

**Kántorjánosi Község Önkormányzat****Jegyzőjétől**

4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.

Tel/Fax: 06-44/550-017, 06-44/350-222

**KRID: 617833339, 4335KPH**E-mail: [jegyzo@kantorjanosi.hu](mailto:jegyzo@kantorjanosi.hu)Web: <https://kantorjanosi.asp.lgov.hu>**Száma:** PH/1154-2/2022.**Tárgy:** Kántorjánosi, Dankó utca  
házsám-megállapítása**HATÁROZAT**

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban az KCR) 4. § (1)-(2) bekezdésében, továbbá Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól szóló 8/2013. (III.27.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazása alapján, a jelenlegi utca, és jelenlegi házsámok helyszíni felülvizsgálatát követően az alábbi házsámok kerülnek az adott területen meghatározásra:

**Kántorjánosi,**

836/2. hrsz. alatti ingatlan címe:	<b>Dankó utca 1.</b> (korábban Béke utca 61/A.)	<b>kivett lakóház, udvar</b>
835/6. hrsz. alatti ingatlan címe:	<b>Dankó utca 3.</b> (korábban Béke utca 835/6.)	<b>kivett lakóház, udvar</b>
835/5. hrsz. alatti ingatlan címe:	<b>Dankó utca 5.</b> (korábban Béke utca 835/5.)	<b>kivett beépítetlen terület</b>
835/4. hrsz. alatti ingatlan címe:	<b>Dankó utca 7.</b> (korábban Béke utca 1-1.)	<b>kivett beépítetlen terület</b>
835/8. hrsz. alatti ingatlan címe:	<b>Dankó utca 9.</b> (korábban Béke utca 835/8.)	<b>kivett beépítetlen terület</b>
835/7. hrsz. alatti ingatlan címe:	<b>Dankó utca 11.</b> (korábban Béke utca 835/7.)	<b>kivett beépítetlen terület</b>
835/2. hrsz. alatti ingatlan címe:	<b>Dankó utca 13.</b> (korábban Béke utca 5.)	<b>kivett beépítetlen terület</b>
835/1. hrsz. alatti ingatlan címe:	<b>Dankó utca 15.</b> (korábban Béke utca 7.)	<b>kivett lakóház, udvar</b>
834. hrsz. alatti ingatlan címe:	<b>Dankó utca 17.</b> (korábban Béke utca 9.)	<b>kivett lakóház, udvar</b>
833. hrsz. alatti ingatlan címe:	<b>Dankó utca 19.</b> (korábban Béke utca 11.)	<b>kivett beépítetlen terület</b>
832. hrsz. alatti ingatlan címe:	<b>Dankó utca 21.</b> (korábban Béke utca 13.)	<b>kivett lakóház, udvar, gazdasági épület</b>
831. hrsz. alatti ingatlan címe:	<b>Dankó utca 23.</b> (korábban Béke utca 15-1.)	<b>kivett lakóház, udvar</b>

Jelen határozat véglegessé válását követően mindenki, akinek az ingatlan lakó-vagy tartózkodási helye, a fentiekben megállapított házszámot köteles használni, ennek megfelelően a régi házszám táblát az újonnan megállapított címre kicserélni.

**Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles ingatlanának fent megjelölt házszámát jelen határozat véglegessé válását követő 30 napon belül kihelyezni az alábbiak szerint:**

- a házszámozást a közterületről jól látható táblán feltüntetett számmal kell ellátni,
- a házszámot – ha fizikai akadály nincs – a kaputól jobbra, a házfalra (kerítésre) kell elhelyezni,
- a házszámot az ingatlan sorszámán kívül tartalmazhatja a közterület rövidítés nélküli elnevezését is a házszám előtt vagy fölött kiírva,
- az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles az ingatlant (épület, beépítetlen telket) a fentiekben részletezett házszámotálával ellátni és annak tisztántartásáról, láthatóságáról és karbantartásáról gondoskodni,
- a házszámot beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Az ingatlan címe az ingatlan-nyilvántartásban, a lakcím a népesség-nyilvántartás rendszerében Hivatalból átvezetésre kerül. A lakcímet és személyi azonosítót tartalmazó kártyát (lakcímkártyát), illetőleg a forgalmi engedélyt kérelemre, jelen határozat bemutatása és a korábbi lakcímkártya, illetve forgalmi engedély egyidejű leadása mellett illetékmentesen a Kormányhivatal kicseréli.

