

**Kántorjánosi Község Önkormányzat  
Polgármesterétől**

4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.

Tel/Fax: 06-44/550-017, 06-44/350-222

**KRID: 355070157, 4335KKO**

E-mail: [polgarmester@kantorjanosi.hu](mailto:polgarmester@kantorjanosi.hu)

Web: <https://kantorjanosi.asp.lgov.hu>



Száma: PH/148-76/2025./KT.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**- a Képviselő-testülethez -**  
**egyes helyi adókról szóló 15/2022. (XI.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az állami finanszírozás átalakulása óta, a feladatfinanszírozási rendszer bevezetésével még hangsúlyosabbá vált a helyi adópolitika, az adóhatósági feladatok hatékonysága, hiszen a helyi adóztatás jogintézménye gazdasági alapot hoz létre az önkormányzatok számára a közszolgáltatások biztosítására, a településüzemeltetésre, a község fejlesztésére.

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) alapján megalkotott az egyes helyi adókról szóló 15/2022. (XI.18.) önkormányzati rendeletet alapján végzi, amely 2023.01.01. napjától lépett hatályba.

A kialakult jelenlegi gazdasági helyzet szükségessé tette az önkormányzati stabilitás megőrzése érdekében helyi adók bevezetését. Az adó bevezetése az ismert helyzet tükrében elengedhetetlen lépés volt, bevételt kell keletkeztetni ahhoz, hogy a megnövekedett kiadások finanszírozása megtörténhessen. Az energia, és a gázszolgáltatások árának emelkedése olyan mértékű kiadásokat eredményeznek, amelyeket az önkormányzat nem tud biztosítani másképp, minthogy saját bevételeiből, kiegészítve az állami normatívát. Jelenleg az élelmiszerárak megnövekedése okozza az újabb nehézséget a gyermekétkeztetés tekintetében.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, kedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba. A Htv. 6. § a) pontja szerint, adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher nem súlyosbítható.

Fenti rendelkezések értelmében, amennyiben a Képviselő testület 2026. január 1-től új adónemet kíván bevezetni, illetve a korábban bevezetett adónemek mértékén kíván változtatni, azt legkésőbb 2025. december 1-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2026. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

Az Önkormányzat 2025. évi várható kiadásai alapján, az önkormányzat bevételeinek növelése érdekében szükséges felülvizsgálni a helyi adókból származó bevételek növelésének lehetőségét.

Az Önkormányzat bevételei jelenleg csak a bérletdíjakból származnak, amelyek évente nem haladják meg a 3 millió forintot. A Polgármesteri Hivatalra kapott állami normatívát minden évben ki kell egészíteni, mivel a feladatalapú finanszírozás továbbra is a lakosságszámhoz viszonyított 6 főre ad finanszírozást, de csak a bértábla szerinti bérre, tehát a működéshez szükséges egyéb jelentős költségeket nem tudjuk ezen normatívából finanszírozni.

A Gyermekjóléti Intézményt az idén is 10 millió forinttal kell kiegészíteni, mivel az állami normatíva csak az 1 fő bérét fedezi, a működést nem.

A kötelező feladatok ellátására leutalt normatíva sem fedezi a költségeket, a közmunkaprogram mezőgazdasági programjának pályázata önerőt is igényel, így folyamatosan pótolni kell az előirányzatok egyensúlyba maradását.

A temető bővítésének problematikája évek óta húzódó feladat, ami igen nagy forrást igényelne, mivel elsősorban a településrendezési tervet kellene módosítani, ami több milliós forrást igényel, utána pedig új területet szükséges bevonni a bővítés miatt. Ahhoz, hogy bővíteni tudjuk a temetőt, hozzá kell csatolni további önkormányzati ingatlanokat. A mellette lévő 0134/3. hrsz-ú önkormányzati ingatlan az egyetlen olyan területünk, amelyet a leghatékonyabban és a legkevesebb költségből tudnánk megoldani.

