

**Kántorjánosi Község Önkormányzat  
Polgármesterétől**

4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.

Tel/Fax: 06-44/550-017, 06-44/350-222

**KRID: 355070157, 4335KKO**

E-mail: [polgarmester@kantorjanosi.hu](mailto:polgarmester@kantorjanosi.hu)

Web: <https://kantorjanosi.asp.lgov.hu>



**Száma:** PH/140-80/2020./KT.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez -**

**a KRISTÁLYVÍZ Ipari és Gazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság ( székhelye: 4700 Mátészalka Kocsordi utca 2. ) Kántorjánosi Község Önkormányzatának tulajdonában álló 591.753,-Ft névértékű üzletrészének értékesítéséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kormány a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdette a veszélyhelyzetet, mely 2020. november 4. napjától lépett hatályba.

A veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdését, amely az alábbiak szerint rendelkezik.

*„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat-és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

A katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat-és hatáskörét a polgármester gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Möt.v. szerinti összehívására nincs lehetőség, **a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre.**

A Kristályvíz Kft. évek óta nem lát el Önkormányzati feladatokat, a felosztása több éve zajló folyamat. Kántorjánosi Község Önkormányzata nem tart igényt az üzletrészére, tekintettel arra, hogy annak fenntartásából előnye nem származik, és a közgyűlésen meghatározottakkal egyetértését fejezte ki, vagyis hozzájárul annak értékesítéséhez.

Ehhez szükséges külön határozat meghozatal is, mely jelen előterjesztés részét képezi, az üzletrész adásvételi megállapodásával egyidejűleg.

**Kántorjánosi, 2020. december 23.**



## HATÁROZAT-TERVEZET

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ –TESTÜLETÉNEK**  
hatáskörében eljárva  
**KÁNTORJÁNOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉNEK**  
.../2020. (XII....) önkormányzati  
**HATÁROZATA**

a KRISTÁLYVÍZ Ipari és Gazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság ( székhelye: 4700 Mátészalka Kocsordi utca 2. ) Kántorjánosi Község Önkormányzatának tulajdonában álló 591.753,-Ft névértékű üzletrésének értékesítéséről

### A Polgármester

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdésében, a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során – az alábbiakról dönt:

- úgy határoz, hogy a KRISTÁLYVÍZ Ipari és Gazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság ( székhelye: 4700 Mátészalka Kocsordi utca 2. ) Kántorjánosi Község Önkormányzatának tulajdonában álló 591.753,-Ft névértékű üzletrését értékesíti a SANDHAL Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ( székhelye: 4361 Nyírbogát Bocskai utca 11/A. ) vevő részére 1.183.506,-Ft-os vételáron. A vevő a vételárat az önkormányzat bakszámlájára köteles megfizetni.

A polgármester a fenti jogszabályhely alapján Kántorjánosi Község Önkormányzata nevében jogosult az üzletrész adásvételi szerződés és az adásvételhez szüksége egyéb dokumentumok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Dr. Péter Zoltán polgármester

**Kántorjánosi, 2020. december .....**

dr. Péter Zoltán  
polgármester

Makó Beáta  
jegyző



## ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

- **Kántorjánosi Község Önkormányzata** (székhelye: 4335 Kántorjánosi Kossuth Lajos utca 14. törzskönyvi azonosító száma: 443063 adószáma: 15443065-2-15 ) képviselőként eljáró **Dr. Péter Zoltán polgármester**, mint **eladó** (továbbiakban: eladó)

másrészről

- **SANDHAL Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (4361 Nyírbogát Bocskai utca 11/A. cégjegyzék száma: Cg. 15-09-075191 adószáma: 14999824-2-15) képviselőként eljáró **Nagy Sándor ügyvezető**, mint **vevő** ( továbbiakban: vevő ) között, az alulírott helyen és napon, a következő feltételekkel:

1./ Szerződő felek nyilatkoznak arról, hogy az eladó az **KRISTÁLYVÍZ Ipari és Gazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság** ( székhelye: 4700 Mátészalka Kocsordi utca 2. ) tagja, mely társaságot a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága **Cg.15-09-074480** cégjegyzékszám alatt vette nyilvántartásba a cégjegyzékben.

2./ Szerződő felek kijelentik, hogy a társaság törzstőkéje az átruházáskor **16.400.000,-Ft**, amelyből az eladó igazolhatóan **591.753,-Ft** névértékű üzletrésznek a kizárólagos tulajdonosa. Az üzletrész mellékszolgáltatásokat nem tartalmaz. Az eladó kijelenti, hogy az 591.753,-Ft névértékű üzletrésze vonatkozásában a rendelkezésre bocsátási kötelezettségének teljes mértékben eleget tett.

3./ Szerződő felek egyező akarattal megállapodnak abban, hogy az eladó az előző pontban részletezett 591.753,-Ft névértékű üzletrészt eladja a vevőnek **1.183.506,-Ft, azaz: egymillió-száznyolcvanháromezer-ötszázhat forint vételárért.**

A **2007. évi CXXVII.** törvény (az általános forgalmi adóról) **86 § (1) bekezdésének f.)** pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól a jogi személyben, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben tulajdonosi (tagsági) jogviszonyt megtestesítő vagyoni értékű jog átengedése, így a jelen szerződés szerinti értékesítés **főszabály szerint adómentes.**

Felek rögzítik, hogy a vételár az üzletrész valós forgalmi értékét tükrözi, azt közösen a társaság vagyónának, illetve tevékenységének ismeretében határozták meg, így a vételár az üzletrész jelenlegi forgalmi értékével teljes mértékben arányos, azt felek kifejezetten **méltányosnak és értékarányosnak fogadják el.** A felek már a jelen okiratban kizárják a jelen üzletrész adásvételi szerződés – a Ptk. 6:98. §-a szerinti feltűnő értékaránytalanság jogcímen történő – megtámadását, a megtámadás jogától a jövőre nézve is feltétlenül és visszavonhatatlanul lemondanak.

4./ A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár teljes összegét legkésőbb **2020. december hó 31. napjáig** megfizeti – **figyelemmel a 8./ pontban foglalt hatályossági feltétel bekezdésére** - az eladónak, akként, hogy átutalja az eladó Takarékbank Zrt.-nél vezetett **67800223-10309829** számú bankszámlájára.

Az eladó a vevő által a fenti számlára történő átutalással egyidejűleg a vételár ezen részét megfizetettnek tekinti és **saját kezeihez történő joghatályos teljesítésként** ismeri el. A banki utalás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor az a fentiekben megadott bankszámlán jóváírásra kerül.

Kántorjánosi Község Önkormányzata  
Dr. Péter Zoltán Polgármester  
Eladó

SANDHAL Kft.  
Nagy Sándor Ügyvezető  
Vevő

Tatárné dr. Koncz Mária  
Ügyvéd



5./ Az eladó az 1./ pontban megjelölt üzletrészen fennálló **tulajdonjogát a vételár teljes összegének a megfizetéséig fenntartja.**

Eladó köteles külön írásbeli nyilatkozattal az 1./ pontban megjelölt üzletrész teljes vételárának a javára történő maradéktalan megfizetését a vételár fizetési számláján történt jóváírást követő - legkésőbb – 1 munkanapon belül a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd felé [konczmara1967@gmail.com](mailto:konczmara1967@gmail.com) e-mail címre igazolni.

Amennyiben az eladó a fentiek szerinti nyilatkozatát a fenti határidőben nem adja ki az ügyvédnek és hitelt érdemlően nem igazolja, hogy a vételár teljes összege a javára nem került megfizetésre, szerződő felek megállapodnak abban, hogy az átutalást teljesítő pénzügyi szolgáltató azon igazolása, hogy a vevő bankszámlája a vételár teljes összegével visszavonhatatlanul megterhelésre került, és ezen összeg átutalása az eladó kikötött bankszámlájára, mint kedvezményezett bankszámlára megtörtént, az átutalással teljesített vételár összeg megfizetését tanúsítja.

6./ Az eladó kijelenti, hogy az üzletrész-értékesítési szándékát – a Polgári Törvénykönyvről szóló **2013. évi V. törvényben** (a továbbiakban: Ptk.), illetve a társasági szerződésében előírtaknak eleget téve a társaságnak, illetve a társaság tagjainak bejelentette, és sem a társaság többi tagja, sem pedig a társaság nem kívánt élni elővásárlási jogával, valamint a társaság hozzájárulását adta a jelen üzletrész adásvételi szerződéshez.

Jelen szerződés mellékletét képezi az 1./ pontban megjelölt gazdasági társaságban tulajdoni hányaddal rendelkező tagok **Ptk. 3:167 § (2) bekezdésében** biztosított, az üzletrészek másokat megelőző megszerzésére irányuló jogáról lemondó nyilatkozatai.

Az 1./ pontban megjelölt Kft. taggyűlése 21/2020 ( 12.10.) számú határozatával döntött arról, hogy a **Ptk. 3:167 § (2) bekezdésében** biztosított, az üzletrészek másokat megelőző megszerzésére irányuló jogáról lemondott, és az 1./ pontban megjelölt társaság nem jelölt ki másik személyt üzletrészek másokat megelőző megszerzésére vonatkozóan, valamint a társaság hozzájárulását adta a jelen üzletrész adásvételi szerződéshez.

7./ Az eladó kijelenti, hogy az 1./ pontban megjelölt üzletrésszel kapcsolatosan rendelkezési joga kizárólagos, az más jogüggyellett lekötve nincs, harmadik személy jóváhagyása, vagy beleegyezése nem szükséges a jelen szerződés megkötéséhez, és szavatosságot vállal az üzletrész per- teher- és igénymentességéért, és kijelenti, hogy azt semmilyen nemű tartozás nem terheli. Eladó kijelenti, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező üzletrésszel kapcsolatosan senkinek nincs követelése, az üzletrésznek nincs a cégnyilvántartáson kívüli tulajdonosa. Az eladó szavatolja a vevő tehermentes tulajdonszerzését.

Az eladó kijelenti, hogy az 1./ pontban megjelölt társaság nem áll csőd,- felszámolási-, kényszertörlési eljárás hatálya alatt, valamint csőd,- felszámolási-, kényszertörlési eljárás elrendelése iránti eljárás, megszüntnek nyilvánítási eljárás és törvényességi felügyeleti eljárás nincs folyamatban.

Az eladó kijelenti, hogy az 1./ pontban megjelölt társaság érvényes adószámmal rendelkezik, az adószámát nem törölték és függesztették fel, a társasággal szemben nincs adóigazgatási ellenőrzési eljárás folyamatban.

Kántorjánosi Község Önkormányzata  
Dr. Péter Zoltán Polgármester  
Eladó

SANDHAL Kft.  
Nagy Sándor Ügyvezető  
Vevő

Tatárné dr. Koncz Mária  
Ügyvéd

Az eladó kijelenti, hogy az 1./ pontban megjelölt társaságot semmilyen formában köztartozás nem terheli.



Az eladó kijelenti, hogy az 1./ pontban megjelölt társasággal szemben nincs polgári peres és nem peres eljárás, bírósági végrehajtási eljárás folyamatban.

8./ A TAKARNET Földhivatali Információs rendszerről 2020.11.23. napján lekért tulajdoni lap másolat szerint az 1./ pontban megjelölt társaság **2384/6000-ed arányú** tulajdonát képezi a mátészalkai 3616/1 hrsz.-ú, kivett telephely megnevezésű, 1 ha 4464 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.

Az eladó, mint az 1./ pontban megjelölt gazdasági társaság tagja kijelenti, hogy:

- a fenti ingatlan tulajdoni részzilletőséggel kapcsolatosan a társaság rendelkezési joga kizárólagos, az más jogüggyellett lekötve nincs,
- szavatosságot vállal az ingatlan részzilletőség per- és tehermentességéért,
- kijelenti, hogy azt semmilyen nemű köztartozás nem terheli,
- kijelenti, hogy az ingatlan részzilletőséggel kapcsolatosan senkinek nincs követelése,
- kijelenti, hogy az ingatlan részzilletőségnek nincs az ingatlan nyilvántartáson kívüli tulajdonosa,
- szavatosságot vállal azért, hogy az ingatlan részzilletőség harmadik személynek nem szolgál tartózkodási helyként, székhelyként, telephelyként,
- az ingatlannal kapcsolatosan építésügyi hatósági eljárás semmilyen formában nincs folyamatban.

A vevő tudomással bír arról, hogy a fentiekben megjelölt ingatlan egy része a jelen szerződés aláírásának a napján bérleti joggal terhelt.

**Szerződő felek tudomásul veszik és elfogadják, hogy a jelen üzletrész adásvételi szerződés joghatályos létrejöttének és az eladót megillető vételár 4./ pontban foglalt határidőre történő kifizetésnek feltétele az ingatlant terhelő bérleti szerződés KRISTÁLYVÍZ Kft., mint bérbeadó általi megszüntetése, a bérleti jogviszony megszüntetésére vonatkozó okirat bemutatása.**

Szerződő felek rögzítik, hogy a vevő az ingatlant megtekintette, az eladó teljes körűen tájékoztatta annak a valósággal megegyező műszaki állapotról.

9./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az **illetékekről szóló 1990 évi XCIII. törvény 102 § (1) bekezdésének o.) pontja szerint belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaság** olyan gazdálkodó szervezet (megszerzett gazdálkodó szervezet), melynek a mérlegében kimutatott eszközök (ide nem értve a pénzeszközöket, pénzköveteléseket, aktív időbeli elhatárolásokat és kölcsönöket) mérleg szerinti értékének összegéből a belföldön fekvő ingatlan(ok), mérleg szerinti értéke több mint 75 százalék, vagy olyan gazdálkodó szervezetben (ingatlanulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezetben) rendelkezik legalább 75 százalékos - közvetett, vagy közvetlen - részesedéssel, melynek a mérlegében kimutatott eszközök (ide nem értve a pénzeszközöket, pénzköveteléseket, aktív időbeli elhatárolásokat és kölcsönöket) mérleg szerinti értékének összegéből a belföldön fekvő ingatlan(ok) mérleg szerinti értéke több mint 75 százalék azzal, hogy:

- mérleg alatt a vagyonszerzést megelőzően rendelkezésre álló utolsó beszámolóban elfogadott mérleget, ennek hiányában a nyitó mérleget kell érteni,

Kántorjánosi Község Önkormányzata  
Dr. Péter Zoltán Polgármester  
Eladó

SANDHAL Kft.  
Nagy Sándor Ügyvezető  
Vevő

Tatárné dr. Konecz Mária  
Ügyvéd

- a közvetett részesedés arányát úgy kell meghatározni, hogy a megszerzett gazdálkodó szervezet tulajdonában álló gazdálkodó szervezetben (köztes vállalkozásban) fennálló tulajdoni hányadot meg kell szorozni a köztes vállalkozásnak az ingatlanulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezetben fennálló tulajdoni hányadával,



- több köztes vállalkozás esetén a köztes vállalkozásonként megállapított közvetett részesedések arányait össze kell adni,
- ha a megszerzett gazdálkodó szervezet és az ingatlantulajdonnal rendelkező gazdálkodó szervezet között több gazdálkodó szervezetből álló tulajdonosi láncolat (köztes tulajdonosi láncolat) áll, az e szervezeteket összekötő tulajdoni részesedések szorzatát - több köztes tulajdonosi láncolat esetén a láncolatonként megállapított szorzatok összegét - kell a közvetett részesedés arányának tekinteni,
- a részesedés arányának meghatározásakor a közvetlen és közvetett részesedéseket együttesen kell figyelembe venni.

Fent leírtak alapján szerződő felek egyezően adják elő, hogy az 1./ pontban megjelölt gazdasági társaság **belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaságnak minősül.**

**Az illetékekről szóló 1990 évi XCIII. törvény 18 § (4) bekezdése szerint** belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaságban fennálló vagyoni betét (részvény, üzletrész, szövetkezeti részesedés, átalakított befektetői részjegy) megszerzésére után akkor kell az illetéket megfizetni ha:

- a vagyonszerző, illetve - magánszemély vagyonszerző esetén - annak házastársa, bejegyzett élettársa, gyermeke, szülője,
- az a) pontban felsoroltak - önálló vagy együttes - többségi tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,
- az előző pontokban felsoroltakkal a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti kapcsolt vállalkozási viszonyban lévő személy,

**tulajdonában álló vagyoni betétek aránya önállóan vagy együttesen eléri vagy meghaladja az összes vagyoni betét 75%-át.**

Tekintettel arra, hogy a vevő önállóan megszerzett vagyoni betétének aránya eléri a 75 %-ot- a vevő mindösszesen 100 %-os vagyoni betétet szerez meg az 1./ pontban megjelölt gazdasági társaságban -, így a vevőt, mint belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaságban fennálló vagyoni betét megszerzése után **illetékfizetési kötelezettség terheli.**

Szerződő felek ismerik és elfogadják a fentiekben megjelölt ingatlan vonatkozásában Üрге László igazságügyi ingatlan értékbecslő által 2020. szeptember hó 30. napján készített szakvéleményt mely az ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadának forgalmi értékét nettó **80.435.000,-Ft-ban: azaz: nyolcvanmillió-négyszázharmincötezer forintban határozta meg.**

10./ Az 1./ pontban megjelölt az eladó tulajdonában álló üzletrész értékesítéshez, és jelen adásvételi szerződés megkötéséhez 2011. évi CXXVIII. törvény – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról - 46 § (4) bekezdése alapján Kántorjános Község Önkormányzata Polgármestere a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület hatáskörében eljárva **..... számú határozatával járult hozzá.**

