



ADATBEJELENTÉS A MAGÁNSZEMÉLY KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL

ASP
ADO
033

Kántorjánosi Község Önkormányzata

Cím: 4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14, levelezési cím: 4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.
Telefon: 44350222, fax: 44550017, e-mail: jegyzo@kantorjanosi.hu

Beküldő viselt neve

titulus

családi név

utónév

2. utónév

Beküldő születési neve

titulus

családi név

utónév

2.utónév

Beküldő anyjának születési neve

titulus

családi név

utónév

2.utónév

Beküldő születési helye, ideje

Beküldő címe

ország

irányítószám

település

közterület neve

jellege

házsám

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

Beküldő tartózkodási helye

ország

irányítószám

település

közterület neve

jellege

házsám

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

Beküldő levelezési címe

ország

irányítószám

település

közterület neve

jellege

házsám

épület

lépcsőház

emelet

ajtó

postacím

postafiók

Beküldő adóazonosító jele

Beküldő e-mail címe

telefonszáma

Meghatalmazott?

Előzmény információ

Ügyindítás folyamatazonosító



Kántorjánosi Község Önkormányzata

Cím: 4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14, levelezési cím: 4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.
Telefon: 44350222, fax: 44550017, e-mail: jegyzo@kantorjanosi.hu

ASP

ADO

033

ADATBEJELENTÉS

a magánszemély kommunális adójáról

FŐLAP

Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához. (Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Az adatbejelentés fajtája

1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés
2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés¹

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást a „MEGÁLLAPODÁS adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról” című nyomtatványon lehet megtenni.

II. Az adatbejelentő adatai

1. Benyújtó neve

titulus	családi név	első utónév	második utónév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

2. Születéskori név

titulus	családi név	első utónév	második utónév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

3. Anyja neve

titulus	családi név	első utónév	második utónév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

4. Születési hely

<input type="text"/>	város/község
----------------------	--------------

5. Születési idő

6. Adóazonosító jel

Külföldi adóazonosító

7. Bankszámlaszám

IBAN

Számlaszám

8. Lakóhely

ország irányítószám város / község

közterület neve

közterület jellege házszám

--	--	--	--	--

épület	lépcsőház	emelet (szint)	ajtó	helyrajzi szám
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

9. Levelezési cím

ország	irányítószám	város/község
HUN	<input type="text"/>	<input type="text"/>

közterület neve	közterület jellege	házzszám
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

épület	lépcsőház	emelet (szint)	ajtó	helyrajzi szám
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

postafiók

10. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől)*

titulus	családi név	első utónév	második utónév
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

11. Telefonszám

12. Elektronikus levelezési cím

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada

1. Az adatbejelentő tulajdonos , tulajdoni hányada /
2. Az adatbejelentő bérlő , jogosultsági hányada /
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja , tulajdoni hányada /

Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege

- 3.1 Építményi jog Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga
Tartós földhasználat Lízingbevevői jog Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vev...¹
Földhasználat joga

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új ingatlan
- 1.1. Új építmény 1.2. Új telek
2. Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)
- 2.1. Új építmény szerzése 2.2. Új telek szerzése
3. Vagyoni értékű jog alapítása 4. Vagyoni értékű jog megszűnése 5. Bérleti jog alapítása

6. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése

7. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése

8. Az erdőnek minősülő telek esetében

8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván

8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.

9. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése

10. Az építmény megszűnése

10.1. Az építmény megsemmisülése

10.2. Az építmény lebontása

11. Adóbevezetés

12. Egyéb

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Adókötelezettség változására okot adó körülmény

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Ingatlan megszűnése

1.1. Az építmény megszűnése

1.2. A telek megszűnése

2. Az ingatlan elidegenítése(Pl. adásvétel, ajándékozás)

2.1. Az építmény elidegenítése

2.2 A telek elidegenítése

3. Vagyoni értékű jog alapítása

4. Vagyoni értékű jog megszűnése

5. Bérleti jog megszűnése

6. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

7. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése

8. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése

9. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése

10. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése

11. A telek építménnyel való beépítése

12. Egyéb

Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja

VII. Az adótárgy címe

1. Címe

ország irányítószám város/község

HUN

közterület neve

közterület jellege

házzszám

épület

lépcsőház

emelet (szint)

ajtó

2. Helyrajzi száma

Fekvése

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma

- | | | | | | |
|---|--|----|---|--|----|
| <input type="checkbox"/> 1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás | | db | <input type="checkbox"/> 2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás | | db |
| <input type="checkbox"/> 3. Üdülő | | db | <input type="checkbox"/> 4. Kereskedelmi egység | | db |
| <input type="checkbox"/> 5. Szállásépület | | db | <input type="checkbox"/> 6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény | | db |
| <input type="checkbox"/> 7. Telek | | db | <input type="checkbox"/> 8. Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga | | db |

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség

0 db

- | | | |
|---|--------------|------|
| <input type="checkbox"/> 11. § Mentés a magánszemély kommunális adója alól:a) az a magánszemély tulajdonában álló építmény, amely után a tulajdonosnak építményadó-fizetési kötelezettsége keletkezik, kivéve, ha a 2. § (1) bekezdésében foglalt adómentességben részesül. | címen mentes | 0 db |
| <input type="checkbox"/> 11. § Mentés a magánszemély kommunális adója alól:b) az a magánszemély tulajdonában álló telek, amely után a tulajdonosnak telekadó-fizetési kötelezettsége keletkezik, kivéve ha az 5. §-ában foglalt adómentességben részesül. | címen mentes | 0 db |
| <input type="checkbox"/> 11. § Mentés a magánszemély kommunális adója alól:d) az építési tilalom alatt álló beépítetlen építési telek. | címen mentes | 0 db |
| <input type="checkbox"/> c) az a magánszemély tulajdonában álló tulajdoni hányad/ vagyoni jogi jogosultsága/bérleti joga alapján ráeső adó alól, akinek adókötelezettsége az általa lakott lakásban áll fenn, és a 70. életévét betöltötte az azt követő adóévtől | címen mentes | 0 db |

2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény

A 70. életévüket betöltött házastársak esetében csak a közös tulajdonú ingatlan esetén kérelemre az adóalany a 13. § b) pontja alá eső 4.000 Ft-os adóköteles lakóingatlana után az első 4000 Ft-os adóköteles ingatlana után 2.000 Ft adókedvezményben részesül címen

Az adóév első napján 70. életévét betöltött egyedülálló, ingatlan esetén kérelemre az adóalany a 13. § b) pontja alá eső 4.000 Ft-os adóköteles lakóingatlana után az első 4000 Ft-os adóköteles ingatlana után 2.000 Ft adókedvezményben részesül. címen

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

helység

2026.05.27

dátum

az adózó vagy képviselője
(meghatalmazottja) aláírása

Jelölje a megfelelőt

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

Űrlapon előforduló rövidített szövegek jegyzéke

¹ Tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog