

KÁNTORJÁNOSI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ –TESTÜLETÉNEK
hatáskörében eljárva
KÁNTORJÁNOS KÖZSÉG POLGÁRMESTERÉNEK
111/2020. (XII.23.) önkormányzati
HATÁROZATA

a Magyar Telekom Nyrt.-vel kötött bérleti szerződés meghosszabbításáról

A Polgármester

a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdésében, a jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 10. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján - a Kántorjánosi Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörének gyakorlása során – az alábbiakról dönt:

- úgy határoz, hogy a Magyar Telekom Nyrt. -vel (székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., cégjegyzékszám: 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44) 2001. december 10. napján megkötött, és 2006. július 26. napján módosított, a Kántorjánosi külterület 0360/4. hrsz-ú és a Kántorjánosi külterület 0360/5. hrsz-ú ingatlanok bérlete tárgyában keletkezett bérleti szerződés meghosszabbításával **egyetért**, támogatja a bérleti szerződés határozott időtartamra, 2021. január 1-től számított 4 évre történő megkötését a mellékletben szereplő szerződés-tervezetben foglaltak szerint.

A polgármester a fenti jogszabályhely alapján Kántorjánosi Község Önkormányzata nevében jogosult a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Péter Zoltán polgármester

Kántorjánosi, 2020. december 23.

dr. Péter Zoltán
polgármester



Makó Beáta
jegyző

Állomásnév: Hodász 1
Szerződésszám: 20003976

BÉRLETI SZERZŐDÉS 2. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Hodász Nagyközségi Önkormányzat (székhely: 4334 Hodász, Petőfi utca 6., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732505., adószám: 15732509-2-15., KSH statisztikai számjel: 15732509-8411-321-15., bankszámlaszám: CIB Bank Zrt. 10700402-25304600-51100005., képviseli: Likvácsik Zsolt polgármester), mint Hodász Nagyközségi Önkormányzat (a továbbiakban: **Hodász Nagyközségi Önkormányzat**),

és

Kántorjánosi Község Önkormányzata (székhely: 4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 443063., adószám: 15443065-2-15., KSH statisztikai számjel: 15443065-8411-321-15., bankszámlaszám: Takarékbank Zrt. 67800223-10309829-00000000., képviseli: Dr. Péter Zoltán polgármester), mint Kántorjánosi Község Önkormányzata (a továbbiakban: **Kántorjánosi Község Önkormányzata**),

és

Nyírkáta Község Önkormányzata (székhely: 4333 Nyírkáta, Kossuth utca 13., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 734961., adószám: 15734965-1-15., KSH statisztikai számjel: 15734965-8411-321-15., bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11744041-15442174-05120000., képviseli: Lakatos Sándor Attila polgármester), mint Nyírkáta Község Önkormányzata (a továbbiakban: **Nyírkáta Község Önkormányzata**),

és

Nyírcsászári Község Önkormányzata (székhely: 4331 Nyírcsászári, Rákóczi út 6., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 732110., adószám: 15732114-2-15., KSH statisztikai számjel: 15732114-8411-321-15., bankszámlaszám: Erste Bank Nyrt. 11993300-06155751-10000001., képviseli: Csordásné Nehéz Mária polgármester), mint Nyírcsászári Község Önkormányzata (a továbbiakban: **Nyírcsászári Község Önkormányzata**),

és

Nyírderzs Község Önkormányzata (székhely: 4332 Nyírderzs, Bátori út 15., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 442165., adószám: 15442167-2-15., KSH statisztikai számjel: 15442167-8411-321-15., bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11744058-15442167., képviseli: Kozma István Zsolt polgármester), mint Nyírderzs Község Önkormányzata (a továbbiakban: **Nyírderzs Község Önkormányzata**),

a továbbiakban fentiek együtt, mint Bérbeadók (a továbbiakban: **Bérbeadók**),

másrészről

a **Magyar Telekom Nyrt.** (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041928, adószám: 10773381-2-44, statisztikai számjel: 10773381-6110-114-01, számlaszám: BNP PARIBAS 13100007-02506810-01723489; képviseli: Kovács Tamás más munkavállaló és Bárány József más munkavállaló) mint Bérelő (továbbiakban: **Bérelő**)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek kijelentik, hogy Bérbeadók és Bérlőjogelődje (Westel Mobil Távközlési Rt.) között 2001. december 10-én létrejött, a Kántorjánosi külterület 0360/4. hrsz.-ú, (földhivatali bejegyzés szerinti jellege: kivett vízmű), és a Kántorjánosi külterület 0360/5. hrsz.-ú (földhivatali bejegyzés szerinti jellege: kivett vízmű) ingatlanok bérlete tárgyában megkötött bérleti szerződést az alábbiak szerint módosítják:

Hodász Nagyközségi Önkormányzat képviselője a jelen szerződésmódosításhoz szükséges aláírási jogosultságát Hodász Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (.....) számú határozatával igazolja, amely határozat jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képezi.

