

**Kántorjánosi Község Önkormányzat
Polgármesterétől**

4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.

Tel/Fax: 06-44/550-017, 06-44/350-222

KRID: 355070157, 4335KKO

E-mail: polgarmester@kantorjanosi.hu

Web: <https://kantorjanosi.asp.lgov.hu>



Száma: PH/34-29/2026./KT.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

„Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal felújítása” című, MFP-ÖTIFB/2025. kódszámú pályázat megvalósítása tekintetében építés-kivitelezési feladatok ellátására érkezett ajánlatok elbírálásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Kántorjánosi Község Önkormányzata a képviselő-testülettől az 53/2025. (VI.23.) önkormányzati határozatban kapott felhatalmazás alapján pályázatot nyújtott be Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal felújítására az Agárminisztérium által, a Magyar Falu Program keretében meghirdetett önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025” című, MFP-ÖTIFB/2025 kódszámú alprogram megvalósítása érdekében. Az Irányító Hatóság a pályázatot támogatásra érdemesnek ítélte, és 49 647 953 Ft vissza nem térítendő támogatásról döntött. A Támogatói Okirat (Iratazonosító: 4067773828) 2025. október 13. napján elektronikus úton továbbításra került az Önkormányzat felé, mely után megkezdődött a megvalósítás tárgyában történő árajánlatok beszerzése.

Kántorjánosi Község Önkormányzata, mint ajánlatkérő az építési-kivitelezési feladatok ellátása tárgyában az épület tetőszerkezetének teljes cseréje, a két bejáratnál előtető kiépítése, vízelvezető/csatorna rendszer cseréje kivitelezési feladatainak elvégzésére három ajánlat kérésén alapuló eljárást indított 2026. április 29. napján. Az ajánlattételi határidő 2026. május 6., 11:00 órára került meghirdetésre.

Az árajánlatok az alábbiak szerint alakultak:

1. Aptus Formula Kft.
(4337 Jármű, Hatház út 9.)
Ajánlatban szereplő ár:
Ajánlatban szereplő ár összesen: 36 587 308 Ft + ÁFA, azaz **bruttó 46 465 881 Ft**
2. Prosystems Building Kft.
(4491 Újdombrád, Szabadság út 2.)
Ajánlatban szereplő ár összesen: 43 946 963 Ft + ÁFA, azaz **bruttó 55 812 643 Ft**
3. Viadukt Kft.
(1182 Budapest, Tarkó utca 34/b.)
Ajánlatban szereplő ár összesen: 40 089 989 Ft + ÁFA, azaz **bruttó 50 914 286 Ft**

Az árajánlatok érvényességi ideje 90 nap.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet hatalmazza fel Polgármester Asszonyt az Aptus Formula Kft. ügyvezetőjével, Szalai József úrral való szerződéskötésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozat-tervezet elfogadására.

Kántorjánosi, 2026. május 6.


dr. Péter Zoltán
polgármester



HATÁROZAT - TERVEZET

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2026. (.....) önkormányzati
HATÁROZATA

„Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal felújítása” című, MFP-ÖTIFB/2025./ÖTIK kódszámú pályázat megvalósítása tekintetében építési-kivitelezési feladatok ellátására érkezett ajánlatok eredményéről, és a megvalósító kiválasztásáról

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Kántorjánosi Község Önkormányzat, mint ajánlatkérő a „Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal felújítása” című, MFP-ÖTIFB/2025./ÖTIK kódszámú pályázat tekintetében az építési-kivitelezési feladatok ellátása tárgyában indított három ajánlat kérésen alapuló eljárás ügyében döntését az alábbiak szerint hozza meg:

- az eljárást eredményessé nyilvánítja, az eljárás nyertese **Aptus Formula Kft.** (4337 Jármí, Hatház út 9..) – ajánlata **bruttó 46 465 881 Ft.**
- a második árajánlat a Viadukt Kft. (1182 Budapest, Tarkő utca 34/b) – ajánlata bruttó 50 914 286 Ft.
- a harmadik árajánlat Prosystems Building Kft. (4491 Újdombrád, Szabadság út 2.) - ajánlata bruttó 55 812 643 Ft
- A képviselő-testület **felhatalmazza dr. Péter Zoltánné polgármestert** az építési-kivitelezési feladatok ellátására irányuló vállalkozási szerződés aláírására az eljárás nyertesével, az **Aptus Formula Kft.-vel**, a határozat tervezet 1. számú mellékletét képező árajánlatban foglaltak alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Péter Zoltánné polgármester

Kántorjánosi, 2026. május ...

dr. Péter Zoltánné
polgármester

Makó Beáta
jegyző

APTUS FORMULA KFT
4337 JÁRMI, HATHÁZ utca 9.
22690757-2-15

ÁRAJÁNLAT

Név : Kántorjánosi Község Önkormányzata

4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.

Kelt: 2026. 07.06. ,.....

A munka leírása:

Készítette :

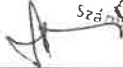
Meglévő Faluház felújítása a 4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14. sz.
1 hrsz-ú ingatlanon.

Készült:

Helyszíni felmérés és tervdokumentáció alapján.

