

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK
9/2023. (XI. 7.) PB határozata

a Kántorjánosi, 0127/6. hrsz-ú önkormányzati tulajdonú külterületi ingatlanrész
értékesítésére irányuló versenytárgyalási felhívás kiírásáról

A Pénzügyi Bizottság

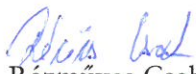
- megállapítja, hogy Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testület 63/2023. (X.31.) önkormányzati határozatában meghatározott ingatlan, vagyis a **0127/6. hrsz.-ú**, melynek területe összesen 35 ha 6054 m² (ebből 26 ha 2552 m² szántó, 7250 m² erdő, 2 ha 5003 m² erdő, 4 ha 0963 m² fásított terület, 2 ha 0286 m² szántó, 3114 m²), 456768/3843648 Kántorjánosi Község Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan versenytárgyalást követően kerül értékesítésre
- a versenytárgyalási felhívás tartalmát jelen határozat 1. számú melléklete szerint fogadja el.

az ingatlan kikiáltási ára **8 100 000 Ft**, a licitlépcső mértékét **200.000 Ft**-ban állapítja meg. Az ingatlan értékesítési árához hozzá adódik bruttó 31 750 Ft ingatlan értékbecslés költsége.

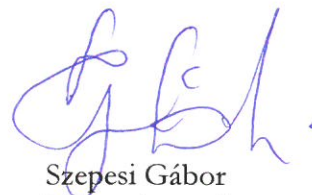
- a versenytárgyaláson való részvétel feltétele a megvásárolni kívánt ingatlanok induló ára 5 %-ának megfelelő összeg – azaz 405.000 Ft – pályázati biztosíték az önkormányzat pénztárában történő letétbe helyezése.
- az eljárás nyertesének a licit eljárás lefolytatását követően **10 nap áll rendelkezésre az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés ügyvéd által történő elkészíttetésére és eljuttatására az Önkormányzat felé Képviselő-testületi jóváhagyás céljából.**
- **A licit során kialakult vételárat a nyertes pályázónak az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kell megfizetnie.**

Felelős: Rézműves Csaba elnök
Határidő: azonnal

Kántorjánosi, 2023. november 7.


Rézműves Csaba
bizottság elnöke




Szepesi Gábor
bizottság tagja

VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testület 63/2023. (X.31.)
önkormányzati határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában lévő
külterületi ingatlanrész versenytárgyalás keretében (licitációs eljárással) történő
értékesítésére

1. A kiíró szerv megnevezése, székhelye:

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.

2. Lebonyolító megnevezése, székhelye:

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLET PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA
4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.

3. A felhívás célja, jellege, több forduló esetén a fordulók száma:

Cél: Kántorjánosi Község Önkormányzat tulajdonát képező külterületi ingatlan értékesítése.

Jelleg: A tulajdon minél magasabb áron történő értékesítése

Fordulók száma: Egy fordulóban kerül sor az értékesítésre

A versenytárgyaláson részt vehet:

Azon jogi személy, természetes személy, illetve több jogi vagy természetes személy együttesen, amely a hatályos magyar jogszabályok értelmében ingatlan tulajdonjogát megszerezheti, köztartozásuk, az önkormányzattal, bármely intézményével vagy kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságával szemben fennálló tartozásuk nincsen, és nem állnak végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás, adósságrendezési eljárás hatálya alatt, és az erről szóló nyilatkozatukat a pályázattal együtt benyújtják. A pályázó köteles legkésőbb a versenytárgyalást megelőző munkanapon a jogalanyságát igazoló okiratokat a kiíró részére benyújtani.

Magánszemélyek a személyi okmányaikkal (személyigazolvány, lakcímkártya, adóazonosító kártya) igazolhatják magukat. Levélben való jelentkezés esetén a személyi okmányok másolatait a jelentkezési laphoz mellékelni kell.

Jogi személy esetében az aláírásra jogosult, vagy érvényes meghatalmazással rendelkező vehet részt a versenytárgyaláson. Az aláírási címpéldány vagy aláírás minta eredeti példányát kell mellékelni a jelentkezési laphoz.

Amennyiben az ajánlattevőt meghatalmazott képviseli, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást a kiírónak a versenytárgyalást megelőző munkanapon át kell adni.

