

**Kántorjánosi Község Önkormányzat
Polgármesterétől**

4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.

Tel/Fax: 06-44/550-017, 06-44/350-222

KRID: 355070157, 4335KKO

E-mail: polgarmester@kantorjanosi.hu

Web: <https://kantorjanosi.asp.lgov.hu>



Száma: PH/140-70/2020./KT.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- a Képviselő-testülethez -

a kántorjánosi, 120/1. hrsz-ú (természetben Arany János utca 18.) alatt található ingatlan megvásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kormány a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelettel kihirdette a veszélyhelyzetet, mely 2020. november 4. napjától lépett hatályba.

A veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdését, amely az alábbiak szerint rendelkezik.

„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat-és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”

A katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy a veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat-és hatáskörét a polgármester gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Möt. szerinti összehívására nincs lehetőség, **a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre.**

Mint Önök előtt is ismeretes, az Arany János utca 18. szám alatti ingatlan régóta lakatlan, elhanyagolt, az utóbbi időben már illegális személerakó telepként szolgált ismeretlen elkövetők által. Az ingatlan elhanyagoltsága miatt a rágcsálók már annyira elszaporodtak, hogy a szemben lévő iskola területét és a két házzal arrébb lévő egészségház területét is ellepték.

Az ingatlan több éve végrehajtás alatt áll, többször ki volt téve az ingatlanárverési hirdetménye a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, de eddig olyan irreális áron, melyet az Önkormányzat nem tartott méltányosnak.

Az ingatlan tulajdonosnak a nagymennyiségű szemét felhalmozása miatt, és az ingatlan elhanyagoltsága miatt hónapok óta figyelmeztetések, felszólítások kerültek kiküldésre, és többször személyes megkeresésekre is sor került, de eredménytelenül. Majd a Kormányhivatalhoz fordultunk, hogy szólítsák fel a tulajdonost az épület bontására, mivel az időközben életveszélyessé is vált az ingatlan. A Kormányhivatal az ügyet átadta a Nemzeti Adó-és Vámhivatalnak, akik folytatják az eljárást, és elrendelték az épület bontását. Időközben, 2020. október elején viszont ismét sor került az ingatlan árverésére, amiről az Önkormányzat is értesült. Az ingatlanárverési hirdetmény tartalma alapján 3728 m² területű ingatlan, kivett lakóház, udvar becstértéke 600 000 Ft. Árverési előlegként 60 000 Ft került megjelölésre, és az ingatlan kikiáltási ára a becstérték 50 %-ának megfelelő összegig terjedt, vagyis 300 000 Ft-ról indult a licit.

Az Önkormányzatot hónapokkal ezelőtt megkereste a Társadalmi Esélyteremtési Főigazgatóság, mert egy lakásotthont szeretnének a településen megépíteni és üzemeltetni. A lakásotthont a község központjába kívánják megvalósítani, és a személyes látogatás alkalmával az érintett ingatlant találták a legalkalmasabbnak.

A lakásotthon több embernek fog biztosítani munkahelyet a településen, és a falu középpontjában felszámolásra kerülne az évek óta felhalmozódott illegális szemét, mely egészségügyi szempontból is már jelentős problémákat okozott az Önkormányzatnak, mivel a rágcslók túlzott mértékű elszaporodását nem tudtuk hatékonyan kezelni, tekintettel arra, hogy az ingatlanra történő bejutáshoz engedély szükséges.

A rágcslók elszaporodása az egészségügyi fertőzésveszélyen túl már komoly anyagi károkat is okozott az Önkormányzat épületeiben, az iskola és az egészségház vonatkozásában.

Az eddig erőfeszítések nem vezettek eredményre, így a fentiekben felsoroltak miatt, és az évek óta tartó probléma kezelése érdekében az ingatlan megvásárlása bizonyul az egyetlen járható útnak a probléma felszámolása és végleges megszüntetése érdekében.

Mindezekre figyelemmel az ingatlan megvásárlását támogatom, és az önkormányzati tulajdonba kerülés után annak helyreállítását követően a Magyar Állam által kezdeményezett lakásotthon megvalósítását, mely munkahely és értékteremtő a jövőre nézve.

Kántorjánosi, 2020. december 4.

dr. Péter Zoltán
polgármester



HATÁROZAT-TERVEZET
KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
hatáskörében eljárva
KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉNEK
...../2020.(XII.....) önkormányzati
HATÁROZATA

a kántorjánosi, 121/1. hrsz-ú (természetben Arany János u. 18.) alatt található ingatlan
ingatlanárverésén való részvételről

A Polgármester

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdésében, a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során – az alábbiakról dönt:

1. a 4335 Kántorjánosi, Arany János utca 18. szám alatti, 121/1. hrsz-on nyilvántartott, 3728 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan ingatlanárverési hirdetésményének tartalmát a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján megismerte.
2. kijelenti, hogy az ingatlanárverési hirdetésményben foglalt ingatlan árverésén részt kíván venni, ennek érdekében az önálló bírósági végrehajtónál Kántorjánosi Község Önkormányzatának regisztrálását elvégzi, a regisztrálás díját az Önkormányzat költségvetéséből kifizeti.
3. kijelenti, hogy az ingatlanárverésen történő regisztrálást követően a 60 000 Ft árverési előleget a bírósági végrehajtó által megadott bankszámlaszámra átutalja.
4. kijelenti, hogy az ingatlan megvásárlása kapcsán a vételi ajánlattétel időtartam ideje alatt, azaz 2020. október 15. - 2020. december 14. 08:00 óráig megteszi licitjét, és a licitálási eljárásan az Önkormányzat által tehető maximum licitálási vételárat 3 500 000 Ft-ban jelöli meg.
5. az 1. pontban foglaltak szerinti ingatlan vásárlás forrásaként az önkormányzat a 2021. évi költségvetésében a beruházásokra tervezett előirányzatot jelöli meg.
6. az ingatlan vonatkozásában a szükséges jognyilatkozatokat megteszi, az önálló bírósági végrehajtó előtt Kántorjánosi Község Önkormányzata képviselőtestületében eljár.

Határidő: licitálási eljárás kapcsán 2020.12.14. 08:00

Felelős: dr. Péter Zoltán polgármester

Kántorjánosi, 2020. 12.

dr. Péter Zoltán
polgármester

Makó Beáta
jegyző