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	16392216	20195092
1.1 Közvetlen önköltség összesen	16392216	20195092
2.1 ÁFA vetítési alap	36587308	
2.2 Áfa	27,00%	9878573
3. A munka ára	46465881	


cégszerű aláírás

APTUS FORMULA
Szolgáltató és Kereskedelmi Kft
4337 Jármi, Hatház u. 9.
Cégjegyzékszám: 15-09-075975
Adószám: 22690757-2-15
Szám: 6801 0024 10008731

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Helyszíni beton és vasbeton munka	1215333	561248
Ácsmunka	6106256	13899305
Tetőfedés	4591337	2145199
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	141153	81764
Bádogozás	1141880	545701
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	574200	61380
Felületképzés	1143657	2659439
Szellőzőberendezések	1478400	241056
Összesen:	16392216	20195092

Aptus Formula
 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.
 4337 Jármi, Hatház u. 9
 Cégjegyzékszám: 15-09-0759-05
 Adószám: 22562751-2-15
 Számlaszám: 11700000000000000000

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-14.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból	6,08	m2	0	11800	0	71744
2	31-001-15	Vb. Koszorú készítése zsaluzással és betonacél szereléssel, déli oldalon	21,48	m	41982	16800	901773	360864
3	31-030-11.1.1.2-0121110	Beton lépcső készítése, feltöltés és alzatbeton készítése	10,05	m2	31200	12800	313560	128640
Munkanem összesen:							1215333	561248

A-

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-001-1.5- 0680071	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,037-0,042 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fenyő faragott gerenda 3-6.5 m l.o.	515,2	m2	8120	18243	4183424	9398794
2	35-000-1	Meglévő tetőszerkezet bontása	424,5	m2	0	7254	0	3079323
3	35-000-2	Tetőlécezés bontása	424,5	m2	0	279	0	118436
4	35-000-3	Tetődeszkázatok bontása	61,74	m2	0	614	0	37908
5	35-002-4.1- 0994064	Páraáteresztő, vízzáró alátétfólia, alátétfedés, vagy alátétszigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) öntapadó ragasztócsíkkal rögzítve TERRÁN MediFol TOP 270 páraáteresztő alátétfedés öntapadó ragasztócsíkkal, 270 g/m ² , sd=0,02 m	515,2	m2	751	725	386915	373520
6	35-003-1.5- 0410051	Tetőlécezés betoncserép alá, 5/4-es lécből BRAMAC tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm	515,2	m2	809	670	416797	345184
7	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	620	m	627	312	388740	193440
8	35-003-3- 0410051	Gerincléc elhelyezése gerincléctartóra, taréjgerinc- és élgerincképzésnél Tetőléc 2-6.5 m hosszú 30/32x48/50 mm	80,08	m	627	312	50210	24985
9	35-003-5	Fafödém készítése felső deszkázattal 15x15 fa födémgerendával, alsó síkján lambéri aburkolattal	6,08	m2	11385	4687	69221	28497
10	35-004-1.2	Deszkázás ereszdeszkázás	63,84	m2	9570	4687	610949	299218
Munkanem összesen:							6106256	13899305

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-004- 1.1.1- 0134053	Cserepeslemez fedés hullámos felületű 45° tetőhajlásszögig korall, merlot, carbon, mocca, vörös	515,2 m2	8168	2455	4208154	1264816
2	41-000-15	Meglévő cserépfedés bontása gerincelemmel együtt. Hulladék elszállítása lerakóhelyi díjjal	424,5 m2	0	1674	0	710613
3	41-004- 19.3.1- 0134057	Cserepes lemez fedésnél taréjgerinc készítése	80,08 m	4785	2120	383183	169770
Munkanem összesen:						4591337	2145199



Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	42-011- 2.1.1.1- 0216002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	6,08	m2	248	502	1508 3052
2	42-011- 2.1.1.3.1- 0216005	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MUREXIN AM 20 kiegyenlítőhabarcs	6,08	m2	3168	2344	19261 14252
3	42-022- 1.1.1.2.1.1- 0212016	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S2 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 120x120 cm), Cikkszám: K00617341 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	6,08	m2	19800	10602	120384 64460
Munkanem összesen:							141153 81764

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-002-1.2-0411132	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről Ksz: 33 cm	83,02	m	8217	4352	682175	361303
2	43-002-11.2-0411181	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről Ø100 mm horganyzott acél	30	m	8498	3906	254940	117180
3	43-003-1.2.1.1-0993106	Vápalemez szerelése lágyfedésű tetőhöz, minősített ötvözött horganylemezről szegély 0,65 mm vtg., kiterített szélesség: 301-350 bright rolled felületű	14,6	m	14025	4604	204765	67218
Munkanem összesen:							1141880	545701

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen
1	44-012- 1.1.1.5.2- 0221863	Műanyag kültéri nyílászáró beépítése 139x210 cm	1	db	574200	61380	574200 61380
Munkanem összesen:							574200 61380



Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	47-000-7.2.2.1-0137001	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, oldószeres alapozóval, tagolatlan felületen Capalac Holz-Impragniergrund kültéri, oldószeres különleges favédő alapozó	90,15 m2	322	502	29028	45255
2	47-010-15	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen MAPEI Elastocolor Primer oldószeres, fixáló alapozó	558,74 m2	248	725	138568	405087
3	47-000-35	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Rigips Rimano 0-3 belső téri nagyszilárdságú glettelő gipsz	558,74 m2	1073	2232	599528	1247108
4	47-011-008	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér 100, EAN: 5996281027308	558,74 m2	413	1339	230760	748153
5	47-031-1.3.1.1-0130701	Külső fafelületek fedőmázolása	90,15 m2	1617	2372	145773	213836
Munkanem összesen:						1143657	2659439

Szellőzőberendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	84-002-12	Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetés nélkül, mono split klímák, hűtő/fűtő, AUX ASW- H09B7A4/CAR3DI-C3-5 klíma hűtési teljesítmény: 2,7 kW, fűtési teljesítmény: 3,2 kW, hűtőközeg: R32, kompresszor: inverter	2	db	739200	120528	1478400	241056
Munkanem összesen:							1478400	241056

VIADUKT KFT
1182 Budapest, Tarkó utca 34/B.
10367285-2-43

ÁRAJÁNLAT

Név : Kántorjánosi Község Önkormányzata

4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.