A terület 3163 m<sup>2</sup>-e szántó, 1 ha 7081 m<sup>2</sup> pedig erdő. Mindkét területet ki kellene vonni a művelésből ahhoz, hogy temetőként tudjon funkcionálni. Mivel az erdő kivonása rendkívüli hosszú és költséges folyamat, a szántó területre fókuszálnánk elsődlegesen, ami szintén sok önkormányzati kiadást fog jelenteni. Először is talajvédelmi terv készítése szükséges, majd az aranykorona kivonási díját meg kell fizetni a földhivatal felé, mely földvédelmi járulék összege 926 640 Ft. A területet ki kell takarítani, mert jelenleg nem alkalmas arra, hogy temessenek benne.

Az Önkormányzat mindkét busza nagyon rossz állapotban van, szükséges lenne egy új járművet beszerezni. A Polgármesteri Hivatal épülete, a Gyejő, az Egészség ház folyamatosan beázik, ezeknek a tetőszerkezetét javítani, felújítani kellene sürgősen. A Polgármesteri Hivatal épülete van a legrosszabb állapotban, folyamatosan süllyed, a falak pedig nyílnak megfelé.

Az Önkormányzat költségvetése jelenleg nem tartalmaz olyan plusz forrást, amelyet korszerűsítésre, karbantartásra, fenntartásra, bővítésre tudna hasznosítani. Kizárólag a kötelező feladatok ellátására szűkül, fejlesztésekre fordítható anyagi tartalékkal nem rendelkezik, kizárólag a működés forrásszükségletére koncentrált.

A beszedett helyi adó az önkormányzat egyik fontos, meghatározó bevétele, mely hozzájárul az Önkormányzati, közösségi kiadások finanszírozásához, az önkormányzat gazdálkodását segíti és támogatja.

Mindezekre tekintettel javaslom az Önkormányzat fenntartása érdekében az iparüzési adót a 0,5 %-ról 1 %-ra megemelni.

A Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvény 2. mellékletéből látható, hogy az adóerőképeséghez számítja az éves normatívát az idei évben is. 1,4 %-ot vesz alapul, tehát ehhez mérten finanszírozza le az Önkormányzatokat. Kántorjánosi 2023.01.01. napjától bevezette ugyan az iparüzési adót, de jóval kisebb mértékűt a szükségesnél.

**Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegye településein hatályba lévő iparüzési adó mértékek a Nemzeti Jogszabálytár felületére feltöltött rendeletek tartalma szerint:**