**11./ A vevő kijelenti, hogy a törvényben foglaltak szerint a jelen üzletrész átruházásával egyidejűleg a társasági szerződés rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek ismeri el.**

Kántorjános Község Önkormányzata  
Dr. Péter Zoltán Polgármester  
Eladó

SANDHAL Kft.  
Nagy Sándor Ügyvezető  
Vevő

Tatárné dr. Koncz Mária  
Ügyvéd

A vevő kötelezettséget vállal arra, hogy ezen szerződés alapján az üzletrész átruházását a vételár teljes összegének a kiegyenlítésével egyidejűleg a társaság ügyvezetőjének bejelenti. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a törvényben és a társasági szerződésben meghatározott, a megvásárolt üzletrészhez kapcsolódó minden jog és kötelezettség a vevőre a vételár teljes összegének maradéktalan kiegyenlítését követően száll át.

12./ Az Eladó kijelenti, hogy az üzletrész-átruházással összefüggésben a Társasággal elszámolt, tartozása és követelése a Társasággal szemben nem áll fenn.

13./ Szerződő felek kijelentik, hogy **jogképes jogi személyek** és a képviselőjükben eljáró természetes személyek kijelentik, hogy jog- és cselekvőképes természetes személy nagykorú magyar állampolgárok és a jelen üzletrész adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges jogosultsággal rendelkeznek.

Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény – a továbbiakban Pmt. – alapján azonosítási kötelezettség terheli a felek adatai vonatkozásában. A felek képviselőinek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat (személyi igazolvány, lakcímgazolvány, adóigazolvány) bemutatása alapján Szerződő felek képviselői engedélyezik okmányaik lemásolását és azt, hogy az eljáró ügyvéd adataikat a jelen megbízás teljesítése érdekében kezelje.

14./ Alulírott szerződő felek megbízzák a jelen okirat elkészítésével, - mely okiratot egyben tényvázlatnak is tekintenek - Tatárné dr. Koncz Mária( 4700 Mátészalka Katona J. utca 36. ) egyéni ügyvédet, mely megbízást az ügyvéd a jelen szerződés ellenjegyzésével kifejezetten elfogad.

15./A jelen szerződésben nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdésekben a jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

16./ Szerződő felek az ügyvédi tájékoztatást megértették, a szerződést elolvasták és közösen értelmezték. Kijelentik, hogy minden, a szerződéshez szükséges adatot, információt tisztáztak, megismertek, az ügylet során jóhiszeműen jártak el, nincs tudomásuk olyan tényről, körülményről, melynek ismeretében a jelen szerződést nem vagy másként kötötték volna meg.

Mátészalka, 2020. december hó 21.

**Kántorjánosi Község Önkormányzata**  
**Dr. Péter Zoltán Polgármester**  
**Eladó**

**SANDHAL Kft.**  
**Nagy Sándor Ügyvezető**  
**Vevő**

Készítettem és ellenjegyeztem, Mátészalkán, 2020. december hó 21. napján

**Tatárné dr. Koncz Mária**  
 ügyvéd  
 Kamarai azonosító szám: 36070094

Kántorjánosi Község Önkormányzata Polgármesterének



.....számú határozata

A KRISTÁLYVÍZ Ipari és Gazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság ( székhelye: 4700 Mátészalka Kocsordi utca 2. ) Kántorjánosi Község Önkormányzatának tulajdonában álló 591.753,-Ft névértékű üzletrészeinek értékesítéséről.

A Polgármester 2011. évi CXXVIII. törvény – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról - 46 § (4) bekezdése alapján biztosított jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a KRISTÁLYVÍZ Ipari és Gazdasági Korlátolt Felelősségű Társaság ( székhelye: 4700 Mátészalka Kocsordi utca 2. ) Kántorjánosi Község Önkormányzatának tulajdonában álló 591.753,-Ft névértékű üzletrészt értékesíti a SANDHAL Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ( székhelye: 4361 Nyírbogát Bocskai utca 11/A. ) vevő részére 1.183.506,-Ft-os vételáron. A vevő a vételárat az önkormányzat bakszámlájára köteles megfizetni.

A polgármester a fenti jogszabályhely alapján Kántorjánosi Község Önkormányzata nevében jogosult az üzletrész adásvételi szerződés és az adásvételhez szüksége egyéb dokumentumok aláírására.