

**Kántorjánosi Község Önkormányzat**  
**J e g y z ő j é t ő l**

4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.

Tel/Fax: 06-44/550-017, 06-44/350-222

**KRID: 617833339, 4335KPH**

E-mail: [jegyzo@kantorjanosi.hu](mailto:jegyzo@kantorjanosi.hu)

Web: <https://kantorjanosi.asp.lgov.hu>



**Száma:** PH/2357-2/2020.

**Tárgy:** Kántorjánosi, Arany János köz házszám-megállapítása

## HATÁROZAT

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban az KCR) 4. § (1)-(2) bekezdésében, továbbá Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 8/2013. (III.27.) önkormányzati rendeletében kapott felhatalmazása alapján, a jelenlegi utca, és jelenlegi házszámok helyszíni felülvizsgálatát követően az alábbi házszámok kerülnek az adott területen meghatározásra:

### Kántorjánosi,

118/6/A. hrsz. alatti ingatlan címe:	Arany János köz 2.
118/6./B. hrsz. alatti ingatlan címe:	Arany János köz 4.
118/7/A. hrsz. alatti ingatlan címe:	Arany János köz 6.
118/7/B. hrsz. alatti ingatlan címe:	Arany János köz 8.
118/7/C. hrsz. alatti ingatlan címe:	Arany János köz 10.
216/3. hrsz. alatti ingatlan címe:	Arany János köz 14.
217/3. hrsz. alatti ingatlan címe:	Arany János köz 16.
217/1. hrsz. alatti ingatlan címe:	Arany János köz 18.
279. hrsz. alatti ingatlan címe:	Arany János köz 20.
280. hrsz. alatti ingatlan címe:	Arany János köz 22.

Jelen határozat véglegessé válását követően mindenki, akinek az ingatlan lakó-vagy tartózkodási helye, a fentiekben megállapított házszámot köteles használni, ennek megfelelően a régi házszám táblát az újonnan megállapított címre kicserélni.

Az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles ingatlanának fent megjelölt házszámát jelen határozat véglegessé válását követő 30 napon belül kihelyezni az alábbiak szerint:

- a házszámozást a közterületről jól látható táblán feltüntetett számmal kell ellátni,
- a házszám táblát – ha fizikai akadálya nincs – a kaputól jobbra, a házfalra (kerítésre) kell elhelyezni,
- a házszám tábla az ingatlan sorszámán kívül tartalmazhatja a közterület rövidítés nélküli elnevezését is a házszám előtt vagy fölött kiírva,
- az ingatlan tulajdonosa (kezelője, használója) köteles az ingatlant (épület, beépítetlen telket) a fentiekben részletezett házszám táblával ellátni és annak tisztántartásáról, láthatóságáról és karbantartásáról gondoskodni,

- a házzszám-tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség szerinti cseréjéről és pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Az ingatlan címe az ingatlan-nyilvántartásban, a lakcím a népesség-nyilvántartás rendszerében Hivatalból átvezetésre kerül. A lakcímet és személyi azonosítót tartalmazó kártyát (lakcímkártyát), illetőleg a forgalmi engedélyt kérelemre, jelen határozat bemutatása és a korábbi lakcímkártya, illetve forgalmi engedély egyidejű leadása mellett illetékmentesen a Kormányhivatal kicseréli.

A címváltozást

- a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban a 2006. évi V. törvény 33-34. §-aiban foglaltak alapján 30 napon belül,
- az egyéni vállalkozói igazolványban a 2009. évi CXV. törvény 14. § (1) bekezdés alapján 15 napon belül,
- működési engedélyben a 210/2009 (IX.29.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdés alapján haladéktalanul be kell jelenteni.

Ezek a bejelentések – amennyiben más adatváltozás nem történik – az 1990. évi XCIII. törvény 33. § (2) bekezdés 26. pontja alapján illetékmentesek.