|                    |            |                       |
|--------------------|------------|-----------------------|
| 1. Ajak            | 1,7 %      | Hatályos: 2019.01.01. |
| 2. Anarcs          | 1,9 %      | Hatályos: 2024.01.01. |
| 3. Apagy           | 1,5 %      | Hatályos: 2016.01.01. |
| 4. Aranyosapáti    | 1,7 %      | Hatályos: 2020.01.01. |
| 5. Baktalórántháza | 1,8 %      | Hatályos: 2023.01.01. |
| 6. Balkány         | 1,7 %      | Hatályos: 2021.03.01. |
| 7. Balsa           | 1,8 %      | Hatályos: 1998.01.06. |
| 8. Barabás         | 1,4 %      | Hatályos: 2016.07.01. |
| 9. Bátorliget      | nincs adat |                       |
| 10. Benk           | nincs adat |                       |
| 11. Beregdaróc     | 2 %        | Hatályos: 2016.01.01. |
| 12. Beregsurány    | 2 %        | Hatályos: 2016.01.01. |
| 13. Berkesz        | nincs adat |                       |
| 14. Besenyőd       | 1,5 %      | Hatályos: 2019.01.01. |
| 15. Beszterec      | 1 %        | Hatályos: 2017.05.31. |
| 16. Biri           | nincs adat |                       |
| 17. Botpalád       | nincs adat |                       |
| 18. Bököny         | 1,8 %      | Hatályos: 2017.01.01. |
| 19. Buj            | 2 %        | Hatályos: 2020.01.01. |
| 20. Cégénydányád   | 1 %        | Hatályos: 2018.01.01. |
| 21. Csaholc        | nincs adat |                       |
| 22. Csaroda        | 1,3 %      | Hatályos: 2016.01.01. |
| 23. Császló        | nincs adat |                       |
| 24. Csegöld        | 1 %        | Hatályos: 2018.01.01. |
| 25. Csenger        | 2 %        | Hatályos: 2015.11.30. |
| 26. Csengersima    | 2 %        | Hatályos: 2014.01.01. |
| 27. Csengerújfalú  | 1 %        | Hatályos: 2016.01.01. |
| 28. Darnó          | 2 %        | Hatályos: 2017.12.20. |
| 29. Demecser       | 2 %        | Hatályos: 2010.01.01. |
| 30. Dombrád        | 2 %        | Hatályos: 2017.06.01. |
| 31. Döge           | 1,8 %      | Hatályos: 2005.01.01. |
| 32. Encsencs       | nincs adat |                       |
| 33. Eperjeske      | 1,4 %      | Hatályos: 2016.01.01. |
| 34. Érpatak        | nincs adat |                       |
| 35. Fábiánháza     | nincs adat |                       |
| 36. Fehérgyarmat   | 2 %        | Hatályos: 2016.01.01. |
| 37. Fényeslitke    | nincs adat |                       |
| 38. Fülesd         | 1,7 %      | Hatályos: 2023.01.01. |
| 39. Fülöpösdaróc   | 2 %        | Hatályos: 2015.01.01. |
| 40. Gacsály        | nincs adat |                       |
| 41. Garbolc        | nincs adat |                       |
| 42. Gávavencsellő  | 1,8 %      | Hatályos: 2017.08.01. |
| 43. Géberjén       | 1,7 %      | Hatályos: 2016.01.01. |
| 44. Gégény         | 2 %        | Hatályos: 2010.01.01. |
| 45. Gelénes        | 1 %        | Hatályos: 2016.01.01. |
| 46. Gemzse         | 2 %        | Hatályos: 2023.01.01. |
| 47. Geszteréd      | 2 %        | Hatályos: 2017.01.01. |
| 48. Gulács         | 2 %        | Hatályos: 2016.01.01. |
| 49. Győröcske      | nincs adat |                       |
| 50. Győrtelek      | 2 %        | Hatályos: 2017.05.20. |
| 51. Gyulaháza      | 1,4 %      | Hatályos: 2021.01.01. |
| 52. Gyügye         | nincs adat |                       |
| 53. Gyüre          | 1,7 %      | Hatályos: 2023.01.01. |
| 54. Hermánszeg     | nincs adat |                       |
| 55. Hetefejércse   | 1,5 %      | Hatályos: 2016.01.01. |
| 56. Hodász         | 1 %        | Hatályos: 2015.01.01. |
| 57. Ibrány         | 1,7 %      | Hatályos: 2014.01.01. |
| 58. Ilk            | 1,4 %      | Hatályos: 2010.01.01. |
| 59. Jánd           | 2 %        | Hatályos: 2012.01.01. |