Kántorjánosi Község Önkormányzat képviselője a jelen szerződésmódosításhoz szükséges aláírási jogosultságát Kántorjánosi Község Önkormányzata Képviselő-testületének 111/2020. (XII.23.) számú határozatával igazolja, amely határozat jelen szerződésmódosítás 2. sz. mellékletét képezi.

Nyírkáta Község Önkormányzat képviselője a jelen szerződésmódosításhoz szükséges aláírási jogosultságát Nyírkáta Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (.....) számú határozatával igazolja, amely határozat jelen szerződésmódosítás 3. sz. mellékletét képezi.

Nyírcsászári Község Önkormányzat képviselője a jelen szerződésmódosításhoz szükséges aláírási jogosultságát Nyírcsászári Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2020. (.....) számú határozatával igazolja, amely határozat jelen szerződésmódosítás 4. sz. mellékletét képezi.

Nyírderzs Község Önkormányzat képviselője a jelen szerződésmódosításhoz szükséges aláírási jogosultságát Nyírderzs Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2020. (.....) számú határozatával igazolja, amely határozat jelen szerződésmódosítás 5. sz. mellékletét képezi.

1. Felek a bérleti szerződés 6. pontjának vonatkozó rendelkezéseit az alábbiak szerint módosítják, illetve egészítik ki:

„Felek megállapodnak abban, hogy az éves bérleti díjról a Bérbeadók féléves időszakokra évente 2 (azaz kettő) számlát állítanak ki Bérlő részére, amit Bérlő a jelen pontban meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadók részére a bérleti szerződés lejártáig az alábbiak szerint:

Számla	Időszak	Számla benyújtásának határideje	Számla pénzügyi teljesítésének határideje
1.	az év első napjától (január 1.) a félév utolsó napjáig (június 30.)	3.3 pont szerinti határidő, legkésőbb az év március 31-e	A számla kézhezvételétől számított, jelen pontban meghatározott határidő

2.	a második félév első napjától (július 1.) az év utolsó napjáig (december 31.)	3.3 pont szerinti határidő, legkésőbb az év szeptember 30-a	A számla kézhezvételétől számított, jelen pontban meghatározott határidő
----	---	---	--

Bérbeadók a számlát az alábbi névre és címre kötelesek kiállítani:

Magyar Telekom Nyrt.
1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.

Bérbeadók a számlát az alábbi címre kötelesek megküldeni:

Magyar Telekom Nyrt.
Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380

Bérbeadók a számlán kötelesek feltüntetni a helyszín nevét (Hodász 1), a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található szerződésszámot (20003976), adószámát és a bérleti időszakot, amelyre az esedékes bérleti díjat követelik. Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés vonatkozásában 2020. december 31. napjáig teljes körűen elszámoltak, egymással szemben követelésük nincs.

Felek a számla teljesítési időpontjának a számla keltének napját tekintik (Áfa tv.58.§. 1/a bekezdés a) pont).

Bérbeadók tudomással bírnak arról, hogy az Áfa törvény főszabálya értelmében mentes az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása és haszonbérbeadása.

A belföldön nyilvántartásba vett adóalany az állami adóhatóságnak tett előzetes bejelentése alapján dönthet úgy is, hogy főszabály szerint adómentes ingatlan-bérbeadását adókötelessé teszi.

Bérbeadók tudomással bírnak arról, hogy a bérleti szerződés az adó – és járulékfizetési kötelezettség tekintetében a hatályos jogszabályok alapján rendelkezik. Bérbeadók tudomásul veszik, hogy ezen jogszabályok esetleges változásai a jelen bérleti szerződés vonatkozó részeinek automatikus módosulását vonják maguk után.

Bérbeadók vállalják, hogy számlájukat mindig a hatályos jogszabályoknak megfelelően állítják ki és küldik meg Bérlő részére.

Bérlő a bérleti díjat a vonatkozó bérleti díj számla igazolt kézhezvételét követően esedékességkor, a számla beérkezési dátumától függően a naptári hónap 4. (negyedik), illetőleg 19. (tizenkilencedik) napján indított banki átutalással egyenlíti ki, a Bérbeadóknak a vonatkozó számlán feltüntetett számú bankszámlájára.

A kifizetésre legkorábban a számla kézhezvételét követő 60. (hatvanadik) naptári napon kerül sor, de nem később, mint a 60. (hatvanadik) naptári napot követő 4. (negyedik), vagy 19. (tizenkilencedik) naptári napon*.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja a Bérbeadók bankszámlájának terhelési napja. Naptári nap = a naptári hónap naptár szerinti számmal megjelölt napja.

