

**Kántorjánosi Község Önkormányzat  
Polgármesterétől**

4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.  
Tel/Fax: 06-44/550-017, 06-44/350-222  
**KRID: 355070157, 4335KKO**  
E-mail: [polgarmester@kantorjanosi.hu](mailto:polgarmester@kantorjanosi.hu)  
Web: <https://kantorjanosi.asp.lgov.hu>



Száma: PH/140-73/2020./KT.

**ELŐTERJESZTÉS  
- a Képviselő-testülethez -**

**a Kántorjánosi, 0272/35. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási eljárás lebonyolításának eredményéről, adásvételi szerződés jóváhagyásáról szóló 90/2020. (XII.1.) önkormányzati határozat módosításáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Kormány a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdette a veszélyhelyzetet, mely 2020. november 4. napjától lépett hatályba.

A veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdését, amely az alábbiak szerint rendelkezik.

*„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat-és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

A katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat-és hatáskörét a polgármester gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Mötv. szerinti összehívására nincs lehetőség, **a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre.**

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Kántorjánosi Község Polgármestere a 90/2020. (XII.1.) önkormányzati határozatával döntött a Kántorjánosi, 0272/35. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenytárgyalási eljárás lebonyolításának eredményéről, adásvételi szerződés jóváhagyásáról.

Az említett ingatlan vonatkozásában három kérelmező volt, akik együtt kívánták megvásárolni a szántót, tekintettel arra, hogy a szomszédos ingatlanban osztatlan közös tulajdonuk van.

A Polgármester a kérelmek figyelembevételével hozta meg döntését, és állapította meg a tulajdonrészek arányában fizetendő vételi árakat.

2020. december 11. napján kelt ajánlat visszavonásra vonatkozó nyilatkozatot juttatott el Gál László Zsolt részemre, aki az egyik ajánlattevő volt az ügyben, mivel nem rendelkezik földműves igazolással, és a tulajdonában már 1 hektár területtel rendelkezik, így jogilag nem tudja megvenni a földrészt. A nyilatkozat tartalmazza, hogy a másik ajánlattevő, Kerecsény Pál átvállalja a Gál László Zsolt részét, vagyis összességében csak személyi változás van az ügyben, amely az adásvételt érinti. Tekintettel arra, hogy a polgármester által meghozott döntés az adásvételi szerződés megkötése szempontjából viszont fontos tartalmi elem, szükséges annak módosítása.

**Kántorjánosi, 2020. december 11.**

dr. Péter Zoltán  
polgármester



**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
hatáskörében eljárva  
**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉNEK**  
..../2020.(XII.....) önkormányzati  
**HATÁROZATA**

**a Kántorjánosi, 0272/35. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére vonatkozó  
versenytárgyalási eljárás lebonyolításának eredményéről, adásvételi szerződés jóváhagyásáról  
szóló 90/2020. (XII.1.) önkormányzati határozat módosításáról**

**A Polgármester**

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdésében, a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban, valamint a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 17. § b) pontjában foglalt hatáskörében eljárva az alábbiakról dönt:

1. a Pénzügyi Bizottság hatáskörében eljárva Kántorjánosi Község Polgármestere által készített jegyzőkönyve és a keletkezett iratok alapján a **kántorjánosi, 0272/35.** hrsz-ú, szántó művelési ág alá tartozó, 2336 m<sup>2</sup> ingatlan értékesítésére kiírt versenytárgyalást **érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja és elfogadja** nyertes licitálónak Kerecseny Pál 4335 Kántorjánosi, Szabadság utca 83 és Papp György 4332 Nyírderzs, Gyulai út 10. szám alatti lakosokat, akiknek ajánlata az alábbiak szerint oszlik meg:
  - Kerecseny Pál ajánlati része 271 352 Ft,
  - Papp György ajánlati része 226 588 Ftösszesen 497 940 Ft, mely összeg tartalmazza az érintett ingatlan értékbecslési díját (27 940 Ft).  
**Az ajánlattevők az ingatlan vonatkozásában a versenytárgyalási felhívásban foglaltaknak megfelelően 23 500 Ft pályázati biztosítékot az Önkormányzat felé teljesítettek, mely a vételárba beszámításra kerül.**
2. **elfogadja** a Pénzügyi Bizottság hatáskörében eljárva meghozott 85/2020. (XII.1.) önkormányzati határozatan foglaltakat.
3. **jóváhagyja** Kerecseny Pál 4335 Kántorjánosi, Szabadság utca 83 és Papp György 4332 Nyírderzs, Gyulai út 10. szám alatti lakosokkal történő, jelen határozat 1. pontjában szereplő ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés megkötését, az ajánlattevők által tett ajánlati rész figyelembevételével.
4. az ingatlan értékesítésének tárgyában keletkezett iratokkal kapcsolatban jognyilatkozatot megteszi, az adásvételi szerződés a jelen határozatban foglaltak szerint aláírja, az adásvétellel kapcsolatos ügyeket elintézi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** dr. Péter Zoltán polgármester

**Kántorjánosi, 2020. december .....**

dr. Péter Zoltán  
polgármester

Makó Beáta  
jegyző