|                   |            |                       |
|-------------------|------------|-----------------------|
| 60. Jánkmajtis    | 1,7 %      | Hatályos: 2017.12.20. |
| 61. Jármí         | 2 %        | Hatályos: 2020.01.01. |
| 62. Jéke          | nincs adat |                       |
| 63. Kállósemjén   | 2 %        | Hatályos: 2016.02.01. |
| 64. Kálmánháza    | 2 %        | Hatályos: 2010.01.01. |
| 65. Kántorjánosi  | 0,5 %      | Hatályos: 2023.01.01. |
| 66. Kék           | nincs adat |                       |
| 67. Kékcse        | 1,6 %      | Hatályos: 2017.01.01. |
| 68. Kemece        | 2 %        | Hatályos: 2023.01.01. |
| 69. Kérsemjén     | 2 %        | Hatályos: 2023.01.01. |
| 70. Kisar         | nincs adat |                       |
| 71. Kishódos      | nincs adat |                       |
| 72. Kisléta       | 1,4 %      | Hatályos: 2020.01.01. |
| 73. Kisnamény     | 1,6 %      | Hatályos: 2022.10.01. |
| 74. Kispalád      | nincs adat |                       |
| 75. Kisvárd       | 2 %        | Hatályos: 2008.01.01. |
| 76. Kisvarsány    | 2 %        | Hatályos: 2021.01.01. |
| 77. Kisszekeres   | nincs adat |                       |
| 78. Kocsord       | 1 %        | Hatályos: 2020.01.01. |
| 79. Komlódtótfalu | 2 %        | Hatályos: 2014.01.01. |
| 80. Komoró        | 2 %        | Hatályos: 2012.01.01. |
| 81. Kótaj         | nincs adat |                       |
| 82. Kölcse        | 1,7 %      | Hatályos: 2016.01.01. |
| 83. Körmörő       | 0,5 %      | Hatályos: 2016.12.14. |
| 84. Laskod        | 1,2 %      | Hatályos: 2020.01.01. |
| 85. Levelek       | 1,5 %      | Hatályos: 2023.01.01. |
| 86. Lónya         | 1,5 %      | Hatályos: 2011.03.01  |
| 87. Lövépetri     | 1,5 %      | Hatályos: 2018.01.01. |
| 88. Magosliget    | nincs adat |                       |
| 89. Magy          | 1,4 %      | Hatályos: 2023.01.01. |
| 90. Mánd          | 1,5 %      | Hatályos: 2002.12.31. |
| 91. Mándok        | 2 %        | Hatályos: 2011.01.01. |
| 92. Máriapócs     | 2 %        | Hatályos: 2012.01.01. |
| 93. Márokpapi     | 1,5 %      | Hatályos: 2016.01.01. |
| 94. Mátészalka    | 2 %        | Hatályos: 2004.01.01. |
| 95. Mátyus        | 1,4 %      | Hatályos: 2014.01.01. |
| 96. Méhtelek      | nincs adat |                       |
| 97. Mérk          | nincs adat |                       |
| 98. Mezőladány    | 1,4 %      | Hatályos: 2017.04.11. |
| 99. Milota        | 1,5 %      | Hatályos: 2017.01.01. |
| 100. Nábrád       | 2 %        | Hatályos: 2023.01.01. |
| 101. Nagyar       | 2 %        | Hatályos: 2023.04.01. |
| 102. Nagycserkesz | 2 %        | Hatályos: 2013.01.01. |
| 103. Nagydobos    | 1,4 %      | Hatályos: 2017.01.01. |
| 104. Nagyecsed    | 2 %        | Hatályos: 2011.01.01. |
| 105. Nagyhalász   | 1,5 %      | Hatályos: 2016.01.01. |
| 106. Nagyhódos    | nincs adat |                       |
| 107. Nagykálló    | 2 %        | Hatályos: 2015.06.01. |
| 108. Nagyszekeres | 1 %        | Hatályos: 2013.09.21. |
| 109. Nagyvarsány  | 1,7 %      | Hatályos: 2020.01.01. |
| 110. Napkor       | 1,5 %      | Hatályos: 2013.07.26. |
| 111. Nemesborzova | nincs adat |                       |
| 112. Nyírbátor    | 2 %        | Hatályos: 2010.01.01. |
| 113. Nyírbétek    | 1,3 %      | Hatályos: 2017.01.01. |
| 114. Nyírbogát    | 1,5 %      | Hatályos: 2017.01.01. |
| 115. Nyírbogdány  | 2 %        | Hatályos: 2020.01.01. |
| 116. Nyírcsaholy  | 1 %        | Hatályos: 2000.01.01. |
| 117. Nyírcsászári | nincs adat |                       |
| 118. Nyírders     | 0,8 %      | Hatályos: 2021.01.01. |
| 119. Nyírgelse    | 1,4 %      | Hatályos: 2020.01.01  |
| 120. Nyírgyulaj   | 1,8 %      | Hatályos: 2016.10.01. |
| 121. Nyíribrony   | 1,8 %      | Hatályos: 2017.02.13. |
| 122. Nyírkákó     | 1,5 %      | Hatályos: 2022.01.01. |
| 123. Nyírkársz    | 1,2 %      | Hatályos: 2017.01.01. |
| 124. Nyírkáta     | nincs adat |                       |
| 125. Nyírkércs    | 1,4 %      | Hatályos: 2017.02.14. |

