

**Kántorjánosi Község Önkormányzat  
Polgármesterétől**

4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.

Tel/Fax: 06-44/550-017, 06-44/350-222

**KRID: 355070157, 4335KKO**

E-mail: [polgarmester@kantorjanosi.hu](mailto:polgarmester@kantorjanosi.hu)

Web: <https://kantorjanosi.asp.lgov.hu>



Száma: PH/140-72/2020./KT.

**ELŐTERJESZTÉS  
- a Képviselő-testülethez -  
bérleti szerződések meghosszabbításáról  
(Hunyadi utca 16., Béke utca 6.)**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kormány a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdette a veszélyhelyzetet, mely 2020. november 4. napjától lépett hatályba.

A veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdését, amely az alábbiak szerint rendelkezik.

*„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat-és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

A katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat-és hatáskörét a polgármester gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Möt. szerinti összehívására nincs lehetőség, **a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre.**

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 96/2019. (XII.11.) önkormányzati határozatával döntött a Kántorjánosi, Hunyadi u. 16. szám alatti ingatlan egy részének szociális bérlakásként történő bérbe adásáról.

A képviselő-testületi döntés értelmében a 4335 Kántorjánosi, Hunyadi u. 16. szám alatt található 30 m<sup>2</sup>-es külön álló épületrészt 2020. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig 10.000 Ft/hó bérleti díjjal, bérleti szerződés megkötése mellett Németh Józsefné részére bérbe adta. A bérlő a bérleményt továbbra is bérbe kívánja venni, szóban jelezte szándékát az Önkormányzat felé.

A bérlő a bérleményt rendeltetésszerűen használja, a rezszi költségeket fizeti, 60 napon túli tartozása nem állt fent a hivatal felé, ezért javaslom a bérleti szerződés meghosszabbítását.

Javasolom az új szerződés megkötését 2021. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig, változatlan, az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott összeg fejében azaz **10.000 Ft/hó bérleti díjjal.**

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 76/2019. (XI.07.) önkormányzati határozatával döntött a Kántorjánosi, Béke u. 6. szám alatti ingatlan szociális bérlakásként történő bérbe adásáról.

A képviselő-testületi döntés értelmében a 4335 Kántorjánosi, Béke u. 6. szám alatt található 1493 m<sup>2</sup>-es földterületen fekvő, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű belterületi ingatlan, 64,83 m<sup>2</sup> fűtött alapterületű, szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba egységekből álló lakást 2019. november 01. napjától 2020. december 31. napjáig 25.000 Ft/hó bérleti díjjal, bérleti szerződés megkötése mellett Kiss Zsuzsanna részére bérbe adta. A bérlő a bérleményt továbbra is bérbe kívánja venni, szóban jelezte szándékát az Önkormányzat felé.

A bérlő a bérleményt rendeltetésszerűen használja, a rezsiköltségeket fizeti, 60 napon túli tartozása nem állt fent a hivatal felé, ezért javaslom a bérleti szerződés meghosszabbítását.

Javaslom az új szerződés megkötését 2021. január 01. napjától 2021. december 31. napjáig, változatlan, az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott összeg fejében, azaz **25.000 Ft/hó bérleti díjjal**.

**Kántorjánosi, 2020. december 11.**

dr. Péter Zoltán  
polgármester



## HATÁROZAT-TERVEZET

### KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK hatáskörében eljárva KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉNEK ...../2020. (XII.....) önkormányzati HATÁROZATA

a Kántorjánosi, Hunyadi u. 16. szám alatti ingatlan szociális bérlakásként funkcionáló rész bérleti szerződésének meghosszabbításáról

#### A Polgármester

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdésében, a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során – az alábbiakról dönt:

- **ügy határoz**, hogy a 4335 Kántorjánosi, Hunyadi u. 16. szám alatt található 30 m<sup>2</sup>-es külön álló épületrész tekintetében elfogadott 96/2019. (XII.11.) önkormányzati határozatban foglalt bérleti szerződő fél tekintetében a bérleti szerződést a bérlő kezdeményezésére hivatkozással meghosszabbítja.
- **elhatározza**, hogy a fenti ingatlanrészt **2021. január 01.** napjától **2021. december 31.** napjáig az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott összeg fejében, **10.000 Ft/hó bérleti díjjal**, bérleti szerződés megkötése mellett Németh Józsefné részére bérbe adja.
- **felkéri** Makó Beáta jegyzőt, hogy készítse elő az új bérleti szerződést, melyben kerüljön rögzítésre az, hogy a szerződés esedékes felbontásakor a lakást a bérlő ugyanolyan állapotban bocsássa az önkormányzat rendelkezésére, amilyen állapotban azt megkapta.
- a szolgálati bérlakás bérletének bérbeadásával kapcsolatos jognyilatkozatokat megteszi, a bérlővel a bérleti szerződést megköti.
- **ügy határoz továbbá**, hogy a rezsiköltségek (víz, villany) 60 napon túli tartozása esetén a bérlőt azonnali hatállyal kilakoltatja.

**Határidő:** azonnal, de legkésőbb 2020. december 31.

**Felelős:** dr. Péter Zoltán polgármester, Makó Beáta jegyző

Kántorjánosi, 2020. december .....

dr. Péter Zoltán  
polgármester

Makó Beáta  
jegyző

## HATÁROZAT-TERVEZET

### KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK hatáskörében eljárva KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉNEK ...../2020. (XII.....) önkormányzati HATÁROZATA

a Kántorjánosi, Béke utca 6. szám alatti ingatlan szociális bérlakás bérleti szerződésének meghosszabbításáról

#### A Polgármester

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdésében, a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során – az alábbiakról dönt:

- **ügy határoz**, hogy a 4335 Kántorjánosi, Béke utca 6. szám alatt található 1493 m<sup>2</sup> földterületen fekvő, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű belterületi ingatlan, 64,83 m<sup>2</sup> álló m<sup>2</sup> fűtött alapterületű, szoba, konyha, előszoba, fürdőszoba egységekből álló lakás tekintetében elfogadott 76/2019. (XI.07.) önkormányzati határozatban foglalt bérleti szerződő fél tekintetében a bérleti szerződést a bérlő kezdeményezésére hivatkozással meghosszabbítja.
- **elhatározza**, hogy a fenti ingatlanrészt **2021. január 01.** napjától **2021. december 31.** napjáig az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendeletben meghatározott összeg fejében, **25.000 Ft/hó bérleti díjjal**, bérleti szerződés megkötése mellett Kiss Zsuzsanna részére bérbe adja.
- **felkéri** Makó Beáta jegyzőt, hogy készítse elő az új bérleti szerződést, melyben kerüljön rögzítésre az, hogy a szerződés esedékes felbontásakor a lakást a bérlő ugyanolyan állapotban bocsássa az önkormányzat rendelkezésére, amilyen állapotban azt megkapta.
- a szolgálati bérlakás bérletének bérbeadásával kapcsolatos jognyilatkozatokat megteszi, a bérlővel a bérleti szerződést megköti.
- **ügy határoz továbbá**, hogy a rezsiköltségek (víz, villany) 60 napon túli tartozása esetén a bérlőt azonnali hatállyal kilakoltatja.

**Határidő:** azonnal, de legkésőbb 2020. december 31.

**Felelős:** dr. Péter Zoltán polgármester, Makó Beáta jegyző

Kántorjánosi, 2020. december .....

dr. Péter Zoltán  
polgármester

Makó Beáta  
jegyző