Kelt: 2026. május 04.

A munka leírása:

Készítette : Viadukt Kft.

Meglévő Faluház felújítása a 4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14. sz.
1 hrsz-ú ingatlanon.

Készült:
Helyszíni felmérés és tervdokumentáció alapján.

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	17754067	22335922
1.1 Közvetlen önköltség összesen	17754067	22335922
2.1 ÁFA vetítési alap	40089989	
2.2 Áfa 27,00%	10824297	
3. A munka ára	50914286	

VIADUKT® Mérnöki és Kereskedelmi
Szolgáltató Kft.
1182 Budapest, Tarkó utca 34/B.
CIB Bank Rt:
10700402-24527308-51100005
Adószám: 10367285-2-43

cégszerű aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Helyszíni beton és vasbeton munka	1316528	610563
Ácsmunka	6565386	14992692
Tetőfedés	4814796	2419546
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	156013	86731
Bádogozás	1203621	604219
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	610500	67500
Felületképzés	1497223	3244671
Szellőzőberendezések	1590000	310000
Összesen:	17754067	22335922

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-14.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból	6,08	m2	0	12500	0	76000
2	31-001-15	Vb. Koszorú készítése zsáuzással és betonacél szereléssel, déli oldalon	21,48	m	45500	18500	977340	397380
3	31-030-11.1.1.2-0121110	Beton lépcső készítése, feltöltés és alzatbeton készítése	10,05	m2	33750	13650	339188	137183
Munkanem összesen:							1316528	610563

Ácsmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-001-1.5- 0680071	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,037-0,042 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fenyő faragott gerenda 3-6.5 m l.o.	515,2 m2	8565	19355	4412688	9971696
2	35-000-1	Meglévő tetőszerkezet bontása	424,5 m2	0	7960	0	3379020
3	35-000-2	Tetőlécezés bontása	424,5 m2	0	330	0	140085
4	35-000-3	Tetődeszkázatok bontása	61,74 m2	0	750	0	46305
5	35-002-4.1- 0994064	Páraáteresztő, vízzáró alátétfólia, alátétfedés, vagy alátétszigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) öntapadó ragasztócsíkkal rögzítve TERRÁN MediFol TOP 270 páraáteresztő alátétfedés öntapadó ragasztócsíkkal, 270 g/m ² , sd=0,02 m	515,2 m2	815	845	419888	435344
6	35-003-1.5- 0410051	Tetőlécezés betoncserép alá, 5/4-es lécből BRAMAC tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm	515,2 m2	900	765	463680	394128
7	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	620 m	750	375	465000	232500
8	35-003-3- 0410051	Gerincléc elhelyezése gerincléctartóra, taréjgerinc- és élgerincképzésnél Tetőléc 2-6.5 m hosszú 30/32x48/50 mm	80,08 m	750	375	60060	30030
9	35-003-5	Fafödém készítése felső deszkázattal 15x15 fa födémgerendával, alsó síkján lambéri aburkolattal	6,08 m2	12550	5200	76304	31616
10	35-004-1.2	Deszkázás ereszdeszkázás	63,84 m2	10460	5200	667766	331968
Munkanem összesen:						6565386	14992692

Tetőfedés

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-004- 1.1.1- 0134053	Cserepeslemez fedés hullámos felületű 45° tetőhajlásszögig korall, merlot, carbon, mocca, vörös	515,2	m2	8545	2750	4402384	1416800
2	41-000-15	Meglévő cserépfedés bontása gerincelemmel együtt. Hulladék elszállítása lerakóhelyi díjjal	424,5	m2	0	1900	0	806550
3	41-004- 19.3.1- 0134057	Cserepes lemez fedésnél taréjgerinc készítése	80,08	m	5150	2450	412412	196196
Munkanem összesen:							4814796	2419546

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-011- 2.1.1.1.- 0216002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	6,08	m2	260	575	1581	3496
2	42-011- 2.1.1.3.1.- 0216005	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MUREXIN AM 20 kiegyenlítőhabarcs	6,08	m2	3650	2540	22192	15443
3	42-022- 1.1.1.2.1.1.- 0212016	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S2 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 120x120 cm), Cikkszám: K00617341 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	6,08	m2	21750	11150	132240	67792
Munkanem összesen:							156013	86731

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-002-1.2- 0411132	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről Ksz: 33 cm	83,02	m	8550	4855	709821	403062
2	43-002- 11.2- 0411181	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezről Ø100 mm horganyzott acél	30	m	8795	4250	263850	127500
3	43-003- 1.2.1.1- 0993106	Vápalemez szerelése lágyfedésű tetőhöz, minősített ötvözt horganylemezről szegély 0,65 mm vtg., kiterített szélesség: 301-350 bright rolled felületű	14,6	m	15750	5045	229950	73657
Munkanem összesen:							1203621	604219

Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-012- 1.1.1.5.2- 0221863	Műanyag kültéri nyílászáró beépítése 139x210 cm	1	db	610500	67500	610500	67500
Munkanem összesen:							610500	67500

Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag Díj összesen	Díj összesen
1	47-000- 7.2.2.1- 0137001	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, oldószeres alapozóval, tagolatlan felületen Capalac Holz- Impragniergrund kültéri, oldószeres különleges favédő alapozó	90,15 m2	375	610	33806	54992
2	47-010-15	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen MAPEI Elastocolor Primer oldószeres, fixáló alapozó	558,74 m2	275	865	153654	483310
3	47-000-35	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Rigips Rimano 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelő gipsz	558,74 m2	1515	2750	846491	1536535
4	47-011-008	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér 100, EAN: 5996281027308	558,74 m2	525	1650	293339	921921
5	47-031- 1.3.1.1- 0130701	Külső fafelületek fedőmázolása	90,15 m2	1885	2750	169933	247913
Munkanem összesen:						1497223	3244671

Szellőzőberendezések

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	84-002-12	Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetés nélkül, mono split klímák, hűtő/fűtő, AUX ASW- H09B7A4/CAR3DI-C3-5 klíma hűtési teljesítmény: 2,7 kW, fűtési teljesítmény: 3,2 kW, hűtőközeg: R32, kompresszor: inverter	2	db	795000	155000	1590000	310000
Munkanem összesen:							1590000	310000

PROSYSTEMS BUILDING KFT
4491 Újdombrád, Szabadság út 2.
32218141-2-15

ÁRAJÁNLAT

Név : Kántorjánosi Község Önkormányzata

4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.

Kelt: 2026.

A munka leírása:

Készítette :

Meglévő Faluház felújítása a 4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14. sz.
1 hrsz-ú ingatlanon.

Készült:
Helyszíni felmérés és tervdokumentáció alapján.

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		18291373	25655590
1.1 Közvetlen önköltség összesen		18291373	25655590
2.1 ÁFA vetítési alap		43946963	
2.2 Áfa	27,00%	11865680	
3. A munka ára		55812643	

**PROSYSTEMS BUILDING KFT.**
4491 Újdombrád, Szabadság út 2.
Adószám: 32218141-2-15
Cg: 15 09 091039
cégszerű aláírás

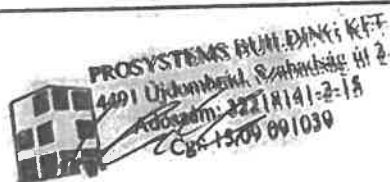
Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag	Díj összege
Helyszíni beton és vasbeton munka	1374266	684295
Ácsmunka	6969828	17379513
Tetőfedés	4768588	2848489
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	172946	107464
Bádogozás	1249203	698710
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	625000	70000
Felületképzés	1502542	3516119
Szellőzőberendezések	1629000	351000
Összesen:	18291373	25655590

 **PROSYSTEMS BUILDING KFT.**
4491 Újdombrád, Szabadság út 2.
Adószám: 32218141-2-15
Cg.: 15 09 091039

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egység	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000-14.2	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagság felett, kavicsbetonból	6,08	m2	0	15500	0	94240
2	31-001-15	Vb. Koszorú készítése zsaluzással és betonacél szereléssel, déli oldalon	21,48	m	46775	19750	1004727	424230
3	31-030-11.1.1.2-0121110	Beton lépcső készítése, feltöltés és alzatbeton készítése	10,05	m2	36770	16500	369539	165825
Munkanem összesen:							1374266	684295



Ácsmunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag g	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	35-001-1.5-0680071	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,037-0,042 m ³ /m ² bedolgozott famennyiség között Fenyő faragott gerenda 3-6.5 m l.o.	515,2	m2	8765	21550	4515728	11102560
2	35-000-1	Meglévő tetőszerkezet bontása	424,5	m2	0	9650	0	4096425
3	35-000-2	Tetőlécezés bontása	424,5	m2	0	750	0	318375
4	35-000-3	Tetődeszkázatok bontása	61,74	m2	0	950	0	58653
5	35-002-4.1-0994064	Páraáteresztő, vízzáró alátétfólia, alátétfedés, vagy alátétszigetelés terítése 15 cm-es átfedéssel (ellenléc külön tételben számolandó) öntapadó ragasztócsíkkal rögzítve TERRÁN MediFol TOP 270 páraáteresztő alátétfedés öntapadó ragasztócsíkkal, 270 g/m ² , sd=0,02 m	515,2	m2	990	1050	510048	540960
6	35-003-1.5-0410051	Tetőlécezés betoncserep alá, 5/4-es lécből BRAMAC tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm	515,2	m2	1010	950	520352	489440
7	35-003-1.6	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	620	m	855	550	530100	341000
8	35-003-3-0410051	Gerincléc elhelyezése gerincléctartóra, taréjgerinc- és élgerincképzésnél Tetőléc 2-6.5 m hosszú 30/32x48/50 mm	80,08	m	855	550	68468	44044
9	35-003-5	Fafödém készítése felső deszkázattal 15x15 fa födémgerendával, alsó síkján lambéri aburkolattal	6,08	m2	####	5550	79800	33744
10	35-004-1.2	Deszkázás ereszdeszkázás	63,84	m2	####	5550	745332	354312
Munkanem összesen:							6969828	17379513