|                        |                                                          |                       |
|------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------|
| 126. Nyírlövő          | 2 %                                                      | Hatályos: 2005.01.01. |
| 127. Nyírlugos         | 2 %                                                      | Hatályos: 2017.01.01. |
| 128. Nyírmada          | nincs adat                                               |                       |
| 129. Nyírmeggyes       | 1 %                                                      | Hatályos: 2016.01.01. |
| 130. Nyírmihálydi      | 1,5 %                                                    | Hatályos: 2023.01.01. |
| 131. Nyírpasznya       | 2 %                                                      | Hatályos: 2017.01.01. |
| 132. Nyírpazony        | 2 %                                                      | Hatályos: 2022.01.01. |
| 133. Nyírpilis         | nincs adat                                               |                       |
| 134. Nyírtass          | 1,8 %                                                    | Hatályos: 2017.01.01. |
| 135. Nyírtelek         | 2 %                                                      | Hatályos: 2010.01.01. |
| 136. Nyírtét           | nincs adat                                               |                       |
| 137. Nyírtura          | 1,5 %                                                    | Hatályos: 2017.01.01. |
| 138. Nyírvasvári       | 1,5 %                                                    | Hatályos: 2021.01.01. |
| 139. Ófehértó          | 2 %                                                      | Hatályos: 2017.01.01. |
| 140. Olcsva            | 1 %                                                      | Hatályos: 2020.01.01. |
| 141. Olcsvaapáti       | 1 %                                                      | Hatályos: 2016.01.01. |
| 142. Ópályi            | 1,5 %                                                    | Hatályos: 2017.11.28. |
| 143. Ökörítófűlpös     | nincs adat                                               |                       |
| 144. Ömböly            | nincs adat                                               |                       |
| 145. Őr                | 1,5 %                                                    | Hatályos: 2023.01.01. |
| 146. Panyola           | 1,8 %                                                    | Hatályos: 2023.01.01. |
| 147. Pap               | nincs adat                                               |                       |
| 148. Papos             | nincs adat                                               |                       |
| 149. Paszab            | 1,8 %                                                    | Hatályos: 2021.01.01. |
| 150. Pátroha           | 1,8 %                                                    | Hatályos: 2004.01.01. |
| 151. Pátyod            | 2 %                                                      | Hatályos: 2017.04.03. |
| 152. Penészlek         | nincs adat                                               |                       |
| 153. Penyige           | 1,5 %                                                    | Hatályos: 2017.09.01. |
| 154. Petneháza         | 2 %                                                      | Hatályos: 2018.01.01. |
| 155. Piricse           | 0,5 %                                                    | Hatályos: 2021.01.01. |
| 156. Pócspetri         | 1,5 %                                                    | Hatályos: 2015.06.25. |
| 157. Porcsalma         | 1,4 %                                                    | Hatályos: 2013.09.06. |