A címváltozást

- a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban a 2006. évi V. törvény 33-34. §-aiban foglaltak alapján 30 napon belül,
- az egyéni vállalkozói igazolványban a 2009. évi CXV. törvény 14. § (1) bekezdés alapján 15 napon belül,
- működési engedélyben a 210/2009 (IX.29.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés alapján haladéktalanul be kell jelenteni.

Ezek a bejelentések – amennyiben más adatváltozás nem történik – az 1990. évi XCIII. törvény 33. § (2) bekezdés 26. pontja alapján illetékmentesek.

A fenti adatváltozások jelen határozatot be kell mutatni a véglegessé válását követően. Amennyiben az adatváltozás pontosítására, további igazolásra van szükség, úgy ahhoz kérelemre Hatóságom illetékmentesen kiadja.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a rendelkező részben foglaltaknak nem tesz eleget, úgy döntésemnek végrehajtási eljárás keretében szerzek érvényt.

Az eljárás során költség nem keletkezett.

Jogerős határozatommal megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály), hogy az ingatlanok házszámát az ingatlan-nyilvántartási térképen vezesse át.

E határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.), de a Kántorjánosi Polgármesteri Hivatalhoz előterjesztett 5.000 Ft-os illetékkal ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

## INDOKLÁS

Hivatalból indult eljárás keretében hatóságom megállapította, hogy a kántorjánosi, 836/2, 835/6, 835/5, 835/4., 835/8., 835/7., 835/2., 835/1., 834., 833., 832., 831. hrsz-ú ingatlanok nem felel meg a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 2. § (1) bekezdésében meghatározottaknak, amely szerint a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
  - a. létesített épület,
  - b. létesített épületen belül található lakás,
  - c. létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince,
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
  - a. épületet létesítettek,
  - b. létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található (a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince)
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince.

A KCR. 5. § (1) és (2) bekezdése alapján a központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- a) az országnevet,
  - b) a megye nevét,
  - c) a település nevét,
  - d) a postai irányítószámot,
  - e) ha van, a településrésznevet,
  - f) ha van, a kerület megjelölését,
  - g) a közterületnevet,
  - h) a közterületjellegét,
  - i) a házszámot,
  - j) ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,
  - k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
  - l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és
  - m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölését.
- (2) A központi címregiszter az (1) bekezdésben meghatározott címelemeken túl nyilvántartja
- a) a címkoordinátákat és az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a 8. § (4a) bekezdésben foglalt eset kivételével,
  - b) a címkezelési döntés számát,
  - c) valamennyi cím tekintetében az egyedi azonosító kódot,
  - d) azt, hogy a bejegyzett adatok telek, épület vagy közterület megjelölését szolgálják.



A házszámrendezés érdekében szükséges eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdésének a) pontja alapján hivatalból indítottam meg.

A helyszíni szemle és a hivatalnál rendelkezésre álló dokumentumok alapján a fenti ingatlanok tekintetében a rendelkező részben részletezett címelemeket állapítottam meg.

A házszámnak az ingatlanoknak a vele érintkező közterületre, utcára megállapított sorszámának kell lennie, ezért a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 8/2013. (III.27.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) rögzítettek figyelembevételével az ingatlanok házszámát a rendelkező részben foglaltak szerint állapítottam meg.

A házszám táblák kitételére vonatkozó kötelezettséget a Rendelet 10. § -ában foglaltak alapján írtam elő.

Jelen határozat egy jogerős példányával megkeresem a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatal Földhivatali Főosztályát (4700 Mátészalka, Kölcsey u. 2.) a hatósági döntés ingatlan nyilvántartáson történő átvezetése céljából.

Felhívom figyelmét, hogy a házszámváltozás miatt szükséges az ingatlanban lakók lakcímének (lakcímkártya) és a közszolgáltatóknál vezetett felhasználói, számlázási, címadatok, stb. javítása. Ennek érdekében a hivatal hatósági bizonyítványt állít ki illetékmentesen a címadatváltozás javításához.

