

**Kántorjánosi Község Önkormányzat
Polgármesterétől**

4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.
Tel/Fax: 06-44/550-017, 06-44/350-222

KRID: 355070157, 4335KKO

E-mail: polgarmester@kantorjanosi.hu

Web: <https://kantorjanosi.asp.lgov.hu>



Száma: PH/148-93/2025./KT.

**ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -
lakásbérleti szerződések meghosszabbításáról
(Hunyadi utca 16., Béke utca 6.)**

Tisztelt Képviselő-testület!

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 71/2023. (XI.25.) önkormányzati határozatával döntött a Kántorjánosi, Hunyadi u. 16. szám alatti ingatlan egy részének szociális bérletként történő bérbe adásáról.

A képviselő-testületi döntés értelmében a 4335 Kántorjánosi, Hunyadi u. 16. szám alatt található 30 m²-es külön álló épületrészt 2025. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig 10.000 Ft/hó bérleti díjjal, bérleti szerződés megkötése mellett Németh Józsefné részére bérbe adta. A bérlő a bérleményt továbbra is bérbe kívánja venni, szóban jelezte szándékát az Önkormányzat felé.

A bérlő a bérleményt rendeltetésszerűen használja, a rezsi költségeket fizeti, 60 napon túli tartozása nem állt fent a hivatal felé, ezért javaslom a bérleti szerződés meghosszabbítását.

Javasolom az új szerződés megkötését **2026. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig**, változatlan, az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott összeg fejében azaz **10.000 Ft/hó bérleti díjjal**.

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 72/2024. (XI.25.) önkormányzati határozatával döntött a Kántorjánosi, Béke u. 6. szám alatti ingatlan szociális bérletként történő bérbe adásáról.

A képviselő-testületi döntés értelmében a 4335 Kántorjánosi, Béke u. 6. szám alatt található 1493 m²-es földterületen fekvő, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű belterületi ingatlan, 64,83 m² fűtött alapterületű, szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba egységekből álló lakást 2025. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig 25.000 Ft/hó bérleti díjjal, bérleti szerződés megkötése mellett Kiss Zsuzsanna részére bérbe adta. A bérlő a bérleményt továbbra is bérbe kívánja venni, szóban jelezte szándékát az Önkormányzat felé.

A bérlő a bérleményt rendeltetésszerűen használja, a rezsi költségeket fizeti, 60 napon túli tartozása nem állt fent a hivatal felé, ezért javaslom a bérleti szerződés meghosszabbítását.

Javasolom az új szerződés megkötését **2026. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig**, változatlan, az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott összeg fejében, azaz **25.000 Ft/hó bérleti díjjal**.

Kántorjánosi, 2025. november 28.

Dr. Péter Zoltán
dr. Péter Zoltáné
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2025. (XI.....) önkormányzati HATÁROZATA

**a Kántorjánosi, Hunyadi u. 16. szám alatti ingatlan szociális bérlakásként funkcionáló
rész bérleti szerződésének meghosszabbításáról**

A Képviselő-testület

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során – az alábbiakról dönt:

- **úgy határoz**, hogy a 4335 Kántorjánosi, Hunyadi u. 16. szám alatt található 30 m²-es külön álló épületrész tekintetében korábban elfogadott 71/2024. (XI.25.) önkormányzati határozatban foglalt bérleti szerződő fél tekintetében a bérleti szerződést a bérlő kezdeményezésére hivatkozással meghosszabbítja.
- **elhatározza**, hogy a fenti ingatlanrészt **2026. január 01.** napjától **2026. december 31.** napjáig az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott összeg fejében, **10.000 Ft/hó bérleti díjjal**, bérleti szerződés megkötése mellett **Németh Józsefné** részére bérbe adja.
- **felkéri** Makó Beáta jegyzőt, hogy gondoskodjon az új bérleti szerződés előkészítéséről, melyben kerüljön rögzítésre az, hogy a szerződés esedékes felbontásakor a lakást a bérlő ugyanolyan állapotban bocsássa az önkormányzat rendelkezésére, amilyen állapotban azt megkapta.
- **felhatalmazza** a polgármestert a szolgálati bérlakás bérletének bérbeadásával kapcsolatos jognyilatkozatok megtételére, a bérlővel a bérleti szerződés megkötésére, aláírására.
- **úgy határoz továbbá**, hogy a rezsiköltségek (víz, villany) 60 napon túli tartozása esetén a bérlőt azonnali hatállyal kilakoltatja.