PROSYSTEMS BUILDING KFT.
 4471 Kádorbrád, Szabadság út 2.
 Adószám: 32218141-2-15
 Cg.: 15 09 091039

Tetőfedés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41-004- 1.1.1- 0134053	Cserepeslemez fedés hullámos felületű 45° tetőhajlásszögig korall, merlot, carbon, mocca, vörös	515,2	m2	8425	3075	4340560	1584240
2	41-000-15	Meglévő cserépfedés bontása gerincelemmel együtt. Hulladék elszállítása lerakóhelyi díjjal	424,5	m2	0	2450	0	1040025
3	41-004- 19.3.1- 0134057	Cserepes lemez fedésnél taréjgerinc készítése	80,08	m	5345	2800	428028	224224
Munkanem összesen:							4768588	2848489


PROSYSTEMS BUILDING KFT.
 4491 Újdombrád, Szabadság út 2.
 Adószám: 52218141-2-15
 Tel: 06-30-91039

Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-011- 2.1.1.1- 0216002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	6,08	m2	295	775	1794	4712
2	42-011- 2.1.1.3.1- 0216005	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MUREXIN AM 20 kiegyenlítőhabarcs	6,08	m2	3600	3150	21888	19152
3	42-022- 1.1.1.2.1.1- 0212016	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S2 járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 120x120 cm), Cikkszám: K00617341 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel,	6,08	m2	24550	13750	149264	83600
Munkanem összesen:							172946	107464


PROSYSTEMS BUILDING KFT.
 4491 Újdombrád, Szabadság út 2.
 Adószám: 22218141-2-15
 Cg.: 15 09 091039

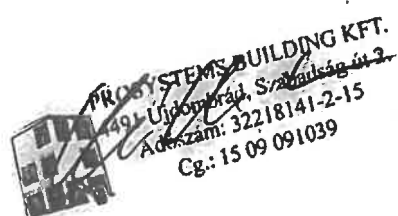
Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egy ség	Anyag egység	Díj egység	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-002-1.2- 0411132	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezből Ksz: 33 cm	83,02	m	8875	5500	736803	456610
2	43-002-11.2- 0411181	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, horganyzott acéllemezből Ø100 mm horganyzott acél	30	m	9050	5150	271500	154500
3	43-003- 1.2.1.1- 0993106	Vápalemez szerelése lágyfedésű tetőhöz, minősített ötvöztött horganylemezből szegély 0,65 mm vlg., kiterített szélesség: 301-350 bright rolled felületű	14,6	m	16500	6000	240900	87600
Munkanem összesen:							1249203	698710



Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-012- 1.1.1.5.2- 0221863	Műanyag kültéri nyílászáró beépítése 139x210 cm	1	db	625000	70000	625000	70000
Munkanem összesen:							625000	70000



Felületképzés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Any ag	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 7.2.2.1- 0137001	Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, oldószeres alapozóval, tagolatlan felületen Capalac Holz-Impragniergrund kültéri, oldószeres különleges favédő alapozó	90,15	m2	400	675	36060	60851
2	47-010-15	Normál-nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen MAPEI Elastocolor Primer oldószeres, fixáló alapozó	558,74	m2	295	900	164828	502866
3	47-000-35	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolatlan felületen Rigips Rimano 0-3 belsőtéri nagyszilárdságú glettelő gipsz	558,74	m2	###	3000	838110	1676220
4	47-011-008	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes- diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Diszperzit belső falfesték, fehér 100, EAN: 5996281027308	558,74	m2	515	1800	287751	1005732
5	47-031- 1.3.1.1- 0130701	Külső fafelületek fedőmázolása	90,15	m2	###	3000	175793	270450
Munkanem összesen:							1502542	3516119


PROSYSTEMS BUILDING KFT.
 1491. Erdőméri, Szabadság út 2.
 Adószám: 322(814)-2-15
 Cg.: 15 09 091039

Szűzőberendezések

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	84-002-12	Oldalfali mono és multi split klímák elhelyezése, csővezetés nélkül, mono split klímák, hűtő/fűtő, AUX ASW- H09B7A4/CAR3DI-C3-5 klíma hűtési teljesítmény: 2,7 kW, fűtési teljesítmény: 3,2 kW, hűtőközeg: R32, kompresszor: inverter	2	db	814500	175500	1629000	351000
Munkanem összesen:							1629000	351000


PROSYSTEMS BUILDING KFT.
 4491 Üldömbrád, Szabadság út 2.
 Adószám: 32218141-2-15
 Cg. 15 09 091039

„Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal felújítása”

Száma: PH/1141- /2026.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Kántorjánosi Község Önkormányzata Magyar Falu Program keretében megvalósítandó „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025” című, MFP-ÖTIFB/2025. kódszámú, 02. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése támogatási tevékenység megvalósítása, „Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal felújítása” című pályázati konstrukció keretében az épület tetőszerkezetének teljes cseréje, a két bejáratnál előtető kiépítése, vízelvezető/csatorna rendszer cseréje kivitelezési feladatainak elvégzésére

Projekt megnevezése, száma:
MFP/ÖTIFB/2025/ÖTTK
„Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal felújítása”

amely létrejött

Kántorjánosi Község Önkormányzata.
(székhely: 4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14., adószám: 15443065-2-15
képviseli: dr. Péter Zoltánné Polgármester)

mint Megrendelő (a továbbiakban: „Megrendelő”)

és

.....
(székhely: adószám:
cégjegyzékszám:, képviseli: ügyvezető)

mint Vállalkozó (a továbbiakban: „Vállalkozó”)

között az alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett:

„Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal felújítása”

Előzmények

Megrendelő Magyar Falu Program keretében megvalósítandó „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025” című, MFP-ÖTIFB/2025. kódszámú, 02. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése támogatási tevékenység megvalósítása, „Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal felújítása” című pályázati konstrukció keretében pályázatot (továbbiakban: projekt) nyújtott be. A Kedvezményezett a 4049830853 projekt azonosítóval ellátott Támogatói Okirat alapján a Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal épület tetőszerkezetének teljes cseréje, a két bejáratnál előtető kiépítése, vízelvezető/csatorna rendszer cseréje kivitelezési feladatainak elvégzésére támogatásban részesült.

