

**Kántorjánosi Község Önkormányzat
Polgármesterétől**

4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.

Tel/Fax: 06-44/550-017, 06-44/350-222

KRID: 355070157, 4335KKO

E-mail: polgarmester@kantorjanosi.hu

Web: <https://kantorjanosi.asp.lgov.hu>



Száma: PH/140-64/2020./KT.

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez -

a kántorjánosi, 120/5. hrsz-ú (természetben Arany János utca 20.) alatt található ingatlan megvásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Önök előtt ismeretes, Kántorjánosi Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a 24/2020. (IV.30.) önkormányzati határozatában kapott felhatalmazás alapján eladásra került a kántorjánosi 617. hrsz.-ú, természetben Ady Endre utca 13. szám alatti önkormányzati ingatlan 7 000 000 Ft eladási áron.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 62. §-a rendelkezik az önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek elidegenítéséből származó bevételek felhasználásáról.

Az említett rendelkezés tartalmazza, hogy az önkormányzat tulajdonába került lakóépületeinek (a bennük lévő lakások) elidegenítéséből származó, 1994. március 31. napját követően befolyó teljes bevételét a számláját vezető pénzügyintézetnél elkülönített számlán köteles elhelyezni.

A 62. § (3) bekezdés kimondja, hogy az önkormányzat az innen származó bevételeit lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra kell fordítsa, pl. új lakás építésére, új vagy használt lakás megvásárlására.

A fenti rendelkezések figyelembevételével került átgondolásra az Arany János utca 20. szám alatti ingatlan megvásárlása. Tulajdonosa többször kezdeményezte az ingatlan eladása tárgyában történő tárgyalásokat. A személyes egyeztetések során az ingatlan tulajdonosának eladási árajánlata 7 000 000 Ft volt, amelyet nem fogadtunk el. Az ingatlanértébecslő által megállapított ár 5 000 000 Ft, melyet a tulajdonos az egyeztetések eredményeül elfogadott.

A mellette lévő ingatlan jelenleg árverés alatt áll (régii kastély), melyet szintén meg kíván vásárolni az önkormányzat, tekintettel arra, hogy korábban olyan irányú megkeresés érkezett, hogy az ingatlanon lakásotthont kívánnak megvalósítani. Azontúl az épület állaga annyira le van romolva, el van hanyagolva, hogy az önkormányzat az elmúlt évek alatt többször kezdeményezett a tulajdonos ellen eljárást, mivel elszaporodtak a rágcsálók, és illegális szemétkerakó helyként használják ismeretlenek.

Jelen ingatlan megvásárlását az indokolja, hogy az önkormányzat szociális bérlakásként kívánja hasznosítani. Tekintettel arra, hogy egyéb forrásból származó bevétel nagyon minimális, jelenleg az ingatlanok bérleti díjából származó bevétel teszi ki a legnagyobb bevételi forrást, így indokoltnak tartja a ház megvételét. Emellett vagyont képvisel, az bármikor értékesíthető. Az ingatlan értébecslését és az energetikai tanúsítványt a tulajdonosnak kell vállalnia a jogszabályokra figyelemmel.

Kántorjánosi, 2020. november 12.

dr. Péter Zoltán
polgármester



KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
hatáskörében eljárva
KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉNEK
...../2020.(XI.12.) önkormányzati
HATÁROZATA

**a kántorjánosi, 120/5. hrsz-ú (természetben Arany János u. 20.) alatt található ingatlan
megvásárlásáról**

A Polgármester

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdésében, a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során – az alábbiakról dönt:

1. a 4335 Kántorjánosi, Arany János utca 20. szám alatti, 120/5. hrsz-on nyilvántartott, 2516 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlan tulajdonlapról megismerhető adatait megismerte.
2. a tulajdonos által ajánlott vételi árat, 5 millió Ft, azaz ötmillió forint vételi árat **elfogadja**.
3. az 1. pontban foglaltak szerinti ingatlan vásárlás forrásaként az önkormányzat a 2020. évi költségvetésében a beruházásokra tervezett előirányzatot jelöli meg.
4. az ingatlan vonatkozásában a szükséges jognyilatkozatokat megteszi, az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: azonnal, de legkésőbb 2020.11.30.

Felelős: dr. Péter Zoltán polgármester

Kántorjánosi, 2020. 11.

dr. Péter Zoltán
polgármester

Makó Beáta
jegyző