A fenti adatváltozások jelen határozatot be kell mutatni a véglegessé válását követően. Amennyiben az adatváltozás pontosítására, további igazolásra van szükség, úgy ahhoz kérelemre Hatóságom illetékmentesen kiadja.

Tájékoztatom, hogy amennyiben a rendelkező részben foglaltaknak nem tesz eleget, úgy döntésemnek végrehajtási eljárás keretében szerzek érvényt.

Az eljárás során költség nem keletkezett.

Jogerős határozatommal megkeresem az illetékes ingatlanügyi hatóságot (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatal Földhivatali Osztály), hogy az ingatlanok házzszámát az ingatlan-nyilvántartási térképen vezesse át.

E határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez címzett (4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.), de a Kántorjánosi Polgármesteri Hivatalhoz előterjesztett 5.000 Ft-os illetékkel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés elektronikus úton nem nyújtható be.

## INDOKLÁS

Hivatalból indult eljárás keretében hatóságom megállapította, hogy a kántorjánosi, 118/6/A, 118/6/B, 118/7/A, 118/7/B., 118/7/C. hrsz-ú ingatlanok nem felel meg a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (a továbbiakban: KCR) 2. § (1) bekezdésében meghatározottaknak, amely szerint a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

E rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
  - a. létesített épület,
  - b. létesített épületen belül található lakás,

- c. létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince,
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
  - a. épületet létesítettek,
  - b. létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található (a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince)
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince.

A KCR. 5. § (1) és (2) bekezdése alapján a központi címregiszter a következő címelemeket tartalmazza:

- a) az országnevet,
  - b) a megye nevét,
  - c) a település nevét,
  - d) a postai irányítószámot,
  - e) ha van, a településrésznevet,
  - f) ha van, a kerület megjelölését,
  - g) a közterületnevet,
  - h) a közterületjellegét,
  - i) a házszámot,
  - j) ha azonos házszám alatt egynél több épület van, a házszámhoz tartozó épület jelét,
  - k) ha az épületben egynél több lépcsőház van, a házszámhoz tartozó épülethez rendelt lépcsőház jelét,
  - l) ha az épületben vagy a lépcsőházban több szinten találhatóak önálló rendeltetési egységek, az épülethez vagy a lépcsőházhoz tartozó szint jelét, és
  - m) ha az épület vagy a lépcsőház azonos szintjén több önálló rendeltetési egység van, az önálló rendeltetési egység ajtajának, bejáratának megjelölését.
- (2) A központi címregiszter az (1) bekezdésben meghatározott címelemeken túl nyilvántartja
- a) a címkoordinátákat és az ingatlan-nyilvántartási azonosító kódot, a 8. § (4a) bekezdésben foglalt eset kivételével,
  - b) a címkezelési döntés számát,
  - c) valamennyi cím tekintetében az egyedi azonosító kódot,
  - d) azt, hogy a bejegyzett adatok telek, épület vagy közterület megjelölését szolgálják.

A házszámrendezés érdekében szükséges eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 104. § (1) bekezdésének a) pontja alapján hivatalból indítottam meg.

A helyszíni szemle és a hivatalnál rendelkezésre álló dokumentumok alapján a fenti ingatlanok tekintetében a rendelkező részben részletezett címelemeket állapítottam meg.

A házszámnak az ingatlanoknak a vele érintkező közterületre, utcára megállapított sorszámának kell lennie, ezért a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házszámozás szabályairól szóló 8/2013. (III.27.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) rögzítettek figyelembevételével az ingatlanok házszámát a rendelkező részben foglaltak szerint állapítottam meg.

A házszám táblák kitételére vonatkozó kötelezettséget a Rendelet 10. § -ában foglaltak alapján írtam elő.

Jelen határozat egy jogerős példányával megkeresem a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Mátészalkai Járási Hivatal Földhivatali Osztályát (4700 Mátészalka, Kölcsey u. 2.) a hatósági döntés ingatlan nyilvántartáson történő átvezetése céljából.