| 158. Pusztadobos       | 2 %                                                      | Hatályos: 2020.01.01. |
| 159. Rakamaz           | 2 %                                                      | Hatályos: 2011.01.01. |
| 160. Ramocsaháza       | 2 %                                                      | Hatályos: 2017.02.15. |
| 161. Rápolt            | nincs adat                                               |                       |
| 162. Rétközberencs     | 1,8 %                                                    | Hatályos: 2022.01.01. |
| 163. Rohod             | 1,5 %                                                    | Hatályos: 2018.01.01. |
| 164. Rozsály           | nincs adat                                               |                       |
| 165. Sényő             | 2 %                                                      | Hatályos: 2010.01.01. |
| 166. Sonkád            | 1,7 %                                                    | Hatályos: 2023.01.01. |
| 167. Szabolcs          | 1,6 %                                                    | Hatályos: 2013.01.01. |
| 168. Szabolcsbáka      | 1,4 %                                                    | Hatályos: 2015.08.01. |
| 169. Szabolcsveresmart | 1,5 %                                                    | Hatályos: 2003.10.01. |
| 170. Szakoly           | 2 %                                                      | Hatályos: 2011.01.01. |
| 171. Szamosangyalos    | 2 %                                                      | Hatályos: 2014.01.01. |
| 172. Szamosbecs        | 2 %                                                      | Hatályos: 2014.01.01. |
| 173. Szamoskér         | 0,5 %                                                    | Hatályos: 2017.01.01. |
| 174. Szamossályi       | nincs adat                                               |                       |
| 175. Szamostatárfalva  | 2 %                                                      | Hatályos: 2018.01.01. |
| 176. Szamosújlak       | nincs adat                                               |                       |
| 177. Szamosszeg        | 2 %                                                      | Hatályos: 2017.01.01. |
| 178. Szatmárcseke      | 1,4 %                                                    | Hatályos: 2017.02.15. |
| 179. Székely           | nincs adat (van bevezetve, de nem látszik a rendeletben) |                       |
| 180. Szorgalmatos      | 1,6 %                                                    | Hatályos: 2023.01.01. |
| 181. Tákos             | 1,5 %                                                    | Hatályos: 2016.01.01. |
| 182. Tarpa             | 1,2 %                                                    | Hatályos: 2016.01.01. |
| 183. Terem             | nincs adat                                               |                       |
| 184. Tiborszállás      | nincs adat                                               |                       |
| 185. Timár             | 1,8 %                                                    | Hatályos: 2015.11.30. |
| 186. Tiszaadony        | 1,4 %                                                    | Hatályos: 2014.01.01. |
| 187. Tiszabecs         | 2 %                                                      | Hatályos: 2009.01.01. |
| 188. Tiszabercel       | 1,4 %                                                    | Hatályos: 2013.01.01. |
| 189. Tiszabezdéd       | 2 %                                                      | Hatályos: 2017.04.28. |
| 190. Tiszacsécse       | 1,5 %                                                    | Hatályos: 2017.01.01. |
| 191. Tiszadada         | 1,5 %                                                    | Hatályos: 2015.01.01. |