Határidő: azonnal, de legkésőbb 2025. december 31.

Felelős: dr. Péter Zoltánné polgármester, Makó Beáta jegyző

Kántorjánosi, 2025. november

dr. Péter Zoltánné
polgármester

Makó Beáta
jegyző

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testülete (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.) képviseletében eljár **dr. Péter Zoltánné polgármester**, a továbbiakban, mint **bérbeadó**,

másrészről

Név: Németh Józsefné (sz. Czibere Mária Magdolna)

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Szig.sz.:

Munkahely: nyugdíjas

a továbbiakban, mint **bérlő**

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) **Kijelölő szerv:** Kántorjánosi Község Önkormányzata
- 2.) **Kijelölő intézkedés száma, kelte:**/2025. (XI.) önkormányzati határozat
- 3.) **Szerződés időtartama:** 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig.
- 4.) A bérleti időtartama alatt a bérlő jogosult a bérlemény rendeltetésszerű, kizárólagos használatára, azt más részére használatra, hasznosításra át nem engedheti. A bérlő a bérlet időtartama alatt a bérleti jogot nem ruházhatja át, nem cserélheti el.
- 5.) Lakásbérlet tárgya:
4335 Kántorjánosi, Hunyadi János utca 16. szám ingatlan 30 m² alapterületű, összkomfortos lakás
Az épületben kialakított helyiségek:
 - 1 db szoba: aljzatburkolata mozaik, a falak festettek
 - fürdőszoba wc-vel: aljzatburkolata kerámia padlólap, a falakon csempe
 - konyha: aljzatburkolata mozaik, a falak festettek.Az épületben található berendezéseket tételesen az ún. **szobaleltár** tartalmazza, mely jelen szerződés mellékletét képezi.
- 6.) A lakás bérének és a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatások térítésének megállapítása:
 - a) A lakás összkomfort fokozatú, teljesen berendezett és teljes alapterülete: 30 m², amelyből a lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterület **30 m²**.
 - b) A lakbér mértéke **10.000 Ft/hó**.
 - c) A lakás havi bérleti díja: 10.000 Ft.
 - d) Külön szolgáltatások díjai: ----
 - e) A bérlő köteles – a lakás lakbéréként – összesen 10.000 Ft-ot a bérbeadó havonta megküldött számlája szerinti határidőig megfizetni. (minden hónap 15. napjáig)A bérlő a lakbért a bérbeadó részére a szerződésben meghatározott összegben és időpontban, a külön szolgáltatások díját a külön jogszabályban, közszolgálati szerződésben és a bérleti szerződésben meghatározottak szerint köteles megfizetni.
- 7.) A bérbeadó a lakást – lakásrészt a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel együtt a mellékelt jegyzőkönyv szerint, az ott megjelölt állapotban **2026. január 1.** napjától adja át a bérlő használatába, és ettől a naptól terheli a bérlőt a 6. pont szerinti lakbérfizetési kötelezettség.
- 8.) A bérlő köteles a bérleményben általa, illetve olyan személyek által okozott kárt megtéríteni, akinek a magatartásáért ő felelős.
- 9.) A bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt a bérleményt zavartalanul használhatja, a használati jog gyakorlásában őt harmadik személy nem akadályozhatja.
- 10.) A bérleti jogviszony megszűnik:
 - a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
 - a bérlemény megsemmisül,
 - az arra jogosult felmondása alapján,
 - a bérlő meghalt és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
 - a bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
 - a bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik.

