizikai befejezésének napja, amely: 2026. év december hó 02 napja.** Amennyiben a projekt megvalósítás tervezett befejező napja a támogatási szerződésben esetlegesen módosul, úgy azzal megegyezően változik jelen Szerződés teljesítésének határideje is.

6. Teljesítési és fizetési feltételek

A Felek a fent körülírt feladat elvégzéséért járó vállalkozási díjat összesen nettó 2 500 000,- Ft + ÁFA, **bruttó 3 175 000 Ft**, azaz bruttó hárommillió egy százhetvenötezer összegében határozták meg, de a két feladat számlázás tekintetében külön kezelendő, a feladat teljesítésének befejezését követően.

A meghatározott vállalkozási díj feladatonként elkülönülten egyösszegű átalánydíj, amely a Vállalkozó minden, a feladat ellátásával kapcsolatos költségére fedezetet nyújt.

Vállalkozó jogosult a jelen Szerződés 1. és 2. alpontjaiban körülírt projekt Pályázati Felhívásával és támogatási szerződésével összhangban, az alábbiak szerinti összegben számlát kibocsátani, és végszámlát benyújtani Megrendelő felé.

	Mennyiség	Mértékegység	Nettó díj (Ft)	ÁFA (Ft)	Bruttó díj (Ft)
Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal felújítása – Kivitelezési tervdokumentáció készítése	1	db	2 000 000 Ft	540 000 Ft	2 540 000 Ft
Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal felújítása – Műszaki ellenőrzés	1	db	500 000 Ft	135 000 Ft	635 000 Ft
Összesen	1	db	2 500 000 Ft	675 000 Ft	3 175 000 Ft

A kivitelezési tervdokumentáció átadását követően kerül kiszámlázásra a tervezési díj, mely a megrendelő a kiállított számla és a teljesítési igazolás Megrendelő általi jóváhagyása után kerül kiegyenlítésre.

A műszaki ellenőrzés feladat elvégzéséért járó vállalkozó díj a projekt fizikai befejezését követően kerül kiszámlázásra a Megrendelő felé, mely a megrendelő a kiállított számla és a teljesítési igazolás Megrendelő általi jóváhagyása után kerül kiegyenlítésre.

Megrendelő az esedékes vállalkozási díjat a Megrendelő teljesítés-igazolása alapján a Vállalkozó által benyújtott számla ellenében, 15 napos teljesítési határnappal fizeti meg a Vállalkozó K&H Banknál vezetett **10400676-50526653-49741001** számú számlájára történő átutalással.

Jogi oltalmat élvező megoldás felhasználásáért Vállalkozó külön díjat nem számol.

7. A szerződés megszűnése

A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést, annak teljesítése előtt közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, az erről szóló megállapodás kizárólag írásban, a Felek együttes aláírásával érvényes.

A Felek megállapodnak abban, hogy a közöttük létrejött jogviszonyt folyamatosnak tekintik és az azonnali felmondás jogát kölcsönösen a súlyos szerződésszegés esetére korlátozzák. Súlyos szerződésszegésnek minősül a 3. pontban leírt Vállalkozói kötelezettségek felszólítás ellenére történő elmulasztása, felróható megsértése, a 4. pontban a Megrendelői kötelezettségek felszólítás ellenére történő elmulasztása, felróható megsértése.

A Felek a rendes felmondás jogának gyakorlását kizárják, tekintettel arra is, hogy a pályázat- lebonyolítói feladatok egy adott pályázattal kapcsolatosak, így a szerződés alapján végzendő feladat és ezzel összhangban a teljesítés időtartama is körülhatárolt.

A jelen szerződés a szerződő Felek szerződésszerű teljesítésével, vagy jelen szerződés meghatározott időtartam lejártával szűnik meg, kivéve a rendkívüli felmondás, vagy írásba foglalt közös megegyezéssel szerződés megszüntetés esetét. A vállalkozási szerződést a Vállalkozó a projekt záróbeszámolójának a támogató általi elfogadásával teljesíti.

A szerződés megszűnése esetén a díjazásra és a Felek közötti elszámolásra a Ptk. vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései alkalmazandók.

8. Együttműködés, titoktartás

A szerződő Felek a Szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.

A Vállalkozó és valamennyi közreműködője titoktartási kötelezettséggel tartozik a jelen Szerződéssel kapcsolatban tudomására jutott valamennyi információ, adat, megoldás és dokumentum vonatkozásában.

E szerződés alapján szolgáltatott tervek (mint szellemi alkotás), továbbá az azokban megvalósított, jogi oltalmat élvező megoldások feletti és kizárólagos rendelkezési jog a Vállalkozót illeti meg azzal, hogy a Megrendelő a szerződéssel a tervek egyszeri felhasználási jogát szerezte meg. A további tervezési feladatok vonatkozásában szerződő felek a szerzői jogi törvényben foglaltakat tekintik irányadónak.

9. Közreműködők bevonása

Vállalkozó a munkatársai közül köteles olyan képesítéssel és szakmai tapasztalattal rendelkező személyeket kijelölni a szolgáltatás teljesítésére, amelyeket a Támogató előírt az adott szolgáltatás teljesítése feltételeként.

