

**KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
44/2021.(VIII.26.) önkormányzati
HATÁROZATA**

**a Kossuth Lajos utca 29. szám alatt található, ún. régi orvosi rendelő helyiségének
bérbeadására irányuló versenyfelhívási eljárás lebonyolításáról**

A Képviselő-testület

az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendelet 41.§ és 42. § (3) bekezdése alapján az alábbiakról döntött:

- a Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 29. szám alatt lévő, ún. régi orvosi rendelő helyiségét versenytárgyalás útján bére adja.
- a versenytárgyalási felhívás tartalmát jelen határozat 1. számú melléklete szerint **fogadja el.**
- az ingatlan bérleti díját **50.000 Ft+ Áfában**, a licitlépcső mértékét 5.000 Ft-ban **állapítja meg.**
- a versenytárgyaláson való részvétel feltétele a bérelni kívánt ingatlan induló bérleti díjával megfelelő összeg – azaz **63 500 Ft** – pályázati biztosíték az önkormányzat pénztárában történő letétbe helyezését írja elő.
- kinyilatkozza, hogy a licit során kialakult bérleti díjat a nyertes pályázónak a bérleti szerződés aláírását követően, az abban meghatározottak szerint kell megfizetnie.
- **felhatalmazza** Makó Beáta jegyzőt, hogy haladéktalanul intézkedjen a versenytárgyalási felhívás közzétételéről a helyben szokásos módon.

Felelős: Makó Beáta jegyző

Határidő: azonnal

Kántorjánosi, 2021. augusztus 26.

dr. Péter Zoltán
polgármester



Makó Beáta
Makó Beáta
jegyző



Kántorjánosi Község Önkormányzat Polgármesterétől

4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.

Tel/Fax: 06-44/550-017, 06-44/350-222

E-mail: polgarmester@kantorjanosi.hu

Web: <https://kantorjanosi.asp.lgov.hu>

VERSENYTÁRGYALÁSI FELHÍVÁS

Kántorjánosi Község Önkormányzata versenytárgyaláson bérbe adja az önkormányzat tulajdonában álló alábbi ingatlant:

1. A helyiség címe: **4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 29.
(régí orvosi rendelő helyisége)**
- 1.1. Alapterülete: **45 m²**
- 1.2. Felszereltsége: **víz-és, áramszolgáltatás**
- 1.3. Műszaki állapota: **megfelelő**

Az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa a helyiségnek.

2. A bérbeadó megnevezése: **Kántorjánosi Község Önkormányzata**
- 2.1. Címe: **4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.**
- 2.2. Telefonszáma: **44/550-017**
3. A helyiség megtekintésére biztosított időpont: **2021. augusztus 27. 09.00-11.30 óra**
4. Az óvadék és a havi bérleti díj induló összege: **190.500 Ft (óvadék) és 63.500 Ft (havi bérleti díj), összesen: 254 000 Ft**
5. **A versenytárgyaláson az vehet részt, aki a licitdíjat a versenytárgyalást megelőzően befizeti.** A licitdíj az induló bérleti díj egyhavi összegével megegyező összeg. (50.000 Ft + Áfa) A befizetett licitdíjat a versenytárgyalást követő 8 munkanapon belül a bérleti jogot el nem nyert pályázó részére vissza kell fizetni, míg a nyertes esetén az óvadék összegébe beszámításra kerül.
6. Az Önkormányzat a licitdíj után költséget nem számol fel, kamatot nem fizet, kivéve, ha a visszafizetési határidőt elmulasztja.
7. A versenytárgyalás helye, és ideje: **4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.**

Kántorjánosi Polgármesteri Hivatal tanácskozó terme

2021. augusztus 31. 10.00 óra

8. A licit összege: **5.000 Ft, a licitálás felfelé történik**
9. Ajánlati kötöttség: a bérleti díj ajánlati kötöttsége versenytárgyalás megkezdésének időpontjától kezdődik. Az ajánlattevő bérleti díj ajánlatához a versenytárgyalás időpontjától számított 35 napig kötve van, kivéve, ha az Önkormányzat e határidőn belül a

versenyárgyaláson nyertes ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy a versenyárgyalást eredménytelennek nyilvánította.