Az eljárás hivatalból került lefolytatásra, így az eljárási költségeket a hivatal viseli. Határozatomat a Rendeletben biztosított hatáskörömben hoztam.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR. 4. § (1) bekezdése, az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja, a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 8/2013. (III.27.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) határozza meg. A KCR. 8. § (5) bekezdése alapján a címkezeléssel érintett címekeket Kántorjánosi Község Önkormányzatának honlapján, és hirdetőtábláján tettem közzé úgy, hogy legalább a kifüggesztéstől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

Az eljárás során a Rendelet, a KCR, valamint az ÁKR. rendelkezéseit alkalmaztam.

A jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 112. §-a, 116. § (1)-(2) bekezdései és a 118. §-a alapján adtam tájékoztatást.

A fellebbezési illeték mértékéről és megfizetésének módjáról az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

**Kántorjánosi, 2022. 05.25.**

  
Makó Beáta  
jegyző



**Értesül:**

1. **értesítettek hirdetményi úton** (<https://kantorjanosi.asp.gov.hu>, Kántorjánosi Község hirdetőtábláján)
2. **a földhivatali tulajdoni lap szerinti tulajdonosok:**

- a. Bartusz Mihályné 4335 Kántorjánosi, Béke utca 63. (836/2. hrsz.)
  - b. Bartusz Mihály 4335 Kántorjánosi, Móricz Zsigmond utca 33. (836/2. hrsz.)
  - c. Zámbó György 4335 Kántorjánosi, Dankó Pista utca 1. (835/6. hrsz.)
  - d. Zámbó Györgyné 4335 Kántorjánosi, Dankó Pista utca 1. (835/6. hrsz.)
  - e. Varga István 4335 Kántorjánosi, Dankó Pista utca 3. (835/5. hrsz.)
  - f. Varga Edina 4335 Kántorjánosi, Dankó Pista utca 3. (835/5. hrsz.)
  - g. Tóth-Kondor Tibor 4335 Kántorjánosi, Dankó Pista utca 5. (835/4. hrsz.)
  - h. Bakró Erzsébet 4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 46. (835/8. hrsz.)
  - i. Bakró György 4335 Kántorjánosi, Dankó Pista utca 7. (835/8. hrsz.)
  - j. Varga Attila 4335 Kántorjánosi, Dankó Pista utca 7. (835/8. hrsz.)
  - k. Szabó Zoltán 4335 Kántorjánosi, Dankó Pista utca 9. (835/7. hrsz.)
  - l. Szabó Zoltánné 4335 Kántorjánosi, Dankó Pista utca 9. (835/7. hrsz.)
  - m. Raffaelné Lakatos Tímea 4335 Kántorjánosi, Dankó Pista utca 11. (835/2. hrsz.)
  - n. Kántorjánosi Község Önkormányzata 4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14. (835/1. hrsz.)
  - o. Kántorjánosi Község Önkormányzata 4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14. (834. hrsz.)
  - p. Tóth-Kondor Zsolt 4335 Kántorjánosi, Dankó Pista utca 17. (833. hrsz.)
  - q. Illés Csabáné 4335 Kántorjánosi, Béke utca 49. (832. hrsz.)
  - r. Tóth Kondor Zsoltné 4335 Kántorjánosi, Dankó Pista utca 17. (832. hrsz.)
  - s. Kántorjánosi Község Önkormányzata 4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14. (831. hrsz.)
  - t. Menyhárt Tiborné 4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 23. (831. hrsz.)
- 3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal**  
**Mátészalkai Járási Hivatala Földhivatal Főosztály**  
 4700 Mátészalka, Kölcsey u. 2.
- 4. Irattár**
5. A határozat véglegessé válása után az új laccím átvezetése céljából értesítjük:
- a. **Magyar Posta Zrt.** Kántorjánosi Posta 4335 Kántorjánosi, Arany János utca 60.
  - b. **E.-on** 9002 Győr, Pf.: 205. [araminfo@con.hu](mailto:araminfo@con.hu)
  - c. **MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.** 1439 Budapest, Pf.: 700, [ugyfelszolgalat@mvm.hu](mailto:ugyfelszolgalat@mvm.hu)
  - d. **Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz-és Csatornamű Zrt.** 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. [nyirsegviz@mail.nyirsegviz.hu](mailto:nyirsegviz@mail.nyirsegviz.hu)
  - e. **TRV Zrt.** 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5 [info@trvzrt.hu](mailto:info@trvzrt.hu)
  - f. **Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.** 4400 Nyíregyháza, Benczúr Gyula tér 7. [ugyfelszolgalat@eakhulladek.hu](mailto:ugyfelszolgalat@eakhulladek.hu)