A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a kitöltött **jelentkezési lap** beadása a nyilatkozattal és a fentebb felsorolt okmányokkal együtt, valamint az ajánlati biztosíték beérkezése legkésőbb a versenytárgyalást megelőző napig. A jelentkezést visszavonni személyesen, vagy írásos nyilatkozatban a jelentkezési határidőig lehet. Az a jelentkező, aki a versenytárgyaláson annak kezdetéig nem jelenik meg, a befizetett ajánlati biztosítékot elveszíti.

4. Az eljárás tárgyaként értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölése

Az ingatlan a meglévő állapotában kerül meghirdetésre.

0127/6 hrsz.-ú, melynek területe összesen 35 ha 6054 m². Ebből 26 ha 2552 m² szántó, 7250 m² erdő, 2 ha 5003 m² erdő, 4 ha 0963 m² fásított terület, 2 ha 0286 m² szántó, 3114 m². 399168/3843648, és 57600/3843648 tulajdoni hányadban Kántorjánosi Község Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan.

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséről szóló 63/2023. (X. 31.) önkormányzati határozat alapján az ingatlan értékesítésre kerültek kijelölésre.

Az ingatlan értékesítése tárgyában megjelölt induló ár **8 100 000 Ft**.

Az ingatlan értékesítési árához hozzá adódik bruttó **31 750 Ft** ingatlan értékbecslés költsége.

Licitlépcső mértéke: 200 000 Ft

5. Ingatlan esetén az értékesítendő üzleti, vagy üzleti vagyonná nyilvánítható önkormányzati vagyon ingatlan-nyilvántartási adatait, közműellátottságát

Az ingatlan művelési ágának megjelölését a 4. pont tartalmazza. Az ingatlan nem közművesített.

6. A versenytárgyalási ajánlat(ok) beadásának helye és ideje:

Beadás helye: KÁNTORJÁNOSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.

Beadás történhet személyesen vagy postai úton.

Beadás határideje: 2023. november 17. 12.00 óra

A meghirdetett ingatlan licitálással kerül értékesítésre a legjobb ajánlatot adó vevő részére.

A licitáláson való részvétel feltétele a jelentkezési lap kitöltése és az ajánlati biztosíték befizetése, melynek beérkezése legkésőbb a licitálás napját megelőző napig. A nyertes pályázó esetében a befizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül, azonban ha a szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszíti, az a Tulajdonost illeti meg.

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- jelentkezési lapot és annak mellékleteit
- a bruttó ajánlati árat
- annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok (az ajánlattevő nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát: név/cégnév, lakóhely/székhely, olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül)
- annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhetőek a többi ajánlattevővel
- annak meghatározását, hogy az ajánlattevő hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz
- igazolás az ajánlati biztosíték befizetéséről
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ajánlatához a kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van.

Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, minimum két példányban (egy eredeti és egy másolati példány) kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton benyújtani.

7. Az ajánlati kötöttség időtartama:

nincs kötöttség

8. A versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatást adó személy neve és telefonszáma:

· Rézműves Csaba pénzügyi bizottság elnöke
44/886-337

9. A benyújtott ajánlatok bontási eljárásának helye, módja és időpontja:

A licitálás lebonyolítására 2023 november 21. napján **14.00 órai** kezdettel Kántorjánosi Önkormányzat tanácskozó termében (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.) kerül sor pénzügyi bizottsági ülés keretében, az ajánlatot tévők jelenlétében

10. Ajánlati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját

Ajánlati biztosíték összege az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklet 7.1 pontja alapján **405 000 Ft (a nettó kiinduló ár 5 %-a)**, melyet a licitálás kezdő napját megelőző napig az önkormányzat hivatalának pénztárában készpénzben kell befizetni.

11. A kiíró azon jogának fenntartását, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat érvénytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

12. A kiíró a kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő ajánlati garanciát és szerződéstervezetet is csatoljon, vagy a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon

Az ingatlan adás-vétele ügyvéd által készített szerződés alapján történhet. A szerződés készítésével kapcsolatos költségek a pályázatot terhelik. **Az eljárás nyertesének a licit eljárás lefolytatását követően 10 nap áll rendelkezésre az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés ügyvéd által történő elkészíttetésére és eljuttatására az Önkormányzat felé Képviselő-testületi jóváhagyás céljából.**

A licit során kialakult vételárat a nyertes pályázónak az adásvételi szerződés aláírásával egy időben kell megfizetnie.

13. Kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével történő szerződés kötésének jogát fenntartja.

Kántorjánosi, 2023. november 7.

