

**Kántorjánosi Község Önkormányzat
Polgármesterétől**

4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.
Tel/Fax: 06-44/550-017, 06-44/350-222
KRID: 355070157, 4335KKO
E-mail: polgarmester@kantorjanosi.hu
Web: <https://kantorjanosi.asp.lgov.hu>



Száma: PH/140-68/2020./KT.

ELŐTERJESZTÉS
- a Képviselő-testülethez -
az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdette a veszélyhelyzetet, mely 2020. november 4. napjától lépett hatályba.

A veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdését, amely az alábbiak szerint rendelkezik.

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat-és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat-és hatáskörét a polgármester gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Möt.v. szerinti összehívására nincs lehetőség, **a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre.**

A képviselő-testület megalkotta a 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendeletét, melynek 4. számú mellékletében változás állt be, tekintettel arra, hogy az Önkormányzat vásárolt egy új ingatlant, (Arany János utca 20.) melyet szintén szociális bérlakásként kíván hasznosítani, havi 40 000 Ft bérleti díj+rezsi fejében, illetve a Kossuth Lajos utca 48. szám alatti bérlakás tekintetében elírásra került a bérleti díj mértéke, mely már 2019. évben 30.000 Ft-ra került megállapításra. Mindezekre figyelemmel szükséges a rendelet 4. számú mellékletének módosítása.

Kántorjánosi, 2020. december 4.

dr. Péter Zoltán
polgármester



RENDELET-TERVEZET

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
hatáskörében eljárva

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉNEK

.../2020.(.....) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Polgármester

a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében, továbbá a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Rendelet 4. számú mellékletében található „Szociális bérlakás – Kántorjánosi, belterület 434. hrsz, Kossuth Lajos utca 48. EFOP-2.4.1-16-2017-00040, 7. lakás” bérleti díjának helyébe az alábbi rendelkezés lép:

4. számú melléklet

A	B	C	D	E
	Szociális célú lakóingatlanok	Helyiség megnevezése:	Alapterület (m2):	Bérleti díj Ft/hó
Szociális bérlakás – Kántorjánosi, belterület 434. hrsz, Kossuth Lajos utca 48. EFOP-2.4.1-16- 2017-00040	7. lakás	szoba	16,60	30.000 Ft/hó
		szoba	20,30	
		szoba	12,00	
		fürdő	4,40	
		közlekedő	8,60	
		kamra	5,30	
		konyha	8,50	
		nyárikonyha	19,30	
		Összesen:	95,00	

2. §

A Rendelet 4. számú melléklete az alábbi szövegrésszel egészül ki:

A	B	C	D	E
	Szociális célú lakóingatlanok	Helyiség megnevezése:	Alapterület (m ²):	Bérleti díj Ft/hó
Szociális bérlakás – Kántorjánosi, belterület 120/5. hrsz, Arany János utca 20.	14. lakás	szoba	22,5	40.000 Ft/hó
		szoba	23	
		fürdő	7,2	
		nappali-konyha	32,7	
		Összesen:	85,00	

3. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Kántorjánosi, 2020. december

dr. Péter Zoltán
polgármester

Makó Beáta
jegyző

Záradék:

A rendelet 2020. december 4. napján került kihirdetésre.

Makó Beáta
jegyző

INOKOLÁS

**az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek
bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról**

1.§ - hoz

A szociális alapon igényelhető bérlakás bérleti díját határozza meg.

2.§ - hoz

Az új bérlakás adatait, címét, helyiségek megnevezését, alapterületét és bérlet díját határozza meg.

3.§ - hoz

A rendelet hatályba lépése és hatályon kívül helyezésének időpontját szabályozza.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény kötelezően írja elő a rendeletek megalkotása előtt a hatásvizsgálat elvégzését.

A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

A rendelet hatásvizsgálata az alábbiakra terjedt ki:

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen

aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendelet megalkotása társadalmilag pozitív hatással van a településre, mivel a szegény rászoruló emberek részére lehetőséget ad lakhatásuk megoldására. Gazdasági hatása a lakosságra pozitív, az önkormányzatra negatív, mert az önkormányzatnak saját forrást kell rendelkezésre bocsájtani, a pályázatban meghatározott feltételek szerint.

ab) Környezeti és egészségi következmények:

Környezeti és egészségügyi hatása még nem mérhető, de azzal, hogy lakhatási lehetőséget biztosítunk, jobb életkörülményeket tudunk nyújtani a rászoruló részére.

ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatása:

A bérlakások havonta történő kezelése, bérleti díjak és a rezsik beszedése jelentős adminisztratív terheket ró a hivatal a pénzügyi apparátusára.

- b) a jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A jogszabály megalkotásának szükségessége az egységes szabályozás.

c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Személyi feltételt külön nem igényel, szervezetet nem kell létrehozni, pénzügyi feltételeket a saját erőhöz a képviselő-testülete költségvetésében biztosítja.

Kántorjánosi, 2020. december 3.

Makó Beáta
jegyző