A Megrendelő a Projekt megvalósításához kapcsolódóan Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal épület tetőszerkezetének teljes cseréje, a két bejáratnál előtető kiépítése, vízelvezető/csatorna rendszer cseréje kivitelezési feladatainak elvégzése kapcsán – tekintettel arra, hogy az adott értékű szolgáltatás nem tartozik a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) hatálya alá – nem közbeszerzésnek minősülő beszerzési eljárást bonyolított le, melynek nyertes ajánlattevője Vállalkozó lett.

I. A Szerződés tárgya

I.1. A vállalkozási szerződés az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések-2025” című, MFP-ÖTIFB/2025. kódszámú projekt megvalósításához kapcsolódó Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal épület tetőszerkezetének teljes cseréje, a két bejáratnál előtető kiépítése, vízelvezető/csatorna rendszer cseréje kivitelezési feladatainak elvégzésére a pályázati felhívásban és egyéb pályázati dokumentumokban foglaltak szerinti elvégzésére jön létre.

Megvalósítás helye: 4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14. (1. hrsz.)

I.2. Vállalkozó a jelen vállalkozási szerződés aláírásával elvállalja a jelen pont szerinti megbízás teljesítését.

I.3. Műszaki tartalom:

- helyszíni beton és vasbeton munka
- ácsmunka
- tetőfedés
- hideg-és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés
- bádogozás
- fa-és műanyag szerkezet elhelyezése
- felületképzés
- szellőzőberendezések

A Vállalkozó által végzendő feladatok pontos körét és meghatározását a 2. számú mellékletként csatolt Ajánlat tartalmazza.

II. A Szerződés struktúrája

II.1. A Vállalkozó feladatait a jelen szerződési feltételek és mellékletei szerint köteles teljesíteni. A vállalkozási szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Ajánlatkérés és az Ajánlat, az ekként sem szabályozott kérdésekben a Szerződés további mellékletei az irányadóak. A jelen bekezdésben meghatározott dokumentumok egymást kiegészítik és kölcsönösen magyarázzák.

Mellékletek:

- | | |
|-------------------|--------------|
| 1. sz. melléklet: | Ajánlatkérés |
| 2. sz. melléklet: | Ajánlat |

III. A Vállalkozó tevékenységének a kezdete

III.1. Jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt a felek aláírták.

„Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal felújítása”

III.2. A Vállalkozó munkáját a szerződés hatályba lépését követően első napon köteles megkezdeni.

IV. A Vállalkozó tevékenységének időtartama

IV.1. Szerződéskötéstől 2026. október 31. napjáig.

IV.2. A Vállalkozó teljesítését a Megrendelő műszaki átadás-átvétel eljárás keretében veszi át.

V. Megrendelő jogai és kötelezettségei

V.1. Megrendelő minden – szerződés teljesítéséhez – szükséges információt hozzáférhetővé tesz Vállalkozó részére. A késedelmes információszolgáltatásból eredő késedelemért és egyéb károkért Vállalkozó semmilyen formában nem tehető felelőssé.

V.2. Megrendelő köteles Vállalkozót minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely a megbízás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését befolyásolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Megrendelő felel.

V.3. Megrendelő köteles Vállalkozó minden olyan körülményről haladéktalanul tájékoztatni, amely megbízás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését befolyásolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Megrendelő felel.

V.4. A Megrendelő fő kötelezettsége a Vállalkozó szerződésszerű teljesítése esetén az elvégzett munkák átvétele és a vállalkozási díj megfizetése.

V.5. A Megrendelő köteles az akadálytalan munkavégzés érdekében a munkaterületet a Vállalkozónak munkavégzésre alkalmas állapotban biztosítani. A munkaterület átadása után a munkavédelem megszervezése, a balesetvédelmi rendszabályok, a biztonságtechnikai és tűzvédelmi előírások betartása, a vagyonvédelem biztosítása Vállalkozó kötelezettsége, beleértve Vállalkozó alvállalkozóit is.

V.6. A Megrendelő a kivitelezés időtartama alatt Vállalkozó részére díjmentesen víz és energiavételezési lehetőséget biztosít.

VI. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

VI.1. A Vállalkozó a jelen szerződés időtartama alatt rendelkezésre áll és végzi az Ajánlatkérésben és Ajánlatban meghatározott feladatokat, jelen szerződés 1.3. pontja szerinti műszaki tartalom megvalósítása, valamint a munka I. osztályú minőségben való elkészítése és műszaki átadása a szerződésben meghatározott teljesítési határidőig.

VI.2. A Vállalkozó köteles feladatait a tőle elvárható legmagasabb színvonalon és minőségben elvégezni. A munkák szerződésszerű elvégzésének minőségéért a Vállalkozó szavatol.