- 11.) A bérbeadó a lakásbérleti szerződést írásban felmondhatja, ha
- a bérlő a lakásbérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,
 - a bérlő a bérlemény fenntartásával együtt járó költségeket (víz, gáz, elektromos áram, csatornadíj, szemétszállítási díj, stb.) a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,
 - a bérlő vagy a bérleményt vele együtt használó személyek a bérbeadóval szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos magatartást tanúsítanak,
 - a bérlő vagy a bérleményt vele együtt használó személyek a bérleményt megrongálják, vagy rendeltetésével ellentétesen használják,
 - a bérlő részére megfelelő és beköltözhető lakást (cserelakás) ajánl fel.
- 12.) Ha a bérlő a bérfizetésre megállapított időpontig a lakbért nem fizeti meg, a bérbeadó köteles a bérlőt és bérlőtársakat – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérlő és bérlőtársak a felszólításnak 8 napon belül nem tesznek eleget, a bérbeadó további 8 napon belül írásban felmondással élhet.
- 13.) Ha a bérlő vagy bérlőtárs a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a bérbeadó a határidőt követő 15 napon belül írásban felmondással élhet.
- 14.) Ha a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, a bérbeadó köteles a bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétléséből való tartózkodásra a tudomására jutástól számított 8 napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított 8 napon belül írásban kell közölni.
- 15.) A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a bérbeadótól a szerződés fenntartását lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított 8 napon belül írásban kell közölni.
- 16.) A felmondás a 13., és 14. pontok esetében az elmulasztott hatánapot követő hónap, 15 és 16. pontok esetében a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
- 17.) A bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A lakástól történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadónak bejelenteni. A bérlő által bejelentett távollét alatt – mely különösen egészségügyi ok, tanulmányok folytatása lehet – erre való hivatkozással felmondani nem lehet.
- 18.) Nem lehet felmondani a szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból (pl. egészségi állapotában hirtelen bekövetkezett romlás) mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívására írásban tájékoztatja.
- Amennyiben a bérlő a fentieket elmulasztja, a bérbeadó a lakásbérleti szerződését felmondja.
- 19.) A lakás használatára és lakbér fizetésére vonatkozó rendeletek:
- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény.
 - az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendelet.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor érvényes jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

A lakás használatával és lakbérfizetéssel felmerülő vitás kérdések rendezésére a felek kikötik a Mátészalkai Járási Bíróság illetékességét.

A Bérlő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy az okiratban megjelölt személyes adatainak kezeléséhez, a jelen szerződéshez kapcsolódó eljárásokban való felhasználásához hozzájárul.

Kántorjánosi, 2025.

.....
bérbeadó
dr. Péter Zoltánné
polgármester

.....
bérlő
Németh Józsefné

HATÁROZAT-TERVEZET

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2025. (XI.....) önkormányzati HATÁROZATA

a Kántorjánosi, Béke utca 6. szám alatti ingatlan szociális bérlet bérleti szerződésének meghosszabbításáról

A Képviselő-Testület

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során – az alábbiakról dönt:

- **úgy határoz**, hogy a 4335 Kántorjánosi, Béke utca 6. szám alatt található 1493 m² földterületen fekvő, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű belterületi ingatlan, 64,83 m² álló m² fűtött alapterületű, szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba egységekből álló lakás tekintetében elfogadott 72/2024. (XI.25.) önkormányzati határozatban foglalt bérleti szerződő fél tekintetében a bérleti szerződést a bérlő kezdeményezésére hivatkozással meghosszabbítja.
- **elhatározza**, hogy a fenti ingatlanrészt **2026. január 01. napjától 2026. december 31. napjáig** az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott összeg fejében, **25.000 Ft/hó bérleti díjjal**, bérleti szerződés megkötése mellett **Kiss Zsuzsanna** részére bérbe adja.
- **felkéri** Makó Beáta jegyzőt, hogy készítse elő az új bérleti szerződést, melyben kerüljön rögzítésre az, hogy a szerződés esedékes felbontásakor a lakást a bérlő ugyanolyan állapotban bocsássa az önkormányzat rendelkezésére, amilyen állapotban azt megkapta.
- a szolgálati bérlet bérletének bérbeadásával kapcsolatos jognyilatkozatokat megteszi, a bérlővel a bérleti szerződést megkötöti.
- **úgy határoz továbbá**, hogy a rezsiköltségek (víz, villany) 60 napon túli tartozása esetén a bérlőt azonnali hatállyal kilakoltatja.

