

Kántorjánosi Község Önkormányzat
Jegyzőjétől

4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.

Tel/Fax: 06-44/550-017, 06-44/350-222

KRID: 617833339, 4335KPH

E-mail: jegyzo@kantorjanosi.hu

Web: <https://kantorjanosi.asp.lgov.hu>



Száma: PH/1159-1/2022.

Közzététel időpontja: 2022.07.06.

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő első napja: 2022.07.07.

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2022.07.21.

Figyelemfelhívás, ez a határidő jogvesztő!

Közzététel napja: 2022.07.06.

Aláírás helye: jegyző

Tárgy: Kántorjánosi, Tópart utca
házzsám-megállapítása

HATÁROZAT

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban az KCR) 4. § (1)-(2) bekezdésében, továbbá Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házzámozás szabályairól szóló 8/2013. (III.27.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazása alapján, a jelenlegi utca, és jelenlegi házzámok helyszíni felülvizsgálatát követően az alábbi házzámok kerülnek az adott területen meghatározásra:

Kántorjánosi,

2341/8. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 2.	kert
2341/7. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 4.	kert
2341/6. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 6.	kert
2341/5. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 8.	kert
2341/4. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 10.	kert és gazdasági épület
2341/2. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 12.	kivett zártkerti művelés alól kivett terület és hétvégi ház
2341/1. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 14.	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
2340. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 16.	gyümölcsös és gazdasági épület
2339. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 18.	kivett zártkerti művelés alól kivett terület, és gazdasági épület
2338. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 20.	kert és gazdasági épület
2337. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 22.	kivett zártkerti művelés alól kivett terület, és gazdasági épület
2336. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 24.	kert és gazdasági épület
2335/2. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 26.	kert és gazdasági épület
2335/1. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 28.	kert és gazdasági épület
2334. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 30.	kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület
2333. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 32.	kert és gazdasági épület

2332. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 34.	kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület
2331. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 36.	kert és gazdasági épület
2330. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 38.	gyümölcsös
2329. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 40.	kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület
2328. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 42.	kert és gazdasági épület
2326. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 44.	kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület
2325/2. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 46.	kert és hétvégi ház
2325/1. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 48.	kert és hétvégi ház
2323. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 50.	kert
2321. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 52.	gyümölcsös
2320. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 54.	gyümölcsös és gazdasági épület
2319. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 56.	kivett udvar és üdülőépület
2318. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 58.	gyümölcsös és gazdasági épület
2317. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 60.	gyümölcsös és gazdasági épület
2316. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 62.	gyümölcsös és gazdasági épület
2315. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 64.	kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület
2314. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 66.	kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület
2313. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 68.	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
2312. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 70.	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
2310. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 72.	kivett zártkerti művelés alól kivett terület, üdülő épület
2309. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 74.	kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület
2308. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 76.	kivett zártkerti művelés alól kivett terület
2307. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 78.	gyümölcsös és gazdasági épület

2306. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 80.	kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület
2305. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 82.	gyümölcsös és gazdasági épület
2304. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 84.	gyümölcsös
2303. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 86.	kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület
2302. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 88.	kert és gazdasági épület, büfé
2301. hrsz. alatti ingatlan címe:	Tópart utca 90.	gyümölcsös és gazdasági épület

Jelen határozat véglegessé válását követően mindenki, akinek az ingatlan lakó-vagy tartózkodási helye, a fentiekben megállapított házszámot köteles használni, ennek megfelelően a régi házszám táblát az újonnan megállapított címre kicserélni.

Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles ingatlanának fent megjelölt házszámát jelen határozat véglegessé válását követő 30 napon belül kihelyezni az alábbiak szerint:

- a házsámozást a közterületről jól látható táblán feltüntetett számmal kell ellátni,
- a házsámtáblát – ha fizikai akadálya nincs – a kaputól jobbra, a házfalra (kerítésre) kell elhelyezni,
- a házsámtábla az ingatlan sorszámán kívül tartalmazhatja a közterület rövidítés nélküli elnevezését is a házszám előtt vagy fölött kiírva,
- az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles az ingatlant (épület, beépítetlen telket) a fentiekben részletezett házsámtáblával ellátni és annak tisztántartásáról, láthatóságáról és karbantartásáról gondoskodni,
- a házsámtábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Az ingatlan címe az ingatlan-nyilvántartásban, a lakcím a népesség-nyilvántartás rendszerében Hivatalból átvezetésre kerül. A lakcímet és személyi azonosítót tartalmazó kártyát (lakcímkártyát), illetőleg a forgalmi engedélyt kérelemre, jelen határozat bemutatása és a korábbi lakcímkártya, illetve forgalmi engedély egyidejű leadása mellett illetégmentesen a Kormányhivatal kicseréli.

A címváltozást

- a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban a 2006. évi V. törvény 33-34. §-aiban foglaltak alapján 30 napon belül,
- az egyéni vállalkozói igazolványban a 2009. évi CXV. törvény 14. § (1) bekezdés alapján 15 napon belül,
- működési engedélyben a 210/2009 (IX.29.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés alapján haladéktalanul be kell jelenteni.

Ezek a bejelentések – amennyiben más adatváltozás nem történik – az 1990. évi XCIII. törvény 33. § (2) bekezdés 26. pontja alapján illetégmentesek.

A fenti adatváltozások jelen határozatot be kell mutatni a véglegessé válását követően. Amennyiben az adatváltozás pontosítására, további igazolásra van szükség, úgy ahhoz kérelemre Hatóságom illetékmentesen kiadja.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a rendelkező részben foglaltaknak nem tesz eleget, úgy döntésemnek végrehajtási eljárás keretében szerzek érvényt.