VI.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen vállalkozási szerződés hatálya alatt együttműködik Megrendelővel, illetve az általa írásban megjelölt személyekkel.

VI.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által átadott iratokat, dokumentációkat csak a szerződésben meghatározott célokra és jelen szerződés keretében használja fel.

VI.5. A szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez a Vállalkozó egyéb közreműködőt is igénybe vehet. Az igénybe vett közreműködőért a Vállalkozó úgy felel, mintha a közreműködő által ellátott feladatokat maga végezte volna el.

„Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal felújítása”

VI.6. A szerződés aláírásával a Vállalkozó nyilatkozik arról, hogy jelen szerződés I. számú pontjában meghatározott feladatok ellátásához a megfelelő személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, és azt folyamatosan biztosítja a feladat ellátása során.

VI.7. A szerződés aláírásával a Vállalkozó vállalja, hogy tevékenysége végzése, valamint a Megrendelővel történő kapcsolattartás során előnybe részesíti az újrahasznosított papír és a kétoldalú nyomtatás használatát, továbbá figyelembe veszi az anyag- és energiatakarékossági szempontokat.

VI.8. Vállalkozó jogosult a teljesítéshez alvállalkozót igénybe venni. Vállalkozó a jogosan igénybevett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.

VI.9. Vállalkozó csak saját munkaterületén belül és csak saját dolgozói tevékenységével összefüggésben tartozik baleset-, munka-, és tűzvédelmi felelősséggel. Más szállító rávonatkozó, indokolt munkavédelmi utasításait is köteles figyelembe venni. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényt ismeri és vállalja, hogy jelen szerződés keretében – az általa foglalkoztatottakkal – végrehajtását biztosítja.

VI.10. A Vállalkozó anyagi felelősséggel tartozik a teljesítés helyszínén található vagyontárgyakért, köteles az általa okozott károkat megtéríteni, az eredeti állapotot helyreállítani.

VII. Vállalkozási díj, fizetési feltételek

VII.1. A vállalkozási díj mindösszesen: **nettó- forint +- forint (27 %) ÁFA, azaz bruttó- forint, azaz bruttó forint.**

Jelen eljárás nyomán létrejövő szerződés a Magyar Falu Program keretén belül a Magyar Állami Központi Költségvetésből 100 %-ban kerül finanszírozásra.

VII.2. A vállalkozási díj tartalmaz minden, a Vállalkozó tevékenységével és szerződés szerű teljesítésével összefüggő, azzal járó költséget. A VII.1. meghatározott díj magában foglalja a I. pontban meghatározott munkák megkezdésének előkészítését, az anyag-és munkadíjat, a munkák során keletkező törmelék, illetve hulladék elszállítását, a kivitelezési munkák során esetlegesen megsérülő épületrészek, berendezések, felszerelési tárgyak helyreállításának költségét, a műszaki átadás-átvételi eljárásról való részvételt, a garancia költségét, továbbá mindazt, ami a szerződéses munka megvalósítása során Vállalkozónál költségként felmerül.

VII.3. A szerződés szerű és a jogszabályoknak megfelelő számla, a Megrendelő általi kézhezvételének napját követő 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre, a Vállalkozó által az Bank Nyrt banknál vezetett számú pénzforgalmi számlájára.

Ajánlattevőnek a szerződése teljesítése alatt **1 db előleg, 1 db részszámla, valamint 1 db végszámla benyújtására jogosult** az alábbiak szerint:

Előleg összege a szerződéses összeg max. 50%-a: nettó-Ft +-Ft ÁFA (27 %), összesen-Ft, azaz összesen bruttó forint.

A **részszámla** benyújtásának feltétele a kivitelezési munkák legalább 50 %-os készültségének elérése, a **végszámla** benyújtásának a feltétele a munkák Megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében történő átvétele, és amennyiben a szerződés mellékletét képező költségbontásban foglalt valamennyi feladatot igazoltan teljesítette.

A Vállalkozó által a kiállított számlán köteles az elvégzett tevékenységet is megjeleníteni.

Az esetlegesen igénybe vett előleg a benyújtásra kerülő részszámlák összegéből egyenlő arányban kerül levonásra.

VII.4. A szolgáltatások ÁFA tartalmára vonatkozóan a felek a mindenkor érvényes jogszabályok szerint járnak el.

VIII. A Szerződés biztosítékai

VIII.1. A teljesítés a Vállalkozónak felróható okból történő lehetetlenné válása, meghiúsulása, illetőleg a teljesítésének a Vállalkozó általi megtagadása esetére Megrendelőt a nettó vállalkozási díj 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbér illeti meg.

„Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal felújítása”

Meghiúsulásnak minősül, amennyiben a Vállalkozó szervezet hibájából, szerződéses kötelezettségeiből fakadó nem teljesítés, a Támogatási szerződés felfüggesztését vagy felmondását, kifizetés megvonását vagy csökkentését vonja maga után.

A Megrendelő érvényesítheti kötbér feletti kárának megtérítésére vonatkozó igényét is.

VIII.2. Vállalkozó az elvégzett munkákra a végleges műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 12 hónap jótállást vállal. A Vállalkozó vállalja, hogy ezen idő alatt a Megrendelő igényének kézhezvételét követő lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 15 napon belül minden hibát megszüntet.

IX. A Szerződés megszűnése

IX.1. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést, annak teljesítése előtt közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik, az erről szóló megállapodás kizárólag írásban, a Felek együttes aláírásával érvényes.