Határidő: azonnal, de legkésőbb 2025. december 31.

Felelős: dr. Péter Zoltánné polgármester, Makó Beáta jegyző

Kántorjánosi, 2025. november

dr. Péter Zoltánné
polgármester

Makó Beáta
jegyző

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testülete (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.) képviseletében eljár **dr. Péter Zoltánné polgármester**, a továbbiakban, mint **bérbeadó**,

másrészről

Név: Kiss Zsuzsanna (sz. Kiss Zsuzsanna)

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Szig.sz.:

Munkahely: Kántorjánosi Község Önkormányzata (közfoglalkoztatási program)
a továbbiakban, mint **bérlő**

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- 20.) **Kijelölő szerv:** Kántorjánosi Község Önkormányzata
21.) **Kijelölő intézkedés száma, kelte:** /2025. (XI.) önkormányzati határozat
22.) **Szerződés időtartama:** 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig.
23.) A bérleti időtartama alatt a bérlő jogosult a bérlemény rendeltetésszerű, kizárólagos használatára, azt más részére használatra, hasznosításra át nem engedheti. A bérlő a bérlet időtartama alatt a bérleti jogot nem ruházhatja át, nem cserélheti el.

24.) **Lakásbérlet tárgya:**

4335 Kántorjánosi, Béke utca 6. szám ingatlan 63,83 m² alapterületű, összkomfortos lakás

Az épületben kialakított helyiségek:

- 2 db szoba: aljzatburkolata parketta, a falak festettek
- előszoba: aljzatburkolata mozaik, a falak festettek
- fürdőszoba wc-vel: aljzatburkolata kerámia padlólap, a falakon csempe
- konyha: aljzatburkolata mozaik, a falak festettek.

Az épületben található berendezéseket tételesen az ún. **szobaleltár** tartalmazza, mely jelen szerződés mellékletét képezi.

25.) A lakás bérének és a bérlő részére nyújtott külön szolgáltatások térítésének megállapítása:

- f) A lakás összkomfort fokozatú, teljesen berendezett és teljes alapterülete: 63,83 m², amelyből a lakbérszámítás szempontjából figyelembe vehető alapterület **63,83 m²**.
- g) A lakbér mértéke **25.000 Ft/hó**.
- h) A lakás havi bérleti díja: 25.000 Ft.
- i) Külön szolgáltatások díjai:
 - vízellátás és csatornahasználat (szennyvízelvezetés) díja
 - áramdíj
 - gázdíj
 - szemétszállítás díja (saját nevére szóló közszolgáltatási szerződéssel rendelkezik)

A lakás használata során keletkezett közüzemi díjak óraleolvasás alapján kerülnek tovább számlázásra a bérbeadó részéről a bérlő felé, havonta. **Kivételt képez a szemétszállítási díj, mely esetben a Szolgáltató és Bérlő között külön közszolgáltatási szerződés került megkötésre.**

- j) A bérlő köteles – a lakás lakbéréként – összesen 25.000 Ft-ot a bérbeadó havonta megküldött számlája szerinti határidőig megfizetni. (minden hónap 15. napjáig)

A bérlő a lakbért a bérbeadó részére a szerződésben meghatározott összegben és időpontban, a külön szolgáltatások díját a külön jogszabályban, közszolgálati szerződésben és a bérleti szerződésben meghatározottak szerint köteles megfizetni.

26.) A bérbeadó a lakást – lakásrészt a komfortfokozatnak megfelelő lakásberendezésekkel együtt a mellékelt jegyzőkönyv szerint, az ott megjelölt állapotban **2026. január 1.** napjától adja át a bérlő használatába, és ettől a naptól terheli a bérlőt a 6. pont szerinti lakbérfizetési kötelezettség.