2. Felek a bérleti szerződés 1. sz. módosítása 5. és 6. pontját az alábbiak szerint módosítják, egészítik ki:

„Bérbeadók hozzájárulnak ahhoz, hogy a bérlet tárgyát képező Bérleményt Bérló a saját költségére a rádiótelefon rendszer céljainak megfelelően kialakítsa, azt bekerítse, használja.

Bérló kötelezettséget vállal arra, hogy a bővítésre vonatkozó kiviteli terveket a kivitelezést megelőzően Bérbeadók képviselője részére jóváhagyás céljából bemutatja. Amennyiben a Bérbeadók képviselője a bemutatott - kézbesített – tervekről az átvételt követő 10 munkanapon belül nem nyilatkozik, a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni. Bérbeadók képviselője a jóváhagyását a tervek átvételét követő 10 munkanapon belül valós műszaki indokok alapján tagadhatja meg, megtagadó nyilatkozatát azonban a tervek átvételét követő 30 napon belül benyújtandó – tervekről készült - igazságügyi szakértői szakvéleménnyel (továbbiakban: szakvélemény) kell alátámasztania, ennek elmulasztásával a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni.

Bérbeadók kijelentik, hogy a kiviteli tervek jóváhagyásával egyidejűleg munkakezdési engedélyt adnak Bérló részére a kivitelezés megkezdéséhez. Bérbeadók a jóváhagyást alapos, megfelelően igazolt műszaki indok nélkül nem tagadhatják meg.”

3. Felek a bérleti szerződés 7. pontját az alábbiak szerint egészítik ki:

„Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést 2021. január 1-től számítva 4 (azaz négy) év határozott időtartamra kötik, azzal, hogy a szerződés hatálya automatikusan meghosszabbodik további 4 (azaz négy) évvel, amennyiben Bérló a szerződés megszűnése előtt 6 hónapon belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét írásban nem jelzi Bérbeadók felé – első opciós időszak. Bérló a fenti időszakot – első opciós időszak – követően is jogosult kizárólag az elektronikus hírközlési tevékenysége végzéséhez szükséges terület vonatkozásában a bérleti jogviszony automatikus meghosszabbítására további 4 (azaz négy) évvel, amennyiben Bérló a szerződés megszűnése előtt 6 hónapon belül a szerződés lejáratkori megszüntetése iránti igényét írásban nem jelzi Bérbeadók felé – második opciós időszak.”

4. Felek a bérleti szerződés 11. pontját az alábbiak szerint egészítik ki:

„Bérló jogosult jelen szerződést 6 hónap felmondási idővel felmondani azzal, hogy ezen jogának gyakorlása esetén 6 havi bérleti díjnak megfelelő bánatpénzt köteles a másik félnek megfizetni. A bánatpénzről a Bérbeadók kötelesek számlát kiállítani, melynek teljesítési napja a szerződés felmondásának napja.”

5. Felek a bérleti szerződés 14. pontját az alábbiak szerint egészítik ki:

„Bérbeadók kijelentik, hogy amennyiben változás történik az adataikban, kötelesek 15 napon belül írásban értesíteni Bérlőt a változásról.”

6. Felek a bérleti szerződés 1. sz. módosításának 8. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„Bérbeadók vagy Bérelő a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető kellőképpen elfogadhatónak, ha azt a fogadó fél írásban visszaigazolta, a fogadó félnek ajánlott vagy tértivevényes küldeményként az alábbi címre kikézbcsítették a helyszín nevének megjelölésével:

BÉRBEADÓK kapcsolattartója:

Név:	Kerecsenyne Görög Erika
Cím:	4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14.
Telefon:	44/550-017
E-mail:	kerecsenyne.erika@kantorjanosi.hu

BÉRLŐ kapcsolattartója:

Bérleti szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Kovács Tamás
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
E-mail:	infrainfo@telekom.hu

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Fekete Andrea
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	berlet@telekom.hu

Név:	Kovács Zoltánné Erika
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-7867
E-mail:	berlet@telekom.hu

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Telekom Ingatlan Helpdesk
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/80 200-984
E-mail:	ingatlan.helpdesk@telekom.hu

A bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges bejutás biztosításával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Varga Attila
Cím:	1097 Budapest Könyves Kálmán krt. 36.
Telefon:	06/1/265-8791
E-mail:	bejutas@telekom.hu

7. Felek a bérleti szerződést az alábbi 17. ponttal egészítik ki:

„Bérlő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében fenti alpontok szerinti feltételek fennállnak.