|                       |                                                             |                       |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 192. Tiszadob         | nincs adat                                                  |                       |
| 193. Tiszaeszlár      | nincs adat                                                  |                       |
| 194. Tiszakanyár      | 2 %                                                         | Hatályos: 2017.01.01. |
| 195. Tizsakerecseny   | 1,4 %                                                       | Hatályos: 2014.01.01. |
| 196. Tizsakóród       | 1,5 %                                                       | Hatályos: 2017.01.01. |
| 197. Tiszalők         | 2 %                                                         | Hatályos: 2023.01.01. |
| 198. Tiszaogorós      | nincs adat                                                  |                       |
| 199. Tiszanagyfalu    | 1,7 %                                                       | Hatályos: 2016.11.14. |
| 200. Tiszarád         | 1,5 %                                                       | Hatályos: 2017.05.31. |
| 201. Tiszaszalka      | 1,4 %                                                       | Hatályos: 2017.01.01. |
| 202. Tiszaszentmárton | 2 %                                                         | Hatályos: 2017.04.11. |
| 203. Tiszatelek       | 1 %                                                         | Hatályos: 2017.06.01. |
| 204. Tiszavasvári     | 2 %                                                         | Hatályos: 2023.01.01. |
| 205. Tiszavid         | 1,5 %                                                       | Hatályos: 2016.01.01. |
| 206. Tisztaberek      | nincs adat, nem derül ki a feltöltött rendelet módosításból |                       |
| 207. Tivadar          | 2 %                                                         | Hatályos: 2018.01.01. |
| 208. Tornyospálca     | nincs adat                                                  |                       |
| 209. Tunyogmatolcs    | 1,25 %                                                      | Hatályos: 2020.01.01. |
| 210. Túristvándi      | 1 %                                                         | Hatályos: 2017.02.15. |
| 211. Túrricse         | nincs adat                                                  |                       |
| 212. Tuzsér           | 2 %                                                         | Hatályos: 2017.01.01. |
| 213. Tyukod           | 1,4 %                                                       | Hatályos: 2014.07.01. |
| 214. Újdombrád        | 1,6 %                                                       | Hatályos: 2019.01.01. |
| 215. Újfehértó        | nincs adat                                                  |                       |
| 216. Újkenéz          | 1,5 %                                                       | Hatályos: 2017.01.01. |
| 217. Ura              | nincs adat                                                  |                       |
| 218. Uszka            | 2 %                                                         | Hatályos: 2003.01.01. |
| 219. Vaja             | 2 %                                                         | Hatályos: 2023.01.01. |
| 220. Vállaj           | nincs adat                                                  |                       |
| 221. Vámosatya        | 1,4 %                                                       | Hatályos: 2016.01.01. |
| 222. Vámosoroszi      | 2 %                                                         | Hatályos: 2017.01.01. |
| 223. Vásárosnamény    | 1,8 %                                                       | Hatályos: 2022.01.01. |
| 224. Vasmegyer        | 1,4 %                                                       | Hatályos: 1995.10.01  |
| 225. Záhony           | nincs adat                                                  |                       |
| 226. Zajta            | nincs adat                                                  |                       |
| 227. Zsarolyán        | 2 %                                                         | Hatályos: 2019.01.01. |
| 228. Zsurk            | nincs adat                                                  |                       |

