

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGÁNAK hatáskörében eljárva  
KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE  
84/2020. (XI.12.) önkormányzati határozata  
kántorjánosi 2660. hrsz. -ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítéséről**

**A Polgármester**

a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében, továbbá a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendelet 17. § b) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

- Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva Kántorjánosi Község Polgármestere 83/2020. (XI.12.) önkormányzati határozatában meghatározott ingatlant versenytárgyalás útján értékesíti.
- a versenytárgyalási felhívás tartalmát jelen határozat 1. számú melléklete szerint **fogadja el.**
- az ingatlan vételárát **340 000 Ft-ban**, a licitlépcső mértékét 50.000 Ft-ban **állapítja meg.**
- a versenytárgyaláson való részvétel feltétele a megvásárolni kívánt ingatlan induló ára 5 %-ának megfelelő összeg – azaz **17 000 Ft** – pályázati biztosíték az önkormányzat pénztárában történő letétbe helyezését írja elő.
- kinyilatkozza, hogy a licit során kialakult vételárát a nyertes pályázónak az adásvételi szerződés aláírását követően, az abban meghatározottak szerint kell megfizetnie.
- **felhatalmazza** Makó Beáta jegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen a versenytárgyalási felhívás közzétételéről a helyben szokásos módon.

**Felelős:** Makó Beáta jegyző

**Határidő:** azonnal

**Kántorjánosi, 2020. 11.12.**

dr. Péter Zoltán  
polgármester



Makó Beáta  
jegyző

## VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi Bizottságának hatáskörében eljárva Kántorjánosi Község Polgármestere 84/2020. (XI.12.) önkormányzati határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet Kántorjánosi Község Önkormányzatának tulajdonában lévő kántorjánosi 2660. hrsz.-ú kivett zártkerti művelés alól kivett terület művelési ágú ingatlan versenytárgyalás keretében (licitációs eljárással) történő értékesítésére.

**1. A kiíró szerv megnevezése, székhelye:**

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE hatáskörében eljárva  
KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE  
4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.

**2. Lebonyolító megnevezése, székhelye:**

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLET PÉNZÜGYI BIZOTTSÁGA  
hatáskörében eljárva  
KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG POLGÁRMESTERE  
4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.

**3. A felhívás célja, jellege, több forduló esetén a fordulók száma:**

**Cél:** Kántorjánosi Község Önkormányzat tulajdonát képező külterületi ingatlan értékesítése.

**Jelleg:** A tulajdon minél magasabb áron történő értékesítése

**Fordulók száma:** Egy fordulóban kerül sor az értékesítésre

A versenytárgyaláson részt vehet:

Azon jogi személy, természetes személy, illetve több jogi vagy természetes személy együttesen, amely a hatályos magyar jogszabályok értelmében ingatlan tulajdonjogát megszerezheti, köztartozásuk, az önkormányzattal, bármely intézményével vagy kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságával szemben fennálló tartozásuk nincsen, és nem állnak végelszámolás, csőd- vagy felszámolási eljárás, adósságrendezési eljárás hatálya alatt, és az erről szóló nyilatkozatukat a pályázattal együtt benyújtják. A pályázó köteles legkésőbb a versenytárgyalást megelőző munkanapon a jogalanyiságát igazoló okiratokat a kiíró részére benyújtani.

Magánszemélyek a személyi okmányaikkal (személyigazolvány, lakcímkártya, adóazonosító kártya) igazolhatják magukat. Levélben való jelentkezés esetén a személyi okmányok másolatait a jelentkezési laphoz mellékelni kell.

Jogi személy esetében az aláírásra jogosult, vagy érvényes meghatalmazással rendelkező vehet részt a versenytárgyaláson. Az aláírási címpéldány vagy aláírás minta eredeti példányát kell mellékelni a jelentkezési laphoz.

Amennyiben az ajánlattevőt meghatalmazott képviseli, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazást a kiírónak a versenytárgyalást megelőző munkanapon át kell adni.

A versenytárgyaláson való részvétel feltétele a kitöltött **jelentkezési lap** beadása a nyilatkozattal és a fentebb felsorolt okmányokkal együtt, valamint az ajánlati biztosíték beérkezése legkésőbb a versenytárgyalást megelőző napig. A jelentkezést visszavonni személyesen, vagy írásos

nyilatkozatban a jelentkezési határidőig lehet. Az a jelentkező, aki a versenytárgyaláson annak kezdetéig nem jelenik meg, a befizetett ajánlati biztosítékot elveszíti.