Felhívom figyelmét, hogy a házsámváltozás miatt szükséges az ingatlanban lakók lakcímének (lakcímkártya) és a közszolgáltatóknál vezetett felhasználói, számlázási, címadatok, stb. javítása. Ennek érdekében a hivatal hatósági bizonyítványt állít ki illetékmentesen a címadatváltozás javításához.

Az eljárás hivatalból került lefolytatásra, így az eljárási költségeket a hivatal viseli. Határozatomat a Rendeletben biztosított hatáskörömben hoztam.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR. 4. § (1) bekezdése, az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja, a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről és a házsámozás szabályairól szóló 8/2013. (III.27.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) határozza meg. A KCR. 8. § (5) bekezdése alapján a címkezeléssel érintett címeket Kántorjánosi Község Önkormányzatának honlapján, és hirdetőtábláján tettem közzé úgy, hogy legalább a kifüggesztéstől vagy közzétételétől számított egy hónapig folyamatosan megtekinthető legyen.

Az eljárás során a Rendelet, a KCR, valamint az ÁKR. rendelkezéseit alkalmaztam.

A jogorvoslati lehetőségről az Ákr. 112. §-a, 116. § (1)-(2) bekezdései és a 118. §-a alapján adtam tájékoztatást.

A fellebbezési illeték mértékéről és megfizetésének módjáról az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (2) bekezdése alapján adtam tájékoztatást.

**Kántorjánosi, 2020. 07. 22.**

  
Makó Beata  
jegyző



**Értesül:**

1. **érintettek hirdetményi úton** (<https://kantorjanosi.asp.gov.hu>, Kántorjánosi Község hirdetőtábláján)
2. **a földhivatali tulajdoni lap szerinti tulajdonosok:**
  - a. Balogh Kálmánné 4335 Kántorjánosi, Dózsa György utca 52.
  - b. Kozák László 4335 Kántorjánosi, Dózsa György utca 56.
  - c. Kozák Lászlóné 4335 Kántorjánosi, Dózsa György utca 56.
  - d. Balogh Szilvia 4335 Kántorjánosi, Dózsa György utca 58.
  - e. Rézműves Gyula 4335 Kántorjánosi, Kápolna utca 6.
  - f. Sebők Zoltán Krisztofer 4335 Kántorjánosi, Szabadság utca 75.
  - g. Sebőkéné Nagy Henrietta 4335 Kántorjánosi, Szabadság utca 75.
3. **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal**  
**Mátészalkai Járási Hivatala Földhivatal Osztály**  
4700 Mátészalka, Kőlcsey u. 2.
4. **Iráttár**
5. **A határozat véglegessé válása után az új lakcím átvezetése céljából értesítjük:**
  - a. **Magyar Posta Zrt.** Kántorjánosi Posta 4335 Kántorjánosi, Arany János utca 60.
  - b. **E.-on** 9002 Győr, Pf.: 205. [araminfo@eon.hu](mailto:araminfo@eon.hu)
  - c. **NKM Energia Zrt.** 1439 Budapest, Pf.: 700, [ugyfelszolgalat@nkm.energy](mailto:ugyfelszolgalat@nkm.energy)
  - d. **Nyírségvíz Nyíregyháza és Térsége Víz-és Csatornamű Zrt.** 4400 Nyíregyháza, Tó u. 5.  
[nyirsegviz@mail.nyirsegviz.hu](mailto:nyirsegviz@mail.nyirsegviz.hu)
  - e. **TRV Zrt.** 5000 Szolnok, Kossuth Lajos út 5 [info@trvzrt.hu](mailto:info@trvzrt.hu)
  - f. **Észak-Alföldi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.** 4400 Nyíregyháza, Benczúr Gyula tér 7.  
[ugyfelszolgalat@eakhulladek.hu](mailto:ugyfelszolgalat@eakhulladek.hu)