A fentiek szerint átlátható szervezetnek minősülő Bérlő vállalja továbbá, hogy

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

8. Felek a bérleti szerződést az alábbi 18. ponttal egészítik ki:

„A Bérlő jogosulttá válik ezen szerződésből eredő jogok és kötelezettségek átruházására más szolgáltatók felé. Az átruházással a Bérlőnek megszűnik ezen szerződésből származó összes joga és felszabadul ezen szerződésből származó összes kötelezettsége alól.

A szerződés átruházása nem módosítja vagy változtatja meg ezen megállapodás egyetlen rendelkezését és pontját sem. Az Engedményes a Bérlőtől kivétel nélkül átveszi az összes jogot és kötelezettséget.

A szerződés átruházásáról a Bérbeadókat írásban értesíteni kell. Az átruházás a Bérbeadókkal szemben a Bérlőnek az erre vonatkozó írásbeli értesítése kézbesítésével válik hatályossá.

A szerződés átruházása nem jelent sem a Bérlő, sem az Engedményes részére többletfizetési kötelezettséget a Bérbeadók javára.

9. Felek a bérleti szerződést az alábbi 19. ponttal egészítik ki:

„Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely bérbeadói kötelezettségek (ek) (így például, de nem kizárólag a Ptk. 6:208.§-ban foglaltak szerinti) átruházásának feltétele, hogy ehhez Bérlő írásban hozzájáruljon. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadók a fentiek szerinti kötelezettség-átruházási szándékról tájékoztatni kötelesek Bérlőt, továbbá a tájékoztatással egyidejűleg írásban kötelesek kérni Bérlő hozzájárulását. Felek rögzítik, hogy Bérlő hozzájárulásának megtagadása esetén Bérbeadók semmilyen jogcímen sem támaszthatnak követelést vagy igényt a Bérlővel szemben. Amennyiben Bérbeadók e kötelezettségüket megszegik – azaz akár a tájékoztatást elmulasztják, akár a Bérlő hozzájárulásának kifejezett megtagadása ellenére ruháznak át kötelezettséget – az ügylet érvénytelen, és kötbért kötelesek fizetni Bérlő részére, amely a bérleti időszak hátralévő időszakára járó díjjal azonos mértékű. Felek rögzítik, hogy az itt kikötött kötbért mérlegelték, és minden tekintetben arányos mértékűnek tartják.”

10. Felek a Bérleti szerződést az alábbi 20. ponttal egészítik ki:

„Bérlő jogosult jelen bérleti szerződést az alábbiakban meghatározott rendkívüli okok fennállása esetén azonnali hatállyal felmondani:

- Bérlő a bázisállomás létesítéséhez szükséges hatósági engedélyeket saját érdekkörén kívüli okból nem tudja beszerezni, vagy
- Bérlőnek – gazdasági vagy egyéb okból - a bázisállomás megépítése már nem áll érdekében, illetve a meglévő bázisállomás – gazdasági vagy egyéb okból - elbontása válik szükségessé.
- a távközlési rendszer üzemeltetésére vonatkozó Állami Koncessziót vagy a rendszer frekvencia kiosztását visszavonják, vagy
- a rendszerben, vagy a kapcsolódó hálózati elemekben történt műszaki változások a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszik, vagy
- Bérbeadónak, alkalmazottainak, megbízottainak vagy Bérbeadó megbízásából eljáró bármely személynek a magatartása a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.
- Bérbeadó a jelen szerződés pontjaiban szabályozott kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy az a bázisállomás rendeltetésszerű üzemeltetését lehetetlenné teszi.

A szerződés fent meghatározott módon történő megszűnéséből eredően Bérbeadó Bérlővel szemben semminemű kártérítési igényt nem érvényesíthet.”

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés többi pontja változatlan marad és ezen módosítás csak az eredeti bérleti szerződéssel együtt érvényes, valamint jelen szerződés-módosítás 2021. január 1. napján lép hatályba.



Nyilatkozat bankszámlaszámról

Alulírott **Dr. Péter Zoltán polgármester**, mint **Kántorjánosi Község Önkormányzatának** ((székhely: 4335 Kántorjánosi, Kossuth Lajos utca 14., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 443063., adószám: 15443065-2-15.) képviselőjére, és nyilatkozattételre jogosult személy nyilatkozom, hogy a Takarékbank Zrt. bank a 67800223-10309829-00000000 számú bankszámlát **Kántorjánosi Község Önkormányzatának** megbízásából, **Kántorjánosi Község Önkormányzata** részére vezeti.

Kántorjánosi, 2020. december 28.

Dr. Péter Zoltán
polgármester

Kántorjánosi Község Önkormányzata