27.) A bérlő köteles a bérleményben általa, illetve olyan személyek által okozott kárt megtéríteni, akinek a magatartásáért ő felelős.

28.) A bérbeadó szavatosságot vállal azért, hogy a bérlő a bérleti szerződés időtartama alatt a bérleményt zavartalanul használhatja, a használati jog gyakorlásában őt harmadik személy nem akadályozhatja.

29.) A bérleti jogviszony megszűnik:

- a felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,

- a bérlemény megsemmisül,
- az arra jogosult felmondása alapján,
- a bérlő meghalt és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
- a bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
- a bérlő lakásbérleti jogviszonya hatósági határozat folytán megszűnik.

- 30.) A bérbeadó a lakásbérleti szerződést írásban felmondhatja, ha
- a bérlő a lakásbérleti díjat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,
 - a bérlő a bérlemény fenntartásával együtt járó költségeket (víz, gáz, elektromos áram, csatornadíj, szemétszállítási díj, stb.) a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,
 - a bérlő vagy a bérleményt vele együtt használó személyek a bérbeadóval szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos magatartást tanúsítanak,
 - a bérlő vagy a bérleményt vele együtt használó személyek a bérleményt megrongálják, vagy rendeltetésével ellentétesen használják,
 - a bérlő részére megfelelő és beköltözhető lakást (cserelakás) ajánl fel.
- 31.) Ha a bérlő a bérfizetésre megállapított időpontig a lakbért nem fizeti meg, a bérbeadó köteles a bérlőt és bérlőtársakat – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani. Ha a bérlő és bérlőtársak a felszólításnak 8 napon belül nem tesznek eleget, a bérbeadó további 8 napon belül írásban felmondással élhet.
- 32.) Ha a bérlő vagy bérlőtárs a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban előírt egyéb lényeges kötelezettségét a bérbeadó által írásban megjelölt határidőben nem teljesíti, a bérbeadó a határidőt követő 15 napon belül írásban felmondással élhet.
- 33.) Ha a bérlő vagy a vele együttlakó személyek magatartása szolgál a felmondás alapjául, a bérbeadó köteles a bérlőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a magatartás megszüntetésére vagy megismétléséből való tartózkodásra a tudomására jutástól számított 8 napon belül írásban felszólítani. A felmondást az alapjául szolgáló magatartás folytatásától vagy megismétlésétől számított 8 napon belül írásban kell közölni.
- 34.) A felmondást nem kell előzetes felszólításnak megelőznie, ha a kifogásolt magatartás olyan súlyos, hogy a bérbeadótól a szerződés fenntartását lehet elvárni. A felmondást a tudomásra jutástól számított 8 napon belül írásban kell közölni.
- 35.) A felmondás a 13., és 14. pontok esetében az elmulasztott határnapot követő hónap, 15. és 16. pontok esetében a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
- 36.) A bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A lakástól történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadónak bejelenteni. A bérlő által bejelentett távollét alatt – mely különösen egészségügyi ok, tanulmányok folytatása lehet – erre való hivatkozással felmondani nem lehet.
- 37.) Nem lehet felmondani a szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból (pl. egészségi állapotában hirtelen bekövetkezett romlás) mulasztotta el, és erről a bérbeadót felhívására írásban tájékoztatja.

Amennyiben a bérlő a fentieket elmulasztja, a bérbeadó a lakásbérleti szerződését felmondja.

- 38.) A lakás használatára és lakbér fizetésére vonatkozó rendeletek:
- a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXXVIII. törvény.
 - az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendelet.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkori érvényes jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

A lakás használatával és lakbérfizetéssel felmerülő vitás kérdések rendezésére a felek kikötik a Mátészalkai Járási Bíróság illetékességét.

A Bérlő a szerződés aláírásával kijelenti, hogy az okiratban megjelölt személyes adatainak kezeléséhez, a jelen szerződéshez kapcsolódó eljárásokban való felhasználásához hozzájárul.

Kántorjánosi, 2025.

.....
bérbeadó
dr. Péter Zoltánné
polgármester

.....
bérlő
Kiss Zsuzsanna