228 település tartozik Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyébe. A listát végig nézve megállapítható, hogy ilyen csekély mértékű iparüzési adó, ami 1 % alatt van, a 228 településből összesen négy településen van. 228 településből 14 az, akinél 1 % az adóalap. 63 településen van a maximális adóalap, azaz a 2 % már bevezetve. 61 településen van 1,5-1,9 % között megállapítva az iparüzési adó alapja.

Véleményem szerint Kántorjánosi Önkormányzat nincs abban a helyzetben, mint ahogy a többi önkormányzat sem, hogy megtehesse, hogy adó nélkül finanszírozza a kötelező feladatait. A kötelező feladatellátáson túl szükséges a saját bevétel, amelyet szabadon felhasználhat az Önkormányzat egyéb beruházások megvalósítására, amelyek tekintetében állami forrásra nem lehet számítani, azt önerőből kellene megoldani, de a jelenlegi bevételek a közhatalmi feladatok alulfinanszírozásának pótlásaként szolgálnak. A Képviselő-testület végrehajtó szerveként működő Önkormányzatnak szüksége van arra, hogy az anyagi stabilitását megerősítse a testület, erre pedig nincs más lehetőség, mint minimálisan az iparüzési adó felemelése 1 %-ra.

Ahhoz, hogy az Önkormányzat szinten tudja magát tartani, és az állam által elvárt öfenntartást meg tudja végre kezdeni, bevételt kell generálni. A közmunkaprogramból származó bevételek csak a közfoglalkoztatásra költhetőek. Másik bevételi forrás a lakások bérbeadása, amelyből nincs akkor bevétel, hiszen szociális bérlakásokról beszélünk, szociális rászoruló személyeknek vannak kiadva, így a bérleti díjak is ehhez mérten kerültek javasolva és a testület által meghatározva.

A lakosságszám folyamatosan csökken, 2023.09.01. napján már csak 2010 fő a településen élők száma, a kötelező feladat állami finanszírozása, mint például a Polgármesteri Hivatal működése a lakosságszám arányában kerül meghatározásra. A 2024. évi megalapozó felmérésből már ismert számok ezen feladat tekintetében további csökkenést mutatnak.

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységének törvényi szabályozása:

A helyi önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza.

A Htv. által behatárolt mozgástérben a Képviselő-testület jelenleg jogosult arra, hogy a helyi sajátosságoknak, az adózók teherviselő-képességének és a településen élők közösségi szükségleteinek együttes figyelembevételével, a törvényi kereteken belül alakítsa ki a helyi adók körét és azok mértékét.

A Htv. önmagában nem kötelezi a települési önkormányzatokat, csupán az adóztatás lehetőségét teremti meg.

Az adó évi mértékének felső határa a Htv. szabályozása szerint 2000. évtől az adóalap 2%-a.

Kántorjánosi tekintetében a javaslatom

(1) Az iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1 %-a.

**Kántorjánosi, 2025. szeptember 15.**

*Dr. Péter Zoltán*  
dr. Péter Zoltánné  
polgármester



## RENDELET-TERVEZET

### KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK .../2025. (X. 1.) önkormányzati rendelete

#### az egyes helyi adókról szóló 15/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A helyi iparűzési adó mértékét minden esetben szükséges az önkormányzat költségvetési-gazdasági helyzetéhez igazítani, természetesen figyelembe véve az érintett vállalkozók teherbíró képességét és ezáltal a szabályozás társadalmi és gazdasági kihatásait is. Jelen módosítással kizárólag az iparűzési adó mértéke fog emelkedni, a többi helyi adó mértéke megegyezik a jelenleg is hatályos mértékkel.

[2] Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. §-ban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a helyi iparűzési adóról a következőt rendeli el:

#### 1. §

Az egyes helyi adókról szóló 15/2022. (XI. 18.) önkormányzati rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „14. §

Az iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 1 %-a.”

#### 2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2026. január 5-én hatályát veszti.

dr. Péter Zoltánné  
polgármester

Makó Beáta  
jegyző

## Végső előterjesztői indokolás

A helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) biztosítja az önkormányzatok adó-megállapítási jogát.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32.§-a szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, kedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba. A Htv. 6. § a) pontja szerint, adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher nem súlyosbítható.

2026. január 1. napjától az iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 0,5 %-ról 1 %-ra változik.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése alapján a jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a képviselő testületet tájékoztatni kell.

*A rendelettervezet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:*

A rendelet-tervezetben foglaltaknak közvetlen társadalmi, gazdasági, költségvetési következményei vannak, az iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az alapalap 0,5 %-ról 1 %-ra változik, ezáltal növelve az Önkormányzat bevételeit a gazdasági stabilitásának megőrzése érdekében.

*A rendelettervezet környezeti és egészségi következményei:*

A rendelet-tervezetben foglaltaknak közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

*A rendelettervezet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:*

A rendelet-tervezet elfogadása csekély mértékű adminisztrációs többletmunkát okoz.

*A jogszabály megalkotásának szükségessége, a rendeletalkotás elmaradásának várható következményei:*

A helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) biztosítja az önkormányzatok adó-megállapítási jogát.

*A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:*

A rendelet alkalmazása a jelenlegi személyi, szervezeti, tárgyi feltételek mellett megoldható.

Kántorjánosi, 2025. szeptember 12.