10. A licitálók közül az nyeri el a bérleti jogot, aki a legmagasabb összegű bér megfizetését vállalja. Az eredményes licitálóval a Polgármester bérleti szerződést köt.
11. Eredményes versenyárgyalás esetén szerződéskötési határidő a versenyárgyalás időpontjától számított 30 nap.
12. A kiíró Önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a versenyárgyalást indoklás és minden jogkövetkezmény nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.
13. Az Önkormányzat a versenyárgyaláson nyertes visszalépése esetén jogosult a soron következő helyezettrel szerződést kötni. Ez a jog az Önkormányzatot abban az esetben is megilleti, ha neki fel nem róható ok miatt a szerződéskötésre a versenyárgyalás időpontjától számított 30 napon belül a pályázat nyertesével nem kerül sor.
14. A bérbeadás időtartama: **az önkormányzat a versenyárgyalásra bocsátott**

helyiséget

üzlet működtetésére, 5 év határozott időtartamra

kívánja bérbe adni

15. Bérleti szerződés csak azzal köthető, akinek az Önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díj tartozása nincs.
16. A helyiség - a bérlő tevékenysége gyakorlásához szükséges - kialakítása, berendezésekkel, felszerelésekkel való ellátása a bérlő feladata, a költségek megtérítésére nem tarthat igényt. Az átalakítással, átépítéssel járó munkálatok csak a polgármester előzetes engedélyével végezhetők.
17. A bérlő a helyiségbe más személyt nem fogadhat be. A helyiségre – a garázsok kivételével – bérlőtársi szerződés nem köthető.
18. A bérleti díjat minden évben az előző évi fogyasztói árindex mértékével meg kell emelni Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonban lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 7/2020. (VIII.18.) önkormányzati rendelet 44. § (3) bekezdésében foglaltak szerint.
19. A bérlő fizetési kötelezettsége a helyiség vonatkozásában a bérleti díj, valamint az áramszolgáltatás, szemétszállítás és tároló edény díja, kéményseprés, kémény-felülvizsgálat díja, víz-és szennyvíz díja, karbantartás díja.
20. A bérleti szerződés megkötésekor a helyiség bérletére jogosult a havi bérleti díj háromszorosával megegyező összegű óvadékot köteles fizetni, a bérlő kötelezettségeinek szerződésszerű biztosítására. Az óvadék megfizetésére kedvezmény nem adható. Az óvadék a bérlőre háruló kötelezettségek bérbeadó által történő teljesítésének költségeit fedezi. Az óvadékból a bérbeadó követelése akkor elégíthető ki, ha a bérlő a helyiség karbantartásával, helyreállításával kapcsolatos vagy a szerződésben vállalt egyéb kötelezettségét írásbeli felhívás ellenére sem teljesíti és azt helyette a bérbeadó végzi el, továbbá ha a bérleti díjat nem a szerződés szerint fizeti meg. Az óvadék összege a bérleti szerződés megszűnésekor, amennyiben a bérlőnek nem áll fenn tartozása és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza a helyiségeket, kamatmentesen visszajár.
21. A versenyárgyalással kapcsolatosan további információ személyesen ügyfélfogadási időben a Jegyzői Irodában (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14., hétfő, szerda: 08.00-16.00, péntek: 08.00-12.00), 44/550-017 telefonszámon.
22. A versenyárgyaláson történő részvétel feltételei:
 - a. A részvételhez az alábbi okiratok csatolása / bemutatása szükséges:
 - Természetes személy esetén
 - személyi igazolvány,

- lakcímkártya,
- vállalkozói igazolvány.
- Átlátható szervezet esetén (a cégformának megfelelően értelemszerűen) az alábbi iratokat köteles bemutatni:
 - cégmásolat,
 - aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldánya,
 - aláírásra jogosult képviselőjének személyi igazolványa.
- Licitdíj befizetésének hitelt érdemlő igazolása (pl.: befizetési csekk másolata vagy az átutalás tényét igazoló bizonylat eredeti példánya)
- Az ajánlattevőnek részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot kell tenni az alábbiakról:
 - az ajánlattevő neve, székhelye/címe, telefonszáma, e-mail címe;
 - nyilatkozat arról, hogy nincs köztartozása, és nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt, és nem folyik ellene végrehajtási eljárás;
 - nyilatkozik arról, hogy átlátható szervezetnek minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján;
 - versenytárgyalási felhívásban foglalt feltételeket megértette és elfogadja az óvadék és a bérleti díj megfizetését vállalja.

Kántorjánosi, 2021. augusztus 26.

dr. Péter Zoltán
polgármester