Amennyiben Vállalkozó nem tud megfelelni az összes szakértőre vonatkozó feltételnek, Vállalkozó a Megrendelő által jóváhagyott közreműködőket vonhat be jelen Szerződés szerinti feladatai teljesítésébe.

Vállalkozó köteles a közreműködőtől megkövetelni mindazokat az előírásokat, amelyek jelen Szerződésben és a Támogatási Szerződésben Vállalkozó szolgáltatás-nyújtására vonatkoznak. A Vállalkozó felelős közreműködői magatartásáért és cselekményeiért, mintha azok a Vállalkozó magatartása vagy cselekedetei lettek volna. A Megrendelőnek valamely közreműködő igénybeviteléhez adott hozzájárulása nem mentesíti a Vállalkozót a Szerződés szerinti kötelezettségei és felelőssége alól. A közreműködő a szolgáltatások teljesítéséhez további közreműködőt nem vehet igénybe.

10. Kapcsolattartás

Vállalkozó részéről a feladat végzése során kapcsolattartásra és nyilatkozattételre feljogosított személy:

Név: Suszté László
Beosztás: Ügyvezető
Tel.: +36 30 648 8932
e-mail: suszte852@gmail.com

Megrendelő részéről a feladat végzése során kapcsolattartásra és nyilatkozattételre feljogosított személy:

Név: Dr. Péter Zoltánné
Beosztás: polgármester
Tel.: +36 30 599 5591
e-mail: polgarmester@kantorianosi.hu

11. Összeférhetlenség

A Vállalkozó és közreműködője olyan tevékenység ellátását nem vállalhatja, amely sértheti vagy veszélyeztetheti a Megrendelővel szembeni kötelezettségei teljesítését. A Vállalkozónak minden szükséges intézkedést meg kell tennie annak érdekében, hogy megakadályozza vagy megszüntesse azokat a helyzeteket, melyek lehetetlenné teszik vagy veszélyeztetik a Vállalkozó vagy közreműködői részéről a Szerződés objektív és pártatlan teljesítését.

A Vállalkozó és közreműködője a beruházással kapcsolatban csak a Szerződés keretein belül működhet közre. A Szerződés hatálya alatt a Vállalkozó és közreműködői nem végezhetnek olyan üzleti, gazdasági tevékenységet, amely során kapcsolatba kerülnek a Projekt beruházás kivitelezésében, megvalósításában közreműködő vállalkozókkal, szállítókkal vagy azok bármelyik alvállalkozójával, egyéb közreműködőjével. Amennyiben a Vállalkozó vagy közreműködői a vállalkozói, szállítói ajánlat Megrendelő részére történő benyújtásakor, a Szerződés vagy a vállalkozási, szállítási szerződések aláírásakor az előbbiekkal üzleti kapcsolatban állnának, azt kötelesek írásban a Megrendelőnek bejelenteni és a Megrendelő kérésére azt haladéktalanul megszüntetni.

Vállalkozó sem a vállalkozóktól, szállítóktól, sem az alvállalkozóktól vagy egyéb közreműködőktől semmifajta előnyt, szolgáltatást nem fogadhat el, és ezen rendelkezéseket köteles a közreműködőivel betartatni. A jelen pontban foglaltak megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, amelyre tekintettel a Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

12. Egyéb feltételek

Szerződő felek kijelentik, hogy a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezik a jelen Szerződés eredményeként létrejövő szellemi termékek, illetve dokumentációk: így például tervek, jelentések, beszámolók és az ezeket alátámasztó nyilvántartások, amelyeket a Vállalkozó a Szerződés teljesítése során állított össze, készített el vagy jutott a birtokába. A Vállalkozónak a Szerződés megszűnésekor át kell adnia a fenti körbe tartozó minden dokumentumot a Megrendelő részére. Vállalkozó minden esetlegesen megillető jogdíj és egyéb igényeiről kifejezetten lemond. Jelen joglemondás ellenértékét a felek a vállalkozási díj meghatározásánál figyelembe vették.

A Felek megállapodnak abban, hogy minden értesítés és egyéb közlés, amit a jelen szerződés alapján meg kell vagy meg lehet tenni, csak írásban érvényes és akkor tekinthető megtörténtnek, ha azt személyesen, ajánlott postai küldeményként, vagy telefax, illetve e-mail útján bizonyíthatóan kézbesítették és a Felek jelen Szerződésben megegyező címmel látták el.

A Megrendelő a Szerződéstől bármikor elállhat, köteles azonban a Vállalkozó kárát és az addig felmerült költségeit megfizetni. A jelen Szerződésben rögzített együttműködési, kárelhárítási kötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő fél felelősséggel tartozik.

Jelen szerződés módosítása csak a Felek ere irányuló közös akaratával, írásban érvényes.

A Vállalkozó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben szereplő, a szerződés megnevezésére, tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló **2011. évi CXII. törvény 32. §-a**, a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló **2007. évi CLXXXI. törvény** alapján nyilvános és a Megrendelő részéről nyilvánosságra hozandó.