#### 4. Az eljárás tárgyaként értékesítésre, hasznosításra szánt vagyon megjelölése

Az ingatlan a meglévő állapotában kerül meghirdetésre.

Helyrajzi szám	Művelési ág	Terület nagysága (m <sup>2</sup> )	Önkormányzati terület aránya / nagysága
2660.	kivett zártkerti művelés alól kivett terület	6801	1/1

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva Kántorjánosi Község Polgármesterének a kántorjánosi, 2660. hrsz-ú alatt található önkormányzati ingatlan értékesítéséről szóló 83/2020. (XI.12.) önkormányzati határozat alapján az ingatlan értékesítésre került kijelölésre.

Az ingatlan értékesítése tárgyában megjelölt induló ár **340 000 Ft.**

Az ingatlan értékesítési árához hozzá adódik bruttó **27 940 Ft** ingatlan értékbecslés költsége.

#### 5. Ingatlan esetén az értékesítendő üzleti, vagy üzleti vagyonná nyilvánítható önkormányzati vagyon ingatlan-nyilvántartási adatait, közműellátottságát

Az ingatlanok művelési ágának megjelölését a fenti táblázat tartalmazza. Az ingatlan nem közművesített.

#### 6. A versenytárgyalási ajánlat(ok) beadásának helye és ideje:

**Beadás helye:** KÁNTORJÁNOSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.

**Beadás történhet személyesen vagy postai úton.**

**Beadás határideje: 2020. november 30. 16:00 óráig**

A meghirdetett ingatlan licitálással kerül értékesítésre a legjobb ajánlatot adó vevő részére.

A licitáláson való részvétel feltétele a jelentkezési lap kitöltése és az ajánlati biztosíték befizetése, melynek beérkezése legkésőbb a licitálás napját megelőző napig. A nyertes pályázó esetében a befizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül, azonban ha a szerződés megkötése a nyertes pályázónak felróható, vagy érdekkörében felmerült más okból hiúsul meg, az ajánlati biztosítékot elveszíti, az a Tulajdonost illeti meg.

#### Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- jelentkezési lapot és annak mellékleteit
- a bruttó ajánlati árat
- annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok (az ajánlattevő nem tilthatja meg az alábbi adatok, tények nyilvánosságra hozatalát: név/cégnév, lakóhely/székhely, olyan tény vagy információ, amely az ajánlat elbírálásánál értékelésre kerül)
- annak meghatározását, hogy az ajánlat mely információi közölhetőek a többi ajánlattevővel
- annak meghatározását, hogy az ajánlattevő hozzájárul-e a többi ajánlattevővel való együttes tárgyaláshoz
- igazolás az ajánlati biztosíték befizetéséről
- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ajánlatához a kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van.

Az ajánlattevők ajánlataikat zártan, cégjelzés nélküli borítékban, minimum két példányban (egy eredeti és egy másolati példány) kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló időpontban és helyen, az adott eljárásra utaló jelzéssel, személyesen vagy postai úton benyújtani.

**7. Az ajánlati kötöttség időtartama: nincs kötöttség**

**8. A versenytárgyalással kapcsolatban tájékoztatást adó személy neve és telefonszáma:**

dr. Péter Zoltán polgármester  
44/550-017

**9. A benyújtott ajánlatok bontási eljárásának helye, módja és időpontja:**

A licitálás lebonyolítására **2020. december 01. napján 14.00 órai** kezdettel Kántorjánosi Önkormányzat tanácskozó termében (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14. ) kerül sor, az ajánlatot tévők jelenlétében

**10. Ajánlati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját**

**Ajánlati biztosíték** összege az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2012. (II.22.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklet 7.1 pontja alapján **17 000 Ft (a nettó kiinduló ár 5 %-a)**, melyet a licitálás kezdő napját megelőző napig az önkormányzat hivatalának pénztárában készpénzben kell befizetni.

**11. A kiíró azon jogának fenntartását, hogy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja**

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat érvénytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

**12. A kiíró a kiírásban előírhatja, hogy az ajánlatok benyújtásakor az ajánlattevő ajánlati garanciát és szerződéstervezetet is csatoljon, vagy a kiíró által megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkozzon**

Az ingatlanok adás-vétele ügyvéd által készített szerződés alapján történhet. A szerződés készítésével kapcsolatos költségek a pályázatot terhelik.

**13. Kiíró azon jogának fenntartását, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést**

Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörében eljárva Kántorjánosi Község Polgármestere a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével történő szerződés kötésének jogát fenntartja.

Kántorjánosi, 2020. november 12.

dr. Péter Zoltán  
polgármester 2.