Az eljárás során költség nem keletkezett.

Jogerős határozatommal megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály), hogy az ingatlanok házszámát az ingatlan-nyilvántartási térképen vezesse át.

E határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.), de a Kántorjánosi Polgármesteri Hivatalhoz előterjesztett 5.000 Ft-os illetékkel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

INDOKLÁS

Hivatalból indult eljárás keretében hatóságom megállapította, hogy a kántorjánosi, 2341/8, 2341/7, 2341/6, 2341/5., 2341/4., 2341/2., 2341/1., 2339., 2338., 2337., 2336., 2335/2., 2335/1., 2334., 2333., 2332., 2331., 2330., 2329., 2328., 2326., 2325/2., 2325/1., 2323., 2321., 2320., 2319., 2318., 2317., 2316., 2315., 2314., 2313., 2312., 2310., 2309., 2308., 2307., 2306., 2305., 2304., 2303., 2302., 2301. hrsz-ú ingatlanok nem felel meg a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 2. § (1) bekezdésében meghatározottaknak, amely szerint a Magyarország területén található ingatlanok a rendeletben rögzített rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
 - a. létesített épület,
 - b. létesített épületen belül található lakás,
 - c. létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince,
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
 - a. épületet létesítettek,
 - b. létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található (a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince)
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince.

A KCR. 5. § (1) és (2) bekezdése alapján a központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- a) az országnevet,
- b) a megye nevét,
- c) a település nevét,
- d) a postai irányítószámot,
- e) ha van, a településrésznevet,
- f) ha van, a kerület megjelölését,
- g) a közterületnevet,

- h) a közterületjellegét,
 - i) a házszámot,
 - j) ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,
 - k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
 - l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és
 - m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölését.
- (2) A központi címregiszter az (1) bekezdésben meghatározott címelemeken túl nyilvántartja
- a) a címkoordinátákat és az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a 8. § (4a) bekezdésben foglalt eset kivételével,
 - b) a címkezelési döntés számát,
 - c) valamennyi cím tekintetében az egyedi azonosító kódot,
 - d) azt, hogy a bejegyzett adatok telek, épület vagy közterület megjelölését szolgálják.

A házszámrendezés érdekében szükséges eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdésének a) pontja alapján hivatalból indítottam meg.

A helyszíni szemle és a hivatalnál rendelkezésre álló dokumentumok alapján a fenti ingatlanok tekintetében a rendelkező részben részletezett címelemeket állapítottam meg a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 8/2013. (III.27.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdésére figyelemmel, azaz az utca bal oldala páratlan, a jobb oldala páros számozást kap.

A házszámok az ingatlanoknak a vele érintkező közterületre, utcára megállapított sorszámának kell lennie, ezért a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 8/2013. (III.27.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) rögzítettek figyelembevételével az ingatlanok házszámát a rendelkező részben foglaltak szerint állapítottam meg.

A házszám táblák kitételére vonatkozó kötelezettséget a Rendelet 10. § -ában foglaltak alapján írtam elő.

Jelen határozat egy jogerős példányával megkeresem a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatal Földhivatali Főosztályát (4700 Mátészalka, Kölcsey u. 2.) a hatósági döntés ingatlan nyilvántartáson történő átvezetése céljából.

Felhívom figyelmét, hogy a házszámváltozás miatt szükséges az ingatlanban lakók lakcímének (lakcímkártya) és a közszolgáltatóknál vezetett felhasználói, számlázási, címadatok, stb. javítása. Ennek érdekében a hivatal hatósági bizonyítványt állít ki illetékmentesen a címadatváltozás javításához.

Az eljárás hivatalból került lefolytatásra, így az eljárási költségeket a hivatal viseli.

Határozatomat a Rendeletben biztosított hatáskörömben hoztam.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR. 4. § (1) bekezdése, az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja, a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 8/2013. (III.27.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban:

Rendelet) határozza meg. A KCR. 8. § (5) bekezdése alapján a címkezeléssel érintett címeket Kántorjánosi Község Önkormányzatának honlapján, és hirdetőtábláján tettem közzé úgy, hogy legalább a kifüggesztéstől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

Az eljárás során a Rendelet, a KCR, valamint az ÁKR. rendelkezéseit alkalmaztam.

A jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 112. §-a, 116. § (1)-(2) bekezdései és a 118. §-a alapján adtam tájékoztatást.

A fellebbezési illeték mértékéről és megfizetésének módjáról az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

Kántorjánosi, 2022. 07.05.



Értesül:

1. érintettek hirdetményi úton (<https://.kantorjanosi.asp.gov.hu>, Kántorjánosi Község hirdetőtábláján)
2. a földhivatali tulajdoni lap szerinti tulajdonosok:
3. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Mátészalkai Járási Hivatala Földhivatal Főosztály
4700 Mátészalka, Kölcsey u. 2.
4. Irattár
5. A határozat véglegessé válása után az új laccím átvezetése céljából értesítjük:
 - 1) Magyar Posta Zrt. Kántorjánosi Posta 4335 Kántorjánosi, Arany János utca 60.
 - 2) E.-on 9002 Győr, Pf.: 205. araminfo@con.hu
 - 3) MVM Next Energiakereskedelmi Zrt. 1439 Budapest, Pf.: 700, ugyfelszolgalat@mvm.hu
 - 4) Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Vízes Csatornamű Zrt. 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5. nyirsegviz@mail.nyirsegviz.hu
 - 5) TRV Zrt. 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5 info@trvzrt.hu
 - 6) Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft. 4400 Nyíregyháza, Benczúr Gyula tér 7. ugyfelszolgalat@cakhulladek.hu