Felek nyilatkoznak, hogy a szerződéssel kapcsolatos vitáikat kölcsönös tárgyalások útján kívánják megoldani, ha ez nem vezetne eredményre, úgy a Felek amennyiben a pertárgy értéke nem zárja ki, a **Nyíregyházi Járásbírósághoz** fordulnak, amelynek döntését vitájuk lezárásaként elfogadják.

Felek a szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

A szerződő felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kántorjánosi, 2025. október ...

Dr. Péter Zoltánné
Polgármester
Kántorjánosi Község Önkormányzat
Megrendelő

Suszté László
Ügyvezető
S Plusz L Kft
Vállalkozó

Ellenjegyző:

Makó Beáta
jegyző

Mányi Györgyné
pénzügyi előadó

1. számú melléklet

Műszaki ellenőrzés

- a. A kivitelezés megkezdéséhez szükséges munkaterület átadás-átvételi eljáráson való részvétel, az eljárás lefolytatása, dokumentálása.
- b. A 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet előírásait figyelembe véve komplex helyszíni műszaki ellenőrzési feladatok elvégzése, építési naplóban dokumentálva. Az eltakarásra kerülő szerkezetek eltakarás előtti ellenőrzése, dokumentálása.
- c. A Megbízó rendszeres tájékoztatása a kivitelezés folyamatáról, a tervtől való eltérésről, vagy a megvalósíthatóságot befolyásoló bármilyen körülményről.
- d. A Megrendelő, a Tervező és a Kivitelező közötti együttműködés, konzultáció és párbeszéd feltételeinek megteremtése, biztosítása, indokolt esetben koordinációs egyeztetések formájában, ezek dokumentálása.
- e. A kivitelezés közben felmerülő pótmunkák és az azzal kapcsolatban készített Kivitelezői árajánlatok felülvizsgálata.
- f. A Kivitelezői számlák felülvizsgálata, jóváhagyása.
- g. A 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet rendelkezései alapján a Kivitelező által vezetett építési napló ellenőrzése, ellenjegyzése, műszaki ellenőri bejegyzések megtétele.
- h. A Kivitelezői ütemtervek alapján a Kivitelezői teljesítések előrehaladásának ellenőrzése és dokumentálása.
- i. A műszaki átadás-átvételi eljárás megszervezése, lebonyolítása, dokumentálása.
- j. A műszaki átadás-átvételt követő hiánypótlások, elvégzett hiba javítások átvétele és annak dokumentálása.
- k. A megvalósításhoz kapcsolódó bizonylatok – minősítési-, mérési bizonylatok, nyilatkozatok, megvalósulási dokumentáció, stb. – Kivitelezőtől, illetve beszállítóktól való beszerzése.
- l. A szavatossági utó-felülvizsgálati eljárás, illetve közbeni szavatossági eljárás lefolytatása, dokumentálása, a hibák kijavításának ellenőrzése, átvétele, dokumentálása.
- m. Az üzembe helyezéssel és engedélyeztetéssel kapcsolatos műszaki szakmai segítségnyújtás, a Megrendelő nevében és felhatalmazásával az adott kérdésekben eljárás, intézkedés megtétele.
- n. A fentiekben túl minden olyan műszaki ellenőri feladat elvégzése, amely a beruházás sikeres megvalósítását szolgálja.

Kántorjánosi, 2025. október

Dr. Péter Zoltánné
Polgármester
Kántorjánosi Község Önkormányzat
Megrendelő

Suszté László
Ügyvezető
S Plusz L Mérnöki Kft
Vállalkozó

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT SZERZŐDÉSKÖTÉSHEZ

Alulírott,
Név: Suszté László
Születéskori név: Suszté László
Anyja neve:
Születési idő:

mint a(z)

Szervezet neve: S Plusz L Kft.
Cím/Székhely: 4700 Mátészalka, Bercsényi utca 22.
Adószám/ adóazonosító: 24926939-2-15
Cégjegyzékszám/Nyilvántartásba vételi szám: 15 09 081811

tudomásul veszem, hogy az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: ÁHT.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján Kántorjánosi Község Önkormányzatával (a továbbiakban: Megbízó) nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az ÁHT. 41. § (6) bekezdésében előírt, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi törvény 3.§ (1) bekezdésében foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint ¹:

- ~~1. az állam, a költségvetési szerv, a köztestület, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,~~
- ~~2. belföldi, vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:~~
 - ~~a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmossás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.~~

¹A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

- ~~b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,~~
- ~~c. nem minősül a társasági adóról és osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,~~
- ~~d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;~~
- ~~3. civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:~~
 - ~~a. vezető tisztségviselői megismerhetők,~~
 - ~~b. a civil szervezet és vízitársulat valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,~~

~~e. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;~~

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévülésig, az ÁHT. 55. §-ban meghatározott – a S Plusz L Mérnöki Kft. (fenti szervezet) átláthatóságával összefüggő – adatokat Megbízó kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről Megbízót haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Megbízó jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt: Kántorjánosi , 2025. október

Suszté László
S Plusz L Mérnöki Kft.
Ügyvezető