IX.2. A szerződő felek bármelyike jogosult a szerződést – a másik fél súlyos szerződésszegése esetén – azonnali hatállyal felmondani. A felek súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

- Vállalkozó vagy közreműködője megsérti titoktartási kötelezettségét;
- bármelyik fél saját felróható magatartása következtében kötelezettségei teljesítésével ismételt késedelembe esik;
- Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt lényeges kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti.

IX.3. A Felek az azonnali hatályú rendkívüli felmondás jogát a következő módon gyakorolhatják:

- A felmondási okról való tudomásszerzést követő 3 napon belül a tudomást szerző fél a szerződésszegő felet 8 napos határidő kitűzésével felszólítja a szerződésszerű teljesítésre
- A rendkívüli felmondás kizárólag ennek a határidőnek az eredménytelen eltelte után közölhető.
- A rendkívüli felmondás közlése a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal történik.

IX.4. Jelen szerződés megszűnése esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnésétől számított 5 munkanapon belül köteles a Megrendelő részére visszaadni minden, a Megrendelő által a Vállalkozó számára átadott eredeti példányú dokumentumot, adatot. A szerződés megszűnése esetén a felek 30 napon belül kötelesek elszámolni egymással.

X. Értesítések

Kapcsolattartás

X.1. Jelen szerződés keretében küldendő mindenféle értesítésnek, ajánlatnak, utasításnak vagy más egyéb közlendőnek írásban kell készülnie, és személyesen, postán, faxon, elektronikus úton vagy hasonló távközlési eszközön adandó át. A szóban vagy távbeszélőn tett értesítéseket utólag írásban az előzőeknek megfelelően meg kell erősíteni.

X.2. Felek kötelezettséget vállalnak a megbízás megvalósítására irányuló szoros együttműködésre, valamint arra, hogy a megvalósulást akadályozó tényezőkről, a megbízás eredményességét, vagy határidőre való teljesítését veszélyeztető körülményről egymást haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül írásban tájékoztatják. A tájékoztatás elmaradásából eredő jogkövetkezmények azt a Felet terhelik, aki a fent meghatározott tájékoztatást elmulasztotta.

A feleknek a szerződés szerint egymáshoz intézendő közléseiket az alábbi személyek részére, az alábbi címre kell eljuttatniuk:

A Vállalkozó részére:

Szervezet:
Címzett:
Cím:
Telefonszám:

„Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal felújítása”

E-mail cím:

.....

A Megrendelő részére:

Szervezet:

Kántorjánosi Község Önkormányzata

Címzett:

Makó Beáta jegyző

Cím:

4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.

Telefonszám:

+3630/470-6848

E-mail cím:

jegyzo@kantorianosi.hu

XI. Egyéb különös feltételek

XI.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó más hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak. A szerződés tartalmának értelmezése a magyar nyelvtan szabályai szerint történik.

XI.2. Felek jelen szerződést (mely 8 számozott oldalból és a megjelölt mellékletekből áll) akaratuk kölcsönös és egybehangzó kifejezéseiként – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

XII. Szerződési példányok

XII.1. A jelen szerződés 4 példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti meg.

Kelt: Kántorjánosi, 2026. május

MEGRENDELŐ:

VÁLLALKOZÓ:

.....

.....

Aláírta és lepecsételte:

Aláírta és lepecsételte:

Kántorjánosi Község Önkormányzata
dr. Péter Zoltánné
polgármester

.....
.....
ügyvezető

Ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Makó Beáta
jegyző

.....

Mányi Györgyné
pénzügyi előadó

**ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT
SZERZŐDÉSKÖTÉSHEZ**

Alulírott,

„Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal felújítása”

Név:

Születéskori név:

Anyja neve:

Születési idő:

mint a(z)

Szervezet neve:

Cím/Székhely:

Adószám/ adóazonosító:

Cégjegyzékszám/Nyilvántartásba vételi szám:

tudomásul veszem, hogy az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: ÁHT.) 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján Kántorjánosi Község Önkormányzatával (a továbbiakban: Megbízó) nem köthető érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amennyiben az általam képviselt szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában

nyilatkozom,

hogy az általam képviselt szervezet az ÁHT. 41. § (6) bekezdésében előírt, a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi törvény 3.§ (1) bekezdésében foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint ¹:

- ~~1. az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;~~
- ~~2. belföldi, vagy külföldi jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:~~
 - ~~a. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.~~

¹A megfelelő részt kérjük aláhúzni, vagy bekarikázni.

- ~~b. az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,~~
- ~~c. nem minősül a társasági adóról és osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,~~
- ~~d. a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a 2./a), 2./b) és 2./c) pont szerinti feltételek fennállnak;~~
- ~~3. civil szervezet és a vízitársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:~~

„Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal felújítása”

- ~~a. vezető tisztségviselői megismerhetők,~~
- ~~b. a civil szervezet és vizitársulat valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,~~
- ~~c. székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adótartás elkerüléséről szóló egyezménye van;~~

Hozzájárulok ahhoz, hogy ezen átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévülésig, az ÁHT. 55. §-ban meghatározott – az (fenti szervezet) átláthatóságával összefüggő – adatokat Megrendelő kezelje.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következne be, erről Megrendelőt haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül tájékoztatom.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Megrendelő jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve, ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Kelt: Kántorjánosi, 2026. május ...

.....
.....
Ügyvezető